

1. april 2026

Referat af bestyrelsesmødet Den 1. april 2026, kantinen, kl. 17.30

Deltagere: Tania, Abdeslam, Katharina, Mohamed, Linda, Ahmed, Connie, Olav, John B. Sørensen

Afbud: Bjarne, Nimo og Henrik

Referent: Mika Peluffo

Dagsorden:

Ordstyrer: Ahmed

- 1.) Nyt fra Driften
- 2.) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i marts
- 3.) Formandens meddelelser
- 4.) Kassererens meddelelser
- 5.) Afdelingsmødet 20.april
- 6.) Aktivitetskalender
- 7.) Loppemarkedet i Tingbjerg
- 8.) Beboerbladet
- 9.) Kulturhusets bestyrelse
- 10.) Meddelelser fra nedsatte udvalg

- 11.) Konfliktmægling
- 12.) Fælles skriv til KAB
- 13.) Nyt fra Bydelsforeningen
- 14.) Aktionsliste
- 15.) Spisning
- 16.) Hybridmøder
- 17.) Evt.

John Deltager på dagens møde og forklare sin rolle om bare at være der og ellers svare på spørgsmål og guide.

1. Nyt fra driften

Da Bjarne er fraværende, er der intet nyt.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i september

Rettelser/tilføjelser til referatet:

Abdeslam forlod mødet pga. arbejde kl. 21.30.

Rettelse: 710 kr. i stedet for 7.10 under kassererens meddelelser.

Under punkt 5: Olav læser sine rettelser

Under mødeetik: Olav læser sin rettelser

Til slut i referatet: Olav læser sin rettelser.

Der diskuteres hvad der skete til mødet.

John siger at der skal siges præcist hvad der skal stå og rettes i referatet.

Abdeslam læser sine rettelser op.

Der mangler kontekst i forhold til spisestedet - at Abdeslam ikke kunne spise fra stedet som var valgt på mødet forinden.

Der opstår en diskussion om hvad der skete på mødet sidst.

Mohammed forlader mødet og træder ud af bestyrelsen.

Tilføjelse til referatet: Tania mente, med det hun sagde på mødet, at hun følte Abdeslam mente at hun var racistisk i mailkorrespondancen, ikke omvendt.

Connie har ingen udtalelser om referatet.

Olav: kronologiske rækkefølger forkert.

Pizza afstemning: skrives mere udførligt.

Afstemningsresultat ikke gengivet rigtigt.

Inden punkt 11: Abdeslam forlader mødet pga. arbejde, dette var ikke meddelt på forhånd.

Inden mødet slutter: Olav beder om ordet spørger om de vil give Olav mulighed for at undersøge muligheden for konfliktmægling. Olav har fået mandat til at få videre og at være neutral.

Katharina, synes at det er svært at huske hvad der er blevet sagt på mødet, derfor er det svært at godkende et detaljeret referat, når der har været diskussioner og med omfattende rettelser.

Med disse rettelser bliver referatet godkendt.

3. Formandens meddelelser

Bestyrelsen er blevet kontaktet med henblik på at deltage i dialog og møder med et hold fra henholdsvis AKK – Almene Kunstklubber og Brobold, omkring hvordan kunst og idræt kan gøres mere tilgængeligt for børn og unge.

De har gode erfaringer fra deres arbejde på Nørrebro og de arbejder med et udgangspunkt hvor det ikke vil koste afdelingen penge. De tilbyder deres sparring og bidrag til det igangværende arbejde i Tingbjerg. Der skal sendes en ansøgning. Stemningen for det er god.

Olav foreslår at det lægges i Bydelsforeningen, men Tania siger at det er de ikke interesseret i.

Linda synes vi skal vente med beslutningen til efter afdelingsmødet, men det er for sent siger Tania.

Svaret bliver at der desværre ikke er mulighed for at deltage lige nu.

Snart bliver der startet op på projektet med vejbroen. Vejdirektoratet tager i øjeblikket billeder af bygningerne, i tilfælde af erstatning.

Utrygge kælderrum – skal det med i beretningen? Go ide siger bestyrelsen. Der skal fokus på sikkerhed i kældrene.

Flere beboere fortæller om problemer med opholdt i kælderen, hashrygning og folk som tisser og sviner dernede. Der skal gøres flere tiltag for at skabe tryghed bliver der snakket om. Bla. snakke med politiet og den bolig sociale helhedsplan. Der bliver også talt om at et tryghedsmøde er et ønske.

Det med tryghed i kældrene kan evt. tages op igen når den nye bestyrelse er dannet, der bliver fx talt om nye tiltag med kameraer og døre.

Det bliver foreslået at Henrik fra den bolig sociale helhedsplan kan deltage på afdelingsmødet. Der menes ikke at der er tid på mødet selvom ideen er god. Det kan evt. gøres som separat møde en anden gang hvor der er mere tid. Det besluttet at det kommer med i beretningen og at det nævnes at der kommer et møde om netop dette.

SAB Logo er kommet op på gavlene. Status på skilte/Logo dørene afventes.

Olav synes at der skal gås videre med projektet med logo på indflytningsmapper.

4. Kassererens meddelelser

5500 kr. er der brugt på bespisning på møder/afdelingsmøder og gaver.

5. Afdelingsmødet 20. april

Der er afsat 40.000 til afdelingsmøde.

Lige nu fordeler posterne sig således:

Lokaler: gratis.

Spisning: 10.000 kr. (kuvertpris 100 kr.)

Børnepasning: 2500 kr.

Mellemfolkeligt Samvirke vil gerne lave noget reklame som kan sættes på dørene.

Der skal ekstra fokus på afd. 5 som ikke var repræsenteret ved sidste afdelingsmøde.

Olav fremlægger ide om at lave en Facebook kampagne og video med drone som han har en kontakt som kan udføre (pris. 1000 kr.) Det synes alle er en god ide og der bliver stemt for så længe regler om drone og betaling overholdes.

Der bliver også fremlagt en ide om at lave en regnskabsvideo som lægges på hjemmesiden og evt. en QR-kode som kan scannes. Her er tanken at beboere kan se en video om regnskabet i deres afdeling.

Der bliver stemt om ideen og der bliver stemt for.

Det forslås at gennemgå budget på afdelingsmødet ud fra eksempler, så det ikke bliver for tungt.

Spisning: Abdeslam fortæller at de foreslår Cafe Mors Varme Hænder som koster 100kr. pr. kuvert som er en vegetarret. De rydder også op efter maden. Kaffe koster 79 kr. pr. kande.

Det er undersøgt at der er plads til at 100 kan spise.

Der skal købes snacks til børnene og drikkevarer.
Faciliteterne må gerne bruges til fx sodavand.
Kaffe kan bestyrelsen lave selv hvis der skal spares på den post. Linda nævner at Fathi har en stor kaffemaskine vi måske kan låne.

Børnepasning: Natasha 2500kr.
Mors varme hænder ville også vende tilbage mht. hjælp til børnepasning.
Blogsociale helhedsplan vil også gerne hjælpe til kl. 20.00
På invitationen står der Børnepasning til kl.20.00, da der kun var planlagt dertil, men længere tid ønskes. Det er vigtigt med en børnepasser mere ud over Natasha, bliver der pointeret. På invitationen står der Børnepasning til kl.20.00, da der kun var planlagt dertil, men længere tid ønskes.

Udvalget har været i dialog med Samira fra beboerrådgivning og hun vil gerne deltage på mødet.

Der skal handles ind til mødet og det står Olav og Abdeslam for.

Tania husker på at borde og stole skal sættes op til selve mødet efter spisning.

Skal der stillet et forslag til afdelingsmødet om at gøre beløbet på 40.000 kr. til afdelingsmøde/"Ordet er dit", permanent?

Alle er enige i at det skal det og Abdeslam vil udarbejde forslaget.

6. Aktivitetskalender

Tania gennemgår aktivitetskalenderen.
Alle må gerne byde ind med punkter.

Olav har talt med Siciid om at køre sammen afsted til OB og opfordre til at tage med.

7. Loppemarkedet Tingbjerg

Alma har spurgt om lov til at afholde loppemarkeder. Der er sendt et dokument rundt med placeringer af hvor de ønskes afholdt.
Nej til krydserne nr. 3 ellers må det gerne afholdes – generelt ikke på fortovet hvor det spærre for forbi passerende. Mika giver besked til Alma.

8. Beboerbladet

Indlæg om afdelingsmøde og Tingbjerg spiser sammen ønskes.
Deadline for indlæg til bladet

9. Kulturhusets bestyrelse

Det aftales at der ventes med dette til efter afdelingsmødet.

10. Meddelelser fra nedsatte udvalg

Selskabslokaleudvalg:

Linda har talt med Maria (rengøringen) og de vil gerne fylde sæbe på. Der skal indkøbes 5 liters dunke i stedet for 10 liters når det bestilles.

Grønt udvalg:

Tania har talt med byudviklingsteamet og der kommer snart sedler op om haverumsgrupper i afd. 1

Renovationsudvalg:

Det er besluttet at skaktene skal nedlægges. Der snakkes om hvordan køkkenerne kan indrettes fornuftigt til sortering samt god skiltning til sortering ved affaldsøerne.

Kommunikationsudvalg:

Ikke noget nyt denne gang.

Vaskeriudvalg:

Katharina har været i kontakt med Kenneth fra Nortec. Der afholdes møde hvor der skal gennemgås hvad der er sket det sidste år og fremtidige tiltag. Mødet bliver den. 16/4, de vil gerne høre om vi har en agenda. De kommer 3 til mødet.

It-udvalg:

Intet nyt.

Følgegruppe 2-5:

Gert kommer til afdelingsmødet til en kort gennemgang, det skal køres stramt så det ikke løber løbsk med spørgsmål og tager for meget tid.

Olav foreslår at dele kontaktoplysningerne på genhusningsteamet med beboerne, så de kan stille spørgsmål direkte.

Linda kommer med en indskydelse om at skodderne trænger til at blive vasket og om det kan tages med i helhedsplanen, det tages med videre siger Katharina.

Der kommer et forslag til om Gert kan komme ud på et separat møde og fortælle beboerne om hvad der kommer til at ske mht. genhusning og helhedsplan.

Abdeslam fortæller at Gert er lydhør overfor ideer.

Hvis der skal skrives til følgegruppen med spørgsmål, så sæt gerne de andre fra bestyrelsen med CC så de kan følge med.

Der kan blive hevet fat i KAB hvis der er brug for mere information til beboerne siger John.

Følgegruppe afd. 1:

Mere information følger efter påske.

Abdeslam ønsker mere proaktivitet.

Parkeringsudvalg:

Intet nyt.

Økonomiudvalg:

Budgetmøde: Der blev udfordret på huslejestigningerne til mødet med fokus på afd. 1 og der kom et nyt udkast med en trappeløsning, så huslejestigningen blev mindre denne gang end først antaget.

De andre afdelinger falder med 0,5 procent fordi liftene stadig stod i budgettet og de bliver fjernet.

Olav synes at budgettet er svært at gennemskue pga. kontonavnene og ønsker nogle kurser i dette.

John fortæller at de er underlagt staten og er derfor ikke herre over hvad kontoerne hedder. Han slår fast at hvis der bliver fejlbudgetteret, så bliver pengene i afdelingen. John håber at det bliver nemmere når der kommer nye IT-systemer i KAB, men det er altid en god ide at sætte sig ind i budgetterne.

Abdeslam har undersøgt priser på It-udstyr hos KAB og har i den forbindelse undersøgt at det gerne må købes af bestyrelsen selv.

Tania taler for at det skal blive i KAB i forhold til sikkerhed.

Olav siger at det skulle lægge hos IT udvalget at undersøge dette, baseret på konkret data.

Afdelingsmødeudvalg:

Se punkt 5.

11. Konfliktmægling

Det ligger et tilbud fra SAB om konfliktmægling siger John.

Abdeslam blev kontaktet af KAB vedr. en konflikt til bestyrelsesmødet i marts med et tilbud om konfliktmægling.

Abdeslam ønsker konfliktmægling imellem ham og Tania hvis hun ønsker at fortsætte i bestyrelsen.

Der bliver talt om konflikten og der opstår uenighed.

John afbryder og foreslår at det bliver taget ved en konfliktmægling, hvis parterne er interesseret. Det kan sættes i værk fra SAB hvis det ønskes.

Diskussionen fortsætter lidt igen og folk fortæller deres side af sagen.

kan der opstilles rammer som ordstyren kan håndhæve under mødet, så sådanne konflikter ikke eskaleres igen, det bliver der talt lidt om.

Der er enighed om konfliktmægling.

12. Fælles skriv til KAB

Beboere har hørt at SAB bliver adskilt fra fsb.

Abdeslam lovede at tage det op i bestyrelsen om der kunne laves et skriv om et ønske om at beholde Thomas og Mohammed.

Er der opbakning til at Abdeslam laver et skriv? Ja – Abdeslam sender skriv til Tania aftales der.

13. Nyt fra Bydelsforeningen

Der er ved at blive planlagt generalforsamling som er blevet flyttet. Dagsorden er ved at blive lavet.

Der er et ønske om at busserne kan komme rund i Tingbjerg hvad der end skal til. Olav holder øje med det nye udbud og med udgifterne til en ny og mere overskuelig hjemmeside.

Ny grundejerforening er dannet for de private boliger.

Der opfordres til at komme til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

14. Aktionsliste

Aktionslisten springes over denne gang

15. Spisning

Abdeslam ønsker at spisning skal være mere fleksibelt fremover.

Tania og Connie foreslår at vente med dette punkt til at der kommer en ny bestyrelse.

Det bliver besluttet under evt. Hvor der bliver bestilt mad fra til det konstituerende møde.

16. Hybridmøder

Ønske om en fleksibilitet i bestyrelsen, så flere har lyst til at være med.

Katharina siger at nuværende IT udstyret ikke fungerer godt nok til det.

Tania mener heller ikke at det kan fungere endnu.

Olav siger at der er en praktisk udfordring, men at det skal tænkes over hvordan man kan gøre det fremover så det kan være mere fleksibelt.

Det skal undersøges hvad det koster hvis det skal løses og der skal laves en plan for det.

Det kræver tilvænning hvis der er indstilling på det.

17. Evt.

Abdeslam undskylder for sidste møde.

Tak til Charlotte for tiden i bestyrelsen, Charlotte genopstiller ikke.

Spisning til næste møde: TastePoint.

Mødet slutter kl. 21.50