

## **SERVITUT OM PLIGT TIL MEDLEMSKAB AF BYDELSFORENINGEN TINGBJERG**

Den til enhver tid værende ejer af de omfattede ejendomme forpligter sig til at være medlem af Bydelsforeningen Tingbjerg, der har til formål under hensyn til visionerne og værdierne for Tingbjerg at varetage opgaver af fælles interesse samt rettigheder og forpligtelser i fællesanliggender for ejere af ejendomme og andre interessenter i Bydelsforeningens område. Bydelsforeningens formål er ikke begrænset til fælles drift, men omfatter også kulturelle og sociale tiltag, der understøtter områdets udvikling og fællesskabet. Bydelsforeningen kan i naturlig tilknytning hertil og mod betaling efter konkret aftale varetage opgaver for interessenter i Bydelsforeningens område, som ikke er medlem af Bydelsforeningen.

Det præciseres, at Bydelsforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af de i lokalplan 609 Tingbjerg, § 4, stk. 2 og 3 fastlagte veje og stier samt de i § 11 fastlagte fællesanlæg indenfor lokalplanområdet.

Bydelsforeningen har også til formål, som en afgrænset del af sine opgaver og med særskilt budget, alene for de almene medlemmer at forestå sekretariatsbistand til afdelingsbestyrelserne og beboerserviceopgaver ("Almene Opgaver").

Bydelsforeningen er stiftet ved stiftende generalforsamling d. 29. september 2021.

Til sikkerhed for medlemmernes opfyldelse af deres forpligtelser over for Bydelsforeningen er medlemmerne forpligtet til at stille sikkerhed enten ved at nærværende deklaration tinglyses pantstiftende kr. 2.500 pr. boligenhed eller for selvstændigt matrikulerede rækkehuse, at der i stedet stilles et depositum på kr. 2.500. I det omfang en ejendom ejes af en almen boligafdeling eller en ejerlejlighedsforening med mindst 5 medlemmer og solidarisk hæftelse, der således har betalingsforpligtelsen, stilles ikke sikkerhed.

Påtaleberettiget efter denne servitut er Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen og Bydelsforeningen Tingbjerg.

### **Deklaration om grundejerforening (for rækkehuse)**

I henhold til vedtægter for Bydelsforeningen Tingbjerg er ejeren forpligtet til at lade sig repræsentere i Bydelsforeningen gennem en grundejerforening.

I den anledning forpligter den til enhver tid værende ejer af ejendommen sig til:

- At være medlem af en grundejerforening, der dækker et sammenhængende geografisk afgrænset område i Tingbjerg, indenfor hvilket alle ejere af rækkehuse er forpligtet til at være medlemmer af grundejerforeningen. - At grundejerforeningens formål skal være at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme, der hører under Grundejerforeningens område, herunder at repræsentere grundejerne i Bydelsforeningen Tingbjerg i henhold til dennes vedtægter. - At grundejerforeningens vedtægter skal indeholde følgende general-klausul: "Der må på generalforsamlingen ikke træffes beslutning, som åbenbart er egnet til at skaffe visse ejere eller andre en utilbørlig fordel på andre grundejeres eller grundejerforeningens bekostning. Tilsvarende gælder for beslutninger, der påfører en eller flere grundejere en utilbørlig ulempe." - At tåle at grundejerforening eller Bydelsforeningen Tingbjerg opsætter installation, herunder belysning med ledningstræk på ejendommen. - At forpligte sig til at holde ejendommens grund og have pæn og ordentlig, fri for ukrudt og oplag og i øvrigt i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Påtaleberettiget er Bydelsforeningen Tingbjerg.