

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde SAB afd. 4

Den 25. marts 2026 kl. 17.00 i beboerhuset Bygården

Fra afdelingen deltog: 13 husstande, svarende til 26 stemmer.

Derudover deltog afdelingsbestyrelsen: Formand, Tania, Næstformand Abdeslam, Linda, Connie og Charlotte. Byudviklingsteamet: Marianne Vittrup og Peter Melby. Københavns kommune: Karen Dysted-Morgner og Ditte Volfbrandt. Urban Partners: Christian Schneekloth Hass. Tingbjerg Bydelsforening: Serviceleder, Bjarne. Sekretær: Mika og Dirigent Andreas Røpke.

Ad. 1 - Velkomst og valg af dirigent

Tania byder velkommen til mødet og fortæller hvad mødet kommer til at omhandle.

Tania præsenterer sig selv samt Byudviklings teamet, Urban Partners (tidligere Nrep) og Københavns kommune som er til stede ved mødet.

Andreas bliver valgt som dirigent og siger tak for valget. Han præsenterer sig selv og kan fortælle at mødet er rettidigt indkaldt og derfor er lovligt.

Ad. 2 - Valg af stemmeudvalg og referent

På baggrund af antallet af fremmødte står dirigenten selv for optællingen af stemmer, der bliver derfor ikke valgt et stemmeudvalg.

Mika bliver valgt til referent.

Dirigenten spørger beboerne om det er ok at Karen og Ditte er til stede fra København Kommune. Karen fortæller at de er der for at afklare og svare på spørgsmål vedr. affald.

Der er ingen indvendinger imod at de er til stede ved mødet.

Dirigenten spørger om det samme for Urban Partners (de private boliger) hvor Christian er til stede for at lytte og svare på spørgsmål. Det er der heller ingen indvendinger i mod.

Ad. 3 - Forslag om nyt fælles affaldssystem

Marianne præsenterer og gennemgår forslaget som er omdelt i postkasserne.

Det er teknisk umuligt med affaldssug som eller først var tiltænkt ifølge lokalplanen så derfor er der arbejdet på et andet fælles affaldssystem.

Hun fortæller om fordelene og de besparelser som kan opnås ved at lukke skaktene – hvilket er gennemsnitstal – hvis affaldet sorteres korrekt.

Lige nu kan der fås driftsstøttelån fra Landsbyggefonden til at opfører nye fælles affaldsøer i terræn

Hvis skaktene beholdes, skal der laves dyre renoveringer for at overholde de nye arbejdsmiljøkrav.

1 liter restaffald koster 11 kr. i 2026, det er en stigning på 41 % på 2 år. En container med sorteret affald, fx pap, koster det samme at få afhentet uanset mængde, derfor kan det betale sig at sortere.

Affaldsøerne bliver vist på et kort hvor man kan se der højst vil være 75 meter til en affalds ø.

Marianne fortæller om den at en affaldsgruppe har arbejdet med hvordan affaldsøerne kan se ud og har lagt vægt på følgende krav: det skal være let at komme til, man skal ikke gå for langt og så skal det gå minimalt ud over p-pladser og udearealerne skal bevare et grønt udtryk.

Hvis man er visiteret til hjemmehjælp, og ikke kan komme på gaden, har kommunen lovet at man kan få hjælp til at få båret sit skrald ned af sin hjemmehjælper, hvis det er sorteret. Hvis man ikke har denne mulighed, kan man kontakte de boligsociale som kan hjælpe med en løsning. Det boligsociale team har adresse på EnergiCenter Voldparken, Kobbelvænget 65, 2. sal og kan kontaktes på mail: fællesomhusumtingbjerg@fsb.dk

Følgegruppen for helhedsplanen arbejder på gode løsninger og plads i køkkenet til sortering. Indtil da kan der fx bruges harmonikaposer til sortering, som forventes at blive omdelt.

Beboer: Hvad betyder på terræn? Det betyder rullende containere og ikke nedgravede da det ikke er muligt fortæller Marianne.

Beboer: Må vi gerne bruge dem som er placeret ved rækkehusene? Ja det må man gerne. Lige nu er der ikke dimensioneret til at alle kan bruge den, men det bliver der.

Beboer: For mange år siden blev der udlevet sorteringsspande som aldrig kom i brug? Det er rigtigt siger Marianne og det er det der arbejdes videre med nu. Det kommer til at ske i takt med Byudviklingen, så til at starte med kan det være en midlertidig løsning. Hvis der fx skal graves et sted, venter vi med at opføre de blivende affaldsøer, så de ikke skal rives ned igen når der skal graves. Så de bliver først når området er klar. Hvis et område allerede er klar, vil de blive opført hurtigst muligt. De midlertidige kommer så vidt muligt på samme placeringer.

Beboer fortæller at der allerede er en affaldsløsning på Østfløjen og Marianne fortæller at det har været i forbindelse med at plejehjemmet og butikkerne er bygget.

Beboer synes at forslaget skulle have været skilt ad i to og at der ikke står direkte noget om mindre husleje.

Marianne siger at der meget gerne skulle kunne ses en besparelse på sigt, men ja lige nu er det de tal man regner med, gennemsnitligt.

Driftsstøtten skal betales tilbage siger beboer.

Marianne siger at det er rigtigt, men at det ligger langt ude i fremtiden, da nuværende lån først skal betales af før en afbetaling, går i gang.

Beboer siger at de tal som er fremvist, ikke giver mening.

Dirigenten siger at situationen er sådan at når der skal gøres nogle nye tiltag så kan der ikke fremvises præcise tal, da det ikke er sket endnu.

Marianne siger at en huslejestigning undgås ikke i morgen, men hen ad vejen.

Karen: Det I stemmer om i dag er om skaktene skal lukkes, ikke om I skal sortere, da det allerede er et krav fra kommunen.

Beboer fortæller at den affaldssortering som er nu, ikke bliver overholdt, selvom der er skiltet. Hvordan skal det blive bedre? Og hvordan skal man få plads i køkkenerne når de ført er færdige i 2028 – det er svært med en stor familie.

Marianne, forstå godt frustrationen og siger at de støtte op bedst muligt. Det er svært nu, men det skal nok blive lettere hen ad vejen.

Ditte: Det med at folk sortere forkert giver lige nu ingen økonomisk straf for den enkelte. De små køkkener er en udfordring. I de andre afdelinger har nogle beboer meldt sig at kommunen må komme og se deres i køkken og hvordan har løst det. Kommunen har fået lov at tage billeder og dele dem så andre kan blive inspireret.

En beboer fortæller at da hun flyttede til Tingbjerg, hørte hun at der allerede var afprøvet sortering, men uden held. Hun påpeger også at der mangler containere. Og det skal der gøres noget ved siger Marianne. Der var sat mange containere ud, men da der ikke blev sorteret korrekt, blev der kun sat restaffalds containere ud. Kan de så lykkes nu spørger beboeren. Ja hvis der gøres en indsats og det gøres nemmere og mere overskueligt siger Ditte.

Beboer: affaldsskaktene er hos ham blevet spærret for mange år siden, hvordan kan det være?
Marianne siger at det nok er grundet byggeri.

Næstformanden for bestyrelsen spørger hvornår arbejdsmiljøloven træder i kraft?
Den er trådt i kraft siger Marianne, så man skal reagere nu.

Beboer: de sorterede i spande, men der var ikke containere til de forskellige containere. Marianne ja det skal gøre rigtig hvis det skal lykkes.

Beboer: Bidrager de private boliger til udgifter og afgifter? Ja de bidrager på lige fod.

Beboer synes at der skulle stå noget mere konkret i forslaget om hvordan man kan få hjælp fra de boligsociale med sit affald. Marianne siger at det er fordi de boligsociale gerne vil tale med den enkelte alt efter behov.

Beboer: Hvordan deles økonomien i afdelingen når nogle skakte er lukkede allerede?
Hele afdelingen deler økonomien siger dirigenten.
Det er en solidarisk løsning, siger Karen.

Beboer indskyder at på Østfløjen 19 har skakten også været lukket.

Beboer: hvornår træder det i kraft? Marianne siger at de forsøger at sætte i gang så hurtigt som muligt men de permanente stationer kommer i takt med byudviklingen. Der er ikke en eksakt dato. Det skal først igennem en udbudsproces så der sker ikke noget de første 3 måneder.

Beboer: Hvad hvis de andre afdelinger stemmer imod?

Det er individuelt pr. afdeling siger dirigenten, så det har ikke betydning for denne afdeling hvad de andre afdelinger har stemt.

Dirigenten ridser forslaget op og sætter det til afstemning.

For:18

Imod:2

Blank: 6

Forslaget er vedtaget.

Ad. 4 - Forslag om nye fælles cykelkældre

Marianne gennemgår og fortæller om forslaget:

Det er et krav at der skal være 4 cykelparkeringspladser pr. ny bolig hvor af 2 skal være overdækkede Hvis der skal bygges overdækket cykelparkering i terræn, kommer det til at gå ud over parkeringspladser og de grønne områder. Urban Partners tilbyder derfor at indrette og betale renoveringen af fælles cykelkældre og efterfølgende vil vedligeholdelsen blive del imellem afdelingen og de private.

I forslaget står der at det omhandler gavlene ved Midtfløjene 5 og 13, det retter Peter til at det omhandler Skolesiden 13 og 23 samt Midtfløjene 5 og 11. De præcise rum blev præsenteret på med tegninger på mødet.

Beboer: mange unge opholder sig i kældrene og ryger hash samt har sat sofa op. Kældrene bliver ikke vedligeholdt fra driftens side. Hvad skal det så nytte at sætte dem i stand hvis de alligevel bliver brugt som opholdssted?

Dirigenten forklarer at det ikke er et spørgsmål om afdelingen vil istandsætte, men om Urban Partners skal etablere og istandsætte en fælles cykelkælder som deles med de private.

Marianne siger at driften vil lytte på hvad der bliver fortalt om kældrene.

Beboer supplerer med at det er meget slemt, og at han er bange for at det bare vil blive kan et klubrum for de unge hvor de hænger ud og at cyklerne vil blive ødelagt.

Dirigenten siger at det er okay at tale om problematikken men at forslaget ikke omhandler kældrenes stand og brug, men om Urban Partners må etablere og renovere en fælles cykelkælder.

Beboer siger at han vil være mere tryk i at have cyklerne overdækket på gaden, da de unge ikke vil hænge ud der.

Han mener også at det vil give mere uro og larm hvis også de private skal bruge cykelkælder.

Marianne siger at de godt kan stemme imod forslaget og at der så kommer på overdækket cykelparkering gadeplan. forslaget er stillet for ikke at tage plads fra parkering og grønne områder.

Beboer synes at det vil være godt at få det i gadeplan, da cykler i terræn også giver et "grønt" udtryk.

Christian fra Urban Partners forklare om kravene om cykelparkering til de private boliger.

Næstformanden for afdelingsbestyrelsen siger at det er et generelt problem i Tingbjerg med at unge hænger ud i kældrene og at der forekommer hærværk. Driften har ikke formået at fjerne sofaerne, måske det handler om kommunikations udfordringer. Vi i bestyrelsen har også et ansvar.

Beboer tror ikke problemet bliver løst bare fordi der bliver malet og renoveret. Han mener det er en bestyrelsesopgave.

Marianne tilføjer at erfaring viser at jo flere som bruger kældrene, jo mere vil de unge blive forstyrret i at opholde sig der.

Beboer: Bliver den nuværende cykelparkering parkering lavet om? Nej det gør den ikke.

Christian fra Urban Partners spørger ind til dørene da der bliver snakket om at mange bliver sparket ind. Det kan være en mulighed at sætte nye forbedrede døre i i forbindelse med renoveringen af cykelkældrene så de ikke kan sparkes ind siger han.

Hvad sker der hvis der stemmes i mod spørger en beboer? Dirigenten svarer at så bliver cykelstativerne med overdækning bygget i terrænet.

Beboer oplyser at han synes det kunne have været rart med et visuelt eksempel på overdækket cykelparkering i terræn.

Koster det noget Spørger en beboer, og hvad har de andre afdelinger stemt? De andre har stemt for og nej det koster ikke noget siger Marianne, Urban Partners betaler renoveringen og udgiften for vedligeholdelse deles efterfølgende mellem afdelingen og de private boliger.

Beboer: er der en udsmidningspolitik hvis man ikke overholder loven? Ja det er der siger Tania.

Der opstår lidt forvirring om hvorvidt afdelingen har cykelkældre hvis forslaget bliver nedstemt. Det har de, så er alt som nu, blot med overdækkede cykel parkeringspladser i terræn.

Beboer: Er der plads til ladcykler? Christian fra Urban Partners svare at ja de laver gerne plads til ladcykler i kælderen, men at det er et spørgsmål om cyklerne rent fysisk kan komme derned.

Beboer indskyder: det er altid muligt at etablere en cykel kælder hvis det bliver stemt igennem på et afdelingsmøde.

Beboer: er det kun de private boliger som må bruge cykelstativerne hvis de opføres udendørs?
Alle kan bruge dem, med der bliver kun opført det antal som et lovkrav til de private boliger.

Der er stadig lidt misforståelser om hvad forslaget betyder.

Beboer ønsker nogle klare svar så det bliver mere tydeligt hvad der lovedes.

Marianne ridser forslaget op.

Beboer: hvis den kommer på terræn, har det betydning for p-pladser? ja muligvis siger Marianne.

Der bliver fra en beboer spurgt om lad cykelparkering udenfor og Christian fra Urban Partners fortæller at der ikke kan komme ladcykel parkering i den udendørs løsning, men at man vil forsøge at lave plads i kældrene til ladcyklerne hvis det er det der stemmes for.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning:

For:0

Imod:22

Blank: 4

Forslaget er nedstemt.

Ad. 5 - Forslag om haverumsgrupper

Tania præsenterer forslaget som handler om at nedsætte lokale havegrumsgrupper, hvor beboerne fra SAB og kommende naboer i de private ejerboliger inddrages i indretningen af haverummene. Der er ca. 200.000 kr. til hvert haverum, hvor Urban Partners opfører nye ejerboliger. Afdelingens økonomi påvirkes ikke da det dækkes af midler fra SABs byudviklingspulje og fra Urban Partners.

Beboer: hvilket haverum drejer det sig om, er det foran eller bagved?

Marianne siger at bliver man inviteret til haverumsmøde hvis man har adresse i nærområdet rundt om det pågældende haverum, hvor Urban Partners opfører private boliger. I SAB-afdeling 4 drejer det sig om haverummet mellem Midtfløjene 5 – 11 og Skolesiden 13 – 23.

Beboer som bor på Østfløjen: giver det mening hvis man bor i et gårdrum som deles med private?

De private ejere inviteres også med i haverumsgruppen. Men haverummet mellem Østfløjen og Skolesiden blev nyindrettet, da der blev bygget plejehjem og private lejeboliger.

Beboer synes forslaget er godt, men forkert udformet da bestyrelsen bliver bemyndiget til at koordinere og godkende haverumsgruppernes forslag – mellem linjerne lyder det som en magt siger han.

Tania siger at det er det på ingen måde, det skal forstås på den måde at de har det store overblikket hvis noget skal koordineres og at de har stor interesse i beboernes indflydelse og at det netop er derfor de valgt at stille forslaget.

Beboeren siger at afdelingen til hver en tid kan stille forslaget på et afdelingsmøde hvis de vil indrette haverummet.

Marianne siger at de kan de godt, men så ligger udgiften hos afdelingen. her er 200.000 kr. som er givet til det.

Beboer: hvis det bliver vedtaget, hvordan bliver samarbejdet med de private, hvad hvis der er uenighed?

Hvis der skulle opstå uenighed, så bliver det forhåbentlig løst på en god måde siger Marianne. Som udgangspunkt taler man sammen om hvad man kunne have lyst til at have og arbejder videre ud fra det.

Der bliver spurgt om afdelingen i sidste ende bestemmer ved uenighed da de ejer arealet? ja hvis i selv betaler, men det her er penge som bliver givet til det, siger Marianne.

Forslaget sættes til afstemning.

Til dette forlag havde én husstand forladt mødet, så nu var der 12 husstande tilbage svarende til 24 stemmer.

For: 10
Imod:0
Blank:14

Forslaget er vedtaget

Mødet slutter kl. 18.28.

Dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen, Tania takker af.

Tania opfordrer til at komme til afdelingsmødet d. 20. april og til at stille op til bestyrelsen.

Tania forklarer hvordan man stiller op og at man kan sende en mail til hende på: ab3026-0@kab-bolig.dk eller melde sig på selve dagen.

Dato:

Dato:

Formand, Tania M. Hansen

Dirigent, Andreas Røpke