

REFERAT

Bestyrelsesmøde i Bydelsforeningen Tingbjerg

Møde: 24. oktober 2024 kl. 17.00 Kantinen i Tingbjerg Forum, Vestfløjen 11.

Tilstede: Mads M. Knudsen (formand), John B. Sørensen (næstformand), Anita Heisterberg, Katharina Freud-Magnus, Anne R. Vendelbjerg, Charlotte Svalgaard, Christian S. Hass, Yohannis Hamad.

Via telefon: Pernille Høholt

Ikke tilstede: Tommy Højgaard og Anja Brinch

Fast observatør: Annesophie Hansen

Byudviklingssekretariatet: Marianne Vittrup, Julie Oscilowski (referent)

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt.

2. Godkendelse af referat

Referat og bilag fra bestyrelsesmødet 17. juni ligger publiceret på hjemmesiden, jf. forretningsordenen: [Dokumenter – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](#)

Godkendt.

3. Meddelelser

Pumpestationer

I forbindelse med at Tingbjerg skal separatkloakeres, etableres der også pumpestationer, der løfter vandet væk. En af pumpestationerne skal være på grusparkeringen ved Ruten – som er en SAB ejet matrikel. Der kan ikke anlægges parkering, beplantning m.v. ovenpå, da HOFOR skal kunne drifte pumpestationerne døgnet rundt, men HOFOR etablerer et byrum/mødested. Afdelingsbestyrelsen har bedt HOFOR og SLA om at undersøge om de fitness-redskaber, der er i haverummet bag Ruten mod Vestvolden, kan placeres i byrummet over pumpestationen. Der skal ligeledes placeres en pumpestation på Langhusvej (ved Arkaderne). Det er på kommunal matrikel. Der vil også etableres et byrum/mødested – HOFOR har lavet nogle eksempler på byrum, som ligger som bilag 1. Byrummene bliver først etableret senere, og Bydelsforeningen vil have mulighed for at give ønsker til udformningen. Dette kan evt. koordineres med beslutninger ift. Infrastrukturpuljen.

Idrætsbevægelsestov i Utterslevhuse

Afdelingsbestyrelsen i Utterslevhuse og foreningen Skillz arbejder på et projekt, hvor Utterslevhuses grønne arealer omdannes til idrætsbevægelsestov og kunstgræsbane. Projektet er inspireret af det succesfulde projekt Nørrebro Samles På Banen samt foreningen BroBold, der arbejder for at anvende Indre Københavns mulige arealer til at få flere børn engageret i fodbold. Utterslevhuse ligger i flere forskellige

fredningszoner og byudviklingsteamet hjælper bestyrelsen med de indledende sonderinger for projektet. Bestyrelsen vil søge forskellige fondsmidler til projektet.

Mundtlige meddelelser fremkommet på mødet

Der er blevet afholdt afdelingsmøde i fsb, hvor det blev besluttet at splitte bestyrelsen i to, og derfor er der ikke nogen fungerende bestyrelse(r) i fsb Tingbjerg. I fsb er det fungerende formand og næstformand i afdelingsbestyrelsen, som sidder i bydelsforeningens bestyrelse, og de to pladser er derfor pt. Vakante. Anita Heisterberg er talsperson for afdelingerne frem til, der er kommet afklaring omkring repræsentationen i fsb.

4. Drøftelse af resultatet af Kommunikationsundersøgelsen

Formandskabet indstiller,

- 1) At bestyrelsen tager resultaterne af spørgeskemaundersøgelse blandt Tingbjergs beboere om kommunikation til efterretning.
- 2) At Bydelsforeningens kommunikationsudvalg arbejder videre med undersøgelsens resultater og på den baggrund kommer med anbefalinger til kommunikationstiltag i Bydelsforeningen, inklusive forslag til finansiering af tiltagene.

Sagsfremstilling

I maj 2023 tilbød NREP at gennemføre en analyse i forhold til kommunikationen i Tingbjerg, og bydelsforeningen nedsatte et kommunikationsudvalg, som skulle understøtte arbejdet med kommunikation i regi af bydelsforeningen.

Formålet med analysen var at få input fra beboerne til, hvordan kommunikationen fra Bydelsforeningen, driften, NREP, boligorganisationerne m.fl. kunne blive endnu bedre.

Undersøgelsen er gennemført som en spørgeskemaundersøgelse. Undersøgelsen er gennemført af Urgent Agency med input til spørgeskemaet fra Bydelsforeningens kommunikationsudvalg.

Spørgeskemaet er udsendt på e-mail/KAB app/sms samt omdelt i klubber, foreninger ol., på Facebook af blandt andre kommunikationsudvalgets medlemmer.

Undersøgelsen er gennemført i perioden fra den 20.06.2024 til den 25.09.2024.

249 beboere har svaret på undersøgelsen.

Urgent Agency har udarbejdet en rapport med hovedkonklusionerne på indkomne svar. Rapporten ligger som bilag 2. Undersøgelsen indeholder mere detaljerede beskrivelser af de mange forslag til medier, der bør anvendes og emner, der ønskes kommunikation omkring. Rapporten og de relevante data bag vil blive gennemgået i Bydelsforeningens kommunikationsudvalg.

Der er også kommet en del input til ønsker (og frustrationer), der ikke har med kommunikation at gøre. Det omhandler alt fra renholdelse og legepladser til biodiversitet og bæredygtighed. Alle disse kommentarer vil blive videregivet til byudviklingschefen

og driften. Disse vil ikke være en del af den vedlagte rapport, der udelukkende har fokus på kommunikationen.

Økonomi

NREP har dækket udgiften til spørgeskemaundersøgelsen. Eventuelle omkostninger forbundet med kommunikation udvalgets anbefalinger vil blive besluttet i Bydelsforeningen.

Videre proces

Bydelsforeningens kommunikationsudvalg mødes hurtigst muligt og drøfter undersøgelsens resultater samt kommer med en indstilling til Bydelsforeningens bestyrelse om, hvad udvalget mener der skal arbejdes videre med, herunder økonomi og resourceforbrug.

Beslutning

Indstillingen blev taget til efterretning. Bestyrelsen takker for NREPs initiativ og glæder sig til at høre kommunikationsudvalgets indstillinger.

5. Drøftelse af Bydelsforeningens formål

Formandskabet indstiller,

- 1) At bestyrelsen drøfter og konkretiserer Bydelsforeningens formål – herunder opgaver på hhv. langt og kort sigt
- 2) At bestyrelsen drøfter de vigtigste opgaver på kort sigt

Sagsfremstilling

Bydelsforeningen vedtog på ekstraordinær generalforsamling den 21. november 2023 en justering af vedtægterne med henblik på en demokratisering samt større forankring i bydelen af bydelsforeningen. Vedtægtsændringerne er siden godkendt af medlemmernes kompetente organer og iværksat. Det blev samtidig besluttet, efter en længere driftsperiode at evaluere bydelsforeningen med henblik på en gennemskrivning af vedtægterne.

Bestyrelsen besluttede på mødet den 17. juni 2024 at tage en drøftelse af foreningens formål, organisering og opgaver i løbet af perioden.

Som indledning faciliterer Byudviklingschefen på dette møde en dialog om bydelsforeningens formål, og hvad der er bydelsforeningens væsentligste opgaver. Dialogen vil tage udgangspunkt i Kapitel 1 og 2 i vedtægterne, som omhandler visionerne og de nærmere definerede formål for Bydelsforeningen. Dialogen vil tage maksimalt en halv time.

Vedtægterne er vedhæftet som bilag 3.

Videre proces

De input, der kommer frem i dialogen på mødet, samles og vil danne baggrund for oplæg til de vigtigste opgaver for bydelsforeningen på næstkommende bestyrelsesmøde og kobles med en efterfølgende proces for arbejdet med vedtægterne.

Beslutning

Flere centrale elementer blev drøftet:

- På kort sigt er det særlig vigtigt at kigge på Bydelsforeningens opgaver i forhold til driften af de fælles arealer.
- Der skal også igangsættes en proces for, hvordan der skal arbejdes med en yderligere demokratisering af vedtægterne.
- Fællesskab, så Tingbjerg er bundet sammen, er centralt, men noget som bydelsforeningen i højere grad skal understøtte end facilitere.
- Der ligger en opgave i at skabe gennemsigtighed i forhold til hvilke beslutningsrum, der ligger hvor.

Tingbjerg Bydelsforening skal være en grundejerforening, der er veldrevet, og kan understøtte et visionært og fælles Tingbjerg.

Formandskabet laver et oplæg sammen med byudviklingssekretariatet, som mere konkret peger på, hvad bestyrelsen skal prioritere på kort sigt.

6. Opfølgning fra Budgetgruppen

Formandskabet indstiller,

- 1) At arbejdsgruppen fortæller om deres indledende drøftelser om budgettet for Bydelsforeningen.
- 2) At bestyrelsen drøfter arbejdsgruppens forslag og kommer med input til gruppens videre arbejde.
- 3) At bestyrelsen beslutter, at arbejdsgruppen gøres til en permanent gruppe, der arbejder med foreningens budget.

Sagsfremstilling

Bydelsforeningen nedsatte på mødet 17. juni en arbejdsgruppe (Charlotte (NREP), Pernille (SAB) og Tommy (fsb)) som skal komme med en indstilling til bestyrelsen om forskellige input til, hvordan budget 2025-2027 kan blive et bedre arbejdsredskab for bestyrelsens arbejde. Processen er understøttet af Annesophie fra fsb's administration og ledes af Marianne (Byudviklingschef).

Dertil besluttede bestyrelsen, at gruppen skal komme med input til mulighederne for at støtte fællesskabsaktiviteter.

Gruppen har holdt to møder, hvor der er blevet identificeret forskellige udfordringer i den nuværende budgetopsætning – hvoraf særligt kan nævnes:

- Toårige budgetter gør det svært at tilpasse økonomien til forandringer
- Det er svært at gennemskue de mange fordelingsnøgler, og hvorfor de er, som de er
- Budgetopsætningen kan give indtryk af, at budgetprocessen er "top-down"
- Det kan virke ulige at de private skal henlægge i foreningen, mens de almene henlægger i egne afdelinger.

Gruppen er på den baggrund nået frem til følgende emner, der ønskes arbejdet med:

- Etårige budgetter

- en fast gruppe der hvert år kigger på budgetterne
- mulighederne for at de private henlægger hos sig selv
- Tydeliggørelse af hvad man er fælles om/fællesopgaverne
- tydeliggørelse af hvad der ligger bag fordelingsnøgler, flere forklaringer

Som bilag 4 ligger der opsamlingerne fra de to møder gruppen har holdt.

Videre proces

Arbejdsgruppen mødes 8. november og kommer med oplæg til beslutning på bestyrelsens møde den 25. november.

Beslutning

Driftschefer inddrages af budgetgruppen, når der er kommet mere klarhed omkring rammer m.v.

Indstillingen blev vedtaget.

7. Medlemsforslag – Foreningen Fælleshaverne Tingbjerg

Det indstilles,

- 1) At bestyrelsen drøfter og beslutter om alle parter i fællesskab vil afsætte midler til aktiviteter i Foreningen Fælleshaverne Tingbjerg i 2025.
- 2) At bestyrelsen drøfter og beslutter administration af midlerne

Sagsfremstilling

Foreningen Fælleshaverne Tingbjerg er en forening, som alle beboere i Tingbjerg kan blive medlem af. Foreningen arbejder for fællesskab omkring dyrkning ved at drive flere fælleshaver, der er etableret forskellige steder i Tingbjerg, hvor beboere har et lod, de kan dyrke. Dyrkningsfællesskabet startede som et boligsocialt projekt – fælleshaven i Virkefeltet. Da der skal bygges rækkehuse i Virkefeltet var det nødvendigt at flytte fælleshaven. I den forbindelse dannede beboerne, der havde et lod i Virkefeltet, en forening, Foreningen Fælleshaverne Tingbjerg. Fælleshaven på Virkefeltet er nu nedlagt, og foreningen har i 2024 haft sin første dyrkningssæson i en nyetableret fælleshave i haverummet mellem Ruten, Skolesiden og Østfløjen, hvor der er bygget et plejehjem. Den nye fælleshave har fået navnet Eilershave. Udover Ejlershave, som er det område med flest havelodder, er der en satellit med lodder nord for Gavlhusvej, som hedder Fredens have og en lille satellit med lodder ved Skolesiden (mellem rækkehusene) mod skolens græsplæne. Foreningen laver en række aktiviteter som fx høstfest og workshops, som NREP ønsker at bydelsforeningen bakker op om. Hvis foreningen får midler af bydelsforeningen, skal bestyrelsen beslutte, hvordan midlerne skal administreres:

- A) Pengene udbetales 1. januar 2025, og foreningen aflægger regnskab inden 31. december 2025 med dokumentation af hvordan midlerne er anvendt.
- B) Foreningen henvender sig løbende, når de har haft udgifter, og får udbetalt udlæg via driften.
- C) Tredje administrationsmodel

Man kan finde information om fælleshaverne i Tingbjerg her: [Fælleshaverne Tingbjerg – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](https://tingbjerg-bydel.dk)

Økonomi

NREP foreslår, at der afsættes 40.000 kr. til fælleshavens aktiviteter i 2025. Der er ikke afsat midler til fællesaktiviteter i nuværende budget, der løber frem til august 2025. Derfor foreslås det, at alle parter afsætter midler til fælleshaven ud fra fordelingsnøgle: F8 – som ved nuværende budgets vedtagelse vil have en fordeling som følgende:

- Fsb: 17.524 kr.
- SAB: 16.588 kr.
- Utterslevhuse: 3.096 kr.
- Private: 2.792 kr.

Den faktiske fordeling tages med udgangspunkt i fordelingstallet på udbetalingstidspunktet.

Videre proces

Bestyrelsen drøfter og beslutter om foreningen skal have midler af bydelsforeningen samt administration af midlerne.

Beslutning

Haveforeningen er gode til at binde beboere på tværs. Dette er et konkret eksempel på noget, der kan bidrage til fællesskabet. Det er et krav til deres aktiviteter, at det skal være åbent for alle beboere.

Pengene kan ikke afsættes af bydelsforeningen, da der pt. ikke er afsat midler i foreningens budget til sådanne tiltag. Haveforeningen kan snakke med afdelingsbestyrelserne i fsb og SAB og med NREP, om de kan få penge derfra.

Budgetgruppen vil kigge på hvilke muligheder, der er fremadrettet til at understøtte foreningen, og hvordan sådanne midler kan findes eller fremadrettet afsættes i bydelsforeningens budget. Budgetgruppen vil komme med et bud på, hvordan bydelsforeningen kan understøtte aktiviteter, som beboere involverer sig i.

8. Etablering af delebilsordning

Formandskabet indstiller,

- 1) At bestyrelsen tager orientering om delebilsordning til efterretning.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen drøftede på mødet 17. juni etablering af delebilsordning, på foranledning af medlemsforslag fra NREP. Bestyrelsen ønskede et større kendskab til hvad en delebilsordning som koncept:

Der er lavet undersøgelser af, hvordan delebilsordninger kan være med til at erstatte behovet for egen bil. I takt med der flytter nye beboere til Tingbjerg, vil det være hensigtsmæssigt, hvis der etableres flere alternativer til egen bil, end cykel og offentlig transport, så nye beboere ikke har behov for at anskaffe sig en bil, når de flytter til

Tingbjerg. Det er vurderingen, at de fleste nuværende bilejere i Tingbjerg benytter deres bil på daglig basis.

Delebiler er et koncept, hvor brugerne deler adgangen til et antal biler. Brugere af en delebilsordning ejer ikke selv bilerne, men betaler et gebyr til en privat udbyder. Undersøgelser fra ind- og udland viser, at delebilsordninger mindsker det private bilejerskab/antallet af private biler og dermed også behovet for parkering. Dette sker både ved, at nogle brugere vælger at droppe bilen, mens andre brugere udskyder eller helt undlader anskaffelsen af bil.

Undersøgelserne peger konkret på, at én delebil med fast parkeringsplads erstatter 5 – 10 private biler, som ellers ville optage plads og belaste bymiljøet. Delebilsordningen kræver, at der reserveres et antal p-pladser til debilerne og at disse eventuelt forsynes med el-udtag.

Økonomi

Brugere forventes at finansiere økonomiske omkostninger for delebilsordningen, via et gebyr, der betales til den private leverandør, der står for administration og drift af ordningen. NREP præsenterer hvilke økonomiske konsekvenser (fx lejeindtægt for p-plads, særlige krav til driften ol.) en delebilsordning vil have for bydelsforeningen.

Videre Proces

NREP er ved at undersøge, hvilke(n) leverandør, de ønsker at anbefale overfor bydelsforeningen, ligesom de er ved at vurdere bedst egnet placering(er). Bestyrelsen skal godkende hvilke p-pladser, der skal anvendes til en delebilsordning.

Beslutning

Indstillingen blev drøftet. NREP er i dialog med forskellige leverandører om muligheden for at etablere en delebilsordning. Bestyrelsen bakker op om etablering af en delebilsordning i Tingbjerg.

9. Orientering om projekter vedr. bedre affaldssortering i Tingbjerg

Formandskabet indstiller,

- 1) At bestyrelsen tager orienteringen om projekter vedr. bedre affaldssortering i Tingbjerg til efterretning.

Sagsfremstilling

Der arbejdes på forskellige projekter som skal understøtte, at beboerne i Tingbjerg får lettere ved at sortere:

I regi af de boligsociale er der lavet et projekt: Grønt Tingbjerg, hvor beboere er ambassadører for affaldssorteringen. En gang om ugen står ambassadørerne ved Vestgavl for at hjælpe og besvare spørgsmål fra beboerne om affaldssortering. Gruppen tester sammen med beboere en pose til sortering i lejligheder, og projektet kan være med til at få flere til at sortere og gøre os klogere på de barrierer, der er for sortering.

Den eneste genbrugsstation i Brønshøj ligger i Tingbjerg, og for at gøre den mere synlig, arbejdes der forskellige tiltag, der skal gøre den mere synlig og mere brugt, både i Brønshøj generelt og i forhold beboerne i Tingbjerg.

De forskellige indsatser koordineres sammen med driften og Københavns Kommune og grønt team i fsb bistår også med deres erfaring indenfor affaldssortering m.v.

Baggrund

Tingbjerg ligger langt under niveau for sortering i København, og udover de miljø- og klimamæssige gevinster, er der også store økonomiske gevinster at vinde, hvis affaldssorteringen i Tingbjerg bliver bedre:

- Beboerne vil kunne betale lavere affaldsgebyrer (Københavns Kommune har beregnet at Tingbjerg kan spare mere end 4 mio. kr. om året, hvis affaldet sorteres korrekt).
- Dertil har Københavns Kommune har varslet, at restaffald skal reduceres til 2-3 poster pr. husstand.

I G1-3 etableres der et fælles affaldssystem, hvor 3 fraktioner er gravet ned og øvrige fraktioner er containere i terræn. Projektet er pilotprojekt for udrulning af et fælles affaldssystem i hele Tingbjerg. Alt efter lokation er mulighederne for antal og placering af containere i terræn og nedgravet forskelligt. Erfaringerne fra G1-3 vil bruges i den videre udrulning. Udviklingspuljen under fsb finansier pilotprojektet. Følgegruppen – der består af repræsentanter fra afdelingsbestyrelserne i fsb og SAB har været med til definering af pilotprojektet og er involveret i den videre udrulning, samt finansieringsmuligheder af nyt fælles affaldssystem.

Videre proces

Bestyrelsen orienteres løbende om de forskellige projekter – herunder om erfaringerne fra pilotprojektet.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning

10. Logistik og byggepladser

Formandskabet indstiller,

- 1) At bestyrelsen tager orienteringen til efterretning
- 2) At NREP redegør for, hvad man gør for at sikre beboernes sikkerhed og minimere generne i bydelen

Sagsfremstilling

Udfordringerne med at koordinere alle de mange igangværende grave- og byggearbejder og sikre fremkommelighed og sikkerhed for beboerne er spidset til, idet der efterhånden er mange igangværende arbejder samtidig og tæt på hinanden. Der er derfor afholdt en del møder, hvor en strammere procedure for aftaler og kommunikation

om byggearbejderne er aftalt. FM Bygningsdrift har samtidig igangsat en koncentreret indsats for at imødegå gentagende brud på aftalerne.

Der er fremkommet en del klager og observeret forskellige bekymrende forhold.

NREP har på den baggrund igangsat ugentlige mønsterrunderinger sammen med FM Bygningsdrift.

Videre proces

NREP og Byudviklingssekretariatet følger op sammen med FM Bygningsdrift og vurderer effekten og behov for yderligere tiltag.

Beslutning

NREP orienterede, og byudviklingsteamet supplerede:

Processen for beboernes indmeldelser omkr. mangler (lys der ikke slukkes, hegn der ikke står rigtigt etc.) er, at de ender hos FM-Bygningsdrift, der er den samlede enhed på alle henvendelser. Når beboerne sender til driften, byudviklingsteamet, bestyrelserne m.fl. Så sørger de for at få det sendt videre til FM.

Der er indført mønsterrunderinger, så det løbende tjekkes at hegn står rigtigt, vejene fejes m.v. Der er ingen, der har interesse i, at der er noget der ikke fungerer, og derfor gøres der alt, hvad der er muligt, når mangler m.v. meldes ind.

Kommunikationsgruppen kigger på gode måder at formidle informationer.

11. Orientering om status på byudviklingen

Formandskabet indstiller,

- 1) at bestyrelsen tager orienteringen om status på Byudviklingen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2018 vedtog regeringen (Venstre, Konservative og Liberal Alliance), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Socialistisk Folkeparti initiativer for at modvirke parallelsamfund, og komme ghettoerne til livs (den såkaldte ghettolov). Loven medførte, at Tingbjerg skal reducere andelen af almene familieboliger til 40 % inden 2030. Boligorganisationerne fsb og SAB vedtog sammen med Københavns Kommune en udviklingsplan, hvor reduktionen sker ved fortætning (dvs. der kommer ikke færre almene boliger, men der bygges private boliger, samt almene familieboliger bliver ommærket til ungdomsboliger og ældreboliger) I 2019 blev udviklingsplanen godkendt af Boligministeriet.

Udviklingen af Tingbjerg med fortætning af private boliger begyndte allerede i 2015, hvor boligorganisationerne i samarbejde med Københavns Kommune vedtog en byudviklingsstrategi. På baggrund af strategien fraskolgte man Lilletorv, der er blevet

omdannet til Bygården, ligesom erhvervslokalerne på Store Torv blev frasolgt, og der er bygget nye butikslokaler, private boliger m.v.

I 2022 blev lokalplanen for første etape af fortætningen med rækkehuse i haverum, samt bebyggelse i det nordligste Tingbjerg vedtaget, og byggeriet er gået i gang.

Separatkloakering Tingbjerg

Tingbjergs kloaksystem er udpeget til separering i Københavns Kommunes spildevandsplan fra 2018. Boligorganisationerne har fået varslingsbrev fra kommunen om et kommende påbud om tilslutning, der forventes at blive udsendt i perioden 2025 – 2028.

HOFOR forventer at etablere separatkloakering i Tingbjerg i perioden 2024 – 2027. Det nye kloaksystem vil dels blive anlagt af NREPs byggemodningsentreprenør på de private veje i Tingbjerg, mens HOFOR udskifter den eksisterende kloak (hovedledning) i de offentlige veje til to separate rør (Ruten, Langhusvej, Gavlhusvej og Terrasserne). Dette arbejde bliver udført i etaper og er begyndt. Det medfører, at busserne i lange perioder ikke kan køre rundt. Pt. kører 2a kun til Terrasserne, mens linje 132 er omlagt. Dele af Tingbjerg og Utterslevhuse har derfor på nuværende tidspunkt en dårlig busbetjening, da de skal gå langt, for at komme til et fungerende stoppested. For at imødekomme de gener arbejdet medfører, arbejder Københavns Kommune sammen med HOFOR på at skaffe midler til en shuttlebus eller anden løsning, som erstatning for den bustrafik, som i hvert fald i perioder vil være meget mangelfuld.

Linje 200S nord for Tingbjerg kører som vanligt.

Herunder er en oversigt over de byggefelter der er i gang og start starter op

Store Torv

Store Torv er ved at være færdigt. Østfløjen og Vestfløjen er åbnet for gennemkørsel, men der mangler noget asfaltarbejde, og byggepladsen mellem Vestfløjen og Langhusvej har i slutningen af juli fået indkørsel via Vestfløjen. 28 ud af 46 boliger er blevet afleveret og resten + et enkelt erhvervslokale forventes at stå klar ultimo oktober/primio november.

Byggefelt N og G1-3)

Etagebyggeriet i N (nord for Tingbjerg Ås) gik i gang i september 2023 og forventes nu at stå klar til at byde beboere velkommen i løbet af andet halvår af 2025. Udover den store nyopførte bygning, Tingbjerget, bliver en mindre del af de 211 lejligheder opført i en selvstændig bygning, der placeres ud til Tingbjerg Ås, lige over for Trappesgavl. Dette byggeri er p.t. i gang.

I løbet af efteråret 2024 og ca. et år frem skal der ligeledes etableres forsyning (fjernvarme, elektricitet, separatkloakering m.v.) i Tingbjerg Ås. Det betyder, at der skal

graves i selve vejen og fortovsarealer henad Tingbjerg Ås (fra Vestgavl til Vingegavl). Arbejdet udføres i etaper.

Rækkehusene i G1-3 (haverummene ved Vestgavl, Fuglgavl og Solgavl) startede i september 2023, og de sidste huse forventes at stå færdige i januar 2025.

Byggefelt J4 og J6

Nedrivning af garager i SAB afd. 1 er overstået, og byggemodningsarbejdet i området omkring J4 og J6 (byggefeltene mellem Hækkevold, Ved Bygården, Bygårdstræde og Terrasserne) er i fuld gang. Byggemodningsentreprenøren startede gravearbejdet i Terrasserne (ved indkørslen til hhv. Helleborg og Ved Bygården). Dette arbejde er ved at være færdigt, og derfor bevæger de sig nu videre ad Bygårdsstræde (først fra Helleborg og op mod Hækkevold og derefter den anden vej mod Bygården).

Selve byggeriet af rækkehusene i J4 er også blevet igangsat. Her skal der bygges 17 rækkehuse, som forventes at være klar til indflytning i slutningen af 2025. I J6 forventes byggeriet at starte i løbet af første kvartal 2025. Rækkehusbyggeriet koordineres med byggemodningsarbejdet via FM Bygningsdrift, som ligeledes sikrer hensyntagen til beboerne i området og driftens arbejds gange.

Byggefelt F2, F3, F4 og F5

På Virkefeltet (den hidtidige Fælleshave) og Grostedet 16 (tidligere børneinstitution) er der nedrevet bygninger/skure samt ryddet beplantning, hvilket har været en forudsætning for at kunne frikøbe for hjemfald og udmatrikulere til rækkehuse. Det videre arbejde med byggemodning og byggeri i F2 og F4 forventes først at fortsætte i starten af 2025.

I oktober 2024 er NREP gået i gang med rydning af F5 (mellem Grostedet og Tårnhusstræde), og byggemodningen vil påbegynde derefter. Udover ny forsyning (separatkloakering, el, vand m.v.) skal der anlægges en ny vej ind i haverummet fra Arkaderne for at muliggøre byggeriet af rækkehuse. Det samme gælder for byggefelt F3 (mellem Virkefeltet og Grostedet), hvor byggemodningsarbejdet forventes at gå i gang i starten af det nye år 2025.

Videre Proces

Byudviklingsteamet formidler løbende information om byggerierne på hjemmesiden: www.tingbjerg-bydel.dk – samt på undersiden [Byudvikling – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](#). Dertil er der opslag m.v. i opgange, på byggehegn m.v. for de beboere der bor omkring byggepladserne.

Der er åbent showroomet hver anden torsdag september-november, hvor byudviklingsteamet arbejder på at lave nogle temaer og samarbejder med HOFOR omkring separatkloakering, samt om affald i samarbejde med NREP og de boligsociale.

FM Bygningsdrift står for koordinering mellem entreprenørerne, for at sikre bedst mulige forhold for beboerne, trafikken m.v.

Tids- og rækkefølgeplan er tentativ, da der kan opstå forhold og uforudsete barrierer, som forudsætter at planerne ændres.

Byudviklingen har bedt entreprenørerne om at sikre orientering om byggerierne på byggepladshegnene. Der er opsat kort over tilladte kørselsveje for lastbiler ved indgangen til Tingbjerg (Åkandevej/Ruten).

Bilag 5 - kort med byggefelter

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning. Bestyrelsen har fokus på at få etableret en shuttlebus eller anden løsning. Marianne tænker ind i et fælles tiltag, bestyrelsen kan bidrage til.

Kommunen er ved at udarbejde et mere pædagogisk overblik over mulighederne for gratis flekstrafik, som kommer på hjemmesiden.

12. Eventuelt

Mest muligt genbruges; mursten pilles ned og renses, beton knuses og inventar, der er i god nok kvalitet gemmes og sættes op igen, når haverum er reetableret.

Der er indflytning i rækkehusene i G1-3 den 5. november, 15. november og igen i starten af januar.

Utterslevhuse vil ved næste generalforsamling gerne have valgt en suppleant.