



Referat

Tirsdag d. 9. December. 2025 den kl. 18.30 – 20:30

Deltog:

Bestyrelse: Mohammed Deria, Siciid Hussein, Abdifatah Farah, Ajaz Ahmed, Ole Bach, Yohannis Hamad & Samrah Jamil

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af dirigent og referent

- **Dirigent:** Siciid Hussein
- **Referent:** Mohammed Deria

3. Gennemgang af Klubben / Det gamle ejendomskontor

Der blev gennemført en fysisk gennemgang af lokalet som indledning på mødet.

Drøftelser og beslutninger:

- Der oprettes et **Aktivitetshusudvalg**, åbent for alle interesserede beboere.
- Udvalget skal arbejde ud fra **objektive kriterier** og ikke vurdere aktiviteter indholdsmæssigt.

- Der skal genbesøges og afklares, **hvilke regler der tidligere er besluttet** for brug af lokalet.
- Ansøgninger om brug af lokalet skal indeholde:
 - Om ansøger er beboer eller lokal forening
 - Kort beskrivelse af aktiviteten
- Kommunikationsudvalget inddrages i formidling af information om lokalet.
- Der efterspørges afklaring på **budgetmidler**, der tidligere er afsat til lokalet.
- Lokalforeninger kan søge midler til klargøring af rummet via bl.a. **Bydelsforeningens puljer**.

Handleplan:

- Oprydning af lokalet: **december**
- Åbning af lokalet: **januar**
- Informationsmøde og etablering af udvalg: **januar**

Der blev stemt om oprettelse af Aktivitetshusudvalget.

Beslutning: Udvalget oprettes.

Ole Bach og Abdifatah Farah deltager ikke i udvalget.

Der blev desuden besluttet at der skal laves en gennemgang af kælderen, som tilhører klubben samt øvrige kældre i boligområdet.

4. Nyt fra formandskabet (FORTROLIGT)

- Driften har ved en fejl **igen skiftet nøgler** til klubben.

- Bestyrelsen oplever gentagne tilfælde af manglende opfølgning og rettelser fra driften.
- Der opleves manglende fleksibilitet og gentagne fejl, som skaber usikkerhed i bestyrelsens arbejde.
- Bestyrelsen beslutter at **eskalere dialogen med kundechef Louise Lind** og anmode om, at en repræsentant fra organisationsbestyrelsen (OB) deltager i mødet.
- Der skal udarbejdes et grundigt forarbejde forud for mødet med Louise, herunder:
 - Overblik over gentagne fejl og konsekvenser
 - Afklaring af kompetencefordeling mellem drift, kundechef og bestyrelse
 - Afklaring af, hvem der afholder udgifter ved gentagne nøgleskift
- Hvis driften benytter afdelingens containergård, skal der drøftes **kompensation**, fx adgangsbrik.

Mohammed orienterede om deltagelse på lokaludvalgsmøde torsdag – dette bakkes op af bestyrelsen.

5. Nyt fra administrationen

Der var intet nyt at orientere om.

6. Udvalg og opfølgninger

- **Parkering Udvalget:**

Opsamling fra konstituerende møde samt møde d. 8/12.

- **Affalds- og Miljøudvalget:**

Status blev kort drøftet.

- **Budgetudvalget:**

Gennemgang af regnskab 2024–25 samt budget 2024–25 og 2025–26. Bestyrelsen tilsluttede sig Ole L. & Ole B's ca. 50 spørgsmål, forslag og kommentarer. Ole B. sammen skrev det til Driften og KABs regnskabsansvarlige med forslag til møde med driften i januar om regnskab & budget.

8. Åbning, fremtidig anvendelse og brug af fødselsdagslokalet og det gamle ejendomskontor

- Bestyrelsen drøftede kundechef Louises mail og de beslutninger, der er truffet uden forudgående dialog.
- Der er bekymring over manglende respekt for bestyrelsens mandat.
- Bestyrelsen oplever, at beslutninger om nøgler og administration er truffet uden orientering.
- Det blev besluttet at udarbejde en **klar og skarp besvarelse**, hvor:
 - Beskyldninger afvises
 - Der anmodes om dokumentation for påstande
 - Kompetencegrænser tydeliggøres
- Det blev bemærket, at det historisk har været kutyme, at bestyrelsen har haft adgang via nøgle.

9. Sommerfesten – opsamlende vurdering

Sommerfesten blev kort evalueret.

10. Beboerhenvendelser

- Ansøgning om **ca. 1.100 kr. til køb af 6 lette borde til festsalen**
→ **Godkendt**
- Ekstraordinær forlængelse af leje af gæsteværelse

→ **Godkendt**

Der blev rejst spørgsmål om, hvor indtægten placeres, hvilket følges op.

11. Næste møde

Tirsdag d. 13. januar 2026

12. Eventuelt

Ajaz orienterede om interesse i at kontakte Helhedsplanen vedrørende et kreativt projekt målrettet unge piger i området.

Mødet blev afsluttet kl. 21.15