

2. september 2026

Referat af bestyrelsesmødet Den 2. september 2026, kantinen, kl. 18.00

Deltagere: Martin, Connie, Linda, Farhiya, Warsan, Olav, Linda, Farida, Abdeslam
Fra driften: Bjarne

Referent: Mika

Dagsorden:

Ordstyrer: Farida

- 1.) Godkendelse af dagsorden
- 2.) Nyt fra driften
- 3.) Godkendelse af referat fra august
- 4.) Eksterne meddelelser
 - Nyt fra Bydelsforeningen
 - Nyt fra OB
 - Nyt fra KAB's repræsentantskab
 - Formandens meddelelser
- 5.) Kassererens meddelelser
- 6.) Valg af medlem til Bydelsforeningen
- 7.) Valg af medlemmer til 3 fælles underudvalg i Bydelsforeningen
- 8.) Meddelelser fra nedsatte udvalg
- 9.) Evt.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen bliver godkendt.

2. Nyt fra driften

Omdeling af skaktposer: lommepengejobbere er ikke en mulighed.
Kulturhuset kan være en mulighed for hvor der kan afhentes poser mod fremvisning af sundhedskort. Driften laver forespørgsel til Kulturhuset.

Hobbyrum/klubrum – der er fundet to indtil videre og der kigges stadig efter flere.
Der laves en liste over rummene når de alle er fundet, som sendes til formanden.

Testrum til mekanisk ventilation i kælderrum: 3 stk. er fundet.

Elevator i højhuset. Tilbud er indhentet, beløbet bliver lagt i budgettet for 27/28.
Løbende reparation indtil da.

Lyskæde på højhus: farvet lys er første prioritet, pris undersøges.

Maling af trappeopgange, opstart i uge 38 i afd. 1.

Stigestrengsprojekt afd. 1: kører fremadrettet igennem følgegruppen.

Terrasserne og Helleborg, ønske om en rampe til cykler og barnevogne.
Københavns Kommune undersøger om der er råd i budgettet.

Byudviklingen har overtaget bænkeprojekt – hvis spørgsmål herom kontakt Byudviklingen.

3. Godkendelse af referat fra august

Godkendt.

4. Eksterne meddelelser

- Nyt fra Bydelsforeningen

Der skal vælges udvalg. Der er møder i januar og i marts.

Gratis kursus: d. 29. sep. kl. 18-20: "Krise Parat."

Undersøg om man kan være med til møderne som observatør?

- Nyt fra OB

Arbejder på at få klarlagt relationen til KAB.

Ønske om at få "SAB" i mailadresserne.

Vigtigt med branding af SAB: Der er kommet nye velkomstmapper med SAB logo.

Mødedatoer: Møde: d. 16. sep. Formandsmøde: d. 30. sep. Temadag d. 29. okt.

SAB har Voldgiftssag vundet i forbindelse med det nye plejehjem – men det nye selskab som har overtaget sagsøger nu SAB.

- Nyt fra KAB's repræsentantskab

Møde d. 26. november.

Der har været afholdt møde og seminar i weekenden.

Klare linjer om samarbejdet med KAB ønskes af OB.

Bestyrelsen ønsker viden om hvornår hvad skal til hvem:

Som udgangspunkt skal der først og fremmest skrives til OB.

-Formandens meddelelser

Tirsdag d. 8. sep. kommer kundechef og direktøren for KAB til Tingbjerg– håber på stor deltagelse fra afdelingsbestyrelsen.

Mødet omhandler kommunikation.

Markvandings dato: d. 19. oktober kl. 17.00.

Der er afholdt møder med forskellige foreninger og der tales om at engageret beboer kan investeres med til et evt. ekstraordinært bestyrelsesmøde.

Ønsket om at bestyrelsesmailen skal være åben for alle medlemmer, tages videre.

5. Kassererens meddelelser

Brugt: mødeudgifter: 1761kr

6. Valg af medlem til Bydelsforeningen

Martin melder sig og alle er enige.

7. Valg af medlemmer til 3 fælles underudvalg i Bydelsforeningen: Parkerings-, Affalds- og Kommunikationsudvalg.

Der må gerne vælge beboere til udvalgene.

Evt. sparring med Utterslevhuses afdelingsbestyrelse vedr. beboerinvolvering.

Parkering: Farida melder sig parkeringsudvalget

Affald: Linda, Connie + prøver at finde 2 beboere

Kommunikation: ingen endnu.

8. Meddelelser fra nedsatte udvalg

Kommunikationsudvalg:

Mål: Fælles Facebook profil og at komme ind i i forvejen eksisterende Facebookgrupper.

Der bliver på mødet talt om egen Facebook gruppe for SAB Tingbjerg - det kan blive aktuel på sigt. Mika hjælper gerne til med at poste i en evt. gruppe.

Pris på fælles mobiltelefon igennem KAB er undersøgt, Pris:1600kr ca. om året.

Denne skulle bla. bruges til en WhatsApp kanal: Det bliver drøftet videre i udvalget om mulighed for at købe en telefon uden om KAB.

Det bliver også talt om en fælles bestyrelses mail som alle kan tilgå og sende mails fra.

Tryghedsudvalg:

Projekt "Skraldemonstre" er fortsat i gang. Kulturhuset hjælper med at designe/tegne skraldemonstre og er ved at få skriftlige tilladelser til at der kan males på skraldespandene. Skolelederen på Tingbjerg Skole også interesseret i projektet og foreslå at 3. klasserne kunne være med.

Formanden har god kontakt til journalister for at lave fokus på projektet, TV-Tingbjerg kunne også kontaktes.

Tryghedsmøde afholdes i november, dato kommer til næste møde.

Foreninger kan understøtte trygheden ved at udbrede budskabet.

En ide kunne være at sende invitation til moskeen i forhold til tryghedsgruppen.

Selskabslokaleudvalg:

Optælling skal foretages da der mangler lidt forskelligt service.

Socialt udvalg:

Gårdrum skal etableres og beboerne har mulighed for medbestemmelse ved at møde op til møderne om gårdrummene i deres gård.

Der er et bredt udvalg af planter, frugtbuske, legepladser osv. man kan ønske.

Første møde er d. 22. september.

Der tales om vigtigheden i at beboerne møder op for at få en stemme i hvordan gården bliver designes og bestyrelsen taler om at stemme dørklokker op til mødet.

De private beboer bliver også inviteret til møderne.

Der er et ønske om at beboerne skal have lov at komme uden tilmelding.

IT-udvalg:

Intet nyt.

Vaskeriudvalg:

Vaskeriudvalget udgår og formanden overtager kommunikationen med Nortec fremover. Kontakter osv overleveres.

Beboerdemokrati:

Beboer er kommet med i udvalget.

Møde med Mads fra KAB om beboerdemokrati og det store fremmøde ved det sidste afdelingsmøde.

Der tales om ønsket om et opholdsrum hvor unge i Tingbjerg kan få lov at være under ansvar af mellemfolkeligt samvirke. Det skal undersøges hvordan det gøres rigtigt og lovligt og beboerne skal også høres hvad de synes. Bestyrelsen skal have rammesætningerne for det. Når det er undersøgt yderlige, planlægges et møde. I udvalget tales der om at afdelingsmødet fremover skal afholdes 2 gange om året. Olav tager spørgsmål med til OB - er noget som der skal være opmærksom på i forhold til dette. Gruppen forslår at arbejde videre med ideen om to afdelingsmøde og hele bestyrelsen stemmer for at udvalget må arbejde videre med det. Gruppen forslår også visuel præsentation af budgettet.

Følgegruppe afd. 1:

Møde har været afholdt.

Ingen nye badeværelser, man forholder sig kun til stigestrenger, armatur og WC.

Ønske om noget mere konkret i forhold til hvad det kommer til at betyde for huslejen.

Afventer fortsat svar på spørgsmål og på næste møde dato.

Fremadrettet: deadline for opfølgning.

Følgegruppe afd. 2-5:

Næste d. 16. september.

9. Evt.

Regnskab og budget for afd. 1: argumenter imod budgettet kan stadig nå at blive fremlagt.

Stort arrangement fra en beboer: vil mødes med bestyrelsen - formanden vurdere hvilken form for møde der bliver sat op.

Bestyrelsesseminaret d. 19. september er fuldt booket, men man kan komme på venteliste hvis det ønskes. Antal pladser undersøges til fremadrettet.

Formanden overvejer at stille op til OB, onsdag d. 27. januar.

Det skal være muligt at fællesspisningen kan bruges til møder og samtaler med folk udefra.

Opfølgning på områdemødet, på som punkt til næste møde.

Storskrald: hvad er reglerne – spørg Byudviklingen.

Mødet slutter kl. 20.45