

Basisdrift i Bydelsforeningen

Kategori

1= grøn pleje, pleje af haverum samt græs. hække, buske træer ved stier og veje 2= grå pleje i terræn: fejning, skrald, ukrudt på pladser, stier og fortove 3= rød - Pleje af masikner og tilsyn/kontrol med tekniske installationer, 4 blå - Pleje af fællesarealer i bygninger (skrald, fejning)

Opgaver	Opgavebeskrivelse	Antal gange opgaven udføres pr. år
Drift af fællesarealer		
1 Græstrimming af kanter	Græskanter ved bede m.v. skæres til mellem april og oktober	12
1 Kantskæring v stier m.v.	Bede og græskanter skæres til ved stier mellem april og oktober	2
1 Beskæring af prydbuske, krat med staudebund og slyng- og klatreplanter	1) Frirumsbeskæring 2 gange årligt. 2) Evt. opvækst af vedplanter fjernes med rod. 3) Uønskede arter fjernes 4-6 gange årligt. 4) Opbinding kontrolleres og tilpasses 2 gange årligt. 5) Stængler, der generer ved færdsel på stier og lign. beskæres 1 gang årligt.	11
1 Ukrudt og vildskud fjernes i staudebede	Ukrudt og vildskud i bede fjernes 1) Manuel nedklipping 1 gang årligt før vækstsæsonen starter. 2) Evt. opvækst af vedplanter fjernes med rod. 3) Uønskede arter fjernes 6 gange årligt.	8
1 Hækkeklipping	Hække i haverum, ved stier og veje klippes	2
1 Træer vandris og løft af krone	1) Opbinding kontrolleres og tilpasses 2 gange årligt. 2) Frirumsbeskæring 1 gang årligt. 3) Uønskede arter fjernes 6 gange årligt. 4) Vandingsække sættes op og tages ned.	10
1 Græsrbatter foran opgange	Slåning af græs langs fortove, veje mellem april og oktober	20
1 Vild med vilje og Naturgræsser	1) Slåning med opsamling en gang årligt før vækstsæsonen starter. 2) Evt. opvækst af vedplanter fjernes med rod. 3) Uønskede arter fjernes 6 gange årligt.	7

1	Vanding af nyplantede træer i 3-5 år. Der plantes forventeligt omkr. 1000 træer i forbindelse med udviklingen af Tingbjerg (572 træer i etape 1)	1) Alle træer vandes 1 gang ugentligt fra 1/7-15/8. 2) Alle træer vandes 1 gange hver anden uge fra 15/4 -1/7 og fra 15/8-1/9.	15
1	Afhentning af haveaffald apr-okt.	fra april-oktober håndteres der grønt affald fra hele Tingbjerg en gang om ugen, der flyttes til opsamlingsplads ved grusparkeringen ved Ruten	28
1	Græsslåning og lugning under borde/bænke på græs	Borde/bænke flyttes og ukrudt/græs slås mellem april og oktober	26
1	Træværk, pergola, borde & bænke	Efterses og plejes (maling m.v.)	3
1	Bestilling af planter og efterplantning	Bestilling og plantning af planter i haverum og øvrige fællesarealer	1
1	Beskæring af buske foran/bagved opgange	Beskæring af buske ved fortorve/stier m.v. mellem bygningerne	2
1	Belægning ukrudt fjernes	fjernelse af ukrudt på pladser og fortorve, under faste bænke ved veje og pladser	8
2	Tømning af skraldespande, snapning	Skrald snappes i haverum, på fortorve og pladser, og skraldespandene (ikke affald fra husholdninger) på fællesarealer tømmes (snapning og skrald 3 gange om ugen)	156
2	Fejning af fortove, veje og p-pladser	Fejning af veje, fortove, p-pladser, fællesarealer (med fejmaskiner). Nogle steder fejes mere end andre.	104
2	Etablering af handicap p-pladser	Når beboere har ret til en personlig p-plads, anviser driften og nedgraver skilt	Efter behov
2	Storskrald, affald i terræn	Tilsyn og oprydning, kontrol for fejlsortering, samt opfølgning (tre gange om ugen)	Efter behov/156
2	Glatførebekæmpelse (vintermånderne)	Rydning af sne, saltning	Efter behov/ 20
3	Tilsyn med legepladser	Se at alt er ok med legeregskaber, faldunderlag m.v.	Efter behov
3	Tjek af græsrobotter	Kontrol af alle græsplæner og robotterne, der slår græsset mellem april og oktober + en uge før og efter sæson	Efter behov/28
3	Små reparationer af håndværktøj	smørring at værktøj m.v. mellem april og oktober - + et par uger før sæson	Efter behov

3	Tekniske installationer (belysning, brønde etc.)	Eftersyn af belysning, regnvandsbrønde, pumpebrønde, drænbrønde, rensning af inspektionsbrønde, sandfang, rottespærre, sprintleranlæg i P-kælder	26
3	Skadedyrssikring	bygninger og udearealer gennemgås mhb. Afdækning af nødvendige skadedyrsforanstaltninger	1
3	Skybrugssikring	bygninger og udearealer gennemgås mhb. Afdækning af nødvendige skybrudsforanstaltninger	1
3	Stormsikring	bygninger og udearealer gennemgås mhb. Afdækning af nødvendige stormsikringsforanstaltninger	1
3	Brandsikring	bygninger og udearealer gennemgås mhb. Afdækning af nødvendige brandsikringsforanstaltninger	1
3	Arbejds miljø	bygninger og udearealer gennemgås mhb. Afdækning af nødvendige arbejds miljø	1
4	Fejning og skrald i P-kælder	P-kælder på Østfløjen fejes og affald snappes	52
4	Cykelparkering i kælder	Fælles cykelparkeringer opryddes	52

Udover drift er der henlæggelser til reparation af belægninger, genopretning af brosten etc.