

Referat af bestyrelsesmødet Den 4. februar 2026, kantinen, kl. 18

Afdeling hvor hvert medlem bor er sat i parentes.

Deltagere: Tania (1), Henrik (1), Olav (3), Linda (2), Nimo (2), Charlotte (1), Katharina (2), Connie (1), Bjarne fra driften.

Afbud: Abdi (4), Abdeslam (3), Abdulkafi (2), Mohamed (1), Ahmed (2),

Referent: Mika

Dagsorden:

Ordstyrer: Katharina

- 1.) Nyt fra Driften
- 2.) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i januar
- 3.) Formandens meddelelser
- 4.) Kassererens meddelelser
- 5.) Aktivitetskalender
- 6.) Spisning – Skal det indføres før hvert møde?
- 7.) Retningslinjer for rådighedsbeløb
- 8.) Skilte
- 9.) Beboerbladet
- 10.) Meddelelser fra nedsatte udvalg
- 11.) Nyt fra Bydelsforeningen
- 12.) Aktionsliste
- 13.) Evt.

1. Nyt fra driften

Generelt i SAB: Lige som sidst er der store udfordringer med skrald. Der kan ikke laves en fast løsning på nuværende tidspunkt pga. byggeriet, men punktet kommer fortsat til at være på aktionslisten.

Olav byder ind med at der mangler bio containere flere steder.
Indhegning til containere der hvor der byggemodnes er på vej.

Handicap P-pladser, personlige/offentlige ligger hos parkeringsudvalget derfor slettes punktet på aktionslisten.

Kælderdøre som skal vendes: Der skal dannes et overblik over hvor mange døre det drejer sig om og hvor henne og derefter hentes der et tilbud på pris.

Skilte med SAB logo

Tania fortæller at det drejer sig om 5 store skilte, 1 pr. afdeling. Tania har fået at vide fra KAB at de faktisk allerede er hængt op da der var besluttet hvor de skulle hænge. Dette er ikke korrekt og Tania vil følge op på dette.

Der følges også op på de små skilte til opgangsdørene.

Der er muligt at bestille flere skilte med egenbetaling og Bjarne har undersøgt økonomien som ser således ud:

Afd. 1 10.000
Afd. 2 15.000
Afd. 3 10.000
Afd. 4 3.000
Afd. 5 0

Der købes ikke yderligere skilte.



Københavnerbænke: status er at der afventes svar fra københavnskommune vedr. placeringerne af disse.

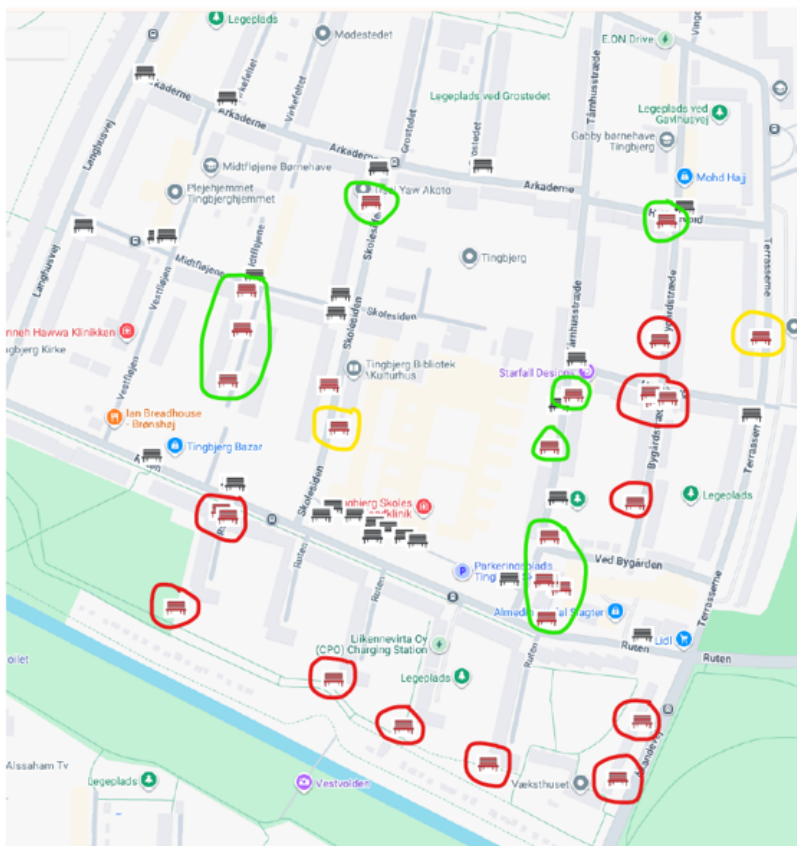
Placeringen skal ikke op på afdelingsmødet.

Kort over placering af bænke:

Oversigt 3.0:

Eksisterende og
Foreslåede bænke
Tingbjerg

-  eksisterende
-  Forslag / ønsket



Tingbjerg 09-08-2025

Kort med placeringer af bænke sendes også ud til bestyrelsen sammen med referatet.

Afd. 1:

Ujævne brosten: der er kigget på det og det findes ikke unormalt eller forkert og der gøres ikke mere ved det.

Kældergange fugt: Bjarne har haft møde med ventilationsfirmaet. De frarådede "bare" at lave et hul med rist i som ventilation pga. kulde, men de har en anden løsning til 15.000 kr. pr. rum hvilket er 5000 kr. billigere end tidligere tilbud på noget lignende.

Udfordringerne med fugt i klæderne er sendt videre sådan at det tages med i overvejelserne til de nye helhedsplaner i de andre afdelinger. Der bliver talt om vigtigheden af ventilation/frisk luft i kælderen og om der kan findes en billige løsning som ikke er elektrisk og dermed billigere. Bjarne afventer billede/information fra bestyrelsen om et produkt der kunne bruges.

Julelys på højhuset: afventer svar fra elektrikker.

Beboerlokalet sæbepåfyldning: der er ikke nogen som har opgaven med at fylde op. Det bliver taget videre i selskabslokaleudvalget for at finde en løsning.

Afd. 2

Dørhåndtag med brik i stedet for vrider, stadig i gang.

Katharina spørger til ting som bliver stillet i kælderen og det skal meldes ind på appen.

Gårdmændene sørger for at holde branddørene lukkede efter udskaktning pga., Rotter.

Det skal gøres mere klart fremover, over for beboerne, om branddørene skal holdes åbne eller lukkede.

Elscootere: driften beslutter hvor lader skal sættes op. Det bliver noteret på lejemålet at der er en elscooter tilknyttet lejemålet.

Afd. 3

Rotter: problemet er under kontrol.

Afd. 4

Mangler ved østfløjen parkering er genoprettet.

Molokkerne er taget i brug på østfløjen.

Til slut bliver der fortalt at:

Der er en fast kontakt til københavnskommune som gør dialogen god mellem driften og kommunen.

Sms er sendt ud til beboerne vedr. at flytte cykler og barnevogne som gør det besværligt at rydde sne.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i januar

Godkendt

3. Formandens meddelelser

Aktivitetshave som blev diskuteret sidst, er slet ikke vores område, med det er fsb's, derfor er dette ikke aktuelt længere.

Næste møde: besluttes hvem der skal tage referat, da Mika er fraværende.

Lokaludvalg: der er mulighed for at vælge en som kan stemme. Tania melder sig.

Datoer til afdelingsmødet har været svært at finde da det afhang af budgettet og af bydelsforeningens generalforsamling. Datoen er nu fundet og det bliver den 20. april 2026. datoen for det konstituerende møde bliver den 27. april 2026.

Abdi har meddelt at han træder ud af bestyrelsen pga. manglende tid.

4. Kassererens meddelelser

I januar er der brugt 478,20 kr.

5. Aktivitetskalender

Boligforeningernes dag: den 28. feb. kl 9-17 i Lokomotiv værkstedet. Katharina, Olav og Tania tager afsted og flere er velkomne, man skal tilmelde sig via hjemmesiden [København - Boligforeningernes Dag](#)

Vigtige datoer:

Budgetmøde: d. 24. marts

Ekstraordinære afdelingsmøder: d. 23. + 25. marts

Afdelingsmøde: d. 20. april

Kriseberedskabs kursus SAB: Vil vi deltage og vil vi være værter?

Bydelsforeningen har stemt ja til at se på om der skal laves et fælles kursus som gælder hele Tingbjerg og ikke kun SAB. Der bliver talt om at det er bedre at gå med den fællesløsning via Bydelsforeningen. Derfor skal der takkes nej til SABs tilbud, men de oplyses om at der er fordi vi har et mere inkluderende projekt via Bydelsforeningen i gang.

6. Spisning – skal det indføres før hvert møde

Ja til spisning før hvert møde fremover. Mødet vil starte 17.30 og maden vælges fra gang til gang og Mika bestiller.

7. Retningslinjer for rådighedsbeløb

Bilag er sendt med ud sammen med indkaldelsen.

Undersøg om OB får flere penge til gaver, Tania undersøger og har fået følgende svar:

Nej, der gives ikke julegaver til OB-medlemmer. Organisationsbestyrelsen har et gaverregulativ, som angiver i hvilke tilfælde der gives gaver, til hvem der kan gives gaver og til hvilket beløb.

Vedr. honorarer får medlemmer af organisationsbestyrelsen honorar.. I 2026 er taksten (Beløbet er skattepligtigt)

Formand: 91.032

Næstformand: 68,274

Medlemmer: 45,516

Honorarets størrelse er fastsat på baggrund af nedenstående fra BL

Bestyrelsesvederlag 		
Bestyrelsesvederlag (pr. lejemålsenhed)	Forrige opdatering 2024	Seneste opdatering 2025
Maksimalt samlet årligt vederlag til bestyrelsen pr. lejemålsenhed (første 100 lejemålsenheder).	69,86 kr.	69,86 kr.
Øvrige lejemålsenheder.	41,91 kr.	41,91 kr.
Bestyrelsen kan beslutte, at disse beløb hvert år reguleres i overensstemmelse med lønindekset for den private sektor. Da bliver det maksimale samlede årlige vederlag til bestyrelsen pr. lejemålsenhed:		
Maksimalt samlet årligt vederlag til bestyrelsen pr. lejemålsenhed (første 100 lejemålsenheder).	95,61 kr.	98,02 kr.
Øvrige lejemålsenheder.	57,36 kr.	58,80 kr.
Jf. driftsbekendtgørelsens § 14, stk. 1.		
<i>Gælder for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 31. august de pågældende år</i>		

Olav indskyder at der ikke kom særlig mange fra bestyrelsen til repræsentantmandsmødet, og derfor fik bestyrelsen ikke valgt nogen ind til at repræsentere Tingbjerg i OB, da der ikke var nok til at bakke op om og stemme på vores to kandidater (Olav og Abdeslam).

Bestyrelsen har Gertie som ambassadør, så hun er stemmen ind til OB. Hun skal modtage på referat og indkaldelse så hun er oplyst.

8. Skilte

Tania har været i dialog med KAB vedr. facade skilte og vil finde ud af om bestyrelsen kan bestemme hvor de skal hænge. Der var allerede udvalgt nogle adresser, men Tania vil undersøge om hun kan bremse processen.

Der er ikke penge i budgettet til flere end de 5 styks som der bliver givet.
Der kommer også nye små til opgangsdørene.

9. Beboerbladet

Næste deadline er 5. maj 2026

Bestyrelsen kan sende billeder som kan bruge i bladet så der samles et arkiv.

Save the date med afdelingsmødet hvis det kan nå at komme med.

10. Meddelelser fra nedsatte udvalg

- Selskabslokaleudvalg

Mohamed er trådt ud af selskabslokaleudvalget og Abdi er nu også trådt ud da han ikke længere er med i bestyrelsen.

Udlejning i helligdage: Der tales om for og imod og hvordan det evt. kan håndteres.

Underudvalget skal undersøge til næste gang: skal der åbnes for udlejning i helligdage? Kan det udlejes hver gang og kan der nå at blive gjort rent.

Kan man blokere i bookingsystem sådan at der kan blive gjort rent på en ikke-helligdag.

Hvis der holdes møder med følgegruppe møde i selskabslokalet, bliver der udført en let rengøring.

Når beboerne skal bruge projektoren, får de nøglen med til et skab hvor i fjernbetjeningerne samt kabler ligger.

Udvalget udarbejder et brev til beboerne vedr. stand af lokalet.

Påfyldning af sæbe til opvaskemaskinen: undersøge om rengøringen kan gøre det.

- Grønt udvalg

Ikke noget nyt i udvalget.

Beboergrupper til nye haverum: afventer datoer for møderne så beboere kan inviteres. Byudviklingen skal rykkes for dato. Bolden ligger hos byudviklingen med os på sidelinjen.

- Renovationsudvalg

Udvalget bliver lagt under bydelsforeningen fordi det skal op i et højere perspektiv. Samme udvalg som nu kommer med over i bydelsforeningen. Der er sendt dato for møde nu.

- Kommunikationsudvalg

Intet nyt

- Vaskeriudvalg

Intet nyt

- **IT-udvalg**
Priserne er sat ned. DKTV har orienteret kunderne. Åbningstiderne er ændret det fremgår af deres hjemmeside.
- **Følgegruppe afd. 2-5**
Helhedsplanen er et år forsinket.
Ved følgegruppemødet blev der talt om informations ophæng på opslagstavlerne i opgangene. De burde være blevet omdelt i postkasserne så beboerne men sikkerhed ser det. Det vil de gøre bedre fremover.
Følgegruppen kan gå ind og se de forskellige tegninger og køkkener via Dalux system. Der bliver arbejdet på et ventilationssystem. Jens Elmelund som er administrerende direktør for KAB, kommer til at sidde i forhandlingsgruppen.
Ønske om at hele bestyrelsen bliver orienteret når der kommer breve, så alle er orienteret selv om man som bestyrelsesmedlem ikke bor i den pågældende afdeling. Driften må også gerne orientere ved brev.
Genhusningsplan: Der arbejdes på en vejledning til hvad og hvordan det skal foregå samt kontakt oplysninger. I forbindelse med genhusning skal bestyrelsen have en dialog om hvad der skal ske med de ekstra kælderrum som udlejes på nuværende tidspunkt. Forslaget lyder på at de opsiges og der så efterfølgende skal findes ud af om de skal lejes ud igen evt. med fortrinsret.
Ønske om at det kommer på dagsordenen.
Genhusningsteamet havde ikke et forslag til hvad der skulle ske med rummene.
- **Følgegruppe afd. 1**
Ikke noget nyt.
- **Parkeringsudvalg**
Intet nyt.
- **Økonomiudvalg**
Dato skal findes til budgetmøde.
- **Afdelingsmødeudvalg**
Den 20/4 er der afdelingsmøde. Planlægning går i gang, med bla. mad og børnepasning begge dele med tilmelding og alder på børn som skal passes. Mika undersøger hvordan indkaldelsen må se ud. Udvalget orienterer om planlægningen til næste møde.

11. Nyt fra bydelsforeningen

Der planlægges generalforsamling.

Rækkehusene har dannet en grundejerforening.

Nogle af de udendørs opgaver i driftsfælleskabet er i udbud til udlicitering og nogle medarbejdere vil blive virksomhedsoverdraget hvis de ønsker det. Dem der ikke skulle ønske dette forsøger man at hjælpe videre. Formålet er en besparelse og en øget effektivitet.

12. Aktionsliste

Den udsendte aktionsliste gennemgås.

13. Evt.

Der tales om ønsker til mad til næste møde.

Olav nævner First agenda hvor mødemateriale kan samles i et system.

Mødet slutter kl. 21.30