

Tingbjerg

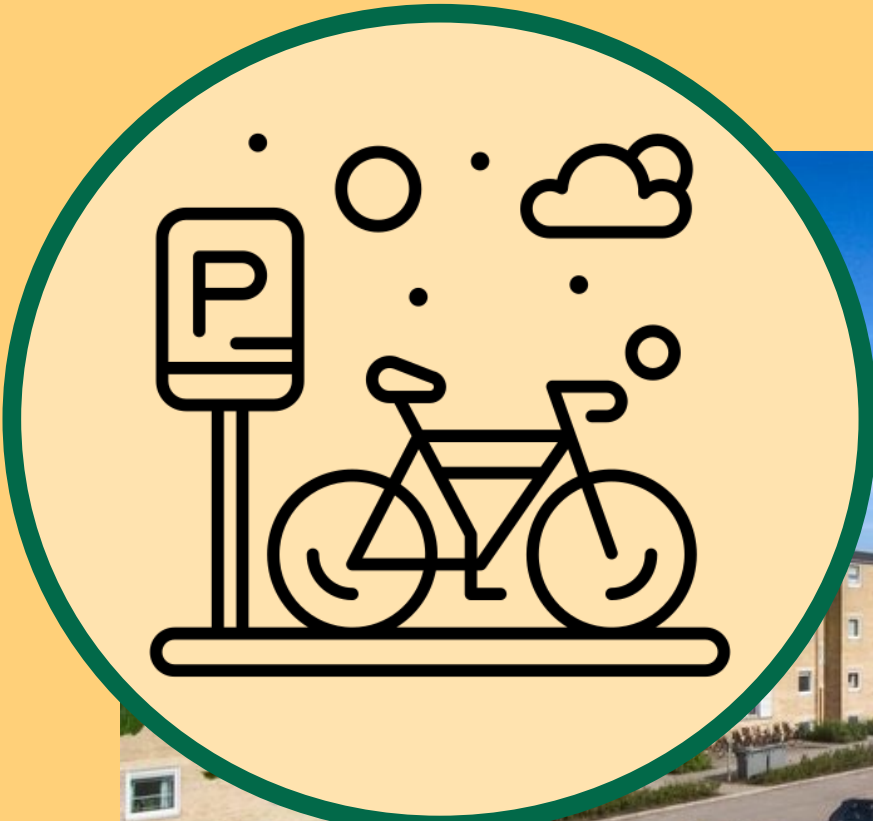
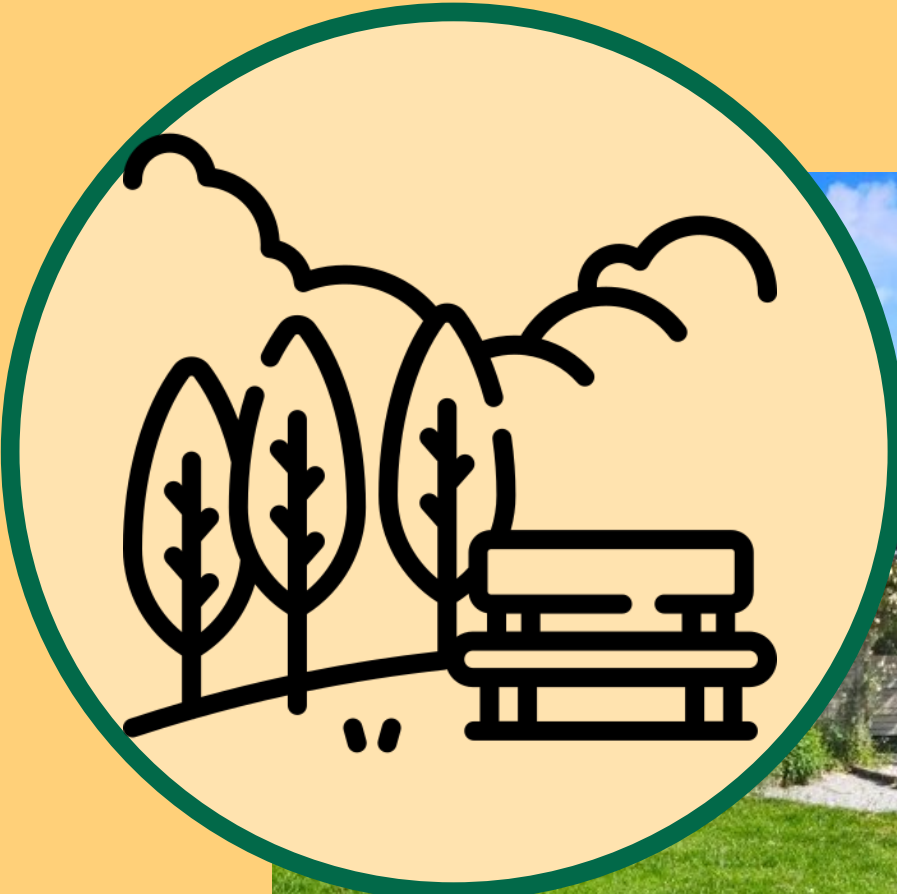
Sammen om Tingbjerg

bydelsmøde for alle beboere

d.24.maj 2022

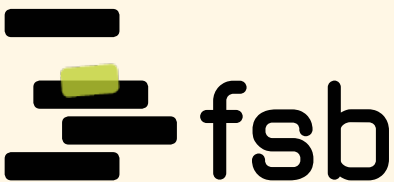
06-09-2022

Hvad er vi fælles om i Tingbjerg?



Tingbjerg

BYDELSFORENING



1216/2698 enheder



1358/2698 enheder



81/2698 enheder



43/2698 enheder

Hvem betaler for det fælles?

- Fra alment boligområde i 2020 med ca. 2.400 boliger og 2 almene grundejere (fsb og SAB) plus institutioner
- Til blandet bydel i 2030 med ca. 2.400 almene boliger og 1.500 private boliger (to nye grundejertyper: privat udlejning og ejer) + kommunen (skolen og nye daginstitutioner, klubtilbud mv.)
- De nye grundejertyper kender vi allerede i dag – i det små:
 - Privat udlejning i Bygården
 - De første ejerboliger i rækkehusene ved Skolesiden
- Frem mod 2030 kommer der også:
 - Privat udlejning på det gamle Store Torv og i nyt byggeri på Åsen
 - Op mod 1000 nye ejerboliger (rækkehuse) rundt omkring i hele Tingbjerg



Hvad er bydelsforeningen?

- Bydelsforeningen er stiftet for at skabe en driftsorganisation, der kan fordele udgiften til drift- og vedligehold af fællesområder og fælles faciliteter mellem alle grundejere.
- Bydelsforeningen varetager drift- og vedligeholdelsen af fællesarealerne samt den almindelige beboerservice for de almene boliger. Dvs. de opgaver som indtil september 2021 blev varetaget gennem Tingbjerg Forum.
- Det er budgettet for driften af udearealer/fællesarealer i afdelingsbudgetterne, som udgør Bydelsforeningens budget (samme penge)
- Alle medarbejdere fra Tingbjerg Forum blev overdraget ifm. stiftelsen i september 2021



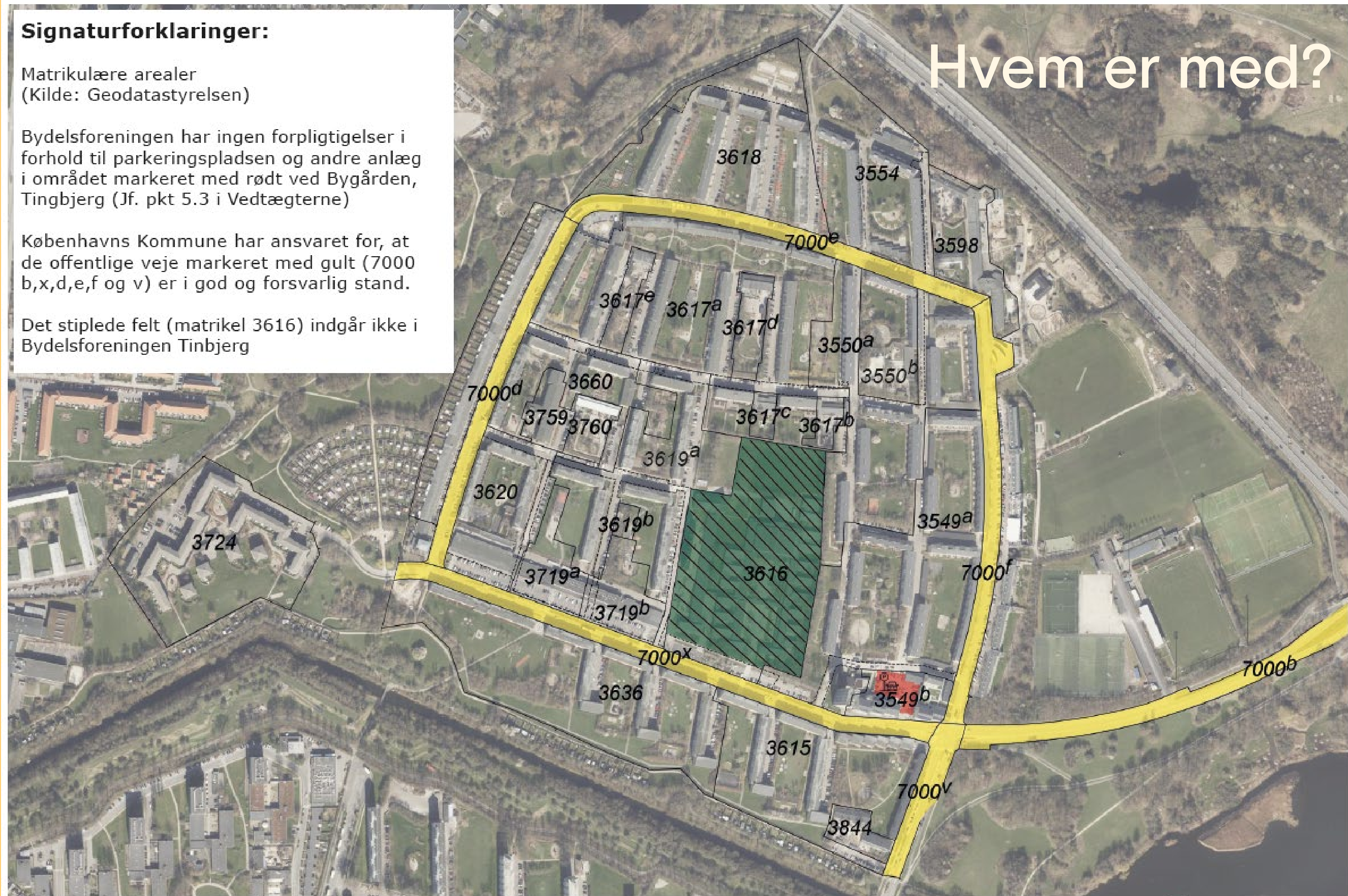
Signaturforklaringer:

Matrikulære arealer
(Kilde: Geodatastyrelsen)

Bydelsforeningen har ingen forpligtigelser i forhold til parkeringspladsen og andre anlæg i området markeret med rødt ved Bygården, Tingbjerg (Jf. pkt 5.3 i Vedtægterne)

Københavns Kommune har ansvaret for, at de offentlige veje markeret med gult (7000 b,x,d,e,f og v) er i god og forsvarlig stand.

Det stiplede felt (matrikel 3616) indgår ikke i Bydelsforeningen Tingbjerg



Hvem er med?

Bydelsforeningens bestyrelse

- Bydelsforeningens bestyrelse består af repræsentanter fra grundejerne: SAB, fsb og NREP – på sigt grundejerforeninger for ejerboliger i stedet for NREP

NREP

Anne Rask Vendelbjerg, beboer-
og kulturkoordinator Tingbjerg

Lars Bock, byggeri Tingbjerg

SAB

Pernille Høholt-Larsen,
organisationsbestyrelsen /
afdelingsbestyrelsen

Yohannis Hamad, afdelingsbestyrelsen
Utterslevhuse

fsb

Steen Søndergaard Thomsen, tidl.
formand organisationsbestyrelsen

Peter Hansen, afdelingsbestyrelsen

Anja Meleschko, administrationen

Sekretariat

Lene Vennits, byudviklingschef

Cecilie Ellis Weber, proceskonsulent

Hvad skal bydelsforeningens bestyrelse?

Et forum for fællesskab



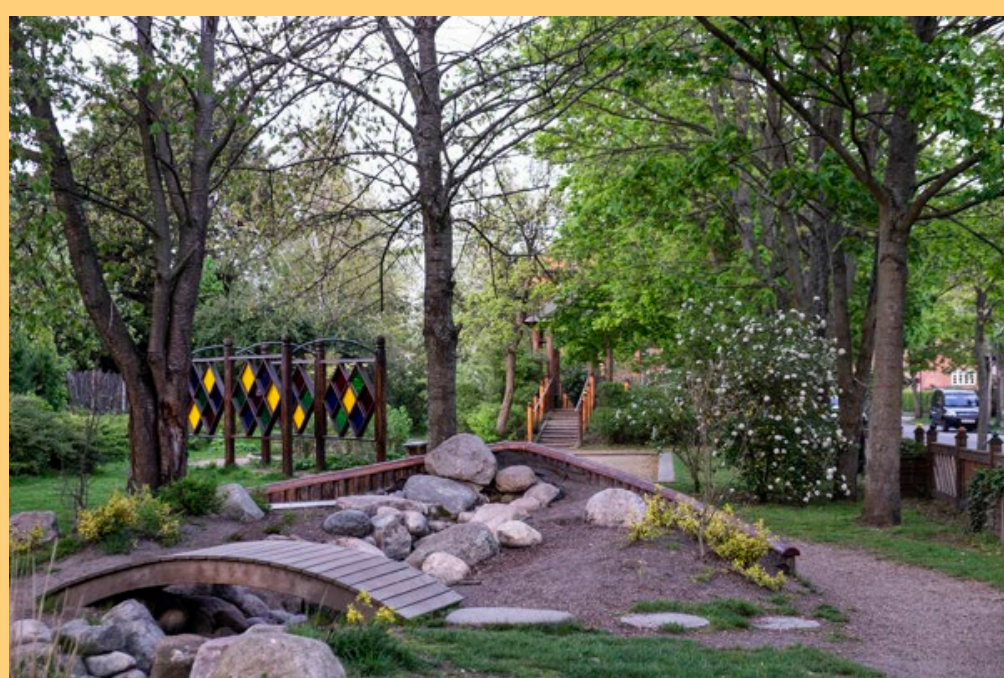
Beboerne

- Bydelsforeningens bestyrelse kan drøfte ønsker til tiltag, der vedrører de fælles udeområder og fælles faciliteter
- Afdelingsmødet har forsat kompetencen til at beslutte nye tiltag
- Bydelsforeningens bestyrelse er et forum, der kan koordinere på tværs af grundejere, men det er beboerne, der kan skabe fællesskaber. Bydelsforeningen kan blive et redskab, der hjælper fællesskaber på vej.



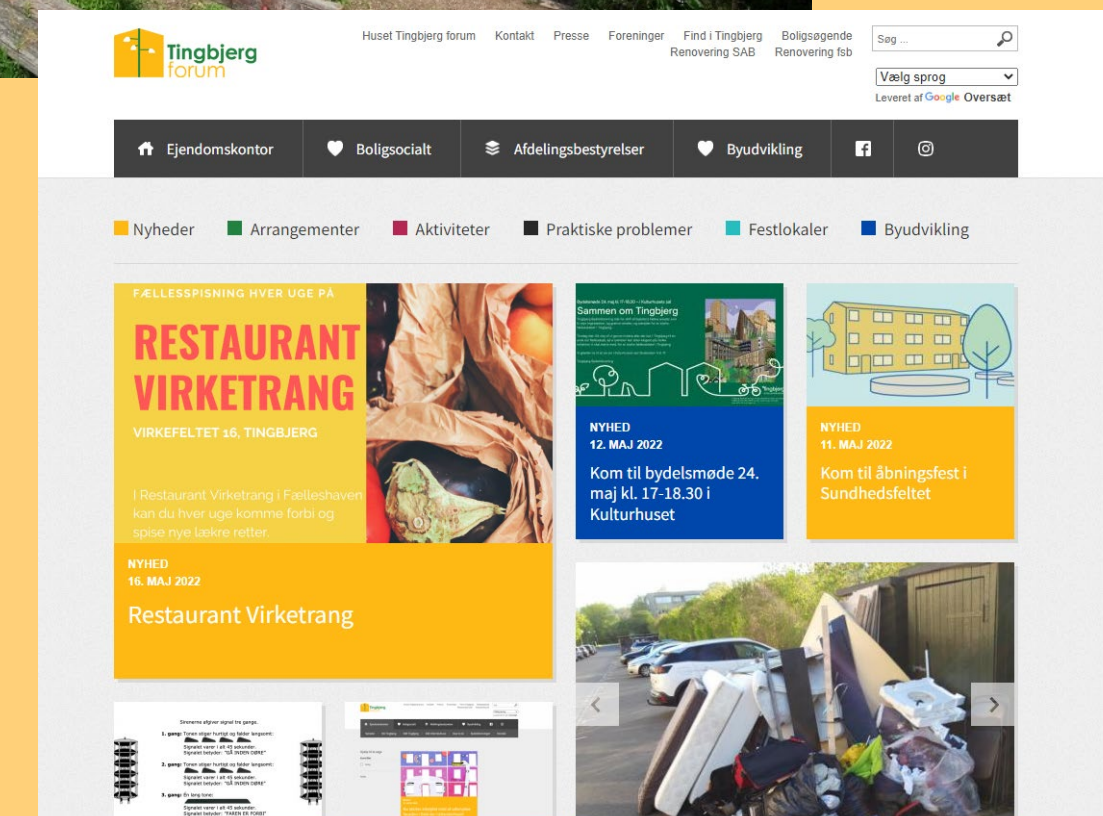
Hvad drømmer beboerne om?

Indsigter fra Byudviklingsteamets beboerinvolvering 2020 og 2018



Tema – snakke i mindre grupper

- Affald – (ressourcer, sortering og adfærd) Steen fra bestyrelsen samt Lene og Peter
- Grønne områder – Pernille fra bestyrelsen samt Peter og Line
- Børn og unge samt bevægelse – Anne fra bestyrelsen samt Julie
- Kommunikation og synlighed – Annesophie samt Cecilie



Tak for i dag....

- Hvordan gik det i dag – evaluering/feed back
- Andre emner vi skal drøfte i fremtiden?
- Kommunikation – Vidste du at ---