

Byudviklingens oplæg til parkeringsregulering, proces for etablering af el-ladestandere og delebilsordning.

December 2023 /JWO – kommenteret af Anja og Pernille i januar 2024 – forpersoner for hhv. fsb og SABs afdelingsbestyrelser – Tingbjerg Byudvikling

Tingbjerg Bydelsforening besluttede på bestyrelsesmødet den 21. november 2023, at administrationen skulle komme med et bud på en fælles parkeringsregulering i Tingbjerg, samt anbefalinger til bestyrelsen omkr. etablering af el-ladestandere og delebilsordning.

Indhold

Parkeringsregulering i Tingbjerg	2
Byudviklingen anbefaler.....	2
Baggrund.....	2
Regulering for beboere	3
Regulering for gæster	3
Regulering for dem der arbejder i Tingbjerg.....	3
Regulering for erhverv/serviceformål i Tingbjerg.....	4
Leverandører/andre ordninger	4
Økonomi og system	4
Proces	4
El-Ladestandere.....	5
Delebiler	5
Bilag.....	7

Parkeringsregulering i Tingbjerg

Der er mangel på parkeringspladser i Tingbjerg, derfor har afdelingsbestyrelserne i hhv. SAB Tingbjerg og fsb Tingbjerg taget indledende skridt til en regulering af parkeringsforholdene. De to selskaber er enige om, at for at kunne parkere i Tingbjerg, skal man bo eller arbejde i Tingbjerg.

Byudviklingen anbefaler

Det er byudviklingens anbefaling, at der arbejdes for at få én fælles regulering i hele Tingbjerg, da der ellers skal ske en opdeling af parkeringspladser for at kunne håndtere kontrol med reguleringen. Dvs. alle parkeringspladser skal markeres og anvendes efter selskab¹. De private beboere vil "tilhøre" det selskab, som deres bolig/matrikel tilhørte.

Byudviklingen anbefaler, at der gives en permanent licens pr. bolig. Dertil anbefales det, at der, ved opstart af reguleringen, gives en midlertidig licens pr. bolig, som virker for et år. Når reguleringen har fungeret et halvt år, evalueres ordningen, og det vurderes om reguleringen har medført, at der er tilstrækkelig kapacitet til at den midlertidige licens forlænges eller om den ophører.

Parkeringsgruppe

Der skal nedsættes en parkeringsgruppe med repræsentanter fra begge selskaber, der skal stå for evaluering af reguleringen – både i forhold til vurdering af de midlertidige licenser, men også for at imødekomme evt. justeringer der viser sig hensigtsmæssige. Gruppen kan enten vælges i forbindelse med afdelingsmødernes vedtagelse af regulering eller bestyrelserne kan udpege nogle. Hvert selskab peger på 2-3 personer, som skal stå for evalueringen sammen med Byudviklingen.

Baggrund

For SAB er et af hovedformålene med parkeringsreguleringen at få stoppet, at udefra-boende bruger Tingbjerg som parkeringsplads. For fsb er et af hovedformålene med parkeringsreguleringen at forhindre, at beboere tager lastbiler/store erhvervskøretøjer med hjem.

I 2018 udarbejdede vi trafik en parkeringspladsopgørelse der talte 2.174 parkeringspladser i Tingbjerg/Utterslevhuse. Dvs. der næsten var én parkeringsplads pr bolig: 10 boliger/9 parkeringspladser.

¹ En opdeling af pladser vil være nødvendig, hvis forholdene for selskaberne ikke er ens – det være forskellig antal licenser, en afdeling ikke ønsker regulering etc.

Når alle nye boliger er bygget, forventes der at være 2.238 parkeringspladser. Placeringen af parkeringspladserne er dog ændret. Parkeringspladskapaciteten vil være ca. 2 boliger/1parkeringsplads.

Der er i 2023 registreret 1.416 privatbiler i Tingbjerg:

Privatbiler efter distrikt, drivmiddel og tid	2018	2023
Afstemning - 7. Nord		
Benzin	992	1 044
Diesel	308	337
El	0	16
Plugin-Hybrid	0	19
Øvrige og uoplyst	0	0

Kilde: Københavns Kommunes egne beregninger på baggrund af mikrodata fra Danmarks Statistiks Forskningservice

Enhed: Antal

Kontakt: Københavns Kommunes Tværgående Analyseenhed ✉ statistik@okf.kk.dk ☎ +45 29298013

Information: 📄 Dokumentation

2

Regulering for beboere

Det kræver en beboerlicens, for at kunne parkere i Tingbjerg. Bilen skal være registreret på adressen, for at man kan få licens. Det antages, at beboerne kan få deres licens direkte hos parkeringsselskabet. Udgangspunktet er, at der ikke kan parkeres biler i Tingbjerg på over 3500 kg. Hver husstand/bolig får en permanent licens og en midlertidig licens. Den midlertidige licens virker det første år, der er parkeringsregulering i Tingbjerg. Licensen kan forlænges, hvis evaluering af ordningen vurderer, der er parkeringskapacitet til det i Tingbjerg.

Regulering for gæster

Der kan parkeres 3 timer uden licens. Alle beboere i Tingbjerg har fx 200 gæsteparkeringstimer om måneden. Hvis man får en gæst, som skal være der længere end 3 timer, kan man få udstedt en gæsteparkering på x antal timer, som så tages fra timebanken. Antallet af timer nulstilles hver måned, så man kan ikke samle sammen.

Regulering for dem der arbejder i Tingbjerg

Personer der arbejder i Tingbjerg, kan få en arbejdslicens. Arbejdspladsen registreres i systemet.

² Nord 7 dækker Tingbjerg, Utterslevhuse og Nørre G – se bilag for kort.

Regulering for erhverv/serviceformål i Tingbjerg

Personer med serviceformål – fx varelevering, hjemmepleje etc. Med synligt formål påtrykt, er fritaget for kontrol. Håndværkere rekvireret af ejendomskontoret, kan få en gæstelicens via ejendomskontoret.

Øvrig regulering

Parkeringssselskabet vil sikre, at parkeringspladserne reserveret til opladning af el-bil benyttes til formålet og ikke almindelig parkering.

Leverandører/andre ordninger

I Utterslevhuse anvendes Q-park, der har opkøbt Cityparkering. Her er ordningen, at det kræver p-licens at parkere om natten. Denne løsning hindrer firmabiler m.v. om natten, men muliggør håndværkere på arbejde i Utterslevhuse at parkere uden licens. Lidl anvender UNOPARK, som også vil stå for regulering af parkeringen i den kommende parkeringskælder på Østfløjen. Det er planlagt, at regulering af p-kælderen vil blive det samme som resten af Tingbjerg, hvis der besluttet en fælles løsning.

Fsb og SAB Tingbjerg, har været i dialog med DinParkering. Hvis det besluttet, at der skal etableres parkeringsregulering, kan bestyrelserne i samarbejde med driften vælge en leverandør.

Økonomi og system

Parkeringssselskabet, der står for kontrol og regulering stiller registreringssystem for beboer/arbejd/gæstelicenser til rådighed og opsætter skilte med parkeringsregler m.v. i området. Firmaet får indtægter fra parkeringsbøder.

Hvis forholdene for beboerne i Tingbjerg ikke er ens, bør der være en tydelig markering af, hvilke parkeringspladser, der hører til hhv. SAB/fsb, og man kan kun parkere på p-pladser tilknyttet det selskab, man bor i (private følger det selskab, hvis materiel deres bolig er bygget på).

Proces

Der skal indkaldes til afdelingsmøder, hvor det besluttet, om der skal være parkeringsregulering i Tingbjerg.

Der nedsættes en parkeingsgruppe, enten ved der vælges repræsentanter på afdelingsmøderne eller ved at bestyrelserne udpeger 2-3 personer, som i samarbejde med byudviklingsteamet evaluerer reguleringen efter et halvt år.

Efter det er vedtaget, at der skal laves en regulering, skal der indgå aftale med et firma. Bestyrelserne anbefaler et firma, som deltager op

afdelingsmødet, for at kunne svare på praktiske spørgsmål vedr. ordningen. Alle beboere orienteres om de nye regler, og hvornår de træder i kraft.

El-Ladestandere

Der er på nuværende tidspunkt 15 ladestandere: 4 der administreres af Nortec, og primært kan anvendes af de almene beboere. 1 e-on-stander på Ruten 45, som SAB har opsat og 10 e-onstandere på Gavlhusvej, som er opsat af Københavns Kommune og er offentligt tilgængelige.

Når der opsættes ladestandere på almen grund af almene grundejere, er ladestanderne underlagt sideaktivitetslovgivningen. Det betyder, de hovedsageligt må benyttes af de almene beboere. Det er en udfordring for de private beboere, som der kommer flere af, da de ikke ejer parkeringspladser. Derfor har Clever afgivet et tilbud, hvor de finansierer alle omkostninger og drifter ladestaderne på Vestfløjen. Parkeringspladserne ligger på fsb-matrikel, men det vurderes, at være under bagatelgrænsen, når der ikke er almen økonomi forbundet med standerne.

Da Tingbjerg Bydelsforening drøftede el-ladestandere, var der kun de fire Nortec-ladestandere og en e-on-stander. I forbindelse med Københavns Kommunes udrulning af ladestandere i henhold til deres handleplan, som Borgerrepræsentationen vedtog i juni 2022, samt budget 2022, hvor der blev afsat midler til etablering af 4100 normal-ladestandere, er der blevet etableret 10 offentlige ladestandere på Gavlhusvej. Parkeringspladserne må kun benyttes, når ens bil står til opladning og maksimum i 3 timer. [Elbiler og ladestandere i København | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#).

Som følge heraf, vurderes kapaciteten for opladning af el-biler tilstrækkeligt i Tingbjerg for nuværende, og derfor kan etablering af Cleverstandere sættet i bero imens Tingbjerg Byudvikling går i dialog med Tilsynet, for at få afklaret det juridiske handlerum for etablering af ladestandere i Tingbjerg.

Delebiler

Der er findes forskellige firmaer, som drifter delebilsordninger (Letsgo og Sharenow). En delebilsordning med faste parkeringspladser er med til at mindske behovet for egen bil. En delebil med fast parkeringsplads kan erstatte 5-10 privatbiler. Delebilsordninger henvender sig primært til de beboere, der ikke har brug for en bil i dagligdagen, men har brug for nogle gange at kunne bruge en bil til fx indkøb, besøg eller ture i fritiden.

Det er vurderingen, at langt de fleste, der har bil i Tingbjerg i dag, bruger den i dagligdagen.

Etablering af delbilsordning kan bl.a. indgå, som option i byggefelt G6 (Fritidsklubben) i den nordvestlige del af Tingbjerg, hvor der planlægges opført et P-hus samt i Byggefelt E det pt. fredede område i den sydøstlige del af Tingbjerg, hvor der planlægges parkering i terræn.

En delbilsordning vil også kunne være et tilbud til de der ikke har egen bil.

