

5. august 2026

Referat af bestyrelsesmødet Den 5. august 2026, kantinen, kl. 18.00

Deltagere: Martin, Musa, Connie, Linda, Farhiya, Shinda, Olav, Linda, Farida.
Fra driften: Bjarne

Referent: Mika

Dagsorden:

Ordstyrer: Farida

- 1.) Godkendelse af dagsorden
- 2.) Nyt fra driften
- 3.) Godkendelse af referat fra juni
- 4.) Eksterne meddelelser
 - Nyt fra Bydelsforeningen
 - Nyt fra OB
 - Nyt fra KAB's repræsentantskab
 - Formandens meddelelser
- 5.) Kassererens meddelelser
- 6.) Forslag om årshjul/aktivitetskalender
- 7.) Valg af medlemmer til underudvalg i Bydelsforeningen, Affaldsudvalg
- 8.) Valg af 3. medlem til følgegruppen 2-5
- 9.) Meddelelser fra nedsatte udvalg
- 10.) Evt.

1. Godkendelse af dagsorden

Det bliver tilføjet at der skal stemmes om aktivitetsmidler til Tingbjerg Challenge under evt. dagsordenen bliver godkendt.

2. Nyt fra driften

Bjarne gennemgår listen.

Punktet om døre streges fra listen, da projektet er sat i gang.

Havebænke overdrages til byudviklingen og Peter følger op og det er Tingbjerg Bydelsforening der varetager driften af de fælles udearealer.

Kontaktoplysninger findes via: [Kontakt – Tingbjerg](#)

Skaktposer bliver ikke omdelt længere.

Det undersøges om lommepengejobbere kunne være en mulighed til omdeling af poserne.

Kommunen er ved at undersøge hvor der kan rent praktisk kan opsættes containere til glas, efter ønske om flere af disse.

Der vil blive udpeget nogle kældre (4-5 stykker) hvor det vil blive forsøgt med etablering af udluftning for at se effekten, inden det evt. bredes ud til flere kældre.

Der er mangel på kælderrum i afd. 1. Bestyrelsen beslutter at der gerne må kigges efter og etableres flere hvor der kan.

Det undersøges hvad der er af hobbyrum. Hvis de skal bruges, skal det undersøges om de er lovlige til ophold i forhold til fx brandsikkerhed.

Kommentar fra bestyrelsesmedlem: Manglende dokumentation for beslutninger generelt, derfor bliver der brugt lang tid på at finde frem til beslutninger som måske allerede er vedtaget tidligere.

3. Godkendelse af referat fra juni

Godkendt.

4. Eksterne meddelelser

- Nyt fra Bydelsforeningen

Grønne områder: arbejdet med at nulstille områderne er i gang. Arbejdsplan fra Peter er sendt til bestyrelsen pr. mail.

Ny repræsentant til Bydelsforeningen skal findes - Punkt på dagsordenen til næste møde.

- Nyt fra OB

Olav er blevet ambassadør for Brønshøj og Herlev.

Voldgiftssag er vundet.

Der arbejdes med kommunikationen i OB.

- Nyt fra KAB's repræsentantskab

4 møder afholdes årligt.

Der arbejdes på at skabe en kultur hvor der samarbejdes frem for et envejs initiativ fra KAB.

-Formandens meddelelser

Det undersøges om alle kan få adgang til bestyrelsen fælles mail uden at have en KAB-mailadresse.

Formanden vil samle problematikker som fx denne tages med til næste OB-møde.

Der arbejdes på at indsamles kontakter, til en fælles kontaktliste som kan deles i bestyrelsen.

Formanden har givet interview til Tv2Kosmopol som ligger på kosmopols hjemmeside. ["Tingbjerg er jo blevet en del bedre" | TV 2 Kosmopol](#)

5. Kassererens meddelelser

Ingen penge brugt pga. sommerferie.

6. Forslag om årshjul/aktivitetskalender

En visuel måde at sætte et skema/kalender op på som alle bestyrelsesmedlemmer kan tilgå og rette i.

Det besluttet at Olav og Mika forsøger at udarbejder et skema som kan deles.

- 7. Valg af medlemmer til underudvalg i Bydelsforeningen, fælles affaldsudvalg**
Pga. manglende detaljer om medlemmer udskydes dette punkt til næste møde.

8. Valg af 3. medlem til følgegruppen 2-5

Der er kommet en ledig plads i følgegruppen fordi Olav har overtaget en OB-post i gruppen.

Abdeslam bliver valgt som medlem af en enig bestyrelse.

9. Meddelelser fra nedsatte udvalg

Kommunikationsudvalg:

Der arbejdes på kontakten mellem bestyrelsen og beboere, hvilke platforme der kan bruges og hvordan.

Alle er enige om at hurtig kommunikation fra bestyrelsens side ved akutte situationer er vigtig.

Tryghedsudvalg:

Der arbejdes stadig på at etableres et tryghedsmøde.

Skralde sortering, "fodre monstre": med bestyrelsens godkendelse er der givet tilladelse til at male på skraldespandene. Skraldespandene skal males og klædes ud som venlige monstre som gør det sjovt for børnene at smide skrald ud. De skal laves af genbrugsmaterialer og børne skal selv hjælpe med at lave dem. I samme forbindelse skal der lave noget reklame for projektet i beboerbladet. Der er kommet positive tilbagemeldinger fra skolen og kulturhuset.

Alle stemmer for at der gerne må males på skraldespandene.

Selskabslokaleudvalg:

Intet nyt.

Socialt udvalg:

Design af gårdrum: møde er aftalt med Dea d. 19. august.

Beboerudflugt til bakken: stadig i gang med planlægning og søgning hos fonde.

IT-udvalg:

Intet nyt.

Vaskeriudvalg:

Referat er modtaget fra Kenneth fra Nortec:

Hermed vores referat fra møde d. 16. april 2026

*Deltagere Steen Duus Nortec
 Kennet Bloch Nortec*

<i>Olav Csiky</i>	<i>SAB</i>
<i>Tanja</i>	<i>SAB</i>
<i>Katharina Freud-Magnus</i>	<i>SAB</i>

Mødereferat – Møde med SAB Tingbjerg

Tak for et godt og konstruktivt møde. Vi kom godt omkring de relevante emner og havde en god dialog om både den nuværende drift og mulighederne for den fremtidige udvikling af vaskeriløsningen.

Punkter fra mødet

- Fremadrettet ønsker SAB Tingbjerg at modtage relevante data inden de årlige statusmøder. Det giver driften mulighed for at gennemgå materialet på forhånd og eventuelt deltage i mødet.*
- Vi er enige om, at vi i fællesskab vil arbejde på at skabe den gode historie om vaskeriet og synliggøre de positive tiltag og muligheder for beboerne.*
- Der blev drøftet mulighederne for at tilbyde app-løsning og e-vaskeri som en del af den fremtidige udvikling.*
- Vi talte desuden om muligheden for at montere adgangskontrol til tørrerummene. I den forbindelse blev det drøftet, hvilke tørrerum, der vil være relevante, så løsningen placeres i umiddelbar nærhed af vaskerierne og understøtter en praktisk anvendelse.*
- Vi talte om behovet for bedre skiltning og information i vaskerierne. En mulighed kunne være at anvende QR-koder, som giver beboerne nem adgang til vejledninger og relevant information.*
- Der er konstateret et fald i vaskeriindtægten på ca. 200.000 kr. fra 2024 til 2025. Dette vil vi følge op på og analysere nærmere.*
- Vi undersøger muligheden for, at Gert/Nortec udarbejder en serviceraapport med anbefalinger til forhold, som SAB Tingbjerg bør være opmærksomme på i den daglige drift og i et fremadrettet vedligeholdelsesperspektiv.*

Tak for et godt møde. Vi ser frem til det fortsatte samarbejde og til i fællesskab at udvikle de bedst mulige vaskeriløsninger for SAB Tingbjerg.

Kommentar eller tilføjelse, så lad mig høre. Jeg håber i finder dette brugbart.

Vaskeriudvalget vil dykke ned i kontrakterne.

Beboerdemokrati:

Fastlæggelse af dato til afdelingsmøde: der vil blive arbejdet på at komme med et bud på en dato til næste møde.

Følgegruppe afd. 1:

Møde d. 18/8 i bygården.

Følgegruppe afd. 2-5:

Abdeslam blev under punkt 8 blevet valgt ind i følgegruppen i stedet for Olav som har overtaget OB's plads i gruppen.

D. 16. september er der følgegruppemøde møde næste gang. Mika sørger for forplejning til mødet, som kan afhentes på ejendomskontoret senest kl. 15. samme dag.

10. Evt.

Aktivitetsmidler: 45.000 kr. som kan deles ud til sociale arrangementer i Tingbjerg.

Høstfest: Social sammenkomst for hele Tingbjerg, søger om støtte til evt. underskud på op til 5000 kr. Der stemmes om det og alle stemmes for. Olav stemmer ikke.

Tingbjerg Challenge: efterspørger at hæve det normale støttebeløb på 15.000 kr. til 20.000 kr.

Der stemmes om 10.000, 15.000 og 20.000 kr. til Tingbjerg Challenge.

Bestyrelsen har en stemme til hvert bud.

Stemmerne falder således:

10.000: 3

15.000: 8

20.000:4

15.000 kr. til Tingbjerg Challenge bliver vedtaget.

Materiale til bestyrelsesmøderne sendes ud en uge før mødet.

Ansøgningsskema til aktivitetsmidlerne skal udarbejdes til fremadrettet ansøgning.

Der afholdes områdemøde d. 11/8. Fokus på:

-Hækkeklip og græsslåning i udeområderne har deadline d. 11. august. Billeder som kan vises på mødet medbringes. Dato for endelig plan 2026 skal forlægges inden for en måned (september) og for 2027 til november.

-Klager om personale på ejendomskontoret - flere har oplevet det eller hørt om det.

-Borde og bænke i gårdrum mangler. Formanden planlægger tur ud at kigge på gårdrummene sammen med driften.

Mødet slutter kl. 21.05