

TINGBJERG-HUSUM BYUDVIKLINGS- BAZAR

21. marts
kl. 16-19

Tingbjerg Bibliotek\
Kulturhus, Skolesiden 4

16:00 Velkomst v. Lene Vennits

16:15 Orienteringsrunde

Mulighed for at orientere sig i program og på stande.

16:30 Hør om:

- Byudvikling i Tingbjerg-Husum i et større perspektiv
- Offentlig høring ifm. VVM for "Ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum"
- Ruten - en ny bygade

17:15 Dialogrunde

Mulighed for at summe rundt, få en bid mad og stille spørgsmål ved standene.

17.45 Hør om:

- Bystævneparken
- Daginstitutioner, skole og klub
- Private rækkehuse og nye boformer i Tingbjerg

18:30 Dialogrunde

Mulighed for at summe rundt, få en bid mad og stille spørgsmål ved standene.

19:00 Tak for i dag!

*Har du kommentarer eller mangler du svar - kontakt da byudviklings-
teamet i Tingbjerg:
tingbjergbyudvikling@kab-bolig.dk*

*For mere information besøg
www.tingbjergforum.dk*



- Ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum
- Butiks- og kulturliv
- Cykelforbindelse
- Her sker udviklingen




Byudvikling i Tingbjerg og Husum

SAB, fsb og Københavns Kommune har siden 2015 haft et samarbejde om byudvikling i Tingbjerg-Husum. Byudviklingen står på to ben: Tingbjerg-Husum skal forbindes bedre, både med stier og veje, bymæssige og offentlige funktioner, og de to områder skal gøre plads til endnu flere københavnere.

Siden 2015 er der sket en del. I Tingbjerg er der fuld gang i byggeriet af nye, private boliger og det nye plejehjem på Store Torv. De første rækkehuse er opført og med lokalplanen for første fase af udviklingen er endnu flere på vej i 2022, hvor der også kommer en ny cykel- og gangbro over Vestvolden. Planlægningen af daginstitutioner, skole-renovering og bebyggelsesplanerne bliver i Bystævneparken mere og mere konkrete. I foråret 2022 pågår der en offentlig høring ifm. VVM-undersøgelsen for en ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum. Vejforbindelsen skal gøre det lettere at bevæge sig mellem bydelene.





 Ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum



Ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum

Hvorfor en ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum?

En ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum på tværs af Vestvolden vil gøre det lettere at bevæge sig på tværs af bydelene. Borgere i Tingbjerg og Husum vil lettere kunne benytte daginstitutioner, skoler, biblioteker og fritidsaktiviteter på tværs af bydelene, og forventningen er, at flere borgere fra Bystævneparken og Husum vil handle på Ruten, hvilket giver mulighed for flere butikker. Samtidig vil det blive hurtigere og nemmere at komme til og fra Tingbjerg, end det er i dag.

Vejforbindelsen planlægges som en tosporet vej med cykelsti og fortov i begge sider og en hastighed på 40 km/t.

Hvad er der sket siden sidst?

Siden byudviklingsmøderne i februar 2020 har Vejdirektoratet i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en såkaldt VVM-undersøgelse for en ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum.

Hvad er en VVM-undersøgelse?

- VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet.
- Miljøvurderingerne ser bl.a. på beskyttede naturområder, planter og dyr, landskab og kulturarv samt trafik og støj m.m.

VVM-undersøgelsen er nu klar til offentlig høring

Resultaterne af VVM-undersøgelsen fremlægges i en otte ugers afsluttende høringsperiode.

Når høringen er i gang, vil der blive offentliggjort rapporter om følgende ting:

- Miljøvurderingsrapport (tidligere VVM) for en ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum. En strækning på 350 m.
 - Teknisk baggrundsrapport – Skitseprojektering, februar 2022.
 - Tegningsbilag – Skitsetegninger, februar 2022.
 - Trafikteknisk baggrundsrapport, februar 2022.
 - Miljøkortlægningsrapport, februar 2022.

Hvordan kan jeg give min mening til kende?

Læs mere om projektet, VVM-undersøgelsen, og afgiv dit høringssvar på Vejdirektoratets hjemmeside **Ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum | Vejdirektoratet**. Høringsfristen vil fremgå på hjemmesiden

Efter høringsperioden er overstået, får politikerne et resumé af alle høringssvar, så de kan læse dem og beslutte, om de vil lave om i planerne, inden de endeligt vedtager dem.

Tidslinje (forventet)



Ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum



Illustration af broen set fra Bystævnet



Foto af eksisterende forhold



Foto af eksisterende forhold



Illustration af broen set fra stien ved stibroen. Forslag 1: Hævet bro



Illustration af broen set fra stien ved stibroen. Forslag 2: Sænket bro



Illustration af broen set fra Tingbjerg.
Forslag 1: I niveau



Illustration af broen set fra Tingbjerg.
Forslag 2: Sænket bro



Illustration af broen set fra Tingbjerg.
Forslag 2.1: I niveau med skråninger





Nyt liv langs Ruten

Med butikker trukket frem mod Ruten og nye placeringer på hjørnerne bliver bylivet en naturlig og integreret del af den dynamiske hverdag, som foregår på hovedgaden.

TIDSLINJE

Udlejning af 12 boliger 1. etape:
April 2022



Udlejning af 32 boliger 2. etape:
September 2022



Indflytning af butikker:
Udgangen af 2022



Indflytning i plejehjemmet, Eilersminde:
Sent forår 2023

NYE VEJE

- De to stikveje bag det nuværende Store Torv bliver gennemgående. Dvs. at de bliver forbundet med Ruten – og ikke længere ender blindt. Der er ansøgt om nye navne hos kommunen – Vestfløjen og Østfløjen. Forslagene er stillet af beboerne i forbindelse med en navnekonkurrence.

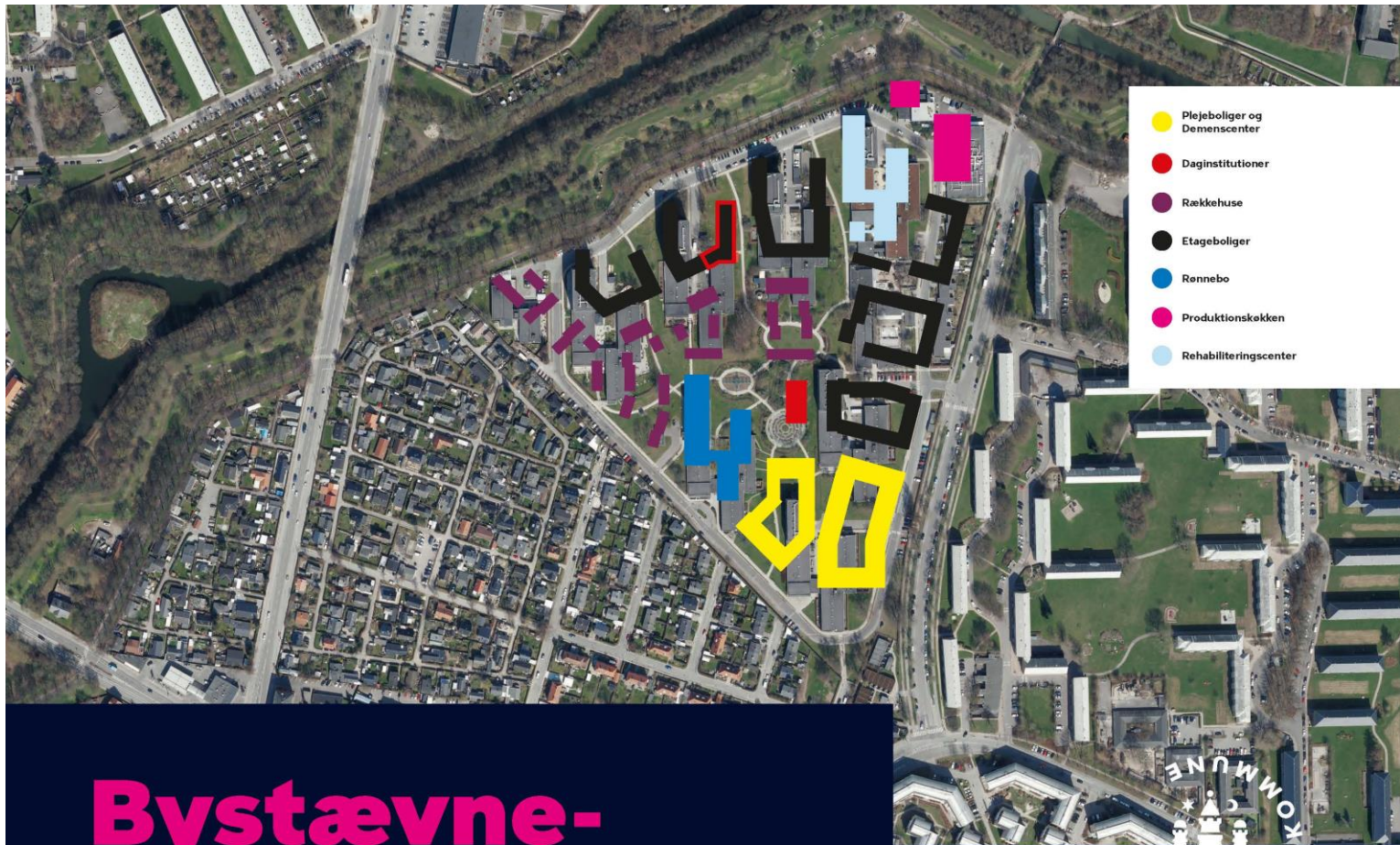
BUTIKSLIV

- De nye butikker langs Ruten, ved det tidligere Store Torv, trækkes helt frem til vejen, og der vil være gode muligheder for ophold - ligesom ved LIDL og butikkerne i Bygården
- COOP 365discount flytter ind på hjørnet af Skolesiden og Ruten
- I karréen mellem Vest- og Østfløjen åbner 5 nye butikker. 4 af butikkerne er udlejet og forventes at åbne i slutningen af 2022
- På hjørnet af Ruten og Vestfløjen etableres et publikumsorienteret erhverv. F.eks. en café eller lign.

BOLIGER

- I etape 1 opføres 44 og ca. 105 plejeboliger
- I etape 2 opføres 84 boliger
- I etape 3 opføres 33 lejeboliger og 23 lejeboliger til seniorbofællesskabet "Mosefundet"
- Udlejning af de første 44 boliger starter i slutningen af april 2022. Yderligere information findes på www.flojhusene.dk





- Plejeboliger og Demenscenter
- Daginstitutioner
- Rækkehuse
- Etageboliger
- Rønnebo
- Produktionskøkken
- Rehabiliteringscenter

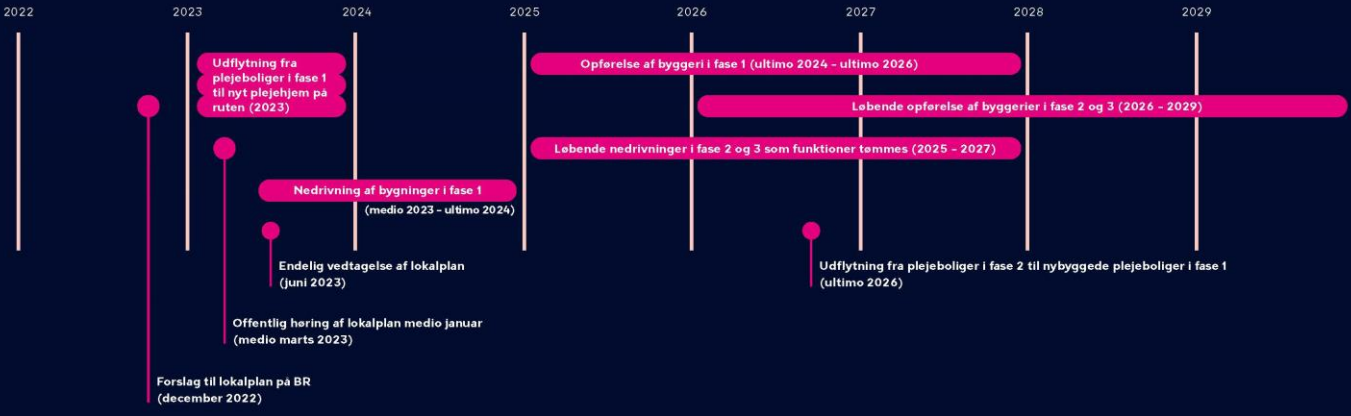
Bystævne- parken



Udviklingen af Bystævneparken skal omdanne området fra et indelukket, indhegnet institutionsområde til et inviterende, blandet byområde med boliger, daginstitutioner og plejehjem, der fletter sig ind i byen omkring. Det gøres blandt andet ved at spejle kvaliteterne i nabobejbyggelse rundt omkring Bystævneparken og åbne for adgang for bløde trafikanter gennem området, så det nye Bystævneparken bliver en integreret del af kvarteret langs Vestvolden.

De nye bygninger langs Bystævnet vil spejle nabobygningernes højde og facadelængder. Dette skal skabe en sammenhæng mellem de nye bebyggelser i Bystævneparken og de eksisterende ejendomme i Voldparken. Mod sydvest vil eksisterende villaveje føres ind mellem de nye rækkehuse i Bystævneparken som stiforbindelser. Stiforbindelserne vil føre ind til et centralt grønt strøg i Bystævneparken, der leder op mod Vestvolden.

Tidslinje (forventet)





Byudvikling i børnehøjde

Fremtidens daginstitutioner, fritidsordning, klub og skole i Tingbjerg

Byens bedste daginstitutioner

Byudviklingen i Tingbjerg vil tiltrække flere børnefamilier. Københavns Kommune er derfor ved at bygge og renovere alle institutioner i Tingbjerg og skabe plads til flere børn i bydelen. Alle børn vil opleve, at de fysiske miljøer og udearealer i både skole, dag- og fritidsinstitutioner er attraktive, af højeste kvalitet og understøtter børnenes leg og læring. Målet er at skabe byens bedste daginstitutioner for alle børn.

Der bliver derfor også investeret i at løfte den faglige og pædagogiske kvalitet i Tingbjergs daginstitutioner, så børnene får de allerbedste betingelser i deres udvikling. Børnene og deres forældre skal være en del af stærke børnefællesskaber og have de bedstemuligheder for et rigtig godt børneliv.

Hvornår får jeg mere at vide?

Der er stadig noget tid til at byggerierne går i gang og alle daginstitutioner bliver ikke bygget på samme tid. Når der er konkrete planer for renovering eller fraflytning af dit barns daginstitution, vil du få besked gennem din pædagogiske leder.

Tidslinje





Photo: Olycom



Ny Ungdomsklub på vej i Tingbjerg

Stærke fællesskaber og dygtige voksne

UngeVærk i Tingbjerg på vej

De nuværende ungdomsklubtilbud i København ændres til UngeVærk. UngeVærkerne samler de 14-17-årige på tværs af København, så der skabes stærke ungefællesskaber. Det kræver både attraktive rammer og spændende aktiviteter. Den lokale inddragelsesproces i Tingbjerg i efteråret 2021 pegede på;

- At UngeVærket skal profilere sig på Bondegården således, at aktiviteter tager sit omdrejningspunkt omkring de særlige udearealer, der karakteriserer klubben i dag.
- At det er vigtigt for de unge at blive set og hørt af voksne, som har et mål med dem.
- At der opleves en sammenhæng mellem skole og klub og et stærkt fællesskab på tværs af køn og alder.

Reetablering af klubkapacitet i Tingbjerg

Som led i Tingbjerg Byudvikling, undersøges det om den nuværende klub kan reetableres i et nybyggeri ved siden af Bondegården. Målet er at skabe et nyt attraktivt fysisk hus til unge og store børn mellem 10-17 år, der skal danne rammer om stærke ungefællesskaber og hvor unge og store børn bliver mødt med fagligt dygtige voksne.

De sociale tiltag inkluderer bl.a.:

- Nye åbningstider fra 15-22, som understøtter behovet for større tilgængelighed
- Fast bemanding af fast personale, som understøtter behovet for trykthed og nærhed til de voksne

De fysiske tiltag inkluderer bl.a.:

- Egen indgang til de unge fra 14-17 år i tidsrummet 15-18
- Indretning af et uudnyttet lokale:
 - Café med salg af lettere mad og drikke
 - Projektørvæg med PS5 og streaming af film
 - Loungeområde til afslapning

Tidslinje





Illustration af gruppearbejdspladser



Illustration af basislokaler mod gården



Illustration af fleksible basis- og KKFO-lokaler



Forbedret indeklima og styrket tilknytning mellem skole og fritid på Tingbjerg Skole



Helhedsrenovering på Tingbjerg Skole

Tingbjerg Skole står over for en helhedsrenovering, som forbedrer det fysiske indeklima, herunder luftkvalitet og akustik samt sikrer tilgængelighed udvendigt, nyt tag og klimaskærm.

- Tingbjerg Skole moderniseres med fokus på;
- Adgang til toiletter indefra i stedet for udefra
 - Gruppearbejdspladser i gangarealer
 - Basislokaler opgraderes
 - Faglokaler opgraderes, herunder musik-, og håndværk- og designlokaler

Undervejs vil det være nødvendigt at genhuse elever i eksisterende rammer og i mindre grad i pavilloner, der stilles op på skolens eget område.

KKFO flytter ind på Tingbjerg Skole

Forbindelsen mellem skole og fritid styrkes for de 6-9-årige børn, da KKFO'en flytter ind i nyrenoverede lokaler og med en ny tilbygning til KKFO'en. Der indrettes særlige udearealer tilknyttet KKFO, så forbindelsen mellem ude og inde sikres. Børnene vil stadig kunne benytte Bondegården, da denne bevares.

Tidslinje





Visualisering - set fra gadeplan

Rækkehuse i Tingbjerg

Frem mod 2030 opføres ca. 400 rækkehuse rundt omkring i Tingbjerg. Rækkehusene bliver ejerboliger, der skal supplere de mange almene boliger i Tingbjerg-Husum.

De første otte rækkehuse er opført ved Skolesiden og blev solgt med stor efterspørgsel

Der opføres 200 rækkehuse i etape 1 (lokalplan godkendt) i perioden 2022-2025

Der planlægges for de øvrige rækkehuse i lokalplan etape 2 - forventes godkendt i slutningen af 2023



Fotos af de nye rækkehuse



Eksempel indgangsfacade på toplansboliger



Fotos af de nye rækkehuse



Rækkehusene opføres i mindre områder ad gangen, for at mindske byggegener for naboer

De nærmeste naboer vil blive orienteret i god tid. De nærmeste naboer inviteres også til dialog af boligorganisationernes byudviklingsteam, inden udearealerne genetableres



Placering af boliger og boligtyper
Rækkehusene opføres i 2-etager i haverum og 3-etager ud mod vejene

Læs mere på: www.tingbjergghusene.dk

Forventet tidsplan





Visualisering* set fra gadeplan

Tingbjerg Nord

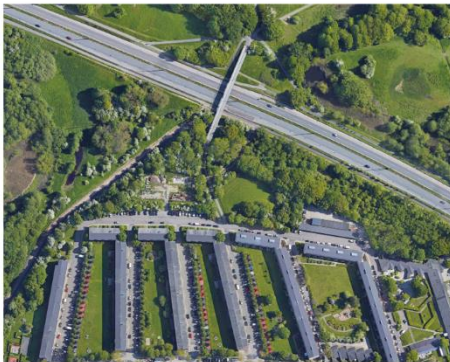
Ved Tingbjerg Ås i nord opføres fire sammenhængende bygninger, med "indbygget" cykelforbindelse til Gyngemosen.



Visualisering* af åbning i bygningen



Visualisering* af nyt fælleshus

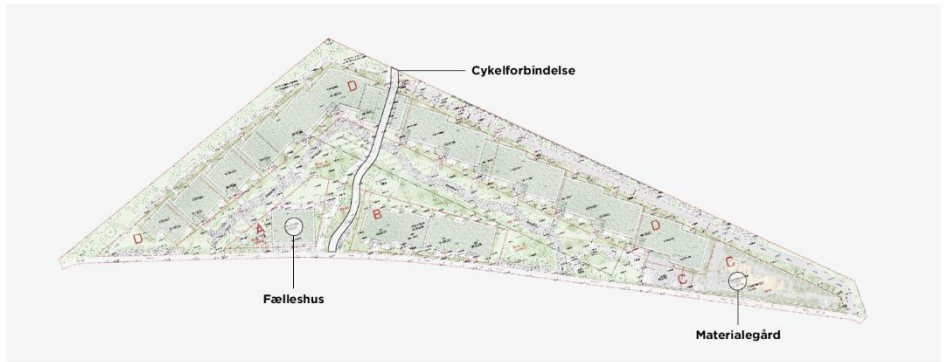


Området i dag

Det nye byggeri placeres på et frit areal, der tidligere har været brugt til genhusningsboliger.

Byggeriet er 3 etager ud mod Tingbjerg Ås - overfor de eksisterende almene boliger, og vokser til 7 etager (ligesom højhuset) ud mod motorvejen.

På den måde bliver byggeriet en støjskærm for de almene boliger i Tingbjerg nord.



Oversigtsplan

Der kommer en ny cykelsti igennem området, som går igennem en stor åbning i det nye byggeri og videre over til cykelbroen

Der bygges i alt ca. 220 nye private lejeboliger, et fælleshus og en materialegård til Tingbjerg Bydelsforening (driften).

Under byggeriet etableres p-kælder med 70 nye p-pladser, der er tilgængelige for alle beboere i Tingbjerg

Bygning A:
Er et fælleshus på ca. 300 m²

Bygning B:
Består af 20 lejligheder. De øverste lejligheder er i 2 plan.

Bygning C:
Er en materialegård som fsb overtager.

Bygning D:
Består af ca. 200 boliger inkl. 2-3 gæsteboliger. Under ca. halvdelen af bygning er der p-kælder.

Igennem byggefelt N og bygning D føres den offentlige cykelsti for Tingbjerg.

* Visualiseringerne er vejledende og det endelige design vil afvige fra planchens tre renderinger.

Forventet tidsplan

