

Referat  
Afdelingsmødet på Eilersminde  
Mandag den 9. juni 2026 kl. 14.00

Afdelingsmødet blev afholdt på Eilersminde, 4.sal

Der deltog 20 husstande, svarende til 40 stemmer.

På mødet deltog også Forstander for Eilersminde plejehjem, Iris, Jack fra driften, Driftschef Adam Vangtorp og referent Mika.

## Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af driftsbudget.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter
7. Eventuelt

### Ad. 1 Velkomst og valg af dirigent.

Adam som er driftschef i KAB præsenterer sig selv. KAB administrerer Eilersminde og andre plejehjem for SAB.

Det bliver konstateret at indkaldelsen og materiale er rettidigt omdelt.

Adam stiller selv op som dirigent og bliver valgt.

### Ad. 2 Valg af stemmeudvalg og referent.

Der bliver ikke valgt et stemmeudvalg, da optællingen godt kan klares uden.

Mika bliver foreslået og valgt som referent.

### Ad.3 Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af driftsbudget.

#### Regnskab:

Det er det første årsregnskab i Eilersmindes historie og det er for 17 mdr. Det viser et underskud på 1.164.000, et underskud som afvikles over 10 år. Det er helt almindeligt med så nyt et plejehjem. Årsagen ligger i låneomkostninger.

Regnskabet er godkendt af sundhedsforvaltningen, Københavns kommune og revisionen.

#### Budget:

Budgettet træder i kraft 1. august og løber i 12 mdr.

Huslejestigningen er rettet ned til 4,22% og problematikken med antennebudgettet er løst.

Stigningen bliver indberettet til Udbetaling Danmark sådan at boligsikring rettes automatisk.

Huslejen stiger bl.a. fordi renteudviklingen på lån er steget og grundet stigning i lønninger i forbindelse med tilpasning af samdrift for plejehjem. lønudgiften stiger med 119.000 kr., men der kommer samtidig en refusion tilbage fra KAB på 61.000 kr.

Renter for henlæggelser: 156.000 kr. i renteindtægt.

Henlæggelser: Der skal spares op til fremtidige fornyelser og renoveringer de næste 30 år, derfor vil der også være stigning her til næste år.

Antenne: det tidligere antennebudget var meget højt, hvilket var en fejl som er rettet.

Nu er der sat 13 kr. af til vedligeholdelse og 388 kr. for fibernet i stedet for 800 kr. på det oprindelige budget.

Opkrævning fra YouSee betaler man selv, og man tilmelder sig også selv YouSee.

0 stemmer i mod

0 stemmer blank

40 stemmer for

#### **Ad. 4 Behandling af indkomne forslag.**

Ingen forslag.

#### **Ad. 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Der skal vælges et medlem til bestyrelsen, så bestyrelsen består af 3 medlemmer.

Inge Rasmussen bliver valgt.

#### **Ad. 6 Valg af suppleanter.**

Der skal også vælges en suppleant.

Kathe Valentin bliver valgt.

#### **Ad. 7 Evt.**

*En beboer nævner at døren ind til hans bolig rasler meget.* - Når sådanne problematikker opstår, skal man oplyse det til plejerne som kan give det videre til driften siger Jack.

Adam synes ikke at Wi-Fi forbindelsen i boligerne er optimal, derfor vil han kigge på om det engang i fremtiden er muligt at forbinde via ledning i stedet for.

*Rullegardinerne kører op og ned i tide og utide fortæller en beboer.* - Der har været service på og det er tjekket at de virker som de skal. Man kan selv bruge knapperne hvis man ønsker at kører dem op eller ned på andre tidspunkter.

*En beboer spørger hvad han skal gøre hvis hans boligsikring ikke når at gå i orden inden huslejen stiger?* - Adam fortæller at boligsikringen kommer fra Udbetaling Danmark med tilbagevirkende kraft, så måske der skal lægges ud for de første måneder, indtil det er gået i orden.

*Renovering af hovedtrappen - hvorfor er der brugt så mange penge på den?*

Trappen er betalt af sundhedsforvaltningen, så den har ikke påvirket huslejen, fortæller Adam.

Da der ikke er flere spørgsmål, takker Adam af fra et godt møde.

Dato:

-----  
Dirigent og Driftschef Adam Vangtorp