

REFERAT

Generalforsamling for Bydelsforeningen
Tingbjerg mandag den 22. april 2024 kl. 17

1. Velkommen og valg af dirigent

John Sørensen blev valgt som dirigent. Julie Oscilowski fra Byudviklingsteamet skrev referat.

Deltagere:

NREP: Charlotte Svalgaard, Christian Hass, Anne Vendelbjerg
SAB: John Sørensen, Pernille Høholt, Katharina Fredu-Magnus
fsb: Mads Knudsen, Anja Brinch, Anita Heisterberg, Annesophie Hansen
Drift: Leon Sloth
KAB: Bolette Jørgensen
Byudviklingen: Lene Vennits, Julie Oscilowski

2. Bestyrelsens beretning (bilag 1)

Den skriftlige beretning blev godkendt.

3. Godkendelse af regnskab for perioden 1. august 2022 – 31. juli 2023 (bilag 2a og bilag 2b)

Bolette Jørgensen fra KAB gennemgik væsentlige forhold i forhold til regnskabet:

Der er et overskud på ca. 3,5 mio. som fordeles relativt til parterne ved godkendelse af regnskabet. Den primære årsag til overskuddet er, at der er budgetteret med en feriepengeforpligtelse som ikke har været gældende, samt mindre bemanning pga. vakante stillinger. Dertil er der færre udgifter til administration da bydelsforeningen har toårige budgetter, og derfor er der udgifter der falder ved næste regnskabsafslutning. Der har været højere udgifter til skaktposer, de almene sekretærer (fsb-sekretær er ikke længere ansat i bydelsforeningen), forsikringer. Det er kun de private der henlægger via bydelsforeningen. De almene henlægger i afdelingerne. Årsagen til at de private henlægger i bydelsforeningen er for at sikre, at en rækkehusejer kan få meget store udgifter.

På et seminar i foråret 2022 blev fordelingsnøgler og hvordan de fungerer gennemgået. Når der kommer nye boliger/ejere til tilpasses fordelingsnøglerne – det afspejler sig i regnskaberne. Når der lægges budget, anvendes de nyeste fordelingsnøgler.

Princippet omkring hvordan der kan og skal henlægges, om bydelsforeningen skal have etårige eller toårige budgetter skal drøftes på et kommende bestyrelsesmøde. Det skal lægge klar til årsskiftet, så økonomi i KAB kan tilpasse i forhold til budget 2025-2027.

Det vil være hensigtsmæssigt med mere tekst og forklaringer til budgettet - hovedkonklusionerne.

Og det skal tydeliggøres at revisionsdelen (bilag 2b) er en del af regnskabsgodkendelsen).

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget -, 2-årigt for 2023/2025 (bilag 3).

Bydelsforeningens budgetter løber over to år. Budgettet for 2023-2025 blev godkendt på generalforsamlingen 18. april 2023.

Hver gang der laves et nyt budget, tages der udgangspunkt i de nyeste fordelingsnøgler, og der laves løbende justeringerne i forhold fordelingen.

Bestyrelsen kan drøfte behovet for opdaterede viden om de løbende justeringer i fordelingsnøgler påvirkning af regnskab.

5. Valg af revisor

Det indstilles, at Alberg Statsautoriseret Revisionspartnerskab vælges.

Indstillingen blev godkendt.

6. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Ingen indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen har vedtaget nye vedtægter, hvor andelen af medlemmer til bestyrelsen øges fra 7 til 11.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer, der først er på valg i 2025:
Mads Malik Knudsen, formand for organisationsbestyrelsen fsb – på valg 2025/ulige år.

John B. Sørensen, formand for organisationsbestyrelsen SAB – på valg 2025/ulige år – suppleant: Bjørn Olesen (bestyrelsesmedlem organisationsbestyrelsen) på valg 2025/ulige år.

Yohannis Hamad, formand for afdelingsbestyrelsen Utterslevhuse, SAB – på valg i 2025/ulige år.

Nedenstående kandidater var på valg:

SAB opstillede:

Den til enhver tid valgte formand for afdelingsbestyrelsen i SAB-Tingbjerg – pt. Pernille Høholt-Larsen – på valg i lige år

Katharina Freud-Magnus, medlem af afdelingsbestyrelsen i SAB-Tingbjerg – på valg i ulige år.

fsb opstillede:

Den til enhver tid valgte formand for afdelingsbestyrelsen i fsb Tingbjerg – pt. Anja Brinch – på valg i lige år

Den til enhver tid valgte næstformand for afdelingsbestyrelsen – pt Tommy Højegaard - på valg i ulige år

Den til enhver tid siddende kontaktperson fra fsb's organisationsbestyrelse pt: Anita Heisterberg til afdelingsbestyrelsen i Tingbjerg – på valg i ulige år.

NREP opstillede:

Anne Rask Vendelbjerg, suppleant Jens Kramer – på valg i lige år

Christian Hass, suppleant Mads Ullum – på valg i lige år

Charlotte Svalgaard, suppleant Alexander Visby Berthelsen – på valg i ulige år

Alle blev valgt.

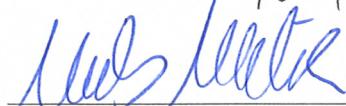
8. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

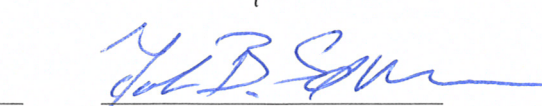
Generalforsamlingen sluttede kl. 17.40

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift, har bekræftet dokumentets indhold.

København den: 17/6-24 København den: 17/6-21



Mads M. Knudsen
Formand



John B. Sørensen
Dirigent

