

REFERAT

Bestyrelsesmøde nr. 3, 2022 i Bydelsforeningen Tingbjerg

Møde: 21. juni 2022, kl.16.00-18.00, i Tingbjerg Forum

Offentlig: 13. juli 2022

Tilstede: Steen Søndergaard Thomsen, Pernille Høholt-Larsen, Peter Hansen, Anja Meleschko, Anne Rask Vendelbjerg, Lars Bock, Lene Vennits

Fravær: Yohannis Hamad

Referent: Cecilie Ellis Weber

Tema: Mennesker og fællesskab

Målsætninger:

- Skabe fælles aktiviteter
- Tingbjerg som et sted man vil besøge – destination
- Naboskab mellem eksisterende og nye beboere

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Meddelelser
4. Opsamling på Bydelsmødet 24.maj
5. Status på ny hjemmeside
6. Fællesarrangementer / store fester
7. Forretningsorden
8. Servituttekst tilføjet ifm. tinglysning af vedtægter
9. Evt.

Bilag

- A. "Forretningsorden for Bydelsforeningens bestyrelse"
- B. "Servituttekst" s.15-16

Ad 1 – Godkendelse af dagsordenen

Steen indledte mødet og foreslog på vegne af formandsskabet at tilføje følgende punkter til dagsorden (også på møderne fremover).

- Godkendelse af dagsorden
- Godkendelse af referat fra sidste møde
- Meddelelser

Forslaget mødte opbakning fra bestyrelsen og dagsordenen for nærværende møde er tilrettet på den baggrund.

Ad 2 - Godkendelse af referat fra sidste møde

Bestyrelsen drøftede at man fortsat ønsker at kunne offentliggøre referat fra bestyrelsesmøderne senest 4 uger efter mødets afholdelse. Men man ønskede alligevel at godkende det endeligt på næstkommende bestyrelsesmøde.

Referatet blev godkendt.

Ad 3 - Meddelelser

Stilstand i byggeriet Store Torv

Lene orienterede om stilstand i byggeriet på det tidligere Store Torv, grundet JFP's konkurs. Der arbejdes på en løsning, så plejehjemsbyggeriet kan fortsætte hurtigst muligt. Der opdateres på hjemmesiden løbende.

Ønske om fokus på drift

Peter gjorde opmærksom på at fsb's afdelingsbestyrelse har stort fokus på at Bydelsforeningen skal koncentrere sig om drift og ikke sociale arrangementer. Afdelingsbestyrelsen ønsker i øvrigt at blive involveret tidligere i processen omkring nye initiativer i de fælles uderum – eksempelvis ved projekt omkring opsætning af træningsudstyr.

Tvivl omkring bydelsforeningens påvirkning på huslejestigninger

Peter gjorde også opmærksom på at fsb's afdelingsbestyrelse undrer sig over at driften ser ud til at blive dyrere, når der har været fokus på, at etablering af Bydelsforeningen skulle gøre driften billigere. Afdelingsbestyrelsen har indkaldt til særligt møde vedr. budget, herunder bydelsforeningens økonomi.

Lene oplyste at etablering af Bydelsforeningen ikke er årsagen til huslejestigninger.

Ad 4 – Opsamling på Bydelsmødet 24.maj

Det indstilles: at bestyrelsen drøfter oplevelsen af Bydelsmødet samt videre proces på baggrund af oplæg fra administrationen.

Lene opsummerede at dialogmødet d.22. maj, blev inviteret på baggrund af en beslutning på bestyrelsesmødet d.22.marts. Der deltog ca.15 beboere samt

Møde den 21. juni 2022

Offentlig den 13. juli 2022

repræsentanter fra bestyrelsen og administrationerne. På mødet informerede Steen om Bydelsforeningen og der var to dialogrunder under temaerne: affald, leg og bevægelse, haverum og kommunikation. Bestyrelsen blev herefter præsenteret for en artikel om mødet, som bringes i det kommende beboerblad. Lene påpegede at temaerne omkring affald og kommunikation allerede er opmærksomhedspunkter for driften og at administrationen ikke har sat flere initiativer i gang ift. at følge op på bydelsmødet, da man ønsker at inddrage bestyrelserne.

Bestyrelsen drøftede oplevelsen af mødet, og var enige om at mødet var lykkedes med at skabe dialog om hverdag og drift og at der var god stemning og god aktivitet i arbejdsgrupperne, men at man kunne have ønsket sig større beboertilslutning. I den forbindelse bemærkede bestyrelsen at formålet nok ikke havde været tydeligt eller konkret nok. Lene tilføjede at der holdes mange møder i Tingbjerg, og at det er vigtigt at beboerne fortsat er bevidste om, at de skal prioritere afdelingsmøderne, da det er på disse møder, beboerne kan komme med konkrete forslag, som de ønsker gennemført.

Bestlutning:

Bestyrelsen bakkede op om, at der ikke igangsættes konkrete tiltag på baggrund af bydelsmødet.

Ad 5 – Status på ny hjemmeside

Det indstilles: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Cecilie orienterede om at beslutningen om at igangsætte en udvikling af www.tingbjerg-bydel.dk på mødet d.22. marts er i proces. Herunder har der været afholdt indledende møder med kolleger, der uploader indhold på den nuværende hjemmeside og med repræsentanter fra afdelingsbestyrelserne ift. hvilke ønsker de har til den kommende hjemmeside. Urgent har på den baggrund udviklet et "site-map", som repræsentanterne fra afdelingsbestyrelserne har fået præsenteret og haft mulighed for at kommentere. Beboerne er blevet inviteret bredt til at deltage i en fokusgruppe. Der er i den forbindelse etableret kontakt til pensionistforeningen og de interesserede beboere, som også har fået mulighed for at kommentere på det udviklede "site-map". Henover sommeren vil Urgent programmere de nye funktioner på sitet, så medarbejderne kan begynde at uploade indhold på de nye undersider. Der fastlægges en konkret proces for dette, og projektgruppen forventer fortsat at kunne lancere det nye site i efteråret 2022.

Bestlutning:

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Møde den 21. juni 2022

Offentlig den 13. juli 2022

Ad 6 – Fællesarrangementer / store fester

Det indstilles: at bestyrelsen drøfter den videre proces for fællesarrangementer på tværs af grundejerne i Tingbjerg, herunder bydelsforeningens rolle ift. proces, kommunikation og økonomi.

Lene indledte med at opsummere lovgivningen på området. I hht. sideaktivitetsbekendtgørelsen kan afdelingsmødet beslutte at afsætte midler til sociale arrangementer, men hvis aktiviteterne skal gælde andre end afdelingens beboere skal de gennemføres af den boligsociale helhedsplan eller bydelsforeningen.

I budgettet for bydelsforeningen er afsat ½ mio. kr. til sociale aktiviteter (konto 116). Dette beløb er budgetteret for at sikre at de private beboere bidrager til udgifter til vedligehold og etablering af fællesskabsunderstøttende faciliteter – f.eks. vandudtag til nye fælleshaver/byhaver. Derudover er der budgetteret med 68.000 kr. til uforudsete udgifter på konto 119 (samme konto, som rummer beboeraktiviteter i afdelingernes budgetter).

Pernille og Peter forklarede hvordan historikken har været omkring afdelingernes bidrag til fællesarrangementer – navnlig Eid og juletræsfest. De oplyste i den sammenhæng, at der pågår en diskussion i afdelingsbestyrelserne omkring formålet med og afholdelsen af disse fester, samt udgifterne hertil.

Steen påpegede at selvom bydelsforeningen er stiftet med et ønske om at samarbejde om de fælles udearealer, samt at understøtte et godt naboskab på tværs af ejerne i bydelen, så er det vigtigt at have respekt for at de forskellige lokale aktører fortsat har lov til at lave arrangementer hver for sig.

Peter lagde vægt på at det er vigtigt at finde langsigtede løsninger for de store fester. Pernille påpegede at man her også bør se på hvordan de private kan inddrages og bidrage økonomisk. Peter og Pernille var enige om at afdelingsbestyrelserne bør mødes for at drøfte det nærmere.

Anne nævnte at hun havde talt med aktørerne omkring Tingbjerg Challenge, som havde spurgt om Bydelsforeningen ønskede at være tilstede med information om Bydelsforeningen.

Beslutning:

Bestyrelsen var enige om at bydelsforeningen hverken skal overtage arrangementer som afdelingerne gerne selv vil afholde eller ikke længere ønsker at støtte, og bakkede op om at afdelingsbestyrelserne i første omgang tager en dialog med hinanden. Bestyrelsen ønskede ikke at skabe særlig opmærksomhed omkring Bydelsforeningen ifm. Tingbjerg Challenge.

Ad 7 – Forretningsorden

Det indstilles: at bestyrelsen drøfter og godkender oplæg til forretningsorden (bilag A)

Steen gjorde opmærksom på at udkastet var formuleret af administrationen pba. et ønske fra bestyrelsen på mødet d.22. marts, og med afsæt i vedtægterne samt med inspiration fra fsb og SAB's organisationsbestyrelses forretningsordener og BL's standardforretningsorden for afdelingsbestyrelser.

Bestyrelsen drøftede udkastet til forretningsorden for bestyrelsen og fremhævede at særligt pkt. 3 vedr. forslagsstilling var vigtigt ift. at tydeliggøre bestyrelsens rolle og kompetence ift. afdelingsmøderne og grundejerforeningerne. Bestyrelsen bemærkede samtidig at den ikke ønsker at fastlægge bydelsmøder som en del af bestyrelsens opgaver i forretningsordenen.

Steen ønskede indskærpet at bestyrelsesmøder kan indkaldes af formandskabet eller to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Derudover var der enighed om at tilføje en minimumsdagsorden (jf. dagsordens pkt. 1) samt praksis omkring mødeledelse og formel godkendelse af referater i forretningsordenen.

Lene bemærkede at administrationen havde undersøgt det tidligere fremsatte ønske om at lade en suppleant overtage pladsen i bestyrelsen, hvis et medlem udebliver fra flere møder. Det er ikke muligt at indskrive sådan en procedure i bestyrelsens forretningsorden, da bestyrelsens medlemmer jf. vedtægterne indstilles af det Bydelsforeningens medlemmer og vælges på generalforsamlingen.

Beslutning:

Bestyrelsen bad om at administrationen opdaterede "Forretningsorden for Bydelsforeningens bestyrelse" pba. drøftelserne på mødet. Det blev aftalt at den opdaterede version sendes ud sammen med referatet fra mødet, for skriftlig behandling/godkendelse jf. bilag A.

Ad 8 – Servituttekst tilføjet ifm. tinglysning af vedtægter

Det indstilles: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Lene oplyste at SERVITUT OM PLIGT TIL MEDLEMSKAB AF BYDELFSFORENINGEN TINGBJERG (jf. bilag B) er tinglyst på alle ejendomme. Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen og Bydelsforeningen er påtaleberettigede, dvs. at de kan skride ind over for enhver handling, der strider imod indholdet af servitutten eller deklARATIONEN.

Beslutning:

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Møde den 21. juni 2022

Offentlig den 13. juli 2022

Ad 9 – Evt.

Opdatering på arbejdet med Tingbjergturen v. NREP

Anne oplyste at oplægget har været drøftet i SAB Tingbjergs afdelingsbestyrelse, men endnu ikke med fsb, da NREP vurderer, der er behov for at genstarte processen. Hun spurgte i den sammenhæng bestyrelsen om gode ideer til at samarbejde omkring det oprindelige formål med ruten – nemlig at skabe positiv opmærksomhed omkring Tingbjerg.

Anja foreslog i den sammenhæng at NREP inviterede afdelingsbestyrelserne ind til en mere åben drøftelse – evt. et udvalg.

Pernille supplerede med at man skulle være opmærksom på at bygge videre på det beboerinitiativ, der allerede er omkring rundvisninger i Tingbjerg.

Gavlmalerier

Lene oplyste at SAB har finansieret et gavlmaleri i dele-bo i Utterslevhuse, og at beboerne er rigtig glade for det, og gerne vil undersøge muligheden for flere gavlmalerier.

Pernille fortalte i den sammenhæng at SAB Tingbjergs afdelingsbestyrelse ikke ønskede at lægge gavl til det motiv, der var en del af way-findingprojektet, men at de var blevet inspireret til at undersøge muligheden for at udsmykke deres gavl ved indgangen til Tingbjerg – f.eks. en svane.

Opdatering på arbejdet med fundraising

Anne oplyste at en af de nye beboere i rækkehusene arbejder på at fundraise midler til en signatur legeplads.

Nye lokalt forankrede foreninger

Lene orienterede om at haveforeningens stikling (et mindre antal havelodder) i uderummet mellem de første rækkehuse nu er veletableret og at den kommende stikling i haverummet ved det kommende plejecenter er i god proces. Derudover er der etableret en orangeri-gruppe med beboere, der er involveret i planlægningen af det kommende orangeri af genbrugsvinduer fra Store Torv.

Cecilie supplerede med at der planlægges særskilt information om de mange foreninger og beboergrupper ifm. udviklingen af tingbjerg-bydel.dk, så kommende beboere – almene som private - nemmere kan orientere sig om mulighederne for at engagere sig lokalt.

Video-overvågning som fælles udgift

Pernille oplyste at SAB var blevet gjort opmærksomme på at der skulle etableres videoovervågning ifm. den kommende parkering ved det nye plejehjem. Video-overvågning af fælles udeområder og fælles parkering er en fælles udgift, der derfor skal betales af bydelensforeningen. I den forbindelse har SAB bedt driften om at undersøge hvem, der betaler den video-overvågning, der i

REFERAT

Møde den 21. juni 2022
Offentlig den 13. juli 2022

forvejen er etableret i Tingbjerg, så det sikres at også disse udgifter kommer med i Bydelsforeningens budget.

- Mødet sluttede kl. 18.10 –

Punkter til kommende møder:

Møde 4 – d.5. oktober

- Opsamling/status på tema 2: Mennesker og fællesskab
- Tema 3: Passe på Tingbjerg

Møde 5 – d.1. december

- Opsamling/status på tema 3: Passe på Tingbjerg