

6. maj 2026

Referat af bestyrelsesmødet Den 6. maj 2026, kantine, kl. 18.00

Deltagere: Martin, Abdeslam, Farhiya, Warsan, Olav, Linda, Connie, Musa, Farida, Shinda, Ahmed, fra driften: Bjarne

Referent: Mika

Dagsorden:

Ordstyrer: Abdeslam

- 1.) Godkendelse af dagsorden
- 2.) Nyt fra driften
- 3.) Godkendelse af referat fra april
- 4.) Eksterne meddelelser
- 5.) Kassererens meddelelser
- 6.) Beboerbladet
- 7.) Valg af næstformand
- 8.) Valg af forretningsudvalg
- 9.) Nedsættelse af udvalg
- 10.) Nyt fra bydelsforeningen
- 11.) Evt.

1. Godkendelse af dagsorden

Nyt fra bydelsforeningen og nyt fra OB bliver taget som underpunkt til eksterne meddelelser.

Godkendt.

2. Nyt fra driften

Bjarne præsenterer sig selv.

fra d. 1/6 udliciteres udeopgaverne så driftens opgave herefter kun er bygningsdrift.

Udliciteringen er besluttet af bydelsforeningen.

Alt hvad der har med udeområderne at gøre, kommer til at ligge under

Byudviklingen når fællesdriften splittes op.

Der vil komme information ud til beboerne om dette.

Byudviklingen har kontakten til entreprenørerne vedr. bl.a. byggebelysning som ikke slukkes.

Der rettes henvendelse til Byudviklingen med henblik på om at de skal være med på bestyrelsesmøderne i begrænset omfang.

Aktionslisten gennemgås.

Kælderdøre: tilbud på: 18.000 kr. pr. dør som skal skiftes.

Der hvor det kan betale sig at vende dem, gøres det. Det undersøges om de kan forstærkes yderligere.

Udvalg kan nedsættes hvor der kan arbejdes videre med en go løsning.

København bænke er sat op, nogen skal muligvis vendes.

Skakte lukkes inden 1/6.

Der kommer flere og nye beholdere op til affald så det bliver lettere at sortere.

Ansættelse af ny driftschef: Det forventes at ny driftschef bliver ansat pr. 1/8.

Der kommer fremover til at være 7 ansatte i SAB Tingbjerg.

Afd. 1:

Fugt i kældre: tilbud indhentet, men der er ikke afsat økonomi til det.

Tanken er at afprøve en model i nogle kælderrum og derefter bredde det ud hvis det fungerer godt.

Elevator i højhus: Tilbud på rep. af elevator – der indhentes to tilbud for at sammenligne priser.

Vedr. cykelkældrene renovering skal der rettes henvendelse til Byudviklingen.

Afd. 2:

Dørhåndtag med brik i stedet for vridere tilbud: 46.000 pr. blok – der er ikke afsat midler, så der skal findes en løsning.

Afd. 5.

I forbindelse med ændringer af rør er der fundet noget asbest og derfor er der nogle krav om hvordan der arbejdes, de berørte beboere er informeret.

3. Godkendelse af referat fra april

Godkendt.

4. Eksterne meddelelser

Nyt fra bydelsforeningen:

Bydelsforeningen har afholde generalforsamling:

Siciid som sidder i bestyrelse i Utterslevhuse blev valgt som formand.

Grundejerforening er stiftet for de private rækkehuse.

Udliciteringen bliver snart offentliggjort.

En ekstra person ansættes i byudviklingsteamet i forbindelse med udliciteringen og overtagelsen af driften af udeområderne. Det ønskes at man kan kontakte byudviklingen både fysik og telefonisk og at bestyrelsen også får kontaktoplysninger hvor de skal henvende sig.

Der snakkes om behovet for at kundechef og chefkonsulent fra KAB kommer ud og deltager på et bestyrelsesmøde på tidspunkt og det besluttet at det ikke er nu, men muligvis på et senere tidspunkt.

5. Kassererens meddelelser

2562 kr. på gaver og mad.

35.000 kr. til rådighed i alt.

6. Beboerbladet

Beboerbladet udkommer 4 gange årligt.

Der holdes ét redaktionsmøde pr. blad

De kommende møder og deadlines:

September/oktober udgave: (udkommer midt september/start oktober)

d. 18. august kl. 9.30 – Møde

d. 25. august - deadline for færdigt materiale til bladet.

December udgave: (udkommer start december)

d. 20. oktober – Møde

d. 3. november - deadline for færdigt materiale til bladet.

7. Valg af næstformand

Musa stiller op og er valgt

8. Valg af forretningsudvalg

Forretningsudvalget træffer beslutning hvis bestyrelsen ikke har mulighed.

Martin, Musa og Linda

9. Nedsættelses af udvalg

Udvalgene sætter selv opgaver og deadlines. Inddrag gerne beboere i udvalgene.

Udvalgene bliver dannet ud fra følgende ønsker til fokusområder:

Uønsket ophold i kældre, vedligehold vaskeri, kommunikation til beboerne,

uderum, beboerhus, synligt affald (ordragelse herom) socialt sammenhold i

Tingbjerg, it/mødetype, afdelingsmøder, større tilslutning til møder og

arrangementer, samle hele Tingbjerg på tværs,

Kommunikations udvalg:

Kommunikation til beboere

Tilslutning til møder og arrangementer

Musa, Ahmed, Farida (Olav overlevere)

Trygheds udvalg:

Uønsket ophold i kældre
Synligt affald

Musa, Connie, Martin

Beboerhuset:

Mulighed for fælles vagttelefon undersøges.
Et møde i beboerhuset ønskes så det kan gennemgået fælles
Manual til udstyr.

Linda, Abdeslam

Socialt udvalg

Socialt sammenhold
Uderum

Farhiya, Warsan, Connie

It-udvalg:

It-udstyr og møde type
It-læring i bestyrelse

Abdeslam, Farhiya, Ahmed

Vaskeri udvalg:

Smukkesering og vedligeholdelse af vaskekældre

Olav, Shinda

Beboerdemokrati:

Oplysning om rettighed
Afdelingsmøder

Olav, Abdeslam, Farhiya

Følgegruppe afd. 1 (ca. 4 møder årligt)

Renovering af faldstammer og stigestreng.

Warsan og Connie og Shinda

Følgegruppe afd. 2-5 (ca. 4 møder om året)

Renovering/genhusning

Olav, Farida, Farhiya

10. Nyt fra Bydelsforeningen

Blev taget under eksterne meddelelser og fremover vil det være et underpunkt her.

11. Evt.

Nøgle og lokationer til hobbyrum er sat i gang -

Der findes nogle store rum i hver afdeling som er sat i stand så man må opholde sig i dem.

Beboerrum er inddraget til cykel kælder, det undersøges om der bliver givet nogle erstatningsrum.

20 mandater til repræsentantskab der kan findes 7 beboere.

[Om repræsentantskabet – SAB Bolig](#)

Ønske til mere oplysning om bestyrelsesarbejde, Mika sender ud hvad hun kan finde, bl.a. "Ny i bestyrelsen".

Mødet slutter kl. 21.00