

BYDELSFORENINGEN TINGBJERG

ÅRSREGNSKAB FOR 01.08.2024 - 31.07.2025

INDHOLD	Side
Foreningsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	5
Påtegning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	12
Noter Resultatopgørelse	13
Noter Balance	16

Navn	Bydelsforeningen Tingbjerg
CVR	42717649
Beliggenhed	Vestfløjen 11 2700 Brønshøj
Formål	<p>Bydelsforeningens primære opgave er at varetage vedligeholdelse og drift af de fælles udenomsarealer i Tingbjerg og Utterslevhuse for foreningens medlemmer, dvs. de almene boliger i fsb og SAB samt de private grundejere herunder grundejerforeninger. Hvert andet år gennemgår og behandler bestyrelsen forslag fra administrationen til budget for fællesdriften på et møde, hvorefter budgettet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen. De almene afdelingers andel af driftsbudgettet forelægges afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet til godkendelse. Ønsker om tilføjelser eller ændringer af budgettet fremsættes af bestyrelsen og afdelingsbestyrelserne over for administrationen ifm. gennemgangen. Administrationen udarbejder hvert år regnskab for Bydelsforeningen og fremsender det til bestyrelsen til godkendelse forud for at det fremlægges på generalforsamlingen.</p>
Hjemsteds kommune	Københavns Kommune
Regnskabsår	1. august 2024 - 31. juli 2025
Ejerlejlighedsejere	A - fsb afd. 1-43 (fordelingstal 388/3021) B - fsb afd. 1-50 (fordelingstal 763/3021) C - fsb afd. 1-49 (fordelingstal 61/3021) D - SAB afd. Tingbjerg I (fordelingstal 315/3021) E - SAB afd. Tingbjerg II (fordelingstal 213/3021) F - SAB afd. Tingbjerg III (fordelingstal 243/3021) G - SAB afd. Tingbjerg VI (fordelingstal 201/3021) H - SAB afd. Tingbjerg V (fordelingstal 90/3021) I - SAB afd. Utterslevhuse (fordelingstal 214/3021) J - SAB afd. Tingbjerg Hjemmet (fordelingstal 85/3021) K - Børnehaven Væksthuset (fordelingstal 15/3021) L - Bygården (fordelingstal 85/3021) M - Skolesiden 20 (fordelingstal 1/3021) N - Skolesiden 36 (fordelingstal 1/3021) O - Skolesiden 40 (fordelingstal 1/3021) P - Skolesiden 34 (fordelingstal 1/3021) Q - Skolesiden 38 (fordelingstal 1/3021) R - Skolesiden 14 (fordelingstal 1/3021) S - Skolesiden 16 (fordelingstal 1/3021) T - Skolesiden 18 (fordelingstal 1/3021) U - Midtfløjene 38 (fordelingstal 12/3021) V - Midtfløjene 18 (fordelingstal 32/3021) W - Midtfløjene 3, daginst. (fordelingstal 9/3021) X - Ruten 169 B, E, G, H (fordelingstal 28/3021) Y - Østfløjen 3 og 5 (fordelingstal 18/3021) Z - Østfløjen 9 (fordelingstal 9/3021) Æ - Vestfløjen 4, 6 og 8 (fordelingstal 28/3021) Ø - Ruten 16A, 16C og 16D (fordelingstal 3/3021) Å - Ruten 16F, 16 G, st.th., 16 G, st.tv., 16K (fordelingstal 4/3021) AA - Ruten COOP 365 (fordelingstal 4/3021) AB - Eilersminde Plejehjem (fordelingstal 120/3021) AC - Eilersminde Plejehjem, Serviceareal (fordelingstal 46/3021)

AD - Ruten 22, 24 og 26 (fordelingstal 28/3021)
AE - Ruten 18 og 20 (fordelingstal 18/3021)
AF - Ruten 18A (fordelingstal 1/3021)
AG - Vestgavl 20 (fordelingstal 1/3021)
AH - Vestgavl 18 (fordelingstal 1/3021)
AI - Vestgavl 16 (fordelingstal 1/3021)
AJ - Vestgavl 14 (fordelingstal 1/3021)
AK - Vestgavl 12 (fordelingstal 1/3021)
AL - Vestgavl 10 (fordelingstal 1/3021)
AM - Vestgavl 8 (fordelingstal 1/3021)
AN - Vestgavl 6 (fordelingstal 1/3021)
AO - Vestgavl 4 (fordelingstal 1/3021)
AP - Gavlhsvej 48 (fordelingstal 1/3021)
AQ - Gavlhsvej 46 (fordelingstal 1/3021)
AR - Gavlhsvej 44 (fordelingstal 1/3021)
AS - Gavlhsvej 42 (fordelingstal 1/3021)
AT - Fuglegavl 14 (fordelingstal 1/3021)
AU - Fuglegavl 12 (fordelingstal 1/3021)
AV - Fuglegavl 10 (fordelingstal 1/3021)
AW - Fuglegavl 8 (fordelingstal 1/3021)
AX - Fuglegavl 6 (fordelingstal 1/3021)
AY - Fuglegavl 4 (fordelingstal 1/3021)
AZ - Gavlhsvej 28 (fordelingstal 1/3021)
AÆ - Gavlhsvej 26 (fordelingstal 1/3021)
AØ - Solgavl 4 (fordelingstal 1/3021)
AÅ - Solgavl 6 (fordelingstal 1/3021)
BA - Solgavl 8 (fordelingstal 1/3021)
BB - Solgavl 10 (fordelingstal 1/3021)
BC - Solgavl 12 (fordelingstal 1/3021)
BD - Solgavl 14 (fordelingstal 1/3021)
BE - Gavlhsvej 32 (fordelingstal 1/3021)
BF - Gavlhsvej 34 (fordelingstal 1/3021)
BG - Gavlhsvej 36 (fordelingstal 1/3021)

Administrator

KAB
Enghavevej 81
2450 København SV

CVR

56815910

Kontaktoplysninger

33 63 10 00
kontakt@kab-bolig.dk

Revisor

Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Administrator har dags dato aflagt årsregnskab for 2024/2025 for Bydelsforeningen Tingbjerg. Resultatet af ejerforeningens årsregnskab udviser et overskud på kr. 2.075.615.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger og vedtægternes bestemmelser.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator:
København, den

Marianne Vittrup
Byudviklingschef

Bolette Katrine Jørgensen
Controller

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**Til medlemmerne i Bydelsforeningen Tingbjerg****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bydelsforeningen Tingbjerg for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august - 31. juli 2025 i overensstemmelse med god regnskabsskik, den beskrevne regnskabspraksis for ejerforeninger og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendt budget. Budgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf i overensstemmelse med god regnskabspraksis for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 15008

Dorthe Brandt Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 32774

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger og vedtægternes bestemmelser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om anvendt regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt

Sammenligningstal er anført i hele tusinder kroner.

Resultatopgørelsen og balancen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform.

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi, idet der foretages hensættelser til imødegåelse af tab.

Gæld

Gældsposter optages til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver og passiver omfatter afholdte udgifter og indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Fordelingsnøgler

Fordelingstallene for henholdsvis udgifter og indtægter oplyses som en særskilt note.

Andre oplysninger

Årsregnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammentællingen.

Konto	Noter		Urevideret		
			Resultat 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Indtægter					
202	9	Renter	146.573	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		Aconto samdriftsafdelinger	23.427.640	21.995	24.809
		Diverse indtægter	20.972	0	0
		Andre ordinære indtægter i alt	23.448.612	21.995	24.809
203.9		Ordinære indtægter i alt	23.595.185	21.995	24.809
Ekstraordinære indtægter					
206	11	Korrektioner fra tidligere år	311.018	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	311.018	0	0
209		Indtægter i alt	23.906.203	21.995	24.809
Udgifter					
Ordinære udgifter					
Offentlige og andre faste udgifter					
109	1	Renovation	504.135	194	154
110		Forsikringer	57.972	76	19
112		Bidrag til KAB:			
	2	Administrationsbidrag	202.721	258	263
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	764.829	528	436
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	17.627.120	18.127	21.476
115		Almindelig vedligeholdelse	35.900	0	0
116	4	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.588.202	2.498	2.289
118		Særlige aktiviteter:			
	5	Drift af beboerlokaler fælles	557.063	440	0
	6	Drift af andre lokaler fælles	66.540	88	90
			623.603	528	90
119	7	Diverse udgifter	88.930	138	261
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	68	0
119.9		Variable udgifter i alt	19.963.755	21.359	24.116
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	146.098	108	46
124.8		Henlæggelser i alt	146.098	108	46
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	20.874.682	21.995	24.598

Konto	Noter	Urevideret			
		Resultat 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	
		Ekstraordinære udgifter			
131	9	Andre renter	6.890	0	0
134	10	Korrektioner fra tidligere år	949.016	0	211
137		Ekstraordinære udgifter i alt	955.906	0	211
139		Udgifter i alt	21.830.588	21.995	24.809
140		Årets overskud:			
		Årets resultat	2.075.615	0	0
		Årets overskud i alt	2.075.615	0	0
150		Udgifter og overskud i alt	23.906.203	21.995	24.809

Konto	Noter	Balance pr. 31-07-2025	Balance pr. 31-07-2024
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
12	Tilgodehavende leje inkl. varme	38.800	0
13	Andre debitorer	41.507	649
14	Forudbetalte udgifter	1.458.000	0
		1.538.307	649
307	Likvide beholdninger:		
	Diverse kassebeholdninger	4.059.972	2.976
	Bankkonti	43.272	93
	Tilgodehavende hos KAB	881.309	648
309.9	Omsætningsaktiver i alt	6.522.860	4.365
310	Aktiver i alt	6.522.860	4.365
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	15 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	366.383	259
406	16 Andre henlæggelser	1.163.750	1.089
406.9	Henlæggelser i alt	1.530.133	1.348
407.9	Henlæggelser og resultatkonto i alt	1.530.133	1.348
Kortfristet gæld			
421	17 Skyldige omkostninger	4.981.894	2.172
421	18 Diverse skyldige poster	10.832	145
423	Forudbetalt leje m.v.	0	700
426	Kortfristet gæld i alt	4.992.727	3.017
430	Passiver i alt	6.522.860	4.365

Note	Konto	Resultat 2024/2025	Urevideret	
			Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
1	109 Renovation			
	Variable renovationsudgifter	395.175	0	154
	Andet, renovation	108.960	194	0
	Renovation i alt	504.135	194	154
2	112 Administrationsbidrag			
	Pakker og moduler			
	Grundbidrag	37.670	36	39
	Personaleadministrationsmodul + HRO	99.808	0	124
		<u>137.479</u>	<u>36</u>	<u>163</u>
	Valgfrie ydelser			
	Andre tillægsydelser	65.243	222	100
	Administrationsbidrag i alt	202.721	258	263
3	114 Renholdelse			
	Lønninger m.v.	15.824.064	16.537	19.521
	Rengøring og vinduespolering	5.326	5	6
	Drift af maskiner	140.648	233	218
	Drift af Lokalkontor	17.868	52	52
	Drift af ejendomskontor:			
	Husleje og forbrug	0	0	391
	Rengøring	601.213	525	410
	Telefon og IT	750.398	477	590
	Kontorhold m.v.	141.956	208	208
	Personaleomkostninger	145.647	90	80
		<u>1.639.213</u>	<u>1.300</u>	<u>1.679</u>
	Renholdelse i alt	17.627.120	18.127	21.476
4	116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	15.075	1.340	1.150
	Bygning, klimaskærm	47.884	13	13
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.631	25	25
	Bygning, fælles	3.867	60	60
	Bygning, tekniske installationer	111.873	60	41
	Materiel	1.402.871	1.000	1.000
		<u>1.588.202</u>	<u>2.498</u>	<u>2.289</u>
	Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.588.202	2.498	2.289

Note	Konto	Urevideret		
		Resultat 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
5	118 Administrativt bestyrelsesarbejde			
	Udgifter			
	Bestyrelsessekretær	557.063	440	0
	Drift af beboerlokale - fælles nettoudgifter	557.063	440	0
6	118 Drift af andre lokaler - fælles			
	Udgifter			
	Leje af lokale udgifter	66.540	88	90
	Drift af andre lokaler - fælles nettoudgifter	66.540	88	90
7	119 Diverse udgifter			
	Afdelingsbestyrelsen:			
	Bestyrelsens Projekt-pulje	0	0	100
	Mødeudgifter	2.067	5	0
	Kontorhold	1.221	6	17
		<u>3.288</u>	<u>11</u>	<u>117</u>
	Andre udgifter			
	Diverse gebyrer m.v.	0	0	4
	Mødeudgifter - særlige	49	0	0
	Beboerblade	65.783	108	123
	Indkøbsportalen - Gebyr	2.941	0	0
	Revision	8.280	8	9
	Pc-Pakke afdeling	3.056	6	3
	Diverse	5.533	5	5
		<u>85.643</u>	<u>127</u>	<u>144</u>
	Diverse udgifter i alt	88.930	138	261
8	120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Årets henlæggelser	146.098	108	46
	Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. I alt	146.098	108	46
9	131 Renteudgifter			
	Diverse renter	6.890	0	0
	202 Renteindtægter			
	Rente af mellemregning	10.460	0	0
	Rente af bank- og depotbeholdning	136.112	0	0
		<u>146.573</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Nettorenteindtægter	139.682	0	0

Note	Konto	Urevideret		
		Resultat 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
10	134	Korrektioner fra tidligere år		
	Korrektion rengøring Tingbjerg Forum	230.396	0	0
	Tilkøb/Udlæg grundejere	718.620	0	211
	Korrektioner fra tidligere år i alt	949.016	0	211
11	206	Korrektioner fra tidligere år		
	Korrektion vedr. løn	80.622	0	0
	Korrektion rengøring Tingbjerg Forum	230.396	0	0
	Korrektioner fra tidligere år i alt	311.018	0	0

Note	Konto	Balance pr. 31-07-2025	Balance pr. 31-07-2024
12	305.1 Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende boende leje inklusiv forbrugsafregninger	38.800	0
	Tilgodehavende leje inklusiv forbrugsafregninger i alt	38.800	0
13	305.6 Andre debitorer		
	Mellemværende med fsb Tingbjerg	0	616
	Mellemværende med Utterslevhuse	41.507	33
	Mellemværende ejere i alt	41.507	649
14	305.7 Forudbetalte udgifter		
	A conto løn til fsb august 2025	1.458.000	0
	Diverse debitorer i alt	1.458.000	0
15	401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	258.790	107
	Korrektion vedrørende tidligere år	-38.505	0
	Årets henlæggelse	146.098	152
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	366.383	259
16	406 Andre henlæggelser		
	Startkapital/forudbetaling (Almene) og depositium (Private)		
	Saldo primo	1.088.750	1.089
	Henlæggelser i året	75.000	
		<u>1.163.750</u>	<u>1.089</u>
	Andre henlæggelser i alt	1.163.750	1.089

Note	Konto		Balance pr. 31-07-2025	Balance pr. 31-07-2024
17	421	Skyldige omkostninger		
		Kreditor samlekonto	1.458.625	86
		A-skat	0	302
		AMB	0	94
		ATP	0	38
		Pensionsbidrag	0	100
		Barselsfond	0	3
		Feriepengeforpligtigelse	0	834
		Mellemværende med andre afdelinger	223.882	0
		Mellemværende med SAB Tingbjerg	1.240.369	539
		Mellemværende med fsb Tingbjerg	554.270	0
		Mellemværende med fsb Tingbjerg diverse	261.178	23
		Mellemværende med Private	476.582	153
		Mellemværende med fsb vedr. løn	737.064	0
		Diverse reservationer.	29.924	0
		Skyldige omkostninger i alt	4.981.894	2.172
18	421.999	Diverse skyldige poster		
		Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	10.832	145
		Diverse skyldige poster i alt	10.832	145

Art	Navn	Budget	Budget	Nøgle	Realiseret dette år	fsb	SAB	Utterslevhuse	Tingbjerg Forum	Private
		2024/2025	2025/2026							
109200	Variable renovationsudgifter	0,00	154.000,00	F8	395.175,36	159.590,17	172.887,27	28.165,29	-	34.532,63
109300	Andet, renovation	194.000,00	0,00	F3	108.960,00	54.480,00	54.480,00	-	-	-
110200	Øvrige forsikringer	76.000,00	19.000,00	F8	57.972,49	23.295,55	25.238,07	4.110,61	-	5.328,26
112000	Administrationsbidrag, grundbidrag	36.000,00	39.000,00	F4	37.670,30	11.728,26	11.619,95	2.208,17	11.956,55	156,82
112140	Tillægsydelse	0,00	100.000,00	F8	65.242,80	25.947,16	28.110,49	4.577,22	-	6.607,92
112153	Personaleadministrationsmodul + HRO	0,00	124.000,00	F1	99.808,25	42.453,06	46.185,07	7.630,25	-	3.539,84
114100	Funktionslønninger	16.487.000,00	14.736.000,00	F1	13.877.417,98	5.908.893,74	6.428.459,55	1.062.124,97	-	477.939,73
114102	Overtid	0,00	75.000,00	F1	184.639,27	78.397,83	85.284,88	14.087,98	-	6.868,58
114105	Arbejdsskadeforsikring	0,00	79.000,00	F1	105.032,47	44.732,82	48.672,30	8.041,18	-	3.586,16
114107	Lønsumsafgift	0,00	957.000,00	F1	836.632,23	355.964,21	387.294,21	63.984,85	-	29.388,97
114108	Barselsfond m.v.	0,00	412.000,00	F1	173.754,12	73.921,44	80.419,77	13.286,10	-	6.126,78
114109	Forskydning, feriepengeforpligtelse	0,00	0,00	F1	579.451,65	246.097,49	267.719,35	44.224,63	-	21.410,20
114115	Lønrefusion (kurser/sygdom)	0,00	0,00	F1	(483.007,84)	(205.509,23)	(223.588,26)	(36.941,02)	-	(16.969,33)
114119	Kurser, diæter m.v.	50.000,00	195.000,00	F1	5.817,50	2.481,63	2.699,80	446,14	-	189,95
114122	Behandlingsforsikring	0,00	67.000,00	F1	6.684,34	2.854,78	3.106,07	513,31	-	210,18
114142	Ekstern ejendomsfunktionærhjelpe	0,00	3.000.000,00	F1	-	-	-	-	-	-
114150	Manuelle korrektioner vedr. løn m.v.	0,00	0,00	F1	537.642,61	228.371,27	248.427,98	41.037,20	-	19.806,16
114200	Rengøring af fællesområder	0,00	3.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
114201	Vinduespolering	5.000,00	3.000,00	F4	5.326,25	1.658,58	1.643,31	312,31	1.690,55	21,52
114500	Glatførebekæmpelse	233.000,00	218.000,00	F8	140.648,17	57.252,71	62.022,76	10.107,61	-	11.265,09
114800	Personaleomkostninger og -aktiviteter	81.000,00	55.000,00	F1	117.786,65	50.060,05	54.460,84	8.997,06	-	4.268,72
114801	Telefon, ejendomskontor	115.000,00	162.000,00	F8	76.962,09	31.194,90	33.793,46	5.506,08	-	6.467,64
114802	Kontorhold, ejendomskontor	208.000,00	208.000,00	F8	141.955,83	57.370,14	62.149,24	10.125,52	-	12.310,93
114803	IT udstyr, ejendomskontor	132.000,00	226.000,00	F8	30.443,27	12.262,33	13.284,18	2.164,04	-	2.732,71
114805	IT-ydelse KAB, ejendomskontor	230.000,00	202.000,00	F1	642.992,50	273.681,12	297.753,36	49.197,10	-	22.360,95
114820	Husleje, ejendomskontor	0,00	391.000,00	F1	-	-	-	-	-	-
114823	Rengøring, ejendomskontor	525.000,00	410.000,00	F4	601.212,50	187.180,66	185.451,85	35.250,66	190.824,84	2.504,48
114844	Kørselsgodtgørelse	3.000,00	3.000,00	F6	-	-	-	-	-	-
114845	Mødeudgifter, ejendomskontor	6.000,00	22.000,00	F6	27.860,42	12.815,80	12.815,80	2.228,83	-	-
114880	Drift af lokalkontor	52.000,00	52.000,00	F5	17.867,98	6.789,83	6.789,83	1.072,08	3.216,24	-
115005	Bygn., tekn. instal.	0,00	0,00	F9	35.899,50	16.908,66	16.004,00	2.986,84	-	-
116110	Terræn, konstruktion	390.000,00	200.000,00	F8	6.900,00	2.768,28	2.998,74	488,52	-	644,46
116120	Terræn, tekn. anlæg	650.000,00	650.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
116130	Terræn, inventar	200.000,00	200.000,00	F8	8.175,00	3.312,51	3.588,83	584,51	-	689,15
116140	Terræn, beplantning	100.000,00	100.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	13.000,00	13.000,00	F8	47.884,29	19.266,41	20.871,01	3.400,15	-	4.346,73
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	25.000,00	25.000,00	F8	6.630,75	2.664,56	2.886,40	470,24	-	609,56
116410	Bygning, Fælles, indvendig	60.000,00	60.000,00	F8	3.867,19	1.553,11	1.682,55	274,07	-	357,46
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	0,00	0,00	F8	2.981,60	1.199,80	1.299,98	211,69	-	270,13
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	60.000,00	60.000,00	F4	108.891,88	33.904,29	33.591,77	6.384,33	34.562,28	449,20
116610	Materiel, kørende	1.000.000,00	1.000.000,00	F8	1.348.997,89	545.767,65	591.238,09	96.328,33	-	115.663,80
116620	Materiel, andet	0,00	0,00	F8	53.873,10	21.622,42	23.422,72	3.815,72	-	5.012,24
116999	Dækket af henlæggelser (401)	0,00	-2.308.000,00	F7	-	-	-	-	-	-
118214	Ejendomsfunktionær, beboerlokale	440.000,00	0,00	F2	557.063,03	104.226,49	312.846,60	139.989,94	-	-
118320	Leje af lokale udgifter, andre lokaler	88.000,00	90.000,00	F8	66.540,00	26.946,91	29.192,98	4.756,08	-	5.644,05
119401	Bestyrelsens Projekt-pulje	0,00	100.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
119403	Kontorholdsudgifter	3.000,00	14.000,00	F3	1.220,64	610,32	610,32	-	-	-

Art	Navn	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Nøgle	Realiseret dette år	fsb	SAB	Utterslevhuse	Tingbjerg Forum	Private
119407	Mødeudgifter	5.000,00	0,00	F3	2.067,00	1.033,50	1.033,50	-	-	-
119412	Telefon, Fax, Internet	3.000,00	3.000,00	F3	-	-	-	-	-	-
119801	Diverse gebyrer m.v.	0,00	4.000,00	F3	-	-	-	-	-	-
119810	Mødeudgifter - særlige	0,00	0,00	F8	49,00	19,98	21,65	3,53	-	3,84
119825	Beboerblade	108.000,00	123.000,00	F10	65.783,17	-	48.639,72	7.927,00	-	9.216,45
119847	Indkøbsportalen - Gebyr	0,00	0,00	F8	2.941,15	1.181,50	1.279,98	208,49	-	271,19
119852	Revision	8.000,00	9.000,00	F4	8.280,00	2.573,41	2.548,56	484,38	2.628,07	45,58
119857	Pc-Pakke afdeling	6.000,00	3.000,00	F3	3.056,25	1.528,14	1.528,14	-	-	-
119990	Diverse	5.000,00	5.000,00	F4	5.533,13	1.722,71	1.706,82	324,43	1.756,22	22,97
120100	Årets henlæggelser	108.000,00	46.000,00	F7	146.098,45	-	-	-	-	146.098,45
131300	Diverse renter	0,00	0,00	F8	6.890,16	2.764,47	2.994,61	487,86	-	643,24
134102	Korrektion rengøring Tingbjerg Forum	0,00	0,00	F8	230.396,31	92.435,00	100.130,24	16.312,06	-	21.519,02
134200	Tilkøb/Udlæg grundejere	0,00	211.000,00	x	718.619,77	562.552,61	194.572,31	-	-	(38.505,15)
Udgifter i alt					21.830.588,45	9.190.529,03	9.791.870,65	1.667.896,34	246.634,75	933.657,26
202100	Rente af mellemregning	0,00	0,00	F4	(10.460,29)	(3.256,68)	(3.226,57)	(613,20)	(3.320,10)	(43,74)
202200	Rente af bank- og depotbeholdning	0,00	0,00	F4	(136.112,32)	(42.371,77)	(41.977,04)	(7.976,18)	(43.202,05)	(585,28)
203360	Aconto SAB Tingbjerg	0,00	-12.437.000,00	x	(10.401.228,00)		(10.401.228,00)			
203361	Aconto fsb Tingbjerg	0,00	-9.946.000,00	x	(9.918.636,00)	(9.918.636,00)				
203362	Aconto fsb Tingbjerg diverse	0,00	0,00	x	(208.212,00)				(208.212,00)	
203363	Aconto Utterslevhuse	0,00	0,00	x	(1.642.764,00)			(1.642.764,00)		
203364	Aconto Private	0,00	-2.426.000,00	x	(1.256.800,00)					(1.256.800,00)
203700	Salg af nøgler og diverse kort	0,00	0,00	F8	(5.814,00)	(2.345,95)	(2.541,52)	(414,00)	-	(512,53)
203800	Diverse indtægter	-21.995.000,00	0,00	F1	(15.158,28)	(6.436,21)	(7.001,61)	(1.156,58)	-	(563,89)
206100	Korrektion vedr. løn	0,00	0,00	F1	(80.621,99)	(34.232,10)	(37.239,30)	(6.151,46)	-	(2.999,14)
206200	Solgte rækkehuse	0,00	0,00		-					
206202	Korrektion rengøring Tingbjerg Forum	0,00	0,00	x	(230.396,31)				(230.396,31)	
Indtægter i alt					(23.906.203,19)	(10.007.278,71)	(10.493.214,04)	(1.659.075,42)	(485.130,46)	(1.261.504,58)
Resultat					(2.075.614,74)	(816.749,68)	(701.343,39)	8.820,92	(238.495,71)	(327.847,32)

Art	Navn	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Nøgle	Realiseret dette år	fsb	SAB	Utterslevhuse	Tingbjerg Forum	Private
	Mellemværender									
	Primo					262.479,79	(539.025,85)	32.685,62	(22.682,19)	(152.991,88)
	Afregnet i året					(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	4.257,00
	Årets indtægter					(10.007.278,71)	(10.493.214,04)	(1.659.075,42)	(485.130,46)	(1.261.504,58)
	Årets udgifter					9.190.529,03	9.791.870,65	1.667.896,34	246.634,75	933.657,26
	Ultimo					(554.269,89)	(1.240.369,29)	41.506,54	(261.177,90)	(476.582,19)
	Henlæggelser									
	Primo					(258.790,13)				
	Årets udgifter					-				
	Årets henlæggelser					(107.593,30)				
	Ultimo					(366.383,43)				

F1 Løn

fsb		42,46%
SAB		46,19%
Utterslevhuse		7,63%
Tingbjerg Forum		0,00%
Private		3,72%
		100,00%

F2 Løn best.sekretær (almene)

fsb		18,71%
SAB		56,16%
Utterslevhuse		25,13%
Tingbjerg Forum		0,00%
Private		0,00%
		100,00%

**F3 Bestyrelsesudgifter fsb
Tingbjerg og SAB Tingbjerg**

fsb		50,00%
SAB		50,00%
Utterslevhuse		0,00%
Tingbjerg Forum		0,00%
Private		0,00%
		100,00%

**F4 Adm., revision, driverse,
rengøring m.v.**

fsb		31,12%
SAB		30,83%
Utterslevhuse		5,86%
Tingbjerg Forum		31,74%
Private		0,45%
		100,00%

F5 Mødeudgifter/aktiviteter m.v.

fsb		38,00%
SAB		38,00%
Utterslevhuse		6,00%
Tingbjerg Forum		18,00%
Private		0,00%
		100,00%

F6 Fælles indkøb og drift ej løn

fsb		46,00%
SAB		46,00%
Utterslevhuse		8,00%
Tingbjerg Forum		0,00%
Private		0,00%
		100,00%

F7 Henlæggelser (private)

fsb		0,00%
SAB		0,00%
Utterslevhuse		0,00%
Tingbjerg Forum		0,00%
Private		100,00%
		100,00%

F8 Kun fælles

fsb		40,12%
SAB		43,46%
Utterslevhuse		7,08%
Tingbjerg Forum		0,00%
Private		9,34%
		100,00%

F9 Fordeling BWT anlæg

fsb		47,10%
SAB		44,58%
Utterslevhuse		8,32%
Tingbjerg Forum		0,00%
Private		0,00%
		100,00%

F10

fsb		0,00%
SAB		72,58%
Utterslevhuse		11,83%
Tingbjerg Forum		0,00%
Private		15,59%
		100,00%

		Urevideret			
		Resultat	Budget	Budget	
		2024/2025	2024/2025	2025/2026	
Indtægter					
202	9	Renter	45.628	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		Aconto samdriftsafdelinger	9.918.636	9.509	5.722
		Diverse indtægter	8.782	0	0
			<u>9.927.418</u>	<u>9.509</u>	<u>5.722</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	9.973.046	9.509	5.722
Ekstraordinære indtægter					
206	11	Korrektioner fra tidligere år	34.232	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	34.232	0	0
209		Indtægter i alt	10.007.278	9.509	5.722
Udgifter					
Ordinære udgifter					
Offentlige og andre faste udgifter					
109	1	Renovation	214.070	97	35
110		Forsikringer	23.296	33	4
112		Bidrag til KAB:			
	2	Administrationsbidrag	80.128	66	62
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	317.494	196	101
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	7.426.472	8.095	5.016
116	4	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	632.059	1.089	535
			<u>632.059</u>	<u>1.089</u>	<u>535</u>
118		Særlige aktiviteter:			
	5	Drift af beboerlokaler fælles	104.226	0	0
	6	Drift af andre lokaler fælles	26.947	39	21
			<u>131.173</u>	<u>39</u>	<u>21</u>
119	7	Diverse udgifter	8.670	60	49
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	30	0
119.9		Variable udgifter i alt	8.215.283	9.313	5.621

		Urevideret			
		Resultat	Budget	Budget	
		2024/2025	2024/2025	2025/2026	
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	0	0	0
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	8.532.777	9.509	5.722
Ekstraordinære udgifter					
131	9	Andre renter	2.764	0	0
134	10	Korrekationer fra tidligere år	654.988	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	657.752	0	0
139		Udgifter i alt	9.190.529	9.509	5.722
140		Årets overskud: Andel af årets resultat	816.749	0	0
150		Udgifter og overskud i alt	10.007.278	9.509	5.722

		Resultat	Budget	Budget	
		2024/2025	2024/2025	2025/2026	
Indtægter					
202	9	Renter	45.204	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		Aconto samdriftsafdelinger	10.401.228	9.562	7.349
		Diverse indtægter	9.544	0	0
			10.410.772	9.562	7.349
203.9		Ordinære indtægter i alt	10.455.976	9.562	7.349
Ekstraordinære indtægter					
206	11	Korrektioner fra tidligere år	37.239	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	37.239	0	0
209		Indtægter i alt	10.493.215	9.562	7.349
Udgifter					
Ordinære udgifter					
Offentlige og andre faste udgifter					
109	1	Renovation	227.367	97	46
110		Forsikringer	25.238	32	6
112		Bidrag til KAB:			
	2	Administrationsbidrag	85.916	65	78
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	338.521	194	130
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	8.058.660	7.917	6.364
116	4	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	681.580	1.031	678
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0
			681.580	1.031	678
118		Særlige aktiviteter:			
	5	Drift af beboerlokaler fælles	312.847	335	0
	6	Drift af andre lokaler fælles	29.193	0	27
			342.040	335	27
119	7	Diverse udgifter	57.369	57	150
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	28	0
119.9		Variable udgifter i alt	9.155.653	9.368	7.219

		Resultat	Budget	Budget	
		2024/2025	2024/2025	2025/2026	
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt		0	0	0
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt		9.494.174	9.562	7.349
Ekstraordinære udgifter					
131	9	Andre renter	2.995	0	0
134	10	Korrektioner fra tidligere år	294.703	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		297.698	0	0
139	Udgifter i alt		9.791.872	9.562	7.349
140	Årets overskud: Andel af årets resultat		701.343	0	0
150	Udgifter og overskud i alt		10.493.215	9.562	7.349

		Resultat	Budget	Budget	
		2024/2025	2024/2025	2025/2026	
Indtægter					
202	9	Renter	8.589	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		Aconto samdriftsafdelinger	1.642.764	1.790	0
		Diverse indtægter	1.571	0	0
			<u>1.644.335</u>	<u>1.790</u>	<u>0</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.652.924	1.790	0
Ekstraordinære indtægter					
206	11	Korrektioner fra tidligere år	6.151	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	6.151	0	0
209		Indtægter i alt	1.659.075	1.790	0
Udgifter					
Ordinære udgifter					
Offentlige og andre faste udgifter					
109	1	Renovation	28.165	0	0
110		Forsikringer	4.111	5	0
112		Bidrag til KAB:			
	2	Administrationsbidrag	14.416	12	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	46.692	17	0
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	1.335.767	1.417	0
116	4	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	111.958	193	0
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0
			<u>111.958</u>	<u>193</u>	<u>0</u>
118		Særlige aktiviteter:			
	5	Drift af beboerlokaler fælles	139.990	141	0
	6	Drift af andre lokaler fælles	4.756	7	0
			<u>144.746</u>	<u>148</u>	<u>0</u>
119	7	Diverse udgifter	8.948	9	0
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	5	0
119.9		Variable udgifter i alt	1.604.406	1.772	0

		Resultat	Budget	Budget	
		2024/2025	2024/2025	2025/2026	
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt		0	0	0
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt		1.651.098	1.790	0
Ekstraordinære udgifter					
131	9	Andre renter	488	0	0
134	10	Korrektioner fra tidligere år	16.312	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		16.800	0	0
139	Udgifter i alt		1.667.898	1.790	0
140	Årets overskud: andel af årets resultat		-8.823	0	0
150	Udgifter og overskud i alt		1.659.075	0	0

		Urevideret			
		Resultat	Budget	Budget	
		2024/2025	2024/2025	2025/2026	
Indtægter					
202	9	Renter	46.522	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		Aconto samdriftsafdelinger	208.212	207	0
		Diverse indtægter	0	0	0
			<u>208.212</u>	<u>207</u>	<u>0</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	254.734	207	0
Ekstraordinære indtægter					
206	11	Korrekationer fra tidligere år	230.396	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	230.396	0	0
209		Indtægter i alt	485.130	207	0
Udgifter					
Ordinære udgifter					
Offentlige og andre faste udgifter					
109	1	Renovation	0	0	0
110		Forsikringer	0	0	0
112		Bidrag til KAB:			
	2	Administrationsbidrag	11.957	11	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	11.957	11	0
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	195.732	178	0
116	4	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	34.562	14	0
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0
			<u>34.562</u>	<u>14</u>	<u>0</u>
118		Særlige aktiviteter:			
	5	Drift af beboerlokaler fælles	0	0	0
	6	Drift af andre lokaler fælles	0	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
119	7	Diverse udgifter	4.384	4	0
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	0	0
119.9		Variable udgifter i alt	234.678	196	0

		Urevideret			
		Resultat	Budget	Budget	
		2024/2025	2024/2025	2025/2026	
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt		0	0	0
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt		246.635	207	0
Ekstraordinære udgifter					
131	9	Andre renter	0	0	0
134	10	Korrektioner fra tidligere år	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		0	0	0
139	Udgifter i alt		246.635	207	0
140	Årets overskud: Andel af årets resultat		238.495	0	0
150	Udgifter og overskud i alt		485.130	207	0

Private,
Konto Noter

		Urevideret			
		Resultat	Budget	Budget	
		2024/2025	2024/2025	2025/2026	
Indtægter					
202	9	Renter	629	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		Aconto samdriftsafdelinger	1.256.800	927	2.426
		Diverse indtægter	1.077	0	0
			<u>1.257.877</u>	<u>927</u>	<u>2.426</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.258.506	927	2.426
Ekstraordinære indtægter					
206	11	Korrektioner fra tidligere år	2.999	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.999	0	0
209		Indtægter i alt	1.261.505	927	2.426
Udgifter					
Ordinære udgifter					
Offentlige og andre faste udgifter					
109	1	Renovation	34.533	0	14
110		Forsikringer	5.328	5	2
112		Bidrag til KAB:			
	2	Administrationsbidrag	10.305	104	25
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	50.166	109	41
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	610.489	520	2.062
116	4	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	128.043	171	220
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0
			<u>128.043</u>	<u>171</u>	<u>220</u>
118		Særlige aktiviteter:			
	5	Drift af beboerlokaler fælles	0	0	0
	6	Drift af andre lokaler fælles	5.644	6	9
			<u>5.644</u>	<u>6</u>	<u>9</u>
119	7	Diverse udgifter	9.560	8	48
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	5	0
119.9		Variable udgifter i alt	753.736	710	2.339

Private,
Konto Noter

		Urevideret			
		Resultat	Budget	Budget	
		2024/2025	2024/2025	2025/2026	
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	146.098	108	46
124.8		Henlæggelser i alt	146.098	108	46
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	950.000	927	2.426
Ekstraordinære udgifter					
131	9	Andre renter	643	0	0
134	10	Korrektioner fra tidligere år	-16.986	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	-16.343	0	0
139		Udgifter i alt	933.657	927	2.426
140		Årets overskud: Andel af årets resultat	327.848	0	0
150		Udgifter og overskud i alt	1.261.505	927	2.426

Art	Navn	Budget	Budget	Nøgle	Realiseret dette år	fsb	SAB	Utterslevhuse	Tingbjerg Forum	Private
		2024/2025	2025/2026							
109200	Variable renovationsudgifter	0,00	154.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
109300	Andet, renovation	194.000,00	0,00	F3	108.960,00	54.480,00	54.480,00	-	-	-
110200	Øvrige forsikringer	76.000,00	19.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
112000	Administrationsbidrag, grundbidrag	36.000,00	39.000,00	F4	35.875,79	11.003,56	10.834,87	2.080,81	11.956,55	-
112140	Tillægssydelsler	0,00	100.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
112153	Personaleadministrationsmodul + HRO	0,00	124.000,00	F1	59.924,80	26.370,32	28.762,59	4.791,89	-	-
114100	Funktionær lønninger	16.487.000,00	14.736.000,00	F1	8.331.815,02	3.666.373,56	3.999.115,24	666.326,22	-	-
114102	Overtid	0,00	75.000,00	F1	110.864,70	48.789,75	53.211,92	8.863,03	-	-
114105	Arbejdsskadeforsikring	0,00	79.000,00	F1	63.060,44	27.746,65	30.270,94	5.042,85	-	-
114107	Lønsumsafgift	0,00	957.000,00	F1	502.299,54	221.023,61	241.106,93	40.169,00	-	-
114108	Barselsfond m.v.	0,00	412.000,00	F1	104.323,79	45.908,21	50.073,66	8.341,92	-	-
114109	Forskydning, feriepengeforpligtelse	0,00	0,00	F1	347.919,95	153.112,33	166.992,04	27.815,58	-	-
114115	Lønrefusion (kurser/sygdom)	0,00	0,00	F1	(289.967,04)	(127.596,65)	(139.177,43)	(23.192,96)	-	-
114119	Kurser, diæter m.v.	50.000,00	195.000,00	F1	3.492,66	1.536,91	1.676,37	279,38	-	-
114122	Behandlingsforsikring	0,00	67.000,00	F1	4.012,79	1.765,63	1.926,11	321,05	-	-
114142	Ekstern ejendomsfunktionærhjelpe	0,00	3.000.000,00	F1	-	-	-	-	-	-
114150	Manuelle korrektioner vedr. løn m.v.	0,00	0,00	F1	322.829,97	142.073,43	154.949,41	25.807,13	-	-
114200	Rengøring af fællesområder	0,00	3.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
114201	Vinduespolering	5.000,00	3.000,00	F4	5.072,59	1.555,85	1.532,01	294,18	1.690,55	-
114500	Glatførebekæmpelse	233.000,00	218.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
114800	Personaleomkostninger og -aktiviteter	81.000,00	55.000,00	F1	70.718,45	31.120,45	33.943,15	5.654,85	-	-
114801	Telefon, ejendomskontor	115.000,00	162.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
114802	Kontorhold, ejendomskontor	208.000,00	208.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
114803	IT udstyr, ejendomskontor	132.000,00	226.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
114805	IT-ydelsler KAB, ejendomskontor	230.000,00	202.000,00	F1	386.025,89	169.866,97	185.283,00	30.875,92	-	-
114820	Husleje, ejendomskontor	0,00	391.000,00	F1	-	-	-	-	-	-
114823	Rengøring, ejendomskontor	525.000,00	410.000,00	F4	572.572,37	175.615,27	172.922,78	33.209,48	190.824,84	-
114844	Kørselsgodtgørelse	3.000,00	3.000,00	F6	-	-	-	-	-	-
114845	Mødeudgifter, ejendomskontor	6.000,00	22.000,00	F6	27.860,42	12.815,80	12.815,80	2.228,82	-	-
114880	Drift af lokalkontor	52.000,00	52.000,00	F5	17.867,98	6.789,83	6.789,83	1.072,08	3.216,24	-
115005	Bygn., tekn. instal.	0,00	0,00	F9	35.899,50	16.908,66	16.004,00	2.986,84	-	-
116110	Terræn, konstruktion	390.000,00	200.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
116120	Terræn, tekn. anlæg	650.000,00	650.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
116130	Terræn, inventar	200.000,00	200.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
116140	Terræn, beplantning	100.000,00	100.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	13.000,00	13.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	25.000,00	25.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
116410	Bygning, Fælles, indvendig	60.000,00	60.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	0,00	0,00	F8	-	-	-	-	-	-
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	60.000,00	60.000,00	F4	103.706,64	31.808,59	31.321,31	6.014,46	34.562,28	-
116610	Materiel, kørende	1.000.000,00	1.000.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
116620	Materiel, andet	0,00	0,00	F8	-	-	-	-	-	-
116999	Dækket af henlæggelser (401)	0,00	-2.308.000,00	F7	-	-	-	-	-	-
118214	Ejendomsfunktionær, beboerlokale	440.000,00	0,00	F2	557.063,03	104.226,49	312.846,60	139.989,94	-	-
118320	Leje af lokale udgifter, andre lokaler	88.000,00	90.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
119401	Bestyrelsens Projekt-pulje	0,00	100.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
119403	Kontorholdsudgifter	3.000,00	14.000,00	F3	1.220,64	610,32	610,32	-	-	-

Art	Navn	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Nøgle	Realiseret dette år	fsb	SAB	Utterslevhuse	Tingbjerg Forum	Private
119407	Mødeudgifter	5.000,00	0,00	F3	2.067,00	1.033,50	1.033,50	-	-	-
119412	Telefon, Fax, Internet	3.000,00	3.000,00	F3	-	-	-	-	-	-
119801	Diverse gebyrer m.v.	0,00	4.000,00	F3	-	-	-	-	-	-
119810	Mødeudgifter - særlige	0,00	0,00	F8	-	-	-	-	-	-
119825	Beboerblade	108.000,00	123.000,00	F10	-	-	-	-	-	-
119847	Indkøbsportalen - Gebyr	0,00	0,00	F8	-	-	-	-	-	-
119852	Revision	8.000,00	9.000,00	F4	7.885,28	2.418,91	2.381,16	457,14	2.628,07	-
119857	Pc-Pakke afdeling	6.000,00	3.000,00	F3	3.056,28	1.528,14	1.528,14	-	-	-
119990	Diverse	5.000,00	5.000,00	F4	5.269,55	1.616,23	1.591,47	305,63	1.756,22	-
120100	Årets henlæggelser	108.000,00	46.000,00	F7	-	-	-	-	-	-
131300	Diverse renter	0,00	0,00	F8	-	-	-	-	-	-
134102	Korrektion rengøring Tingbjerg Forum	0,00	0,00	F8	-	-	-	-	-	-
134200	Tilkøb/Udlæg grundejere	0,00	211.000,00	x	757.124,92	562.552,61	194.572,31	-	-	-
Udgifter i alt					12.258.822,95	5.393.054,93	5.629.398,03	989.735,24	246.634,75	-
202100	Rente af mellemregning	0,00	0,00	F4	(9.961,98)	(3.055,53)	(3.008,65)	(577,70)	(3.320,10)	-
202200	Rente af bank- og depotbeholdning	0,00	0,00	F4	(129.632,73)	(39.763,60)	(39.151,09)	(7.515,99)	(43.202,05)	-
203360	Aconto SAB Tingbjerg	0,00	-12.437.000,00	x	(5.559.634,99)		(5.559.634,99)			
203361	Aconto fsb Tingbjerg	0,00	-9.946.000,00	x	(5.324.926,47)	(5.324.926,47)				
203362	Aconto fsb Tingbjerg diverse	0,00	0,00	x	(208.212,00)				(208.212,00)	
203363	Aconto Utterslevhuse	0,00	0,00	x	(977.043,91)			(977.043,91)		
203364	Aconto Private	0,00	-2.426.000,00	x	-					
203700	Salg af nøgler og diverse kort	0,00	0,00	F8	-	-	-	-	-	-
203800	Diverse indtægter	-21.995.000,00	0,00	F1	(9.101,64)	(4.005,48)	(4.368,53)	(727,63)	-	-
206100	Korrektion vedr. løn	0,00	0,00	F1	(48.408,63)	(21.303,85)	(23.234,77)	(3.870,01)	-	-
206200	Solgte rækkehuse	0,00	0,00		-					
206202	Korrektion rengøring Tingbjerg Forum	0,00	0,00	x	(230.396,31)				(230.396,31)	
Indtægter i alt					(12.497.318,66)	(5.393.054,93)	(5.629.398,03)	(989.735,24)	(485.130,46)	-
Resultat					(238.495,71)	-	-	-	(238.495,71)	-

Art	Navn	Budget	Budget	Nøgle	Realiseret dette år	fsb	SAB	Utterslevhuse	Tingbjerg Forum	Private
		2024/2025	2025/2026							
109200	Variable renovationsudgifter	0,00	154.000,00	F8	395.175,36	159.590,17	172.887,27	28.165,29	-	34.532,63
109300	Andet, renovation	194.000,00	0,00	F3	-	-	-	-	-	-
110200	Øvrige forsikringer	76.000,00	19.000,00	F8	57.972,49	23.295,55	25.238,07	4.110,61	-	5.328,26
112000	Administrationsbidrag, grundbidrag	36.000,00	39.000,00	F4	1.794,50	724,70	785,08	127,90	-	156,82
112140	Tillægsydelse	0,00	100.000,00	F8	65.242,80	25.947,16	28.110,49	4.577,22	-	6.607,92
112153	Personaleadministrationsmodul + HRO	0,00	124.000,00	F1	39.883,42	16.082,74	17.422,48	2.838,36	-	3.539,84
114100	Funktionærlønninger	16.487.000,00	14.736.000,00	F1	5.545.602,96	2.242.520,17	2.429.344,31	395.798,75	-	477.939,73
114102	Overtid	0,00	75.000,00	F1	73.774,55	29.608,07	32.072,95	5.224,95	-	6.868,58
114105	Arbejdsskadeforsikring	0,00	79.000,00	F1	41.972,02	16.986,16	18.401,37	2.998,33	-	3.586,16
114107	Lønsumsafgift	0,00	957.000,00	F1	334.332,69	134.940,59	146.187,28	23.815,85	-	29.388,97
114108	Barselsfond m.v.	0,00	412.000,00	F1	69.430,29	28.013,22	30.346,11	4.944,18	-	6.126,78
114109	Forskydning, feriepengeforpligtelse	0,00	0,00	F1	231.531,72	92.985,16	100.727,31	16.409,05	-	21.410,20
114115	Lønrefusion (kurser/sygd)om	0,00	0,00	F1	(193.040,80)	(77.912,58)	(84.410,83)	(13.748,06)	-	(16.969,33)
114119	Kurser, diæter m.v.	50.000,00	195.000,00	F1	2.324,86	944,72	1.023,43	166,76	-	189,95
114122	Behandlingsforsikring	0,00	67.000,00	F1	2.671,55	1.089,15	1.179,96	192,26	-	210,18
114142	Ekstern ejendomsfunktionærhjælp	0,00	3.000.000,00	F1	-	-	-	-	-	-
114150	Manuelle korrektioner vedr. løn m.v.	0,00	0,00	F1	214.812,64	86.297,84	93.478,57	15.230,07	-	19.806,16
114200	Rengøring af fællesområder	0,00	3.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
114201	Vinduespolering	5.000,00	3.000,00	F4	253,68	102,73	111,29	18,13	-	21,52
114500	Glatførebekæmpelse	233.000,00	218.000,00	F8	140.648,17	57.252,71	62.022,76	10.107,61	-	11.265,09
114800	Personaleomkostninger og -aktiviteter	81.000,00	55.000,00	F1	47.068,22	18.939,60	20.517,69	3.342,21	-	4.268,72
114801	Telefon, ejendomskontor	115.000,00	162.000,00	F8	76.962,09	31.194,90	33.793,46	5.506,08	-	6.467,64
114802	Kontorhold, ejendomskontor	208.000,00	208.000,00	F8	141.955,83	57.370,14	62.149,24	10.125,52	-	12.310,93
114803	IT udstyr, ejendomskontor	132.000,00	226.000,00	F8	30.443,27	12.262,33	13.284,18	2.164,04	-	2.732,71
114805	IT-ydelse KAB, ejendomskontor	230.000,00	202.000,00	F1	256.966,64	103.814,14	112.470,36	18.321,18	-	22.360,95
114820	Husleje, ejendomskontor	0,00	391.000,00	F1	-	-	-	-	-	-
114823	Rengøring, ejendomskontor	525.000,00	410.000,00	F4	28.640,12	11.565,38	12.529,07	2.041,18	-	2.504,48
114844	Kørselsgodtgørelse	3.000,00	3.000,00	F6	-	-	-	-	-	-
114845	Mødeudgifter, ejendomskontor	6.000,00	22.000,00	F6	-	-	-	-	-	-
114880	Drift af lokalkontor	52.000,00	52.000,00	F5	-	-	-	-	-	-
115005	Bygn., tekn. instal.	0,00	0,00	F9	-	-	-	-	-	-
116110	Terræn, konstruktion	390.000,00	200.000,00	F8	6.900,00	2.768,28	2.998,74	488,52	-	644,46
116120	Terræn, tekn. anlæg	650.000,00	650.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
116130	Terræn, inventar	200.000,00	200.000,00	F8	8.175,00	3.312,51	3.588,83	584,51	-	689,15
116140	Terræn, beplantning	100.000,00	100.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	13.000,00	13.000,00	F8	47.884,29	19.266,41	20.871,01	3.400,15	-	4.346,73
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	25.000,00	25.000,00	F8	6.630,75	2.664,56	2.886,40	470,24	-	609,56
116410	Bygning, Fælles, indvendig	60.000,00	60.000,00	F8	3.867,19	1.553,11	1.682,55	274,07	-	357,46
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	0,00	0,00	F8	2.981,60	1.199,80	1.299,98	211,69	-	270,13
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	60.000,00	60.000,00	F4	5.185,22	2.095,70	2.270,46	369,86	-	449,20
116610	Materiel, kørende	1.000.000,00	1.000.000,00	F8	1.348.997,89	545.767,66	591.238,10	96.328,33	-	115.663,80
116620	Materiel, andet	0,00	0,00	F8	53.873,10	21.622,42	23.422,72	3.815,72	-	5.012,24
116999	Dækket af henlæggelser (401)	0,00	-2.308.000,00	F7	-	-	-	-	-	-
118214	Ejendomsfunktionær, beboerlokale	440.000,00	0,00	F2	-	-	-	-	-	-
118320	Leje af lokale udgifter, andre lokaler	88.000,00	90.000,00	F8	66.540,00	26.946,90	29.192,97	4.756,08	-	5.644,05
119401	Bestyrelsens Projekt-pulje	0,00	100.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
119403	Kontorholdsudgifter	3.000,00	14.000,00	F3	-	-	-	-	-	-

Art	Navn	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Nøgle	Realiseret dette år	fsb	SAB	Utterslevhuse	Tingbjerg Forum	Private
119407	Mødeudgifter	5.000,00	0,00	F3				-	-	-
119412	Telefon, Fax, Internet	3.000,00	3.000,00	F3	-	-	-	-	-	-
119801	Diverse gebyrer m.v.	0,00	4.000,00	F3	-	-	-	-	-	-
119810	Mødeudgifter - særlige	0,00	0,00	F8	49,00	19,98	21,65	3,53	-	3,84
119825	Beboerblade	108.000,00	123.000,00	F10	65.783,17	-	48.639,72	7.927,00	-	9.216,45
119847	Indkøbsportalen - Gebyr	0,00	0,00	F8	2.941,15	1.181,50	1.279,98	208,49	-	271,19
119852	Revision	8.000,00	9.000,00	F4	394,71	154,50	167,39	27,24	-	45,58
119857	Pc-Pakke afdeling	6.000,00	3.000,00	F3	-	-	-	-	-	-
119990	Diverse	5.000,00	5.000,00	F4	263,59	106,48	115,35	18,79	-	22,97
120100	Årets henlæggelser	108.000,00	46.000,00	F7	146.098,45	-	-	-	-	146.098,45
131300	Diverse renter	0,00	0,00	F8	6.890,16	2.764,47	2.994,61	487,86	-	643,24
134102	Korrektion rengøring Tingbjerg Forum	0,00	0,00	F8	230.396,31	92.435,00	100.130,24	16.312,06	-	21.519,02
134200	Tilkøb/Udlæg grundejere	0,00	211.000,00	x	(38.505,15)	-	-	-	-	(38.505,15)
Udgifter i alt					9.571.765,50	3.797.474,03	4.162.472,60	678.161,61	-	933.657,26
202100	Rente af mellemregning	0,00	0,00	F4	(498,31)	(201,15)	(217,92)	(35,50)	-	(43,74)
202200	Rente af bank- og depotbeholdning	0,00	0,00	F4	(6.479,59)	(2.608,17)	(2.825,95)	(460,19)	-	(585,28)
203360	Aconto SAB Tingbjerg	0,00	-12.437.000,00	x	(4.841.592,99)		(4.841.592,99)			
203361	Aconto fsb Tingbjerg	0,00	-9.946.000,00	x	(4.593.709,46)	(4.593.709,46)				
203362	Aconto fsb Tingbjerg diverse	0,00	0,00	x	-				-	
203363	Aconto Utterslevhuse	0,00	0,00	x	(665.720,60)			(665.720,60)		
203364	Aconto Private	0,00	-2.426.000,00	x	(1.256.800,00)					(1.256.800,00)
203700	Salg af nøgler og diverse kort	0,00	0,00	F8	(5.814,00)	(2.345,95)	(2.541,52)	(414,00)	-	(512,53)
203800	Diverse indtægter	-21.995.000,00	0,00	F1	(6.056,65)	(2.430,73)	(2.633,08)	(428,95)	-	(563,89)
206100	Korrektion vedr. løn	0,00	0,00	F1	(32.213,37)	(12.928,25)	(14.004,53)	(2.281,45)	-	(2.999,14)
206200	Solgte rækkehuse	0,00	0,00		-					
206202	Korrektion rengøring Tingbjerg Forum	0,00	0,00	x	-				-	
Indtægter i alt					(11.408.884,97)	(4.614.223,71)	(4.863.815,99)	(669.340,69)	-	(1.261.504,58)
Resultat					(1.837.119,47)	(816.749,68)	(701.343,39)	8.820,92	-	(327.847,32)



Fordelings opgørelse Fælles

Ejerforeninger mv.
9188 - Bydelsforeningen Tingbjerg

	Fordelt til:						
	Regnskab 2024/2025	fsb Tingbjerg	SAB Tingbjerg	Utterslevhuse	Private	Budget 2023/2025	Regnskab 2023/2024
INDTÆGTER							
Indbetalt til fællesudgifter	-11.357.823	-4.593.709	-4.841.593	-665.721	-1.256.800	-10.511.100	-10.234.635
Renteindtægter	-6.978	-2.809	-3.044	-496	-629	0	-5.519
Diverse indtægter	-44.084	-17.705	-19.179	-3.124	-4.076	0	-16.180
Indtægter i alt	-11.408.885	-4.614.224	-4.863.816	-669.341	-1.261.505	-10.511.100	-10.256.334
UDGIFTER							
Skatter, afgifter og forsikringer	453.148	182.886	198.125	32.276	39.861	76.000	225.652
Administrative udgifter m.v.	106.921	42.755	46.318	7.543	10.305	150.500	157.902
Materielgård	66.540	26.947	29.193	4.756	5.644	88.000	86.860
<u>Renholdelse m.v.</u>							
Lønninger m.v.	6.323.412	2.555.473	2.768.350	451.032	548.557	6.609.800	6.247.494
Renholdelse diverse:	722.684	292.399	316.767	51.608	61.911	846.900	870.390
	7.046.097	2.847.872	3.085.117	502.640	610.468	7.456.700	7.117.884
Drift af ejendomskontor	69.685	1.565	50.335	8.203	9.582	176.800	105.903
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.484.495	600.250	650.259	105.943	128.043	2.455.100	1.782.102
Henlæggelser	146.098	0	0		146.098	108.000	151.933
Renteudgifter	6.890	2.764	2.995	488	643	0	5
Korrektioner	230.396	92.435	100.130	16.312	21.519	0	
Diverse udlæg	-38.505	0	0	0	-38.505	0	212.815
	1.899.060	697.015	803.719	130.946	267.380	2.739.900	2.252.758
Udgifter i alt	9.571.766	3.797.474	4.162.473	678.162	933.657	10.511.100	9.841.056
Resultat	-1.837.119	-816.750	-701.343	8.821	-327.847	0	-415.278