

3.sep. 2025

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Den 3. september 2025

Kantinen, kl. 18

Deltagere: Tania, Henrik, Charlotte, Linda. Mohamed, Nimo, Katharina og Olav
Afbud: Abdulkafi, Abdeslam, Ahmed, Connie, Abdi
Referent: Mika

Dagsorden:

Ordstyrer: Henrik

1. Nyt fra driften
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i august
3. Formandens meddelelser
4. Kassererens meddelelser
5. Asbest
6. Følgegruppe for stigestreng i afd. 1
7. SAB-seminar – rundvisning i Tingbjerg
8. Aktivitetskalender – *se bilag*
9. Meddelelser fra nedsatte udvalg
10. Nyt fra Bydelsforeningen
11. Aktionsliste
12. Evt.

1. Nyt fra driften

Driften var forhindret i at deltage, så intet nyt denne gang.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i august

Referatet bliver godkendt

3. Formandens meddelelser.

Der må gerne stilles op i Brønshøj/Husum lokaludvalg. Der er Ca. 11 møder om året og udvalget består bla. af foreninger og politikere.

Olav og Tania har været ude på gåtur i Tingbjerg og har fundet forslag til placeringer af nye bænke. De har optegnet på et kort hvor de gamle bænke er og hvor de nye ønskes. Olav fortæller at man også kan få halve bænke, som fylder mindre og at det også kunne være en ide.

Der er kommet en ansøgning om øget kamera overvågning i afd. 3. Det vil koste 150.000 ekstra til driften af det.

Beboerne i afdelingen skal stemme om hvorvidt de ønsker det. Det vides endnu ikke om pengene lægges i Bydelsforeningen eller SAB.

Beboerblad: Mika har møde for opstart af bladet den 9/9 kl.10.00

Byggearbejde i weekenden - masser af klager over larm. Der opfordres til at blive ved med at klage, selvom problemerne synes at fortsætte.

De må gerne arbejde indenfor om søndagen med lukket dør eller hvis det er en hastesag, må der også arbejdes udendørs. Mohamed har været i dialog med Dea fra byudviklingen og Københavns Kommune for at komme udfordringerne med larm til livs, med det lader til ikke at blive respekteret.

Der ønskes en mere tydelig og konkret varslings når der bygges samt en kopi af dispensationen til bestyrelsen når der gives dette, hvilket der gives ofte.

Ved støj, larm eller gener fra byggeriet henvises der til at man kontakter byudviklingen på mail: tingbjergbyudvikling@kab-bolig.dk

Der findes også en akut telefon via Københavns kommune.

Der bliver forestået et evt. møde mellem forretningsudvalget og byudviklingen.

Rotter i højhuset. Arbejdet for at få styr på det er i gang.

Der har været nogle utætheder på altanerne så rotterne er kommet ind i lejlighederne og på altanerne.

4. Kassererens meddelelser

448 kr. er brugt på forplejning til møder.

Der bliver snakket om rådighedsbeløbet for bestyrelsen, hvordan og hvorledes det skal bruges.

Olav foreslå at der bliver skrevet nogle retningslinjer ned og det bliver besluttet at Kommunikationsudvalget laver et udkast og fremlægge det på næste møde.

5. Asbest

God nyhed - yderligere luftprøver viser at de ikke er over grænseværdien. Dette betyder at der ikke er nogen sundhedsfare og at kældrene igen er åbne.

Informationsmøde vedr. asbest bliver stadigvæk afholdt:

D. 11/9-25 kl.16.30- 19 i Tingbjerg Kulturhus

Der er givet et øget tilskud fra landsbyggefonden til fjernelse af miljøfarlige stoffer i afd. II-V, budgettet for den fysiske helhedsplan øges derfor uden at det giver huslejestigninger.

6. Følgegruppe for stigestrenger i afd. 1

Tania ønsker efter aftale med Abdeslam at overtage hans plads i følgegruppen for stigestrenger i afd.1.

Dette skal først godkendes af afdelingsbestyrelsen og herefter i OB. Afdelingsbestyrelsen godkender dette.

7. SAB-seminar – rundvisning i Tingbjerg

Spændende seminar hvor Tingbjerg er værter.

Et seminar med SAB hvor gruppen tager på besøg i et boligområde for at blive inspireret og se hvordan folk lever og organisere sig.

Tania har tænkt på at fremvise fælleshaverne, tale om bydelsforeningen, byggeriet og evt. holde et oplæg i kulturhuset som er vores arkitektoniske vartegn.

Marianne fra byudviklingen vil også deltage og fortælle om byudviklingen.

Tania opfordrer til at bestyrelsen kommer med inputs til programmet hvis man har noget på hjerte samt at deltage med at fremvise bydelen hvis man har tid og lyst.

Datoen for seminarer er: **D. 20/9 kl. 9.30 – 11.30**

Der startes i showroom efterfulgt af rundvisning i Tingbjerg.

8. Aktivitetskalender

De 2 vigtigste datoer bliver fremhævet.

D. 11/9 - Orienteringsmøde om asbest.

D. 13/11 – Ordet er dit (hele bestyrelsen bedes om at prioritere dette).

Olav og Tania har været til trykgruppens andet møde hvor der er lavet en undersøgelse om hvor borgerne synes der er utrygt at være. Det var interessant at høre forskellen på hvad der blev anmeldt og hvad der som borgers føles som utrygt.

Villakvarterer føler sig mere utrygge end de udsatte områder viser undersøgelse fra Brønshøj/Husum som er lavet af Københavns kommune. Der var desværre meget lav svarprocent og få deltager til mødet hvilket var ærgerligt. Dette kan være på grund af for lidt information, og for få steder, både Facebook og bladet kan være en mulighed for reklame.

Man kan tilmelde sig borgerpanelet på:

- <https://broenshoej-husumlokaludvalg.kk.dk/broenshoej-husum-borgerpanel>

9. Meddelelser fra nedsatte udvalg

Selskabslokaleudvalget:

Der er lavet en ny liste til rengøringen, som bliver gennemgået og der bliver suppleret med:

- Skarpere krav til rengøring, mandag skal der røres rent.
- Depositum skal først udbetales når rengøring har været der.
- Tjekliste til rengøring, bekræftelse på mail eller sms på at de har været der.

Der blev talt om telefonnummeret på hjemmesiden og behovet for en tydelig vagtordning. Flere løsningsforslag blev diskuteret, herunder:

- En vagttelefon, der går på skift mellem medlemmer.
- Mulighed for honorar til den, der har vagten.
- At udvalget udarbejder på en løsning i samarbejde med bestyrelsen.
- Forslag om at ansætte en ekstern person til at varetage vagten – dog med højere omkostninger.
- At lejere ved nøgleudlevering informeres om, hvad de skal tjekke, så driften kan håndtere eventuelle fejl i deres arbejdstid og dermed undgå udkald om aftenen og i weekender.

Olav foreslog, at gruppen udarbejder et konkret forslag til et af de kommende bestyrelsesmøder og bolden ligger nu hos udvalget, som laver et udkast, men alle må gerne gøre sig overvejelser.

Grønt udvalg:

Der blev på det ekstraordinære afdelingsmøde i afd. 1 besluttet at der skulle laves haverumsgrupper for J4 og J6 som kan få medindflydelse på hvordan haverummene skal indrettes.

Tania og Kathrina vil gerne være med i grupperne og forslå at der skal være to haverumsgrupper sådan at haverummene bliver præget af dem som bor i det pågældende haverum.

I første omgang skal der holdes et møde imellem med byudviklingen og bestyrelsen og derefter med beboerne hvor man kan brainstorme om ønsker til haverummet.

Marianne fra byudviklingen arbejder på at få lavet LAR (dræn for at lede vandet væk) i haverummene.

(dræn for at lede vandet væk)

Det er vigtigt at komme hurtigt i gang, så vi kan nå at få indflydelse, fortæller Tania.

Renovationsudvalg:

Planlægning af ekstraordinært afdelingsmøde i de andre afdelinger, skal det holdes hver for sig eller sammen? Hver for sig foreslår Tania.

Der skal stemmes om lukning af skakte, fælles cykelkældre med de private og haverum.

Kom med oplæg et til forslag til datoer i alle 4 afdelinger.

Kommunikationsudvalg:

Intet nyt

Vaskeriudvalg:

Intet nyt

It-udvalg:

Har møde i oktober med Dansk kabel-tv

Følgegruppe 2-5:

Møde om helhedsplan:

Der er endnu ikke svar på en genhusningsplan.

Hos dem der ønsker det vil der blive lavet trapper fra stuelejlighederne ned til haven, dog kun der hvor der ikke er for langt ned. Der hvor det ikke ønskes vil der blive gjort klar til det, sådan at det kan etableret når en evt. ny lejer flytter ind.

Undersøgelser viser at en trappenedgang til havene virker tryghedsskabende.

Der bliver ikke sat franskealtandøre i der hvor der er forlang ned til at etablere en trappe.

Tania håber på at der kan lave lidt hæk ved hver lejlighed så det rammes ind og afskærmes, men Katharina fortæller at dette er der ikke lagt op til.

Der blev også diskuteret køkkener på mødet og der blev snakket om maling af opgangene som Katharina mener at beboerne skal have indflydelse på.

Tania træder i stedet for Abdeslam ind i følgegruppen, dette skal blot godkendes af OB.

Solceller bliver nævnt som noget der skal taget højde for ud fra regeringens lovforslag om solceller.

Parkeringsudvalg:

Arbejder på et større underudvalg bestående af både bestyrelse, drift og beboere.

Der arbejdes på om Københavns kommune kan være en mulig løsning i stedet for Q park som beboerne virker lidt forskrækkede over.

Der skal samarbejdes med fsb sådan at der kommer fælles parkeringsregler over hele linjen.

Københavns kommune vil gerne samarbejde om de regler som laves i Tingbjerg og Olav har en kontakt som i Københavns kommune som de vil fralægge det for.

Der er OBS på farlige steder hvor der lovligt kan parkeres og kommunen skal kontaktes herom, med henblik på regler.

Økonomiudvalg:

Afventer til næste møde.

Orden er dit udvalg:

Drejeplan for ordet er dit har Abdelsam og Olav lavet. Tania er trådt ud men opfordre til at komme til møderne.

Udvalget har lavet en spørgerunde til beboerne på Facebook - Hvad er vigtigt at få snakket om? Mest nævnt var parkering og renovation. Til mødet kommer også Marianne fra byudviklinger og fortæller. Man må også gerne tale om andre ting, men så er der sat nogle rammer.

Dato for Ordet er dit: 13/11-25

10. Nyt fra Bydelsforeningen

På næste møde med Bydelsforeningen vil Katharina gerne tale om muligheden for renovation på lille torv for pengene fra solgte rækkehuse og at bestyrelsen gerne vil have at de kameraer som skal sættes op i afd. 3 bliver betalt af Bydelsforeningen, da det er uklar hvem der skal betale.

11. Aktionslise

Aktionslisten bliver gennemgået og nyt bliver tilføjet.

12. Evt

- Bilister kører stærkt, kan der opsættes forgængeroverfælt på Helleborg der hvor der vejen krydses for at komme over til fodboldbanerne? Mohamed tager fat i driften.
- Ny i bestyrelsen - Charlotte har deltaget, hun kan se at bestyrelsen her fungere godt, havde allerede fået meget af den viden som kurset gav på møderne. Mohamed og Nimo har også deltaget tilbage i foråret.
- Kurser i KAB skal aktivt tilgås via hjemmesiden.
- Tanja foreslår at Invitere Gertie, medlem af OB og ambassadør for Tingbjerg til ordet er dit.
- Afd. 4 stemte ved afdelingsmødet nej til budgettet, Tania har ikke hørt mere omkring det. Ob har stemt ja. Der er lavet et skriv som er sendt til kommunen. Afd. 5 er der ikke hørt mere fra, der blev ikke stemt da ingen deltog på afdelingsmødet.
- Der bliver til slut diskuteret om stemmeret når man er genhuset og konklusionen bliver at man har stemmeret der hvor man oprindeligt bor.

Kl. ca. 20.30 takkes der af for et godt møde.