

Tirsdag den 10. februar 2026 · kl. 19.00 – 21.18

Bestyrelsen	Mohammed Deria (formand), Abdifatah Farah, Ajaz Ahmed, Ole Bach, Yohannis Hamad, Samrah Jamil
Driften	Bjarne Allan Sørensen
Afbud	Siciid Hussein
Dirigent / referent	Yohannis Hamad (dirigent) · Mohammed Deria (referent)

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af dirigent og referent

- Dirigent: Yohannis Hamad
- Referent: Mohammed Deria

3. Nyt fra administrationen

Kort gennemgang af aktionsliste

- Uklarhed omkring "skærm" i afdeling 50 – følges op
- Opfølgning på nøgler
- Løse affaldslist er håndteret
- Motorcyklen ved Ruten 261 står fortsat. Driften følger op inden eventuel fjernelse
- Belysning: Elektriker har oplyst, at ca. 300–400 lamper fortsat kører på den gamle løsning, der kræver ombygning. Ca. 100 er allerede ombygget. Ajaz bemærkede, at nærliggende buskads bør beskæres for at sikre optimal lysvirkning
- P-skiltene i containergården er fjernet
- Garantien på boldburet er fortsat uafklaret og undersøges
- Parkering ved ejendomskontoret: Byudvikling (Peter) er inddraget. Mulighederne undersøges nærmere
- Lampe påkørt og revnet fra fundament – håndteres
- Sten ved parkeringspladserne skaber gener. Forslag om eventuel maling drøftes og tages op til beslutning på næste møde
- Hæk ved stuelejlighed Ruten 159 kan beplantes i foråret
- Tilbud på algerensning afventes
- Ønske om kamera rettet mod storskraldsområdet blev drøftet
- Hovedrengøring af opgange drøftet. Opgangene gennemgås først
- Ønske om direkte kommunikationskanal til rengøringsleverandøren (som tidligere). Bjarne oplyste, at dette umiddelbart ikke er tilladt, men følger op

- Kælder med mistanke om skimmelsvamp er undersøgt; forholdene stemmer ikke overens med anmeldelsen. Chris følger op
- Storskrald: Gårdmanden vurderer situationen som forbedret. Brikløsning undersøges, men indhentede tilbud er markant højere end tidligere forventet
- Vinrueranke ved Ruten 267 kunne ikke fjernes fuldt ud grundet manglende adgang. Beboerne har fået påbud om fjernelse inden rimelig frist; ellers iværksættes ekstern fjernelse for egen regning
- Affaldsskure: Tilbud indhentet på ombygning af 19 rum (over 100.000 kr.). Der indhentes kontratilbud
- Parkeringsudvalget skal tage dialog med Byudvikling om mulige parkeringspladser på græsarealet
- Trafikspejlet ved Ruten 207 mangler – vurderes som akut behov
- Nøgleboks til DAO er opsat ved Ruten 159 med kameraovervågning
- Adgang til TV-skærm er fortsat uafklaret
- Spørgsmål om Mika kan deltage som referent fremadrettet
- Dialog omkring broprojektet halter. Bestyrelsen tager kontakt videre i systemet
- Opfordring til beboerne om at sikre gyldig indboforsikring

4. Kælderrum

Der blev drøftet overskydende kælderrum samt klubbens kælderrum:

- Proceduren for udlejning og tildeling af ekstra kælderrum gennemgås
- Der laves en samlet gennemgang af alle overskydende (ikke-beboertilknyttede) kælderrum for at skabe overblik over brug og tildeling
- Det undersøges, om tildeling er sket på et fair og gennemsigtigt grundlag
- Kælderrum, som ikke kan udlejes (fx pga. rørføring), vurderes ift. alternativ anvendelse
- Adgang til klubbens kælderrum gives til samtlige bestyrelsesmedlemmer. Der efterspørges nye nøgler til alle medlemmer
- Indtil da skal nøglerne være i nøgleboksen i bestyrelsens kontor, medmindre andet aftales

5. Nyt fra formandskabet

Intet nyt.

6. Byudvikling og Bydelsforening

Intet nyt.

7. Udvalg og opfølgninger

Punktet udgik grundet tidsmangel. Følgende udvalg står til status på næste møde:

- Parkeringsudvalget
- Aktivitetshusudvalget
- Kommunikationsudvalget
- Affalds- og Miljøudvalget

8. Oprettelse af tilsynsudvalg for festlokalet – forsøgsordning (1 år)

Bestyrelsen blev orienteret om initiativ fra beboere om etablering af et tilsynsudvalg (2 og 2), der fører tilsyn ved udlejning af festlokalet.

Bestyrelsen skulle tage stilling til det vedhæftede dokument med ønsker fra udvalget, herunder:

- Regulering ved udlejning til begravelser
- Opdatering af "Sådan efterlades lokalerne"
- Priser for manglende rengøring
- Opdatering af hjemmeside
- Lommepengejob til unge beboere

Beslutning

- Bestyrelsen godkendte oprettelsen af tilsynsudvalget og bakker op om arbejdet
- Indkøb af rengøringsudstyr (spand på hjul, moppe, klude m.v.) for ca. 2.000 kr. blev godkendt
- Det vedhæftede dokument blev ikke gennemgået i detaljer og udsættes til næste møde

9. Fødselsdagslokalet – håndtering af udlejning og tilsyn fremadrettet

Punktet udgik grundet tidsmangel.

10. Sommerfesten – status og planlægning

Punktet udgik grundet tidsmangel.

11. Næste møde

Der blev fastlagt et ekstraordinært bestyrelsesmøde mandag den 16. februar 2026 kl. 19.30.

12. Beboerhenvendelser

Intet nyt.

13. Eventuelt

Mødet afsluttet kl. 21.18.

NÆSTE MØDE: Mandag den 16. februar 2026 kl. 19.30 (ekstraordinært)