

REFERAT

Maj 2023

Generalforsamling for Bydelsforeningen Tingbjerg

Kontaktoplysninger

Lene Vennits
Byudviklingschef Tingbjerg

T 24 94 58 04

lve@kab-bolig.dk

Her følger referat fra den ordinære generalforsamling for Bydelsforeningen Tingbjerg, afholdt, **tirsdag d. 18. april 2023, kl.17** i Tingbjerg Forum.

Med følgende dagsorden (jf. vedtægterne §9):

1. Velkommen og valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for generalforsamling (bilag 1).
3. Bestyrelsens beretning (bilag 2)
4. Godkendelse af regnskab for perioden 1. oktober 2021 – 31. juli 2022
5. Godkendelse af budget, 2-årigt for 2023/2025 med regnskabsår fra 1.august til 31. juli (bilag 4).
6. Valg af revisor
7. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Eventuelt

Bilag:

1. Forretningsorden for generalforsamling
2. Bestyrelsens beretning 2023
3. Regnskab for perioden 1. oktober 2021 – 31. juli 2022
4. Budget, 2-årigt for 2023/2025 med regnskabsår fra 1.august til 31. juli

1. Velkommen og valg af dirigent

Steen Søndergaard Thomsen, formand for Bydelsforeningens bestyrelse bød velkommen og Mikkel Warming fra KAB blev valgt som dirigent. Cecilie Ellis Weber fra KAB skrev referat.

Dirigenten oplyste at den stiftende generalforsamling var indkaldt rettidigt d.29.marts 2023.

Fra fsb deltog

- Steen Søndergaard Thomsen, formand Bydelsforeningens bestyrelse (tidl. formand organisationsbestyrelsen)
- Peter Hansen, bestyrelsesmedlem Bydelsforeningens bestyrelse (tidl. formand afdelingsbestyrelsen)

Møde den 18. april 2023

Godkendt maj 2023

- Anja Kepinska Meleschko, bestyrelsesmedlem Bydelsforeningen bestyrelse (afdelingschef)
- Mads Malik Knudsen, formand organisationsbestyrelsen (GF repræsentant)
- Anja Brinch, formand afdelingsbestyrelsen (GF repræsentant)
- Gabriel Nieman, næstformand afdelingsbestyrelsen (GF repræsentant)
- Lebohang Sanyang, medlem afdelingsbestyrelsen (GF repræsentant)

Fra SAB deltog

- Pernille Høholt-Larsen, medlem organisationsbestyrelsen, formand afdelingsbestyrelsen Tingbjerg – næstformand Bydelsforeningens bestyrelse
- John B. Sørensen, formand organisationsbestyrelsen (GF repræsentant)
- Tania Hansen, næstformand afdelingsbestyrelsen (GF repræsentant)
- Henrik Rützou, medlem afdelingsbestyrelsen (GF repræsentant)

Fra NREP deltog

- Anne Rask Vendelbjerg, medlem Bydelsforeningens bestyrelse
- Thomas Ryberg (GF repræsentant)

Fra administrationen deltog

- Lene Vennits, Byudviklingschef Tingbjerg
- Cecilie Ellis Weber, proceskonsulent KAB
- Maja Didic, kundeøkonomi KAB
- Mikkel Warming, formand AKB, København

2. Godkendelse af forretningsorden for generalforsamling (bilag 1).

Godkendt

3. Bestyrelsens beretning (bilag 2)

Steen supplerede den fremsendte beretning, og mindede om at Bydelsforeningen blev oprettet i 2021, for at sikre at de nytilkomne private boliger kunne bidrage til vedligehold af Tingbjergs mange fælles udearealer. Bydelsforeningen er en videreførelse af den samdrift, der har været mellem SAB og fsb i Tingbjerg/Utterslevhuse siden 2010.

Den nuværende bestyrelse har haft fokus på at etablere rammerne for bestyrelsesarbejdet og grundejerforeningen. Derudover har bestyrelsen i det forgangne år fået etableret en ny hjemmeside: www.tingbjerg-bydel.dk i samarbejde med byudviklingen, samt afprøvet et format for et åbent beboermøde

Møde den 18. april 2023

Godkendt maj 2023

omkring fællesdriften i maj sidste år. Steen opfordrede til at den nye bestyrelse tager stafetten videre og styrker beboerkommunikationen og -inddragelsen ift. at kvalificere bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt

4. Godkendelse af regnskab for perioden 1. oktober 2021 – 31. juli 2022 (bilag 3 og 3.1 – rettelsesblad s.18 i regnskabet, 3A og 3B til orientering)

Lene uddelte rettelsesblad (bilag 3.1) hvor skjult "række" var opdaget efter udsendelse af materialet og indledte med at forklare at der i bestyrelsen har været en proces med at udvikle en model for en gennemskuelig budgetopstilling – regnskabet er derfor ikke specificeret som budgettet, men bygger på samme principper:

- Bydelsforeningens budget består af et samlet budget for alle aktiviteter i Bydelsforeningen, der i budgetopstillingen er opdelt i almene opgaver og fællesdriften (almene, private og kommunale inst.)
- Udgifterne til fællesdriften fordeles efter fordelingstal i forhold til antal boliger og m² institutioner (fsb 1212; SAB 1361; NREP 169; Kommunen 24)
- Boliger tæller 1 op til 150 m² og institutioner tæller 1 pr. 60 m²
- Budgettet er 2-årigt – udgiftsfordelingen sker på basis af det aktuelle antal lejemaal ved budgetårets begyndelse
- Bydelsforeningens budget godkendes på generalforsamlingen hvert 2. år (og på de årlige afdelingsmøder i de almene boliger hvor afdelingsbudgetterne godkendes).
- Nye medlemmer (boliger mv.) betaler bidrag til Bydelsforeningen i takt med at de ibrugtages.

Herefter gennemgik Maja væsentlige forhold ift. regnskabet:

- Regnskabsperioden er 1. oktober 2021 – 31. juli 2022, dvs. kun 10 måneder, fordi det løber fra stiftelsesdatoen
- Tilgodehavende bidrag 149.300 kr. er aconto fra Bygården, administreret af Cobblestone og rækkehusene. Det er indbetalt efter regnskabsskæringen.
- Andre tilgodehavender 790.087 kr. er aconto fra almene afdelinger i forbindelse med overgangen fra at lønningerne kørte i de enkelte afdelinger/selskaber til at køre i Bydelsforeningen, også udlignet efter regnskabsskæringen.
- Mellemværender med KAB 3.935.954 kr. kan forklares med ovenstående, samt at nogle af pengene til driften stod på bankkontoen for den tidligere samdrift (Tingbjerg Forum).
- Afvigelse – største afvigelse er på lønninger på grund af regulering af feriepengeforpligtelse

Møde den 18. april 2023

Godkendt maj 2023

- Bydelsforeningen opkræver og henlægger ikke til periodisk vedligeholdelse for de almene boliger (det håndterer afdelingsbudgetterne). Men Bydelsforeningen opkræver henlæggelser for de private boliger.

Anja B. spurgte ind til bestyrelsessekretær-fordeling F2, Lene svarede at det er den bagudrettede fordeling, der vises i regnskabet – det ser anderledes ud for budgettet.

Regnskabet blev herefter godkendt

5. Godkendelse af budget, 2-årigt for 2023/2025 med regnskabsår fra 1.august til 31. juli (bilag 4).

Maja forelagde de største afvigelser i budgettet ift. regnskabet for sidste år.

- Øgede udgifter til renhold kan forklares med lønstigninger
- Ekstra udgift til administration er grundet udvikling af ny budget/regnskabsmodel, der kan håndtere ønske om opdeling i almene og private opgaver. Denne udgift er pålagt de private boliger (almindelig KAB skabelon ikke brugbar)
- Forhøjelse af henlæggelser til private følger boligantallet og er følgelig sket da, der tilkommer flere nye private boliger
- Skatter og afgifter er nu inkl. forsikringer og skaktposer og derfor forhøjet
- Nedsættelse af udgifter til almindelig vedligeholdelse, er ikke en besparelse men en flytning af udgifter til planlagt vedligeholdelse

Anja K anbefalede den nye bestyrelse at få en grundig gennemgang af budgettet på et kommende bestyrelsesmøde, da det, som nævnt, afviger en del fra normal budgetopstilling i almene afdelinger – herunder anbefales en gennemgang af de mange fordelingsnøgler.

Anja B kommenterede at hun gerne vil bede om sådan en gennemgang for den kommende bestyrelse.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Valg af revisor

Det indstilles, at Alberg Statsautoriseret Revisionspartnerskab vælges.

Indstillingen blev godkendt.

7. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Ingen indkomne forslag.

Møde den 18. april 2023

Godkendt maj 2023

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På den stiftende generalforsamling d.29.sept. 2021 blev der valgt 7 bestyrelsesmedlemmer efter indstilling fra boligorganisationerne og NREP. Den første valgperiode blev følgelig fordelt ved lodtrækning. Medlemmerne kan maksimalt sidde i en samlet periode på 8 år.

Fsb og SAB er på skift repræsenteret ved hhv. 2 og 3 medlemmer i bestyrelsen. I den kommende to-årige periode har SAB 3 bestyrelsesmedlemmer og fsb 2 bestyrelsesmedlemmer. NREP er repræsenteret ved 2 medlemmer i bestyrelsen.

fsb opstillede følgende som kandidater til valg på bydelsforeningens generalforsamling d.18.april 2023:

1. Den til enhver tid valgte formand for fsb's organisationsbestyrelse – pt. Mads Malik Knudsen – på valg i ulige år
2. Den til enhver tid valgte formand for afdelingsbestyrelsen i fsb-Tingbjerg – pt. Anja Brinch – på valg i lige år

SAB opstillede følgende som kandidater til valg på bydelsforeningens generalforsamling d.18.april 2023:

- John B. Sørensen (formand for organisationsbestyrelsen) samt Bjørn Olesen (bestyrelsesmedlem organisationsbestyrelsen) som suppleant – på valg i ulige år
- Den til enhver tid valgte formand for afdelingsbestyrelsen i SAB-Tingbjerg – pt. Pernille Høholt-Larsen – på valg i lige år
- Den til enhver tid valgte formand for afdelingsbestyrelsen i SAB-Utterslevhuse – pt. Yohannis Hamad – på valg i ulige år

NREP indstillede Thomas Ryberg til at indtræde i stedet for Lars Bock, med Christian Schneekloth Hass som suppleant i stedet for Anders Berg – på valg i lige år.

Repræsentanterne for fsb samt for afdelingsbestyrelserne i SAB var gjort opmærksomme på, at de skal træde tilbage fra Bydelsforeningens bestyrelse, hvis de mister deres post som formand i hhv. organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen, og overlade den til den person, der overtager posten som formand. Således vælges kun suppleanter for de indstillede navngivne personer.

Alle indstillede kandidater blev valgt.

Møde den 18. april 2023

Godkendt maj 2023

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

- Mads Malik Knudsen, formand organisationsbestyrelsen fsb (formand for bydelsforeningen – jf. bilag 5, referat fra konstituerende bestyrelsesmøde) – på valg i 2025 / ulige år
- John B. Sørensen, formand for organisationsbestyrelsen SAB (næstformand for bydelsforeningen – jf. bilag 5, referat fra konstituerende bestyrelsesmøde) – på valg i 2025 / ulige år
- Anja Brinch, formand afdelingsbestyrelsen – på valg i 2024 / lige år
- Pernille Høholt-Larsen, formand for afdelingsbestyrelsen Tingbjerg SAB – på valg i 2024 / lige år
- Yohannis Hamad, formand for afdelingsbestyrelsen Utterslevhuse, SAB – på valg i 2025 / ulige år
- Thomas Ryberg, NREP – på valg i 2024 / lige år
- Anne Rask Vendelbjerg, NREP – på valg i 2024 / lige år

9. Eventuelt

Forsamlingen takkede den afgåede bestyrelse for arbejdet i den forgangne periode.

- Mødet sluttede kl.17.45 -

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift, har bekræftet dokumentets indhold.

[UNDERSKRIFTER]

København, den 18. maj 2023


Mads Malik Knudsen
Formand

København, den 4. maj 2023


Mikkel Warming
Dirigent (Formand AKB, København)