

## REFERAT

Ekstraordinær generalforsamling i Bydelsforeningen Tingbjerg 21. november kl. 18 – Tingbjerg Forum, Vestfløjen 11, 4. sal – kantinen.

Tilstede: fsb: Mads Malik, Annesophie Hansen, Anja Brinch

SAB: Pernille Høholt, John B. Sørensen

NREP: Anne Rask

Administration: Lene Vennits, Byudviklingschef

Referent: Julie Oscilowski

Dirigent: Andreas Røpke

### 1. Godkendelse af dagsordenen

Andreas Røpke blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingsmødet er lovlig indkaldt og materiale udsendt rettidigt. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, da alle medlemmer er repræsenteret. Medlemmer af samme forening stemmer samlet.

Dagsordenen blev godkendt.

Anja fra fsb afdelingsbestyrelse ønskede ført til referat, at arbejdet med vedtægterne er en proces, der ikke er afsluttet endnu.

Vedtægterne skal godkendes i alle tre medlemmers bagland, se nedenfor.

### 2. Godkendelse af vedtægtsændringer

Alle ændringsforslag herunder blev vedtaget.

I pkt. 2.5 udgår "ejere repræsenteret af" for at gøre medlemsforholdene entydige.

I pkt. 7.1. udgår: "Det samme gælder for eksisterende bebyggelser og udenomsarealer, efter sådanne måtte have undergået en gennemgribende renovering (ændring af udseende), så de efter Bydelsforeningens bestyrelses skøn fremstår som ny bebyggelse henholdsvis nyanlagte udenomsarealer. Herefter er det således ikke tilladt at etablere udestuer, opsætte parabler, opsætte hegn, foretage væsentlige farveskift på bebyggelsen eller lignende uden forudgående godkendelse fra Bydelsforeningens bestyrelse" for at bydelsforeningens kompetence ift. boligafdelingernes bygninger og arealer præciseres og afgrænses.

Pkt. 9.7 ændres, så generalforsamlingen indkaldes med *fire ugers varsel*, modsat nu, hvor det er to uger. Yderligere præciseres, at *Indkomne forslag skal være administrationen i hænde senest to uger før generalforsamlingen*. Som følge af ændringerne i pkt. 9.7 udgår pkt. 9.9, 9.12 og pkt. 10.

Pkt. 11.1-11.3 antallet af bestyrelsesmedlemmer ændres, så bestyrelsen får 11. medlemmer:

Fire medlemmer til hver af de to boligorganisations afdelinger under ét samt tre medlemmer til de private ejere under ét.

Pkt. 11.4. begrænset tidsperiode på 8 år udgår.

Pkt. 13.1. ændres til "Bydelsforeningen administreres af KAB eller fsb".

Alle vedtægter blev vedtaget.

### **3. Godkendelse af tilføjelse af Ejlersminde til vedtægterne**

Alle tilføjelser herunder blev vedtaget.

Der tilføjes i pkt. 5 Plejehjem i overskriften og tilføjes et punkt 5.4.: "Det præciseres, at følgende areal, som er markeret med rødt på bilag 2, er undtaget fra bestemmelserne om fælles råderet, idet arealerne er til eksklusiv brugsret for ejeren:

- Tagterrasse på matr.nr. 3719b, Husum, København.
- Overdækket konstruktion til parkering og varelevering på matr.nr. 3719b, Husum, København.

Renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af arealerne angivet med rød farve på bilag 2 foretages af de til enhver tid værende ejere af ejerlejligheder under matr.nr. 3719b, Husum, København, og for disses egen regning, jf. nærmere vedtægterne for ejerforeningen på matr.nr. 3719b, Husum, København"

i pkt. 4.1 tilføjes: "For så vidt angår undtagelse fra råderetten henvises til pkt. 5.4

Som bilag ligger kortmateriale over, hvad der er eksklusiv brugsret.

**Vedtægtsændringerne skal godkendes i hhv. fsb og SAB organisationsbestyrelse og af NREP, før de træder i kraft.**