

Notat til:
Bydelsforeningen Tingbjergs bestyrelse

2. maj 2023
andro

Revision af bydelsforeningens vedtægter

Formål med revisionen – og beslutning om samlet eller to-delt proces

Der er fra flere sider fremkommet ønsker til små og store ændringer af bydelsforeningens vedtægter. De indholdsmæssigt væsentligste ønsker til ændringer vil kunne håndteres som ændringer af enkelte punkter, men der er også fremkommet ønsker til mere gennemgående ændringer af vedtægterne.

Det kan overvejes i første omgang at gennemføre nogle afgrænsede indholdsmæssige ændringer af udvalgte punkter, som jf. de gældende vedtægters punkt 22.5 vurderes at ville kunne gennemføres uden behov for tinglysning. Der kan så efter en periode evalueres og evt. gennemføres en større gennemskrivning med efterfølgende tinglysning.

Fordelene ved en to-delt proces vil være, at de indholdsmæssigt væsentligste ændringer vil kunne gennemføres hurtigt og overskueligt, og at der vil være en længere periode at evaluere på baggrund af inden der skrives helt nye vedtægter.

Det første af nedenstående overordnede mål vil kunne nås med afgrænsede ændringer, mens de to sidste mål vil forudsætte helt nye vedtægter:

- At demokratisere bydelsforeningen og styrke forankringen i bydelen.
- At vedtægterne bliver kortere, mere præcise og lettere at læse.
- At alle uklarheder, gentagelser samt bestemmelser som hører til andre steder fjernes m.v.

Proces

- Igangværende dialog med alle parter om ønsker til revisionen af vedtægterne.
- Behandling i bydelsforeningens bestyrelse – beslutning om samlet eller to-delt proces, samt om sigtelinjer for eventuelle helt nye vedtægter.

- Eventuel dialog med Københavns Kommune m.v.
- Godkendelse i bydelsforeningens bestyrelse.
- Ekstraordinær generalforsamling.
- Godkendelse hos hhv. fsb, SAB og NREP jf. de gældende vedtægters punkt 20.3.
- Eventuel tinglysningsproces.

Ændringer ved to-delt proces

Hvis der i første omgang gennemføres en ændring af udvalgte punkter, foreslås det at tage udgangspunkt i nedenstående fem emner og de tilhørende punkter.

Præcisering af medlemsforhold (2.5)

For at gøre medlemsforholdene entydige foreslås det at slette "ejere repræsenteret af". Det er jf. punkt 3.3 og 9.5 den enkelte almene boligafdeling, som er medlem af bydelsforeningen (og ikke boligorganisationerne), jf. også almenboliglovens § 37a.

Præcisering af kompetence ift. bebyggelsernes udseende og udenomsarealer (7.1)

Der er fremkommet ønske om, at bydelsforeningens kompetence ift. boligafdelingernes bygninger og arealer præciseres, og eventuelt begrænses.

Generalforsamlingen (9.5, 9.7, 9.9, 9.12 og 10.2-3)

- Der er fremkommet ønske om, at generalforsamlingen skal kunne fungere som et egentligt demokratisk forum i bydelen.
- Deltagerantal bør overvejes, da der i dag er ubalance mellem deltagerantallet fra hhv. fsb og SAB. Det har ikke betydning for antallet af stemmer, men alene for generalforsamlingen som forum.
- Der er ønsker om mere almindelige indkaldelses- og forslagsregler for generalforsamlingen: Indkaldelse fire uger før, forslag indsendes to uger før samt endeligt materiale én uge før.

Bestyrelsen (11.1-4, 11.9 samt 14.1)

- Der er fremkommet ønske om direkte valg af formand på generalforsamlingen.
- Forankringen i bydelen kan styrkes ved at udvide bestyrelsen fra syv til enten ni eller elleve medlemmer:
 - Hvis ni medlemmer: Tre medlemmer til hver af de to boligorganisations afdelinger under ét samt til de private ejere under ét.
 - Hvis elleve medlemmer: Fire medlemmer til hver af de to boligorganisations afdelinger under ét samt tre medlemmer til de private ejere under ét.

- Det foreslås, at bestemmelserne om åbne bestyrelsesmøder i punkt 11.9 og punkt 14.1 overvejes nærmere.

2. maj 2023
andro

Præcisering ift. den administrative organisering (13.1)

- Første del af eksisterende punkt 13.1 (*"Bestyrelsen ansætter en chef, som varetager den daglige ledelse af foreningen og dennes sekretariat. Bydelsforeningens sekretariat placeres i Tingbjerg."*) bør udgå, så det alene indgår, at bydelsforeningen administreres af enten KAB eller fsb. Dermed vil administrationsaftaleforholdet til KAB komme til at svare mere til hvad der gælder for KAB-Fællesskabets boligorganisationer.