

# Seminar 25. oktober 2023 – Tingbjerg Bydelsforening

Deltagere: Thomas, Anne (NREP), Mads (fsb), John, Pernille (SAB).  
Afbud: Anja (fsb)  
Ikke mødt: Yohannis (SAB)

Administrationen – Bolette – Økonomikonsulent  
Lene, Byudviklingschef  
Julie, Byudviklingskonsulent

Seminaret blev afholdt NREP, og første del af seminaret handlede om at gennemgå bydelsforeningens budget.

Anders Jacobi fra konsulentfirmaet Teamwaerk faciliterede anden del af seminaret omkr. udvikling af bestyrelsens samarbejde

## Hovedkonklusioner

### **Bydelsforeningens økonomi**

Forståelsen af fordelingsnøglerne er central for at kunne læse budgettet. Bydelsforeningens budgets største post er renholdelse, herunder lønninger- Alle medarbejdere er ansat i Bydelsforeningen. De almene betaler en større andel af lønningerne, da medarbejderne også laver beboerservice for de almene beboere og boliger. Renhold af fællesarealer har en anden fordelingsnøgle, da alle medlemmer af bydelsforeningen har ret til at bruge fællesarealerne.

Der er behov for at få udarbejdet en oversigt over hvad betalingen til Bydelsforeningens fællesdrift omfatter, på en let forståelige måde. De almene betaler deres bidrag til Bydelsforeningen via deres afdelingsbudget og de private og kommunen via særskilt opkrævning.

NREPs budgetsagkyndige fandt at Bydelsforeningens budget var gennemskueligt og at der var en stringent fordeling af udgifterne.

### **Fællesskab**

Et af Bydelsforeningens formål er at skabe fællesskab på tværs af beboerne – på tværs af boform. De nye tilflyttere er igennem en proces, hvor de peger på, hvordan de vil indgå i Tingbjergs fællesskab, før de kan købe/leje en bolig.

Der var et bredt ønske om at styrke fællesskabet på seminaret, og der blev peget på forskellige måder at skabe det på:

- Bydelsforeningens bestyrelse inviterer til åbne beboermøder, hvor et emne fx kan være, hvorledes fællesskab på tværs af boligformer kan igangsættes
- Bydelsforeningen etablerer en pulje, som beboere kan "søge" om midler til – til aktiviteter for alle. Bestyrelsen kan lave nogle kriterier for projekterne; hvordan man får adgang til midler, og hvordan midler kan bruges, uden det skal besluttes af bestyrelsen.
- Der kan holdes åbne bestyrelsesmøder hvor beboerne kan deltage i åbne dagsordenspunkter med taleret, således at bestyrelsen kan få beboernes input og synspunkter i forhold til de pågældende dagsordenspunkter.

### **Samarbejde og fremdrift**

Der er i fsb en overordnet modstand mod og mistillid til Bydelsforeningen, bl.a. fordi dens struktur med repræsentation udfordrer den demokratiske forståelse af, at afdelingsmødet er øverste myndighed i forhold til budget og lokale ønsker.

Denne modstand har været bremsende for initiativer i Bydelsforeningen.

Der vil fortsat være sager på tværs af de almene og private med forskelligrettede interesser, men de må træde lidt i baggrunden, så der gives plads til og kommer fokus på det, medlemmerne i bestyrelsen er enige om, det der er behov for at få løst og det man kan være fælles om.

Driften er i gang med at kortlægge tilstanden af alle fællesområder, for at kunne anskueliggøre de opgaver bydelen står overfor, så der kommer en bedre styring med ressourcerne i forhold til opgaveløsningen. Kortlægningen er færdiggjort på fsb-matrikler og forventes færdig på SAB-matrikler forår/sommer 2024. Denne kortlægning vil give en bedre forståelse for og skabe afklaring i forhold til en bedre forventningsafstemning omkring bydelsforeningens økonomi – hvad pengene bruges på jf. pkt. om økonomi.

### **Andet**

Alle deltagere udtrykte ønske om en forandring, så der kan skabes flere aktiviteter på tværs for alle der bor i bydelen. Alle deltagere ville gerne bidrage til at danne broer og skabe kompromisser. Bestyrelsen skal være et rum, hvor vi anerkender hinandens synspunkter, og arbejder sammen om det vi kan blive enige om. Et rum hvor man er åben overfor drøftelserne og ser på mulighederne.