

## REFERAT

### **Bestyrelsesmøde nr. 2, 2022 i Bydelsforeningen Tingbjerg**

Møde: 22. marts 2022, kl.17.30-19.30, i Tingbjerg Forum  
Godkendt: 12.april 2022

Tilstede: Steen Søndergaard Thomsen, Pernille Høholt-Larsen, Peter Hansen, Pia Nielsen, Anne Rask Vendelbjerg, Lars Bock, Lene Vennits

Fravær: Yohannis Hamad

Referent: Cecilie Ellis Weber

### **Tema: Tingbjerg Bydelsforening på "Iystavlen"**

Målsætninger:

- Det skal være tydeligt hvem bydelsforeningen er, hvor den er og hvad den kan
- Øge kendskabet til bydelsforeningen
- Tæt og åben dialog og kommunikation mellem alle

Handlinger:

- Vi skal sætte klare mål, som er synlige for beboerne
- Bydelsforeningen skal være mere synlig i Tingbjerg
- Kommunikationsplan for bydelsforeningen (herunder info på hjemmeside, velkomstmateriale, Beboerbladet og facebook)

### **Dagsorden**

1. Opfølgning på generalforsamling
2. Status på lokalplan
3. Kommunikationsstrategi- og plan
4. Proces for ny hjemmeside
5. Afsender på aktiviteter
6. Tingbjergturen
7. Fra "Tingbjerg Forum" til "Bydelsforening"
8. Evt.

### **Bilag**

- A. "Kommunikationsstrategi og -plan for Tingbjerg Bydelsforening"
- B. Brev vedr. ny hjemmeside
- C. Oplæg vedr. Tingbjergturen

Møde den 22. marts 2022

Godkendt den 12. april 2022

### **Ad 1 – Opfølgning på generalforsamling**

#### Indstilling:

- at bestyrelsen godkender en procesmodel for repræsentation på GF,
- at bestyrelsen beslutter om der skal holdes en ekstraordinær GF eller et dialogmøde i 2022.

Steen indledte med at notere sig at der fra generalforsamlingen var et par opmærksomhedspunkter, som bestyrelsen skal arbejde med frem mod næste års generalforsamling vedr.

- Rammer for at søge penge og skabe aktiviteter
- Afklaring af forventning til beboernes engagement/deltagelse i driften
- Udvikling af forretningsorden for bestyrelsen – se også pkt. 8.

Lene gennemgik reglerne for repræsentation. I praksis fortolkes reglerne sådan at de indstillede og indvalgte repræsentanter til Bydelsforeningen bestyrelse også er boligorganisationernes og NREP's repræsentanter på generalforsamlingen.

Desuden gælder at:

- Hver forening kan deltage med én person på Bydelsforeningens generalforsamling ved op til 50 medlemmer og to ved over 50.
- Foreninger stemmer samlet på vegne af de medlemmer, de repræsenterer jf. Fordelingstallet i §6.2
- Boligorganisationerne SAB og fsb, kan hver deltage med to repræsentanter på Bydelsforeningens generalforsamling.
- Prøvehusene har ikke stiftet en grundejerforening og er indtil dette er sket repræsenteret v. NREP med én repræsentant på Bydelsforeningens generalforsamling
- Bygården er ejet af og repræsenteret v. NREP med én repræsentant på Bydelsforeningens generalforsamling

Pia tilføjede at afdelingsbestyrelsen skal høres omkring beslutninger, der vedrører driften forud for generalforsamlingen.

Bestyrelsen drøftede reglerne for repræsentation nu og i fremtiden, samt muligheden for at holde en ekstraordinær generalforsamling eller et dialogmøde i 2022.

#### Beslutning:

*Der var enighed omkring fortolkningen af reglerne om repræsentation. Frem mod næste generalforsamling skal der udarbejdes en forretningsorden, der beskriver dette og øvrige forhold. I forretningsordenen skal også tilføjes at alle bestyrelsesmedlemmer – uanset repræsentation - har foretræde på generalforsamlingen.*

Møde den 22. marts 2022

Godkendt den 12. april 2022

*Bestyrelsen besluttede at afholde et dialogmøde i 2022 – jf. pkt. 5.*

## **Ad 2 – Status på lokalplan**

Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Lene forklarede indledningsvist at området for lokalplanen, etape 2 er alle de byggefelter/områder, der ikke allerede er lokalplanlagt i etape 1. Det samlede mål er 1.220 nye ikke almene boliger i Tingbjerg-Utterslevhuse. I 1.etape er planlagt for 420 private boliger.

Tidsplanen for etape 2 er som følger:

- Oplæg startreddegørelse til TMF 4. april 2022 / Politisk behandling før sommerferien 2022
- Oplæg lokalplan til TMF medio nov. 2022
- Offentliggørelse medio 2023
- Godkendelse primo 2024

Der arbejdes i øjeblikket blandt andet med at afklare fredningsforhold, for et SAB-areal syd for Ruten, og mindre kommunale arealer også langs Ruten. I alt ca. 315 boliger. Derudover er der fokus på at afklare muligheden for at placere omkring 100 boliger som tagboliger. Disse skal planlægges i tæt koordinering med de kommende renoveringer for at undgå dobbelt-genhusning.

Løbende arbejdes der også på at finde de bedste parkeringsløsninger. Her skal findes en god balance mellem parkeringskældre og parkering i terræn, ift. at sikre trygge byrum.

*Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## **Ad 3 – Kommunikationsstrategi- og plan**

Indstilling:

- at bestyrelsen godkender "Kommunikationsstrategi og -plan for Tingbjerg Bydelsforening"
- at bestyrelsen prioriterer kommunikationsinitiativer og -aktiviteter for 2022.

Bestyrelsen drøftede udkastet til "Kommunikationsstrategi og -plan", herunder prioritering af kommunikationsaktiviteter.

Pernille påpegede at det er vigtigt at der prioriteres ressourcer til kommunikation.

Pia ønskede grænsefladerne til byudviklingen, gjort mere tydelige under pkt.2 i planen. Og foreslog at Bydelsforeningen også skulle kommunikere via de lokale facebook-sider ligesom Byudviklingen gør i dag.

Møde den 22. marts 2022

Godkendt den 12. april 2022

Bestyrelsen drøftede videre kommunikationskanalerne og bemærkede at Beboerbladet bør benyttes efter behov, og til at fortælle historier om hverdagslivet i Tingbjerg. På sigt ønsker bestyrelsen at drøfte, hvorvidt Bydelsforeningen vil engagere sig i at udvikle beboerbladet/være medafsender el.lign. Lene foreslog, at nyt fra Bydelsforeningen var et fast punkt på møder i afdelingsbestyrelserne. Det var Pernille og Peter enige i.

Bestyrelsen drøftede videre kommunikationsinitiativer for 2022, og var enige om at udvikling af Bydelsforeningens hjemmeside, jf. pkt. 4 er 1. prioritet. Derudover ønsker bestyrelsen at der arbejdes videre med og udbrede et fælles velkomstmateriale for alle beboere, så nye beboere bliver introduceret til Bydelsforeningen ved indflytning. Lene orienterede om at udbredelse af beboerappen undersøges men, at der er en vis sandsynlighed for at KAB's app. ikke kan udbredes til alle. Derfor kan det være at beboerappen først kan udrulles i 2023.

Beslutning:

Bestyrelsen bad om at administrationen opdaterede "Kommunikationsstrategi og -plan" pba. drøftelserne på mødet. Det blev aftalt at den opdaterede version sendes ud sammen med referatet fra mødet, for skriftlig behandling/godkendelse jf. bilag A.

**Ad 4 – Proces for ny hjemmeside**

Det indstilles: at bestyrelsen godkender at [www.tingbjerg-bydel.dk](http://www.tingbjerg-bydel.dk) videreudvikles som Bydelsforeningens hjemmeside.

Cecilie orienterede om at hjemmesidelleverandøren "Dwarf" har oplyst at [www.tingbjergforum.dk](http://www.tingbjergforum.dk) er forældet i forhold til de opdateringer, de forventer, der kommer indenfor det næste år. Administrationen foreslår at Bydelsforeningen i samarbejde med byudviklingsteamet videreudvikler [www.tingbjerg-bydel.dk](http://www.tingbjerg-bydel.dk) som bydelsforeningens hjemmeside indenfor en budgetramme på 200 t.kr. som forudsættes betalt af boligorganisationernes byudviklingsbudget. Byudviklingsteamet vurderer at det vil være realistisk at gennemføre udviklingen indenfor 6 mdr.

Bestyrelsen drøftede muligheden for at udvikle [www.tingbjerg-bydel.dk](http://www.tingbjerg-bydel.dk) som Bydelsforeningens hjemmeside og oplægget til et informationsbrev til afdelingsbestyrelserne (bilag B).

Pernille bemærkede at det er vigtigt at afdelingsbestyrelserne ikke kun informeres men inddrages som brugere af hjemmesiden.

Beslutning:

Bestyrelsen godkendte indstillingen om at [www.tingbjerg-bydel.dk](http://www.tingbjerg-bydel.dk) videreudvikles som Bydelsforeningens hjemmeside, indenfor en budgetramme på 200

Møde den 22. marts 2022

Godkendt den 12. april 2022

*t.kr. forudsat betalt af boligorganisationernes byudviklingsbudget. Bestyrelsen besluttede videre at afdelingsbestyrelserne, via informationsbrevet, inviteres til at udpege en repræsentant, der kan deltage i en arbejdsgruppe, som skal sikre bruger-perspektivet.*

#### **Ad 5 – Afsender på aktiviteter**

Det indstilles: at bestyrelsen beslutter hvilken type aktiviteter Bydelsforeningen ønsker at være afsender/medafsender på.

Bestyrelsen drøftede hvordan Bydelsforeningen kan understøtte nabo- og fællesskabsfremmende arrangementer.

#### Beslutning:

*Bydelsforeningen skal deltage i og være medafsender på de af byudviklingens aktiviteter, der vedrører Bydelsforeningens kerneaktiviteter drift og udvikling af uderum. Der sigtes ikke efter et bestemt antal aktiviteter for 2022.*

*Derudover ønsker bestyrelsen at afholde et dialogmøde i sommeren/sensommeren, hvor beboere, afdelingsbestyrelser og foreninger inviteres til at komme med inputs til hvilke nye arrangementer Bydelsforeningen bør iværksætte og hvilke eksisterende arrangementer Bydelsforeningen evt. bør understøtte.*

#### **Ad 6 – Tingbjergturen**

Det indstilles: at bestyrelsen godkender at NREP realiserer Tingbjergturen, med Bydelsforeningen som afsender.

Anne forelagde ideen om Tingbjergturen (jf. bilag C). Bestyrelsen drøftede herefter muligheden for realisering samt drift og vedligehold af vejvisere, kort mv. Der var enighed om at det er en god idé ift. at skabe synlighed omkring Tingbjerg og Bydelsforeningen.

Ift. den videre proces bemærkede Steen at der er behov for at få belyst driftsøkonomien, og at der skal indhentes de nødvendige tilladelser fra grundejerne. Næste skridt er at præsentere turen for afdelingsbestyrelserne, med fokus på de ønskede placeringer på hhv. fsb og SAB matrikler – NREP stiller sig til rådighed, hvis det ønskes.

Pernille foreslog at der skal være mulighed for at videreudvikle turen med QR-koder, der kan henvise til hjemmesiden og evt. oplæste fortællinger fra steder i Tingbjerg.

#### Beslutning

*Bestyrelsen godkendte at NREP arbejder videre mere realisering af Tingbjergturen, men ønskede et skærpet oplæg udsendt sammen med referatet, der tydeliggør den videre proces med at indhente de nødvendige tilladelser fra*

## REFERAT

Møde den 22. marts 2022

Godkendt den 12. april 2022

*grundejerne samt den forventede driftsøkonomi efter realiseringsfasen jf. bilag C.*

### **Ad 7 – Fra ”Tingbjerg Forum” til ”Bydelsforening”**

Bestyrelsen drøftede kort, om der er brug for flere tiltag, under temaet: Tingbjerg Bydelsforening på ”lystavlen”.

*Bestyrelsen vurderede at være kommet tilstrækkeligt omkring temaet for mødet, og bemærkede at kommunikation vil være et tilbagevendende tema for bestyrelsen.*

### **Ad 8 – Evt.**

#### Offentliggørelse af budget

Pia foreslog at budgettet blev offentliggjort på hjemmesiden, og det blev aftalt at det kommer op, når det er transformeret til et kommunikerbart format.

#### Fastlægge GF 2023

Steen ønskede hurtigst muligt at fastlægge datoen for generalforsamlingen 2023, og reservere samme dirigent, for at sikre kontinuitet.

#### Forretningsorden på næste møde

Bestyrelsen bad om at blive præsenteret for et udkast til forretningsorden for bestyrelsen på næste møde, herunder håndtering af fravær og inddragelse af suppleanter.

- Mødet sluttede kl. 19.45 –

### **Punkter til kommende møder:**

#### Møde 3 – d.21.juni

- Forretningsorden for bestyrelsen
- Opsamling/status på tema 1: Tingbjerg Bydelsforening på ”lystavlen”
- Tema 2: Mennesker og fællesskab – herunder planlægning af dialogmøde

#### Møde 4 – d.5. oktober

- Opsamling/status på tema 2: Mennesker og fællesskab
- Tema 3: Passe på Tingbjerg

#### Møde 4 – d.1. december

- Opsamling/status på tema 3: Passe på Tingbjerg