

3. juni 2026

Referat af bestyrelsesmødet Den 3. juni 2026, kantinen, kl. 18.00

Deltagere: Martin, Abdeslam, Farhiya, Warsan, Shipe, Olav, Linda, Connie, Farida, Ahmed.
Fra driften: Bjarne

Referent: Mika

Dagsorden:

Ordstyrer: Abdeslam

- 1.) Godkendelse af dagsorden
- 2.) Nyt fra driften
- 3.) Godkendelse af referat fra maj
- 4.) Eksterne meddelelser
- 5.) Kassererens meddelelser
- 6.) Meddelelser fra nedsatte udvalg
- 7.) Evt.

1. Godkendelse af dagsorden

Forslag fra Social udvalget bliver indsat so punkt efter kassererens meddelelser. Forslag skal fremadrettet sendes senest en uge før så det kan nå at blive sat på dagsordenen inden denne udsendes. Dagsorden godkendes.

2. Nyt fra driften

Aktionslisten gennemgås. Aktionslisten fra driften er sendt ud til bestyrelsen forud for mødet.

Døre kan ikke vendes, derfor skal der købes nye døre og de kan ikke forstærkes. Der startes med 5 døre i afd. 1
Bestyrelsen kan ønske hvilke døre som skal skiftes først ved at skrive til Bjarne.

Containere: alle fraktioner kommer til at være til stede, de bliver leveret lidt ad gangen, så alle er der ikke endnu.
Pap er general et problem, så der har driften bedt om en ekstra alle steder.

Skaktene er lukkede - Harmonikaposer er omdelt.

Det ønskes at beboerne fremadrettet kan få udleveret skaktposer, men ved afhentning fx på ejendomskontoret.

Der er afsat penge til maling af opgange i afd. 1 – driften modtager gerne forslag fra bestyrelsen om hvor der skal startes.

Stigestrengsprojektet i afd. 1 genoptages.

Vrider på døre i afd. 2 prioriteres og udskiftet hurtigt muligt.

Opsætning af bænke, afventer Københavns kommune. Hvis bænke ønskes omplaceret, skriv til driften.

Udlisiteringen af de grønne områder er trådt i kraft 1. juni. Kontakt Byudviklingen.

Der er enighed om at der i øjeblikket er store udfordringer med affald, som højst sandsynligt hænger sammen med lukningen af skaktene. Det skal tilpasses løbende så mængden af containere passer med mængden af affald.

Der snakkes om muligheden for at invitere nye beboere til et velkomstmøde via i en invitation som lægges i den indflytningsmappen som udleveret når en lejer flytter ind.

Glasskår og skodder ved og i legehus ved åkandevej meldes ind til driften.

3. Godkendelse af referat fra april

Godkendt.

4. Eksterne meddelelser

- Nyt fra Bydelsforeningen

Bydelsforeningen Består af repræsentanter fra SAB, fsb, Urban Partners og grundejerforeningen Tingbjerg Rækkehuse.

Beslutningen om udliciteringen er taget i Bydelsforeningen. Der er et ønske om at afdelingsbestyrelsen får mere indflydelse på sådanne beslutninger.

Der sendes datoer ud til bestyrelsen om hvornår Bydelsforeningen holder møde.

- Nyt fra OB

Intet nyt

-Nyt fra KAB's bestyrelse

Abdeslam blev valgt ind - Tillykke

-Formandens meddelelser

Social workshop arrangeres for at ryste beboere sammen. Byudviklingen har taget initiativ og vil kontakte det sociale udvalg.

Information fra Byudviklingen er blevet efterspurgt – men ikke modtaget endnu.

Ny regering med grønt fokus er dannet – det er nu der skal søges midler.

Der vil blive arbejdet på et møde med de andre formænd i Tingbjerg.

5. Kassererens meddelelser

2400.70 kr. er brugt siden sidst.

6. Forslag fra Social udvalget.

Formålet med forslaget er at styrke det sociale forhold og trivsel for beboerne.

Sagsfremstilling:

Socialudvalget præsenterede et forslag om at arrangere en fælles, social udflugt for afdelingens børnefamilier og beboere i sommeren eller efteråret 2026.

Formålet er at fremme trivslen, modvirke social isolation og styrke nabofællesskabet i SAB Tingbjerg.

Der er indhentet særpriser via erhvervsafdelingerne hos hhv. Tivoli og Bakken.

Udvalget anbefaler Bakken-modellen, da den samlede udgift er markant lavere end Tivolis.

For at sikre social balance er der udarbejdet et budget uden madudgifter og med en lav egenbetaling på 100 kr. for voksne/store børn (8+ år) og 50 kr. for mindre børn (3-7 år).

Der er opstillet to budgetscenarier, hvor det resterende finansieringsbehov udgør hhv. ca. 12.400 kr. for Bakken. (ved 100 deltagere) og ca. 17.400 kr. for Tivoli (ved 100 deltagere). Restbeløbet søges dækket eksternt.

Beslutning:

1. Bestyrelsen godkendte forslaget til beboerudflugten til Bakken med den beskrevne egenbetalingsmodel.
2. Bestyrelsen godkendte, at Socialudvalget arbejder videre med invitation, tilmelding af beboer og straks ansøger om dækning af restbeløbet (op til 12.400 kr.) hos den lokale Boligsociale Helhedsplan (Fælles om Husum-Tingbjerg), KAB's Dispositionsfond, Københavns Kommunes § 18-småpulje, Edmont fonden samt Lauritzen Fonden.

Hvis den eksterne fuldfinansiering ikke falder på plads, bringes sagen tilbage til bestyrelsen til fornyet budgetbehandling.

7. Meddelelser fra nedsatte udvalg

Kommunikationsudvalg:

Der arbejdes med at optimere kommunikation mellem bestyrelse og beboerne fx via WhatsApp kanal og facebookprofil.

Affald: QR koder som kan scannes, for at forsimple budskabet om hvordan og hvor der kan sorteres.

Guide til hvor man skal henvende sig når udliciteringen er på plads.

Tryghedsudvalg:

Mål: beboelsescontainere til ophold for unge i hele Tingbjerg.

Tryghedsmøde arrangeres med deadline i november.

Meld gerne ind til udvalget om hvem der kunne være interessante at have med.

Pilotprojekt i gang med hvordan der undgås at der flyder med skrald – deadline august.

Projekt med "skraldemonstre" (skraldespande) - ide: klæde skraldespande ud som monstre (søde og sjove) så det bliver sjovt for børn at smide skrald ud. Der afventes svar fra driften om projektet kan påbegyndes.

Farver på skralde containernes låg ønskes for lettere sortering.

Selskabslokaleudvalg:

Hvis lokalet lånes, skal man huske at rydde op. Det skal bookes hos Mika pr. mail med godkendelse fra Formanden.

Nøgleboks bestilles – er siden hen sat op.

Socialt udvalg:

Der skal laves samarbejde/workshops om de grønne områder i gårdene.

Gårdrumsgrupper skal oprettes og der besluttet i samarbejde hvad der ønskes i rummet.

Legepladser: der hvor der mangler legepladser bliver der etableret nye. der rykkes på en erstatningssag om legeplads som er væk/stjålet.

IT-udvalg:

Løsning er fundet på et "set up" til hybridmøder. Det testes af i udvalget.

Pris for udstyr: 3000kr

Der bliver ja stemt for at der bliver købt udstyr for 3000kr.

Vaskeriudvalg:

Mangler at modtage referat fra Nortec – afventer.

Beboerdemokrati:

Møde er afholdt med mellemfolkeligt samvirke, som fortsat ønsker at fortsætte samarbejdet.

Der er inddraget to beboere i udvalget.

Følgegruppe afd. 1:

Intet nyt.

Følgegruppe afd. 2-5:

Der er blevet kigget på prøvebolig. Det blev bl.a. observeret at der var få stikkontakter i boligen.

Næste møde d. 24/6 kl. 17.00 i beboerhuset.

8. Evt.

Vigtigt at være opmærksom i følgegruppen 2- 5 på problematikker i forhold til renoveringen.

Vigtig med god og positiv kommunikation og socialt samvær imellem beboere i hele Tingbjerg, med tanke på udsendelsen ” Tingbjerg eksperimentet”.

Mødet slutter kl. 21.10