

Referat

Udvalg	Tingbjerg Bydelsforening - Bestyrelsen
Mødetitel	Ny dagsorden
Sted	Kantinen, Vestfløjen 11, 4. sal
Dato og tid	30.04.2026 20.00 - 21.30
Deltagere	Sanne Kjær (Kundedirektør) (Til stede) Annesophie Hansen (Direktør) (Til stede) Anita Heisterberg (Næstformand) (Til stede) Anja Brinch (Medlem) (Afbud) Christian Schneekloth Hass (Medlem) (Til stede) Olav Csiky (Medlem) (Til stede) Ludvig Abildtrup (Medlem) (Til stede) Jumana El-Subaihi (Medlem) (Til stede) Siciid Abdiraha Maye Haji (Medlem) (Til stede) Abdeslam Saidi (Formand) (Til stede) Rebecca Ingemann (Medlem) (Afbud) Marianne Vittrup (Byudviklingschef) (Til stede) Dea Maria Petersen (Specialkonsulent) (Til stede)

INDHOLD

[1. Godkendelse af dagsorden](#)

[2. Konstituering af bestyrelsen](#)

[3. Godkendelse - Referat fra bestyrelsesmøde den 3. februar 2026](#)

[4. Meddelelser](#)

[5. Forslag om tilpasning af Bydelsforeningens forretningsorden](#)

[6. Godkendelse af årshjul og mødekadance](#)

[7. Henvendelse fra Hofor om etablering af Københavneroverkørsler ved Virkefeltet og Grostedet](#)

[8. Evaluering af borgermødet den 9. marts](#)

[9. Status på udbud af drift](#)

[10. Status på byudviklingen](#)

[11. Eventuelt](#)

1. Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsorden

Beslutning

Der er blev stillet forslag om at udskyde punkter som ikke var presserende til mødet i juni grundet det meget sene tidspunkt for mødets opstart.

Dagsorden blev derefter godkendt med aftale om at udskyde:

- punkt 5 tilpasning af forretningsorden udskydes med kommentarer*
- punkt 6 årshjul og mødekadence udskydes med beslutning om fastlæggelse af næste bestyrelsesmøde til 15. juni*
- punkt 8 evaluering af borgermødet den 9. marts*

Den nyvalgte formand overlod mødeledelsen til Abdeslam Saidi.

Dea Maria Petersen blev referent.

2. Konstituering af bestyrelsen

Der er udpeget nye medlemmer til bestyrelsen, på generalforsamlingen, og bestyrelsen skal konstituere sig med hhv. formand og næstformand. Medlemmer til bestyrelsens udvalg skal også udpeges.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen:

- konstituerer sig med formand og næstformand.
- udpeger medlemmer til de fungerende udvalg under bestyrelsen.
- beslutter kommissorier for udvalgene på et næstkommende møde.

Jf. forretningsordenen konstituerer bestyrelsen sig efter behov.

I perioden 2025-2026 har Katharina Freud-Magnus været valgt som formand, og Anita Heisterberg som næstformand.

Bestyrelsen har pt. 4 fungerende udvalg. Formandskabet foreslår, at der på et af de førstkommende møder besluttet kommissorier for de 4 underudvalg. På dette møde bedes bestyrelsen udpege medlemmer til udvalgene.

Kommunikationsudvalget - (udpeget af Bydelsforeningens bestyrelse - i udvalget sidder pt.:

Niels Arnfred Friberg (fsb)

Siciid Abdiraha Maye Haji (Utterslevhuse)

Anne Rask Vendelbjerg (Urban Partners)

Christina Ove Holm (kommunikationschef i fsb)

Parkeringsudvalget (1-2 personer udpeget af hver afdelingsbestyrelse og af Urban Partners). I udvalget sidder pt:

Niels B. Johansen (fsb)

Aroosa Sohail (fsb)

Abdulkafi Al-Imam (SAB)

Mohamed Zarei (SAB)

Annette Dyhr (fsb)

Gabriel Nieman (fsb)

Christian Schneekloth Hass (Urban Partners)

Ludvig Abildtrup (Urban Partners)

Affaldsudvalget (4 personer udpeget af fsb's afdelingsbestyrelser, 4 af SAB-Tingbjerg's afdelingsbestyrelse og 2 personer udpeget af Urban Partners). I udvalget sidder pt:

Niels Arnfred Friberg (fsb)
Emina Merdanovic (fsb)
Anja Brinck (fsb)
Freddy Anker Christensen (fsb)
Katharina Freud-Magnus (SAB)
Linda Henriksen (SAB)
Abdulkafi Al-Imam (SAB)
Charlotte Sekkelund (SAB)
Christian Schneekloth Hass (Urban Partners)
Anne Rask Vendelbjerg (Urban Partners)

Budget- og driftsgruppen (udpeget af Bydelsforeningens bestyrelse) I udvalget sidder pt:

Olav Csiky (SAB)
Annesophie Hansen (fsb)
Jumana El-Subaihi (fsb)
Ludvig Abildtrup (Urban Partners)

Beslutning

Siciid Abdiraham Maye Haji blev valgt som formand.

Anita Heisterberg blev valgt som næstformand.

Udpegning til udvalg:

Budget- og driftsudvalget udpeges af bydelsforeningen og kan udelukkende bestå af medlemmer fra Tingbjerg Bydelsforening.

Til udvalget udpegedes:

- *Jumana Al-Subaihi (fsb)*
- *Annesophie Hansen (fsb)*
- *Sanne Kjær (SAB)*
- *Abdislam Saidi (SAB)*
- *Ludvig Abildtrup (Urban Partners)*

Medlemmer til kommunikations-, parkerings- og affaldsudvalget udpeges på mødet i juni efter indmeldinger fra afdelingsbestyrelserne i boligorganisationerne, samt fra Urban Partners.

Byudviklingsteamet udsender det, der tidligere er besluttet omkring udvalgene. De eksisterende grupper fortsætter foreløbig, med tilføjelse af Olav Csiky til kommunikationsudvalget, Mohammed Deira til parkeringsudvalget og Erling Ø. Samuelson (ny projektleder i fsb) til affaldsudvalget. Christina Ove vil fremadrettet være en ressource for kommunikationsudvalget og

ikke medlem.

Der skal være et bestyrelsesmedlem fra Tingbjerg Bydelsforening med i hvert udvalg.

Sekretariatsbetjeningen af udvalgene er i Byudviklingsteamet.

Der udarbejdes kommissorier for udvalgene til næstekommende bestyrelsesmøde i Tingbjerg bydelsforening, hvor det fremgår hvad formålene er, hvor mange medlemmer der kan være i et udvalg, hvem der er med, hvem der er tovholder og hvad deres kompetencer og mandat er.

3. Godkendelse - Referat fra bestyrelsesmøde den 3. februar 2026

Referatet fra mødet den 3. februar er udsendt til kommentering den 18. februar. Der er ikke indkommet kommentarer til referatet, der efterfølgende er offentliggjort på Tingbjerg bydels hjemmeside den 2. marts.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen godkender referatet.

Beslutning

Referat blev godkendt

4. Meddelelser

1) Arbejdet med hjemmesiden og kommunikation

Der er udført en granskning af Tingbjerg-bydels hjemmeside af firmaet Pentia. Resultatet og anbefalingerne er fremlagt for og behandlet af Kommunikationsudvalget den 4. marts. Det er aftalt med udvalget, at administrationen kan igangsætte arbejdet med følgende tiltag, hvis det kan ske indenfor den økonomiske ramme som er til rådighed:

- Omstrukturering af forside og menu-struktur
- Tagging af nyheder (med vejnavne), så det er muligt at filtrere og få de nyheder, særligt om byggepladser, som er tættest på, hvor man bor og færdes.
- Oprydning på hjemmesiden og bud på principper for det indhold, som lægges på.

Der er indhentet tilbud fra Urgent Agency, der firmaet bag udviklingen af Tingbjerg bydels hjemmeside. Prisen ligger indenfor byudviklingens budget og opgaven er i gangsat.

Det forventes at Urgent Agency har udarbejdet en mock-up af den nye hjemmeside i uge 18, hvorefter kommunikationsudvalget mødes til sparring i uge 19, enten mandag den 4. maj eller torsdag den 7. maj. Efterfølgende forventes de nye tiltag på hjemmesiden at blive udviklet i uge 20-23.

Når hjemmesiden er relanceret, vil næste skridt i kommunikationsarbejdet fokusere på:

- Faste opslag i opgange og andre informations-hotspots med generel info om nyhedsflow, samt QR-koder direkte til nyhederne på hjemmesiden
- En mulighed for at abonnere på nyheder
- Overvejelser om ændret brug af SoMe.

Administrationen sparrer undervejs med kommunikationsgruppen om afgrænsninger mv.

2) Borgermøde den 9. marts

Mandag den 9. marts inviterede Borgerrepræsentationen, med hjælp fra Lokaludvalget i Brønshøj-Husum, til borgermøde i Tingbjerg Bibliotek og Kulturhus for at få beboernes input til, hvordan det kan blive bedre at bo og opholde sig i Tingbjerg under byfornyelsen. På borgermødet var der fem temaer som beboerne kunne komme med input til over to runder, således at hver beboer kunne udvælge to temaer som de ønskede at komme med løsningsforslag til.

Evaluering af borgermødet er punktsat senere i dagsorden.

3) Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets behandling af punkt om genopretning af veje i Tingbjerg

På Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. april var genopretning af veje i Tingbjerg sat på dagsorden. Af dagsorden fremgår det, at udvalget følger Forvaltningens tidligere indstilling om Københavnerstandarder. I indstillingen nævnes dog kun fortove med to rækker fliser med granit imellem, og ikke de tre rækker fliser, som bydelsforeningens bestyrelse har ønsket. I den forbindelse har formandsskabet fremsendt en bemærkning til dagsordenen direkte til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets formand, i håb om at udvalgets afgørelse kan rumme ønsket om belægning med tre rækker fliser. Henvendelsen fremgår af bilag.

Af referatet fra KTM's møde fremgår det at indstillingen om genopretning i Tingbjerg, Brønshøj-Husum er vedtaget som et 1:1 vejopretningsprojekt. Der nævnes umiddelbart ingen præcisering af antallet af fliserækker. indstillingen er dog vedtaget med et ændringsforslag fra Socialdemokratiet og Enhedslisten, der går på "at finansiering af yderligere forbedrede forhold for cykler og gående uden for 1:1 vejgenopretning og byrumsforbedrende tiltag henvises til Budget 2027, jf. politisk handlerum." Tilføjes vil muligvis kunne rumme ønsket om tre rækker fliser ved fortovsudvidelser.

Referatet fra mødet i KTM kan læses på Københavns kommunes hjemmeside.

4) Faste dokumenter i First Agenda

På baggrund af bestyrelsens ønske ligger Bydelsforeningens gældende vedtægter og forretningsorden som faste dokumenter i First Agenda.

5) Oprettelse af udvalg i First Agenda

På baggrund af bestyrelsens ønske er oprettelsen af de tre underudvalg i First Agenda sat i proces. Det forventes at udvalgene er oprettet i starten af maj.

ad 3): Klima-, Miljø- og Teknikborgmester Line Barfod har svaret på bydelsforeningens henvendelse om ønsket om tre rækker fliser. Der svares, at der som udgangspunkt vil blive lagt to rækker fliser, da forvaltningen ikke mener at Tingbjergs vejkarakter lægger op til en ekstra række fliser. Forvaltningen åbner dog op for, at de gerne vil gå i dialog med bydelsforeningen, når de er lidt længere i deres projektførløb. Svaret er vedlagt referatet som bilag.

Meddelelserne blev taget til efterretning.

Bilag

Navn

Pentia_UX review og anbefaling

Bemærkning til Klima Teknik og Miljøudvalget - vedr. genopretning i Tingbjerg 13042026

Navn

Svar på bemærkning til KTM vdr. genopretning

5. Forslag om tilpasning af Bydelsforeningens forretningsorden

Underoverskrift

Bestyrelsen besluttede på bestyrelsesmødet den 25. september 2025 at præcisere nogle punkter i forretningsordenen. Forslag til revideret forretningsorden fremlægges til drøftelse og beslutning. Punktet er udsat fra mødet den 18. november 2025, samt fra mødet den 3. februar 2026.

Efterfølgende er der stillet forslag om at kunne deltage på bestyrelsesmøderne via Microsoft Teams.

Indstilling

Formandskabet indstiller, at Bestyrelsen

- tager stilling til ændringsforslagen til forretningsordenen enkeltvis
- godkender den reviderede forretningsorden med eventuelle ændringer

Sagsfremstilling

En konkret drøftelse på mødet den 25. september viste behov for præcisering af enkelte formuleringer i bestyrelsens forretningsorden. Bestyrelsen besluttede derfor, at følgende skulle besluttes på dette møde:

1. Rettigheder og deadline for tilmelding for observatører
2. Beslutning om brug af åbne møder - og præcisering af formuleringen om dette i forretningsordenen
3. Rammer for brug af mailhøringer og beskeder på mail

Formandskabet har siden identificeret et behov for præcisering af:

4. Rammer for, når bestyrelsesmedlemmer fremsætter forslag til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Siciid Abdiraha Maye Haji har fremsat et forslag om:

5. Mulighed for at deltage på bestyrelsesmøder via Microsoft Teams.

Ændringsforslag til drøftelse

Forretningsordenen har særligt til formål at sikre, at bestyrelsen tager sine beslutninger på et veloplyst grundlag og efter en hensigtsmæssig dialog. Derfor foreslår formandskabet, at:

1. Formuleringen om observatører bibeholdes og fremover også håndhæves. Der er behov for, at observatørerne fremgår af dagsordenen, så bestyrelsen kan være forberedt.
2. Formuleringen om åbne møder bibeholdes med den tilføjelse, at bestyrelsen løbende - på hvert møde - beslutter, om et eller flere punkter på det kommende møde bør være åbne. Dette foreslås, fordi et åbent møde primært har værdi, når der er mulighed for en god og åben dialog med deltagerne. Det kræver både tid og forberedelse.
3. Det tilføjes til forretningsordenen, at mailhøringer kan anvendes, i meget begrænset omfang, og kun efter aftale med formanden, eller aftalt på et tidligere møde.
4. Det tilføjes til forretningsordenen, at alle forslag til bydelsforeningen skal indsendes til administrationen 4 uger før et bestyrelsesmøde, så det kan nå at komme gennemarbejdet med ud i materialet. Denne bestemmelse kommer så også til at gælde forslag til fællesskabspuljen.

Bestyrelsesmedlem Siciid Abdiraha Maye Haji foreslår, at:

5. Der tilføjes et nyt punkt til forretningsordenen, der åbner op for muligheden for at kunne være med til bestyrelsesmøderne online, hvis bestyrelsesmedlemmer er forhindret i at kunne være til stede fysisk. Formandskabet foreslår, at der sættes en begrænsning, så møderne i det væsentlige stadig fastholdes som fysiske.

Forslag til revideret forretningsorden med ændringsforslag fremhævet er vedlagt som bilag.

Beslutning

Bestyrelsen besluttede, at det skal være muligt at deltage på møderne via Teams. Tekstforslaget i forretningsordenen tilpasses til næstkommende bestyrelsesmøde.

Der tilføjes endnu et forslag til forretningsordenen, hvor det fremgår at meddelelser og status på byudviklingen er orienteringspunkter, som ikke gennemgås på møderne., hvis medlemmerne ikke har spørgsmål eller kommentarer til punkterne.

Dialog på mail eller i kommentarer på First Agenda blev drøftet. Det blev besluttet, at man kan skrive spørgsmål eller kommentarer, som man vil tage op på mødet, på forhånd. Så har alle mulighed for at forberede dialogen.

Punktet blev herefter udskudt til næstkommende bestyrelsesmøde.

Bilag

Navn

20260422 Forretningsorden for Bydelsforeningen Tingbjerg, udkast aptil 2026

6. Godkendelse af årshjul og mødekadance

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen godkender årshjul og mødekadance samt mødedatoer for 2026-2027.

Bydelsforeningen har afholdt møder kvartalsvist i perioderne 2024-2025 og 2025-2026. Sekretariatet har lavet udkast til årshjul, som bibeholder de kvartalsvise møder.

For perioden 2026-2027 foreslås kvartalsvisemøder med rullende ugedage. Forslag til mødedatoer, der tager højde for helligdage og ferieperioder:

- Mandag den 15. juni 2026 (med status på drift)
- Tirsdag den 6. oktober 2026
- Onsdag den 27. januar 2027 (med status på drift)
- Tirsdag den 16. marts 2027 (budget, regnskab og årsberetning)

Ifølge vedtægterne skal Generalforsamlingen afholdes senest i april. Af hensyn til SAB's mødekalender skal generalforsamlingen placeres så sent i april som muligt. Forslag til dato for generalforsamlingen:

- Torsdag den 29. april 2027

Efter godkendelse sender administrationen kalenderbookinger til bestyrelsens medlemmer.

Beslutning

Møde den 15. juni er godkendt.

17.00 til 17.30 afholdes formøder

17.30 til 19.30 afholdes bestyrelsesmødet

Til mødet den 15. juni lægges der forslag til drifts- og økonomiudvalget ind i årshjulet.

Resten af punktet blev udskudt til junimødet.

Bilag

Navn

Årshjul TBF 2026-2027

7. Henvendelse fra Hofor om etablering af Københavneroverkørsler ved Virkefeltet og Grostedet

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen beslutter om den foreslåede løsning kan accepteres

I løbet af 2026 skal HOFOR retablere overkørslerne permanent fra Arkaderne ind til Virkefeltet og Grostedet.

I den forbindelse har HOFOR fremsendt et oplæg til retableringen af overkørslerne på de fremtidige private fælles veje i Tingbjerg. Drift og vedligehold af de private fælles veje påhviler fremadrettet bydelsforeningen som vejejer, efter HOFORs arbejde er afsluttet.

HOFOR anbefaler i forslaget, at overkørslerne etableres i grus fremfor beton, samt at granitbelægningen i områder med de nye brønddæksler - der er en følge af separatkloakeringen og byggemodningen - erstattes med asfalt for at sikre en mere robust løsning.

Anbefalingerne om etablering i grus begrundes med:

- en generel reduktion i brugen af beton,
- hurtigere udførelstid med færre gener for beboerne samt
- en økonomisk besparelse for forsyningsselskabet.

Anbefalingerne om asfalt omkring brønddækslerne begrundes med:

- mere robuste løsninger omkring brønddækslerne og
- en reduktion af risikoen for skader og dyre reparationer (lavere fremtidige driftsudgifter).

Med den foreslåede løsning vil det primært være det visuelle udtryk, der ændres, med en let øget brug af asfalt og mindre granit omkring brønddæksler. Overordnet vil designet ligne de almindelige overkørsler i København og svare til det, der allerede er valgt på Tingbjerg Ås.

Beslutning

Punktet blev udskudt til mødet den 15. juni.

Bilag

Navn

HOFOR forslag om retablering af overkørsler

Belægningsplan m angivelse af placering

8. Evaluering af borgermødet den 9. marts

Formandskabet ønsker en tilkendegivelse af de oplevelser og erfaringer som Bydelsforeningens medlemmer havde på borgermødet den 9. marts 2026.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter borgermødet den 9. marts.

På Borgerrepræsentationsmødet den 18. december 2025 blev et medlemsforslag fra Radikal Venstre, Enhedslisten og Alternativet vedtaget. Det betyder at Økonomiforvaltningen sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen skal *”forelægge en sag til politisk stillingtagen med konkrete løsninger, herunder finansiering, på de fortsatte udfordringer for beboere og besøgende i Tingbjerg, fx belysning, tryghed, beredskab – bl.a. ambulancer og brandvæsen, parkering, trafikale forhold, herunder busdrift, tilgængelighed for ældre og mennesker med handicap samt aktiviteter for børn og unge m.m., i forbindelse med byudviklingsprojektet frem til 2032.”* (medlemsforslag af 18/12-2025)

I forbindelse med at Københavns kommune skal lave et løsningsforslag, inviterede Kommunen og Brønshøj-Husum lokaludvalg til et borgermøde den 9. marts, hvor Tingbjergs beboere kunne komme med idéer og forslag til, hvordan det kan blive nemmere at bo og være i Tingbjerg, mens byudviklingen er i gang.

Formandskabet havde en oplevelse af, at borgermødet muligvis ikke fik indfriet forventningerne om at beboerne blev inddraget og lyttet til i forhold til kommende løsninger. Der ønskes derfor en evaluering af nedenstående punkter:

Formål og mål

- Opfyldte mødet målet om at Københavns Kommune fik beboernes input, så Kommunen kan være medvirkende til at løse de mange udfordringer der er i Tingbjerg?
- Tror vi, at de ønskede beslutninger vil blive truffet på baggrund af mødet?
- Var dagsordenen klar og gav den mening?

Deltagelse

- Hvordan bidrog deltagerne?
- Var alle relevante personer til stede, og kom de til orde?

Struktur og tidsstyring

- Blev tiden brugt effektivt?

- Var det nok tid til dialog fra beboerne?
- Holdt man sig til dagsordenen, eller opstod der afsporinger?
- Var der punkter ved bordene der gav anledning til spørgsmål, der ikke blev besvaret?

Kommunikation

- Var dialogen tydelig og respektfuld?
- Blev der lyttet aktivt?

Resultater og opfølgning

- Er der kommet konkrete resultater ud af mødet?
- Er der klare aftaler om næste skridt?

Beslutning

Punktet blev udskudt til 15. juni.

Til punktet tilføjes endvidere evaluering af de møder som har været mellem bestyrelserne og Københavns kommune som resultat af borgermødet.

9. Status på udbud af drift

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Bestyrelsen er tidligere orienteret om, at de besluttede udbud af driftsopgaven i Tingbjerg blev trukket tilbage i januar for tekniske justeringer. Genudbuddet er nu gennemført, og vinderne fundet.

De to udbud indeholder henholdsvis:

1. "Grønt"
 - * Pasning af grønne arealer
2. "Gråt, hvidt og sort"
 - * Fejning og renholdelse af veje, stier og pladser
 - * Håndtering af affald (affaldsstationer i terræn)
 - * Snerydning og saltning/grusning

Der kom 4 tilbud på hvert udbud.

For begge udbuddene gælder, at Bydelsforeningen gennem de nye leverandører sikrer en basal drift.

Beslutning

Marianne Vittrup orienterede om at der var kommet tilbud fra fire bydende til hvert af de to udbud. Alle bud er blevet evalueret efter udbudskriterierne. Der er en klar vinder på hvert af de to udbud. De to vindende parter kan offentliggøres efter dokumentations- og stand-still periode.

Når fællesdriften af udearealerne udliciteres, bliver der samtidig ansat en medarbejder med ansvar for udeområderne, særligt de to kontrakter. Det vil være den medarbejder som beboerne også skal henvende sig til - også ved fysisk fremmøde.

Bydelsforeningens bestyrelse vil blive orienteret om den eksterne drift på kommende bestyrelsesmøder. Budget- og driftsgruppen indkaldes i det kommende år til flere møder for at sikre den bedst mulige drift.

10. Status på byudviklingen

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen om status på byudviklingen til efterretning.

Sagsfremstilling

Denne status beskriver den seneste udvikling i byudviklingen. Baggrund og historik kan findes i bilag - Byudviklingen i Tingbjerg – baggrund og historik.

Separatkloakering Tingbjerg – aktuelle HOFOR-arbejder i bydelen

Langhusvej:

- HOFOR har siden august 2024 været i gang med separatkloakering af den eksisterende hoved kloak på Langhusvej, som gennemføres samtidig med etablering af en ny fjernvarmeledning. Arbejdsområdet har bevæget sig gradvist nordpå ad Langhusvej, hvor der aktuelt er arbejdsområde i svinget mellem Langhusvej og Gavlhusvej.
- Separatkloakeringen på Langhusvej er nu stort set færdig, hvorefter arbejdet flytter videre ad Gavlhusvej. Der udestår dog fortsat tilslutninger til de almene boliger, som forventes udført fra medio april. Dette arbejde udføres langs de almene boliger og påvirker ikke trafikken på Langhusvej. Arbejdet påbegyndes ved Langhusvej 4–10 og vil herefter fortsætte nordpå.
- HOFOR har asfalteret de færdiggjorte delstrækninger løbende i takt med arbejdets fremdrift for blandt andet at sikre fortsat busdrift og genetablering af parkeringspladser.

Arkaderne:

- HOFOR påbegyndte separatkloakeringen på Arkaderne den 5. januar 2026 med et arbejdsområde fra Langhusvej ind til Arkaderne nr. 12, hvor der anlægges et nyt regnvandsrør. Arkaderne er i den forbindelse spærret for gennemkørsel mod Langhusvej.
- Den oprindelige plan var at afslutte den første delstrækning i slutningen af februar og herefter fortsætte videre ad Arkaderne. Arbejdet er forsinket, og HOFOR forventer nu først at flytte arbejdet videre ad Arkaderne medio/ultimo april. Dette skaber usikkerhed om den tidligere forventede afslutning i september 2026, som derfor ikke længere kan fastholdes.
- HOFOR har etableret en midlertidig parkeringsplads på et kommende byggefelt, som både kan anvendes til parkering og fungerer som brand- og redningsvej. Pladsen kan blive lukket midlertidigt, hvis parkeringsforbuddet ikke respekteres.

Vestfløjen:

- HOFOR etablerer separatkloakering, fjernvarme og drikkevand til den nye institution på Vestfløjen, som derfor er spærret for gennemkørsel. Arbejdet forventes færdigt til september 2026.

Tilslutning af almene boliger til det nye kloaksystem:

Når HOFOR alligevel graver i forbindelse med separatkloakering i de større veje og primært offentlige arealer, samt når Urban Partners byggemodner til nye rækkehuse langs de interne veje, opstår der mulighed for at tilslutte eksisterende almene boligers tagvand til det nye kloaksystem. Denne mulighed udnyttes af de almene boligselskaber, når gravearbejdet foregår tæt på deres bebyggelser.

Byggemodningsentreprenøren Munck udfører aktuelt tilslutningsarbejder for fsb og SAB i følgende områder:

- **Virkefeltet 2–14 og Grostedet 2–14:** Arbejdet er udført i kantzonen langs fsb's boliger og har midlertidigt påvirket de tilhørende haver. Gravearbejdet er afsluttet, og retablering forventes udført i løbet af foråret 2026.
- **Tingbjerg Ås**
- **Langhusvej 4 – 10**
- **Skolesiden 13 – 21**

Affald, herunder aktuelle pilotprojekter med fælles affaldsløsning:

SAB-afdeling 2, 3, 4 og 5 besluttede på afdelingsmøder den 23. og 25. marts at lukke affaldsskaktene og i stedet etablere et nyt fælles affaldssystem i takt med byudviklingen. Det vil sige i det tempo, hvor det er muligt at etablere nye affaldsøer i de enkelte områder.

Vestgavl, Fuglegavl og Solgavl:

- De tre nye affaldsøer ved Vestgavl, Fuglegavl og Solgavl med nedgravede beholdere til plast-, bio- og restaffald blev taget i brug i januar 2026. Affaldsøerne er efter opstart blevet lukket igen som følge af asfaltarbejde i området.
- Det vides på nuværende tidspunkt ikke, hvornår affaldsøerne kan sættes i drift igen. Dette skyldes kommende gravearbejde udført af HOFOR på Gavlhusvej, som også vil spærre for renovationsbilens adgang til Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl. Beboerne skal derfor fortsat aflevere deres affald ved midlertidige affaldsøer placeret ud mod Gavlhusvej.
- Når asfalteringen er afsluttet, forventes parkeringspladserne opstregt. I den forbindelse undersøges det ved kommunen, om tydelig markering af parkeringsforbudszoner ved opstregning kan udgøre en varig løsning som alternativ til permanente skilte.

Bygårdsstræde:

- Der er etableret affaldsøer med nedgravede beholdere til plast-, bio- og restaffald ved byggefelt J4 og J6 i Bygårdsstræde. Affaldsøerne kan fortsat ikke tages i brug, da igangværende arbejder i området aktuelt spærrer for gennemkørsel.
- Der arbejdes derudover på en mere holdbar løsning for indhegningen omkring affaldsøerne, da den nuværende løsning har vist sig at være ustabil.
- BUT og Urban Partners arbejder på at få løsninger på plads hurtigst muligt.

Oversigt over byggefelter, der er i gang og/eller snart starter op:

Kort over byggefelter er vedlagt som bilag - **Byudvikling byggefelter**

Ny daginstitution på Vestfløjen:

- Københavns Kommune bygger ny daginstitution på Vestfløjen. Elementkørslen er overstået og råhuset er beklædt med genbrugsmursten.
- Daginstitutionen er beliggende mellem de nyopførte private udlejningsboliger og Tingbjerg Forum. Byggeriet forventes færdigt til december 2026.

Byggefelt N – Tingbjerget – Tingbjerg Ås:

- De sidste arbejder er igang på Tingbjerg Ås. Arbejdet omfatter blandt andet udlægning af asfalt (slidlag), etablering af fartdæmpende foranstaltninger samt optegning og afmærkning af parkeringspladser.

Byggefelterne G1, G2 og G3:

- De fejl og mangler, der blev registreret ved fælles gennemgang af udearealerne den 25. juni 2025, afventer endelig udbedring. Overdragelsesforretningen til Bydelsforeningen og fsb afventer.
- Beboerprocessen med haverumsgrupper er genoptaget. Processen havde været midlertidigt sat på pause som følge af udskiftning af medarbejdere i fsb. Der arbejdes nu videre med de input, som beboerne bidrog med på workshops i foråret 2025, herunder idéer til indretning og anvendelse af haverummene. Den tværgående haverumsgruppe med repræsentanter fra hvert haverum indkaldes snart.

Byggefelterne J4 og J6:

- Urban Partners entreprenør arbejder aktuelt på at færdiggøre udenomsarealerne ved begge byggefelter. I den forbindelse udskiftes også den eksisterende vandledning i Bygårdsstræde, som forsyner fsb og SAB.
- Der har været indflytning i 15 nye rækkehuse den 25. og 27. april, og alle rækkehuse i begge byggefelter er nu beboet.

- Byudviklingsteamet er i samarbejde med SAB's afdelingsbestyrelse i gang med at planlægge en beboerproces for retablering af haverummene.

Byggefelterne F2, F3, F4 og F5:

Der er aktuelt anlægsarbejder i gang ved alle byggefelterne langs Arkaderne - dog i forskelligt omfang.

- **F2:** Byggefeltet anvendes fortsat som oplagsplads, men Urban Partners og HOFOR har igangsat byggemodningsarbejder til de kommende rækkehuse. Det indebærer gravearbejde i vejarealet på Virkefeltet 1–13 for etablering af ny forsyning og separatkloakering. Senere i forløbet vil der også blive gravet i fortovene langs fsb's ejendom, når regnvandsnedløbene skal tilsluttes det nye kloaksystem. Arbejdet foregår ligeledes i snitfladen mod det areal, som den boligsociale helhedsplan lejer ved institutionsbygningen på Virkefeltet 16.
- **F3:** Forsyningsarbejdet er udført i det nye vejareal inde i haverummet langs fsb's bebyggelse. Vejarealet har fået første lag asfalt. Boligbyggeriet afventer.
- **F4:** Der pågår fortsat byggemodningsarbejde.
- **F5:** Byggemodningen er afsluttet, og rækkehusbyggeriet er igangsat. På byggefeltet opføres 16 rækkehuse og 8 lejligheder. Forventet indflytning er marts 2027.

Byggefelterne M1 - M2:

- Nord for Tingbjerg Skole, hvor der blev opført otte rækkehuse i 2020/21, er det resterende areal på byggefelterne nu ved at blive bebygget. Der pågår aktuelt byggemodningsarbejde inde på selve byggefelterne, og Skolesiden er derfor ikke længere spærret for gennemkørsel.
- På byggefelterne M1 og M2 skal der opføres i alt 10 nye rækkehuse. Syv af disse bliver treetagers rækkehuse, som sælges som to ejerlejligheder pr. hus (generationsboliger). De sidste boliger forventes klar til indflytning i april 2027.

Nord for Tingbjerg Skole:

- Københavns Kommune bygger ny daginstitution.

Tingbjerg Skole helhedsrenovering og genopførelse af KKFO:

- Enemærke & Petersen udfører på vegne af Københavns Kommune en helhedsrenovering af Tingbjerg Skole og udvider skolen med en tilbygning på ca. 450 m² mod Tårnusstræde.
- Den nye bygning samt dele af de tilstødende eksisterende bygninger skal fremover huse kommunens fritidsordning (KKFO), som flytter fra det nordlige Tingbjerg (matr.nr. 3598 / byggefelt G6). Flytningen skal frigøre området til kommende nybyggeri.
- Arbejdet med tilbygningen blev igangsat i januar 2026. Efter aftale har Enemærke & Petersen inddraget en del af SAB's græsareal bag Tårnusstræde 3–9 til byggeplads og adgangsvej.

- HOFOR og Urban Partners har etableret en parkeringsplads i området.
- Arbejdet forventes færdigt i løbet af foråret 2026.

Institution Midtfløjene:

- Københavns Kommune forbereder området til byggeri af nye daginstitution, som forventes at være færdig september 2027.
- Fra april 2026 omlægges forsyningsledninger i området, og den eksisterende institutionsbygning nedrives.
- Byggeriet starter i løbet af maj 2026.

Byggefelterne K, Q1, Q2, Q3 og Q4:

- Urban Partners og HOFOR er gået i gang med at forberede byggefelterne syd for Ruten til nye rækkehuse.
- Arbejdet omfatter rydning af beplantning, fjernelse af legepladser og inventar, terrænuddjævning samt arkæologiske forundersøgelser.
- Efterfølgende etableres nye forsyningsledninger og et nyt kloaksystem, der også skal betjene SAB's boliger.
- Veje, fortove og parkeringspladser inddrages løbende som arbejdsområder; der er etableret en ny parkeringsplads på Tårnhusstræde.
- Opstarten af rydnings- og byggemodningsarbejdet blev fremrykket for at nå mest muligt, inden helhedsrenoveringen af SAB's ejendomme begynder i samme område.
- Forberedelsesarbejdet gennemføres i følgende rækkefølge:
 - Januar–maj 2026: K og Q3
 - Herefter: Q4 og Q2
 - Afslutning: Q1
- Der arbejdes i op til to byggefelter ad gangen for at sikre adgangsforhold og sikkerhed.
- Der holdes altid ét byggefelt fri mellem aktive felter, hvor der etableres brand- og redningsvej; princippet flyttes med efterhånden som arbejdet skrider frem.
- Etableringen af brand og redningsvej indebærer også rydningsarbejde for at sikre nødvendige forhold.

Byggefelterne I2 og J2:

- Fsb's garager omkring byggefelter I2 og J2 er opsagt med henblik på nedrivning i 2026.

- Efter nedrivning etableres der midlertidig parkering på arealerne, indtil områderne på sigt skal byggemodnes til nye rækkehuse.

Radius / NEXEL:

- NEXEL udfører omfattende arbejder i hele bydelen som led i Radius' udvidelse af elnettet for at sikre tilstrækkelig kapacitet til den fremtidige forsyning i Tingbjerg.
- Der har tidligere været udfordringer, hvor NEXEL har igangsat arbejder uden for den fælles logistikplanlægning og uden tilstrækkelig information til beboerne.
- Flere steder har NEXEL's retablering af belægning været mangelfuld og derfor ikke blevet accepteret af boligselskaberne.
- NEXEL har fået tilknyttet en overordnet projektkoordinator for alle deres aktiviteter i Tingbjerg. Koordinatoren deltager i den fælles logistikplanlægning og bistår med gennemgang af fejl og mangler, som løbende koordineres sammen med Byudviklingsteamet, indtil en alternativ og tilfredsstillende løsning findes.

Vejdirektoratet – Bystævneforbindelsen:

- Vejdirektoratet forventer i løbet af april/maj 2026 at etablere byggeplads ved Ruten 143 med henblik på opstart af anlægsarbejdet for den nye vejforbindelse over Vestvolden. Området, hvor HOFOR tidligere har haft anlægsarbejde, overgår i den forbindelse til Vejdirektoratet.
- Vejdirektoratet planlægger desuden at afholde et informationsmøde i Tingbjerg Kulturhus. Yderligere information om dato og tidspunkt for informationsmødet samt om opstarten af anlægsarbejdet meldes ud, når den nærmere tidsplan er fastlagt.

Overdragelse af udenomsarealer:

- Der er lavet fast procedure for overdragelse af udearealer fra Urban Partners, som følges nu.
- Der indkaldes til overdragelsesforretning for udearealerne ved G1, G2, G3 samt Tingbjerg Ås i løbet af andet kvartal 2026.

Belysning:

- Der er fortsat betydelige problemer med manglende belysning flere steder i Tingbjerg, og flere strækninger fremstår næsten helt mørklagte.
- EDF, som står for drift og vedligehold, prioriterer udbedring af strækninger, hvor belysningen er helt ude af drift, frem for enkeltstående fejl. De mange enkeltsager hober sig dog op, hvilket bidrager til den samlede oplevelse af mangelfuld belysning. Belysningen på Vestgavl er f.eks. sat i drift igen.
- Tingbjerg Byudvikling og Tryghedsgruppen arbejder – i tråd med bestyrelsens tidligere beslutning – videre med et langsigtet beredskabsprojekt for midlertidig tryghedsbelysning.

Projektet skal gøre det muligt fremadrettet at opsætte midlertidig belysning på mørklagte strækninger, også hvor der ikke findes byggepladshegn til montering.

Videre proces:

- Byudviklingsteamet formidler løbende information om byggerierne på hjemmesiden: www.tingbjerg-bydel.dk – samt på undersiden [Byudvikling – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](#). Dertil er der opslag m.v. i opgange og på byggehegn for de beboere, der bor omkring byggepladserne.
- FM Tscherning står for koordinering mellem entreprenørerne, for at sikre bedst mulige forhold for beboerne, trafikken m.v.
- Tids- og rækkefølgeplan er tentativ, da der kan opstå forhold og uforudsete barrierer, som forudsætter at planerne ændres.
- Byudviklingen har bedt entreprenørerne om at sikre orientering om byggerierne på byggepladshegnene. Der er opsat kort over tilladte kørselsveje for lastbiler ved indgangen til Tingbjerg (Åkandevej/Ruten).

Beslutning

Status på byudviklingen blev taget til efterretning

Bilag

Navn

Byudvikling byggefelter

Byudviklingen i Tingbjerg - baggrund og historik

11. Eventuelt

Beslutning

Der fremkom ikke emner til eventuelt.