



Afgørelse budgettvist, Samvirkende Boligselskaber, afdeling Eilersmindes Plejehjem

Boligforeningen Samvirkende Boligselskaber (SAB) har pr. mail den 4. juli 2025, indbragt en tvist om driftsbudget 2025/2026 for afdelingen Eilersmindes Plejehjem.

Afdelingen holdt afdelingsmøde den 28. april 2025, og her blev det af administrationen fremlagte budgetudkast nedstemt.

Den 16. juni 2025 godkendte organisationsbestyrelsen for SABs budgettet for afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har ikke indsendt et høringssvar.

Afgørelse

Tilsynet giver SAB medhold i budgettvisten og dermed er det administrationens budget 2025/2026, som gælder for afdelingen.

Begrundelse

På afdelingsmødet den 28. april 2025 i afdelingen Eilersminde deltog 26 husstande. Driftsbudgettet 2025/2026 blev ikke godkendt.

I administrationens budgetudkast 2025/2026, som blev forelagt afdelingsmødet, fremgik en huslejestigning på 588.000 kr. svarende til 4,68 %. Stigningen skyldes primært højere forbrugsudgifter (varme og el), administrationsomkostninger og renholdelse.

Afdelingsbestyrelsen har ikke sendt et høringssvar.

Huslejeniveau

Huslejen i Eilersmindes Plejehjem er i budget 2025/2026, 1.690,89 kr. pr. m². Den gennemsnitlige husleje for ældreboliger i Københavns Kommune er 1.452 kr. pr. m². For nyere ældreboliger i København fra år

12.09.2025

Sagsnr.
2025-0235323

Dokumentnr.
2025-0235323-7

Sagsbehandler
Line Lolk

Klima og Byudvikling
Område for Almene Boliger

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

2000 og frem er den gennemsnitlige husleje 1.576 kr. pr. m². Huslejeniveauet får ikke kommunen til at ændre sin konklusion.

Budgettet balancerer og der er udgifter af nødvendig karakter.

Retsgrundlag

I medfør af lov om almene boliger § 42 er Københavns Kommune tillagt beføjelse til at afgøre *”eventuelle tvistigheder mellem bestyrelsen og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet om driftsbudget eller årsregnskab”* og træffe en endelig administrativ afgørelse.

Venlig hilsen

Line Lolk
Specialkonsulent