

## REFERAT

5. april 2022

### Generalforsamling for Bydelsforeningen Tingbjerg

**Kontaktoplysninger**  
Lene Vennits  
Byudviklingschef Tingbjerg  
T 24 94 58 04  
lve@kab-bolig.dk

Her følger referat fra den ordinære generalforsamling for Bydelsforeningen Tingbjerg, afholdt, **tirsdag d. 22. marts 2022, kl.17** i Tingbjerg Forum.

Med følgende dagsorden (jf. vedtægterne §9):

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for indeværende regnskabsår til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

#### Bilag:

- A. Bestyrelsens beretning 2022

#### **Ad 1 - Valg af dirigent**

Steen Søndergaard Thomsen, formand for Bydelsforeningens bestyrelse bød velkommen og Mikkel Warming fra KAB blev valgt som dirigent. Cecilie Ellis Weber fra KAB skrev referat.

Dirigenten oplyste at den stiftende generalforsamling var indkaldt rettidigt d.4.marts 2022.

#### Fra fsb deltog

- Steen Søndergaard Thomsen, formand for Bydelsforeningens bestyrelse (repræsentant for fsb på generalforsamlingen)
- Peter Hansen, formand for afdelingsbestyrelsen Tingbjerg – bestyrelsesmedlem Bydelsforeningen (repræsentant for fsb på generalforsamlingen)
- Pia Nielsen, direktør, fsb – bestyrelsesmedlem Bydelsforeningen (foretræde på generalforsamlingen)
- Ditte Danielsen, medlem af organisationsbestyrelsen, opstillet som suppleant til Bydelsforeningens bestyrelse (foretræde på generalforsamlingen)

#### Fra SAB deltog

- Pernille Høholt-Larsen, medlem af organisationsbestyrelsen, formand for afdelingsbestyrelsen Tingbjerg – næstformand Bydelsforeningens bestyrelse (repræsentant for SAB på generalforsamlingen)
- Mohamed Hamod, medlem af afdelingsbestyrelsen Tingbjerg, opstillet som suppleant til Bydelsforeningens bestyrelse (foretræde på generalforsamlingen)

#### Fra NREP deltog

- Anne Rask Vendelbjerg, opstillet som medlem af Bydelsforeningens bestyrelse (repræsentant for NREP på generalforsamlingen)
- Lars Bock, opstillet som medlem af Bydelsforeningens bestyrelse (repræsentant for NREP på generalforsamlingen)

#### Fra KAB deltog

- Lene Vennits, Byudviklingschef Tingbjerg
- Cecilie Ellis Weber, proceskonsulent
- Mikkel Warming, Udviklingschef 3B

### **Ad 2 - Bestyrelsens beretning**

Steen fremlagde bestyrelsens beretning – herunder vision, formål og målsætninger jf. bilag A, og understregede at selvom Bydelsforeningen er en ung forening, så står den på skuldrene af en lang tradition for samarbejde omkring plejen af de fælles udearealer i Tingbjerg. Stiftelsen af Bydelsforeningen har gjort det muligt at fortsætte det gode samarbejde på tværs af grundejerne i Tingbjerg, i takt med at ejerkredsen er vokset og vokser. NREP er kommet til som privat udlejer af Bygården og flere vil komme til i takt med at der bygges nye private boliger, nye daginstitutioner mv. i Tingbjerg de kommende år.

Mohammed spurgte efterfølgende ind til bestyrelsens målsætning vedr. at involvere beboerne i driften af de grønne områder/fællesområder. Forsamlingen drøftede ordlyden og blev enige om at den bør ændres, så det tydeligt fremgår at målsætningen dækker over et ønske om at arbejde hen imod at gøre det nemmere for beboerne at tage initiativ og ejerskab til fællesområderne – herunder at træffe beslutninger om beplantning, legepladser mv. og deltage i f.eks. plantedage. Der skal dog ikke herske tvivl om at den daglige drift er bydelsforeningens ansvar ved personalet og efter anvisning fra medlemmerne.

Mohammed spurgte dernæst om det er muligt at søge puljer til nye legepladser, fællesaktiviteter mv. Bestyrelsen svarede at der er sat en mindre pulje af til fællesskabende aktiviteter på Bydelsforeningens budget, men at det udestår at fastlægge rammerne for at søge disse, hvilket er et forestående arbejde for

Møde den 22. marts 2022

Udsendt den 5. april 2022

bestyrelsen. Der er budgetteret med vedligehold af fælles uderumsinventar, men nye legepladser mv. vil fortsat skulle rummes indenfor grundejernes budgetter, og i dialog med Bydelsforeningen, så det sikres at nyindkøbet ikke pålægger Bydelsforeningen et fordyrende vedligehold.

*Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.*

**Ad 3 - Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse**

*Dirigenten oplyste at punktet udgik, da der blev godkendt 2-årigt budget for fællesdriften på den stiftende generalforsamling d.29.sept. 2021*

**Ad 4 - Forelæggelse af budget for indeværende regnskabsår til godkendelse**

*Dirigenten oplyste at punktet udgik, da der blev godkendt 2-årigt budget for fællesdriften på den stiftende generalforsamling d.29.sept. 2021*

**Ad 5 - Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer**

*Dirigenten oplyste at der ikke var indkommet forslag.*

**Ad 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Dirigenten oplyste at der skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for NREP, da Peter Riber og Lærke Hein er udtrådt som bestyrelsesmedlemmer. NREP havde indstillet Anne Rask Vendelbjerg og Lars Bock.

De indstillede medlemmer blev valg, og overtog de afgangende medlemmers bestyrelsesperiode (afgjort ved lodtrækning på den stiftende generalforsamling).

Herefter består bestyrelsen af følgende medlemmer:

Steen Søndergaard Thomsen, fsb – valgt for 1 år

Peter Hansen, fsb – valgt for 2 år

Pia Nielsen, fsb – valgt for 1 år

Pernille Høholt-Larsen, SAB – valgt for 2 år

Yohannis Hamad, SAB – valgt for 1 år

Anne Rask Vendelbjerg, NREP – valgt for 2 år

Lars Bock, NREP – valgt for 2 år

**Ad 7 - Valg af suppleanter**

Dirigenten oplyste at der skulle vælges suppleanter for alle bestyrelsesmedlemmer på baggrund af indstilling fra boligorganisationerne og NREP. Disse var ikke indstillet i forbindelse med den stiftende GF, da vedtægterne først skulle vedtages.

Fra fsb var følgende suppleanter indstillet:

Møde den 22. marts 2022

Udsendt den 5. april 2022

- Ditte Danielsen (organisationsbestyrelsen), som suppleant for Steen Søndergaard Thomsen
- Kirsten Madsen (afdelingsbestyrelsen), som suppleant for Peter Hansen
- Anja Meleschko (administrationen), som suppleant for Pia Nielsen

Fra SAB var følgende suppleanter indstillet:

- Bjørn Christian Olsen (organisationsbestyrelsen), som suppleant for Pernille Høholt-Larsen
- Mohamed Hammod (afdelingsbestyrelsen), som suppleant for Yohannis Hamad

Fra NREP var følgende suppleanter indstillet:

- Jens Kramer (for Anne Rask Vendelbjerg)
- Anders Berg (for Lars Bock)

*Alle indstillede kandidater blev valgt.*

#### **Ad 8 - Valg af revisor**

*Dirigenten oplyste at punktet udgik, da revisor blev valgt på den stiftende generalforsamling d.29.sept. 2021.*

#### **Ad 9 – Eventuelt**

Mohamed spurgte ind til suppleant-rollen. Bestyrelsen svarede at der er tale om indtrædelse ved et bestyrelsesmedlems udtrædelse, og ikke i forbindelse med afbud på enkelte møde, ligesom der ikke er mulighed for at deltage i bestyrelsesmøderne som tilhører. Dette da der ønskes kontinuitet i bestyrelsesarbejdet. Ovenstående vil blive anført i en forretningsorden for bestyrelsen snarest.

Pernille foreslog at der kommer fotos af bestyrelsen og suppleanterne på hjemmesiden. Dette blev bakket op af forsamlingen.

Ditte spurgte om det forventes at suppleanterne læser dagsorden og referater fra bestyrelsesmøder. Forsamlingen tilsluttede sig at det vil være en god idé. Referaterne bliver offentligt tilgængelige via hjemmesiden, efter bestyrelsens godkendelse.

Forsamlingen drøftede herefter rammerne for driften. Ditte foreslog at der arbejdes med at udvikle et servicekoncept og en evalueringsmodel. Lene forklarede at driften er et hovedtema, og at der med udgangspunkt i årshjulet, bør arbejdes med at udvikle driftsmodellen, så den kan rumme fællesdriften og grundejernes forskellige behov og individuelle ønsker for serviceniveauet.

REFERAT / Generalforsamling

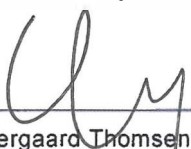
Møde den 22. marts 2022

Udsendt den 5. april 2022

*Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift, har bekræftet dokumentets indhold.*

[UNDERSKRIFTER]

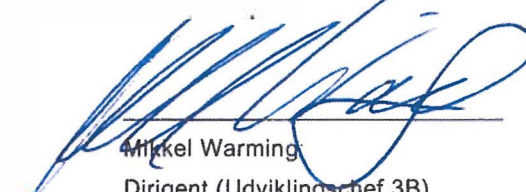
København, den 25/4-22



---

Steen Søndergaard Thomsen  
Formand

København, den 20/4-22



---

Mikkel Warming  
Dirigent (Udviklingschef 3B)