

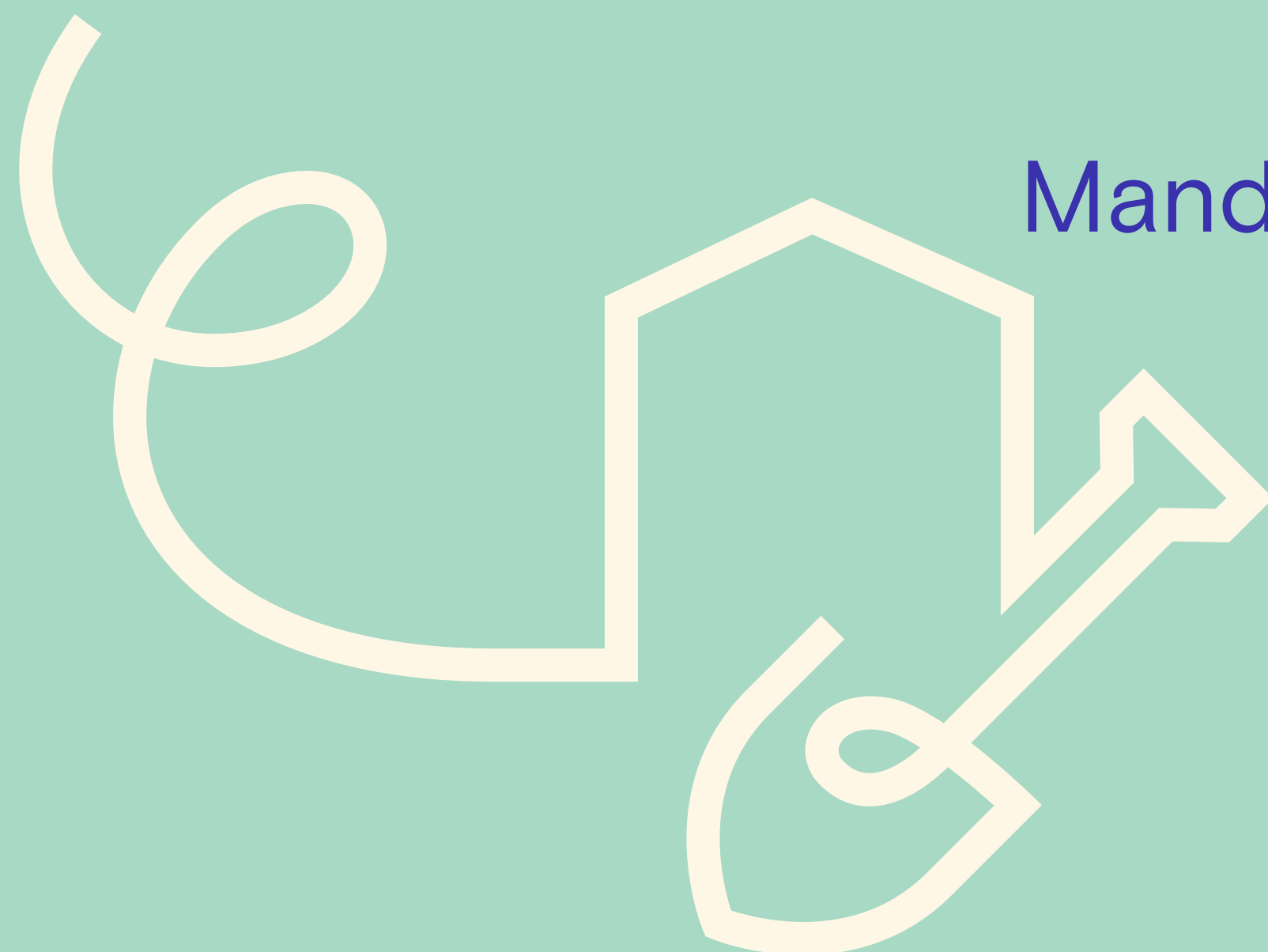


Informationsmøde for beboere Byggestart nord for Gavlhusvej

(G1, G2, G3)

Mandag den 28. november 2022

kl.17-19



Ramme for mødet

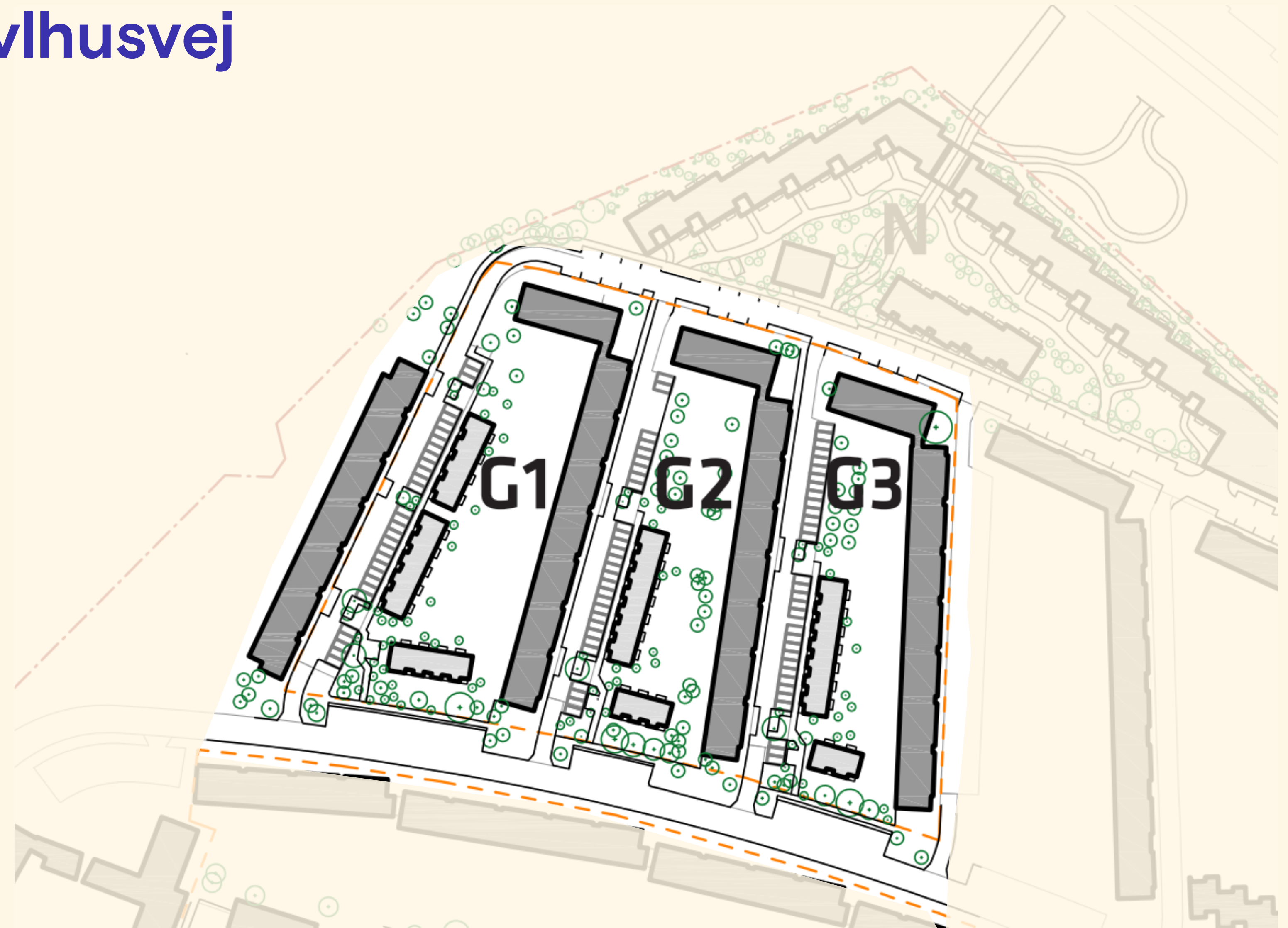
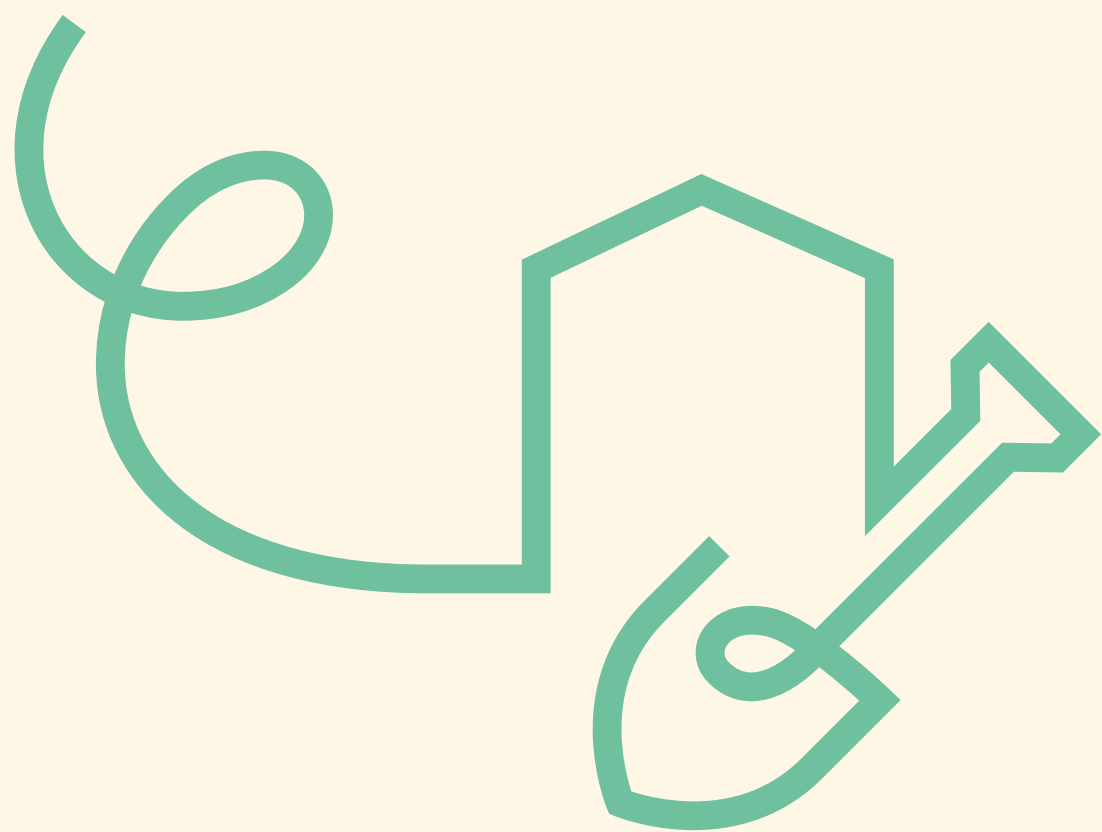


- Præsentere planerne for kommende byggeri nord for Gavlhusvej
- Besvare spørgsmål
- Tale sammen
- NREP, rådgivere og Byudviklingsteamet er til stede

Byggeri nord for Gavlhusvej

NREP skal her bygge i alt 30 private rækkehuse, med byggestart primo 2023.

- 13 stk. i G1
- 9 stk. i G2
- 8 stk. i G3



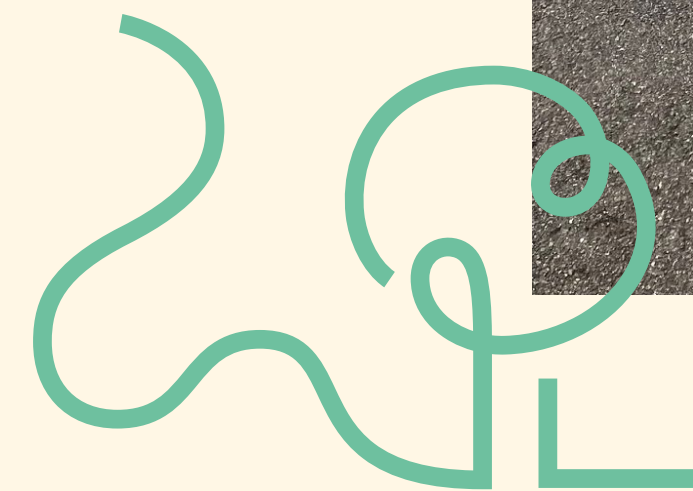
Hvordan skal rækkehusene se ud?

- Rækkehusene bygges i to etager, i træ og gule mursten.
- De kommer til at se ud som de huse, der er bygget på Skolesiden



Klargøring af arealer, der skal bygges på

- Træer, beplantning, belægninger, legeredskaber, bænke m.m. fjernes, hvor der skal bygges nye boliger.
- Inventar og legeudstyr, der kan genbruges, vil blive opbevaret i depot
- Træer, der fældes, erstattes af nye træer, der indgår i en ny samlet beplantning
- Området, hvor de nye boliger bygges, hegnes med byggepladshegn.



Tidsplan og byggeproces

Den forventede tidsplan for byggefelt G1, G2 og G3 ser således ud:

Januar/februar 2023:

Opstart i område G1, hvorefter G2 og G3 følger.

1. **Klargøring og rydning** af de arealer. Varighed 1-3 måneder pr. område.
2. **Byggemodning:** Nedlægning af forsyningsledninger til kloak, vand, varme og el. Varighed ca. 3 måneder pr. område.
3. **Byggeri** af rækkehuse, anlægning af **kantzoner** og **reetablering** af udearealer. Varighed ca. 12 måneder pr. område.



Tidsplan eksempel – G1, G2, G3



Tidsplan og kommunikation

- Byggeperioden varer ca. 1½ år i alt i hvert haverum.
- De første rækkehusene forventes klar til indflytning i sommeren 2024.
- Når de præcise datoer kendes, og byggeprocessen kan igangsættes, vil der blive udsendt info herom.
- Kommunikation omkring status på byggeriet, varslinger m.v. vil løbende finde sted via skiltning, beboervarslinger og hjemmeside m.v.



Nyheder



Seneste nyt fra byggepladsen ved Store Torv.

20. oktober, 2022



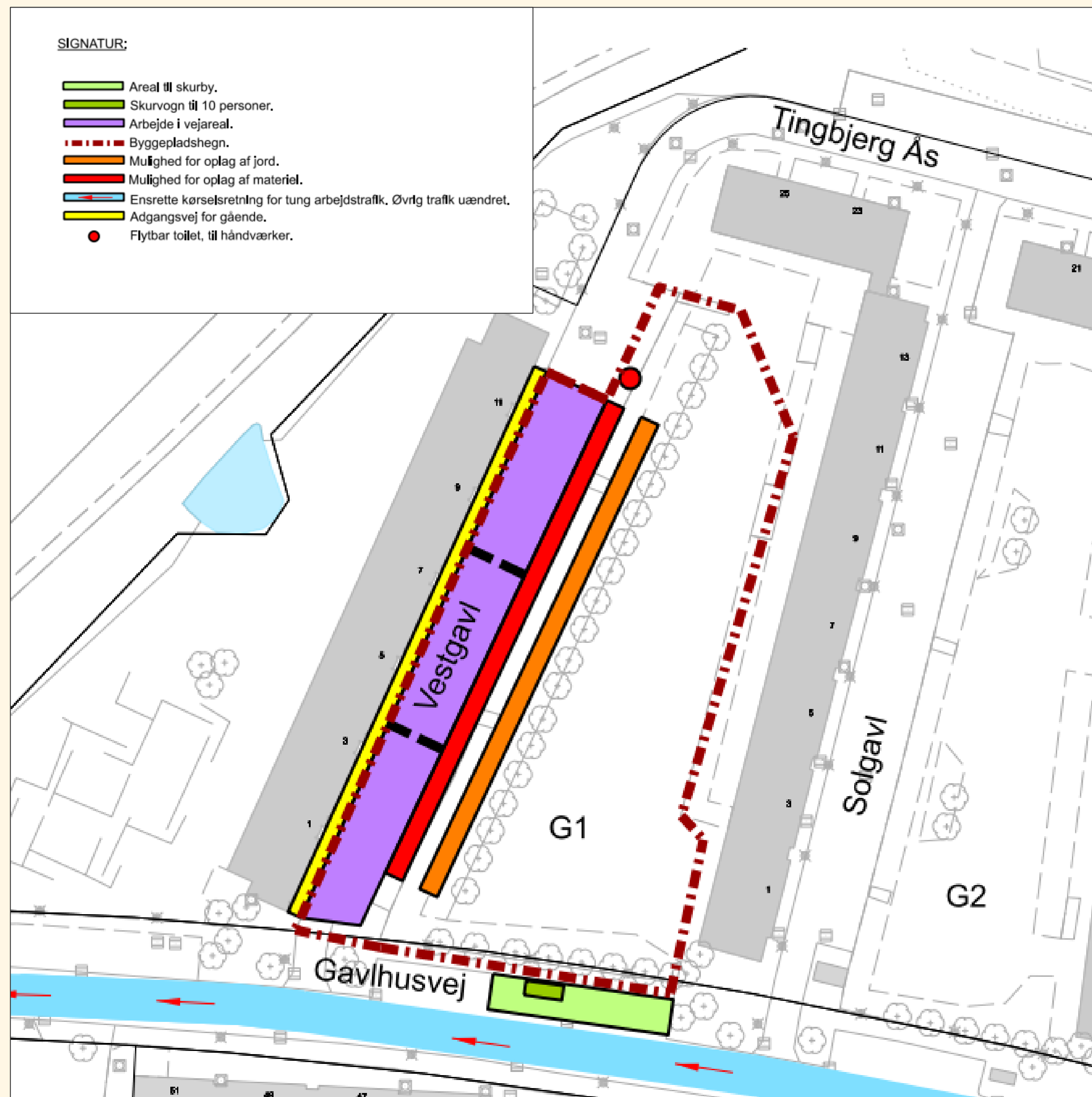
Overdækket parkering på Store Torv

30. september, 2022

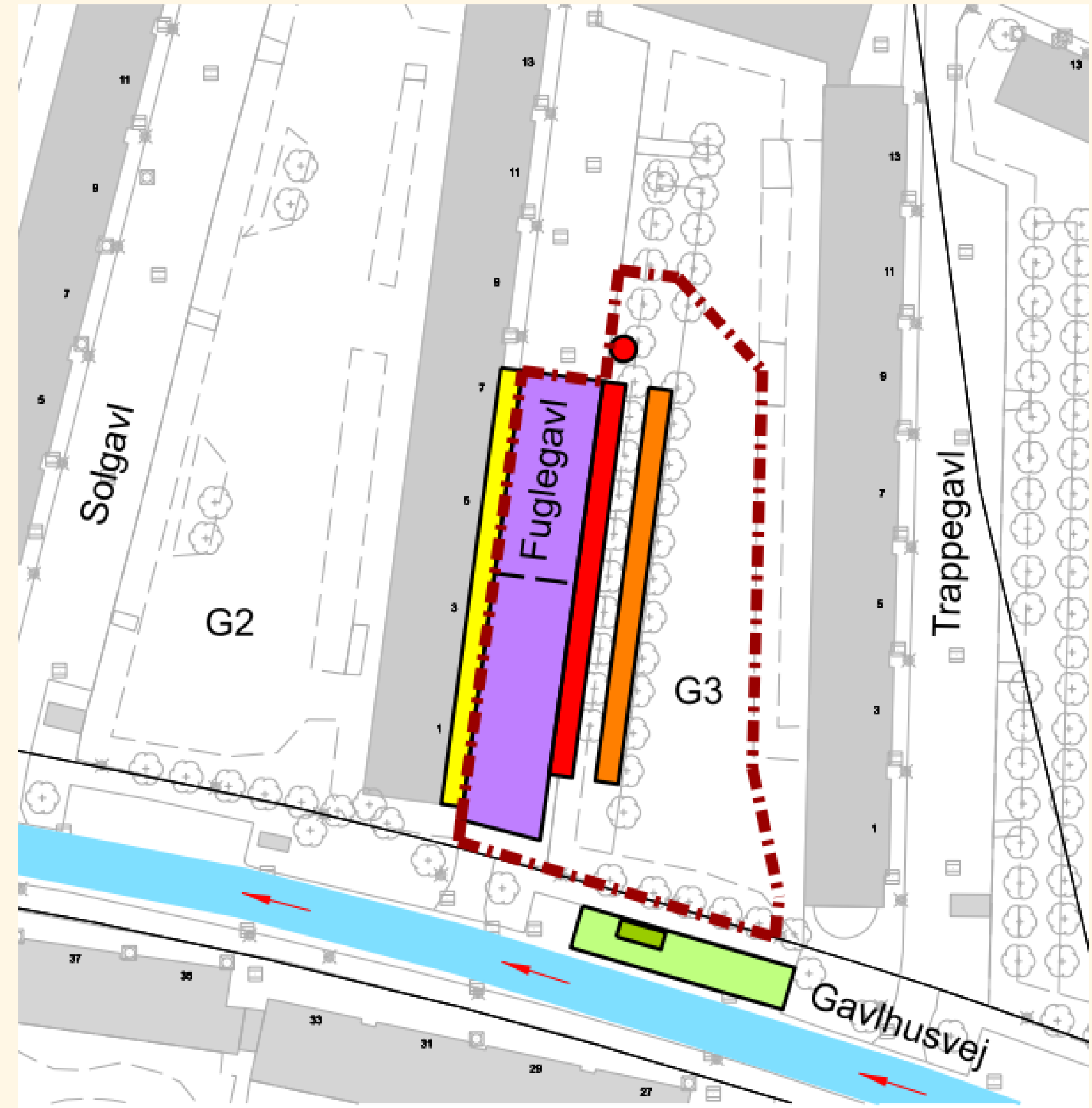
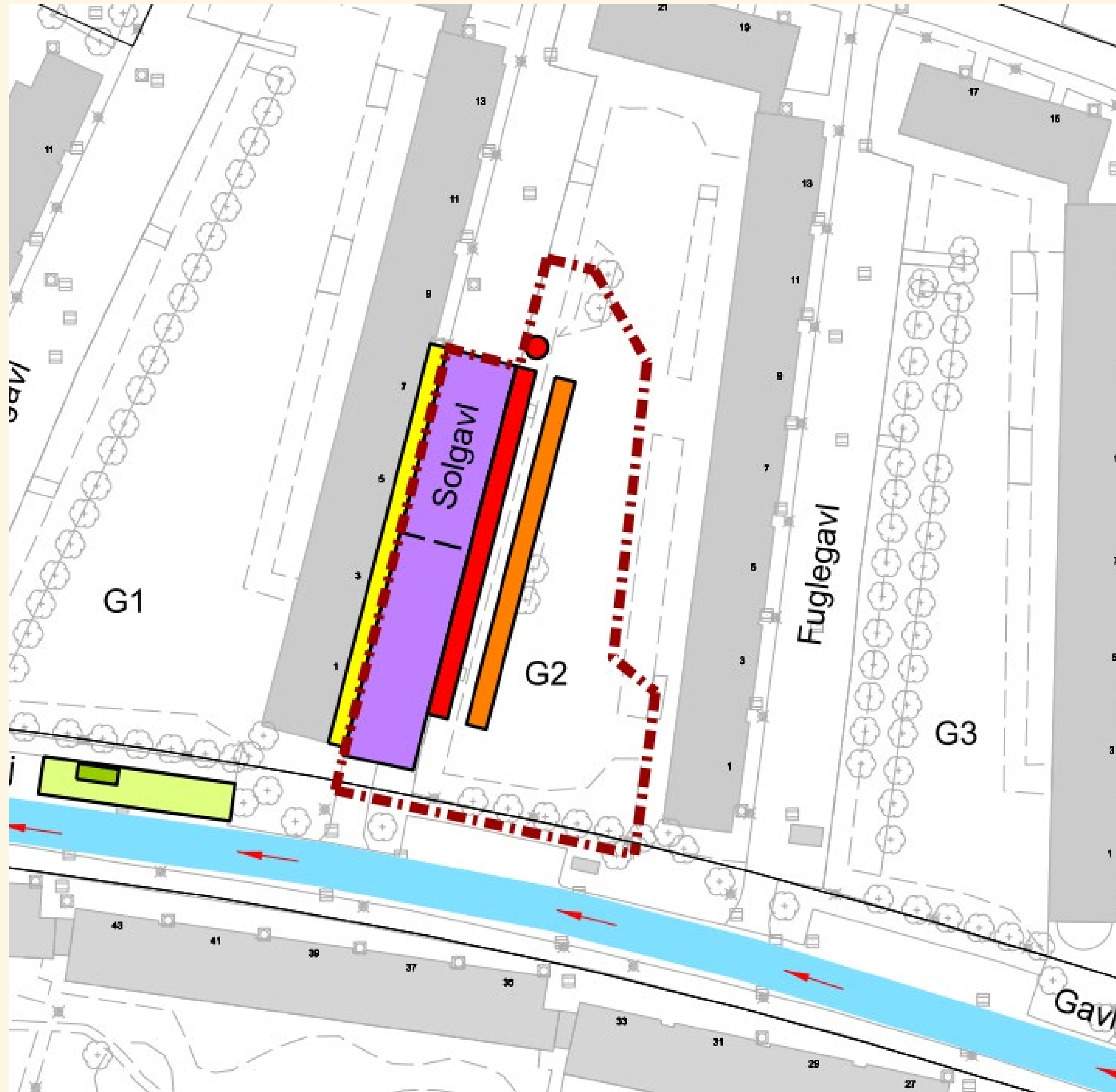


Eksempel på byggepladsplan

- Byggepladserne vil ændre sig i takt med de forskellige faser af byggeriet.
- Beboere vil løbende blive informeret om byggepladsafgrænsning, trafikafvikling m.v.
- Der vil altid være adgang til beboernes hoveddøre.
- Der opsættes midlertidig belysning, hvis eksisterende belysning fjernes
- Brand og redning vil altid kunne komme til.



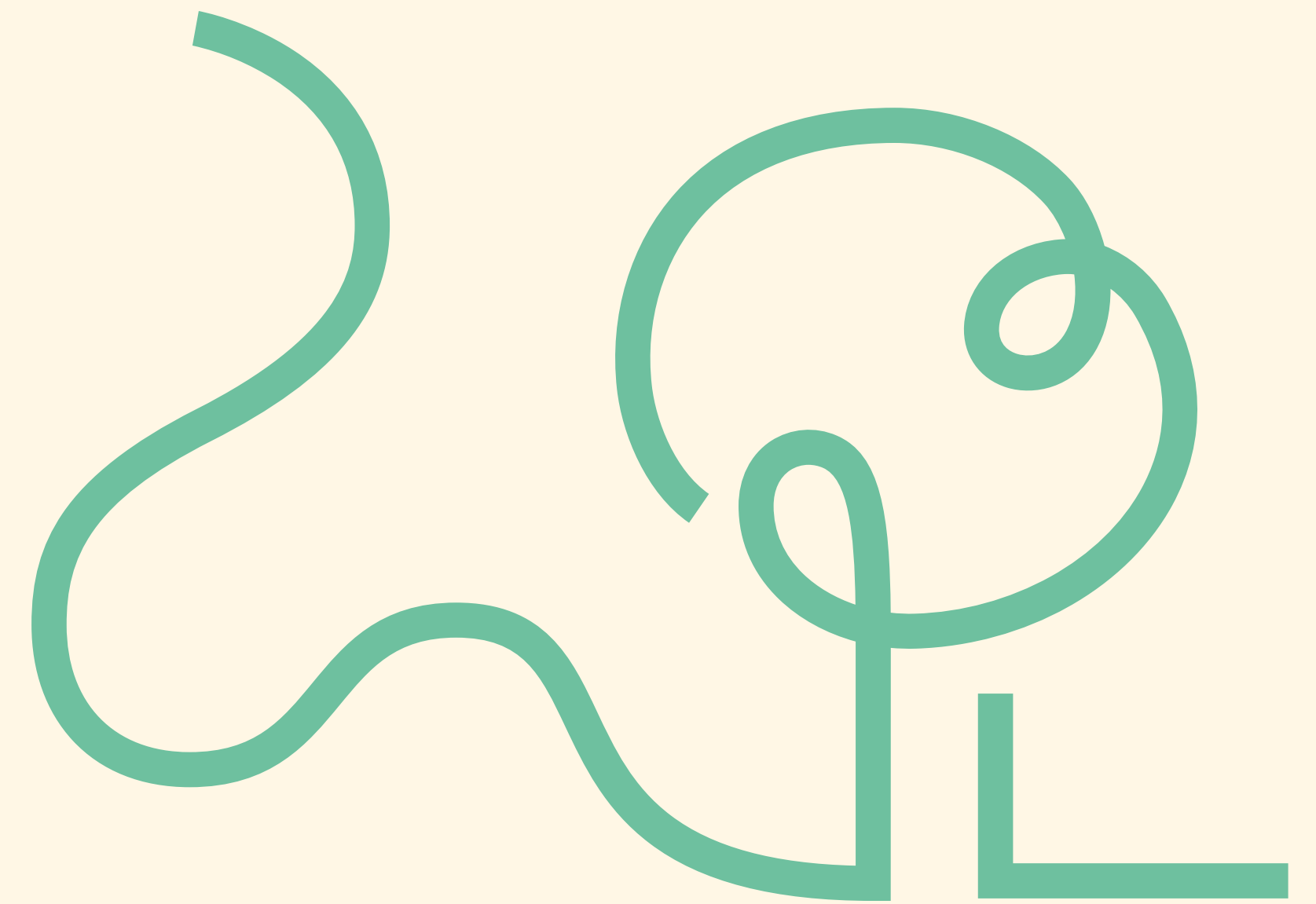
Byggeplads afgrænsning – foreløbige planer



Arbejde på byggepladsen

- Der vil blive opsat byggepladshegn, så man trygt kan færdes på de omkringliggende områder.
- Byggeriet følger reglerne i Københavns Kommune
- **På hverdage må der udføres støjende arbejde mellem kl. 7 og kl. 19.** Ikke støjende arbejde kan forekomme udenfor dette tidsrum.
- **Om lørdagen må der udføres støjende arbejde mellem kl. 8 og kl. 19.** Der vil dog kun blive arbejdet om lørdagen i særlige tilfælde.
- Byggepladshegn vil blive en blanding af trådhegn og pladehegn.

Kontaktpersoner, som kan kontaktes under byggeriet i tilfælde af spørgsmål, klager m.v. vil blive meldt ud inden byggeriet igangsættes.



Giv et praj

Hvis du oplever forhold der ikke er i orden kan du altid give fællesdriften et praj.

Enten via mail, telefon eller på www.tingbjerg-bydel.dk

1: Hvor 2: Hvad

Dit navn

Telefon

Email

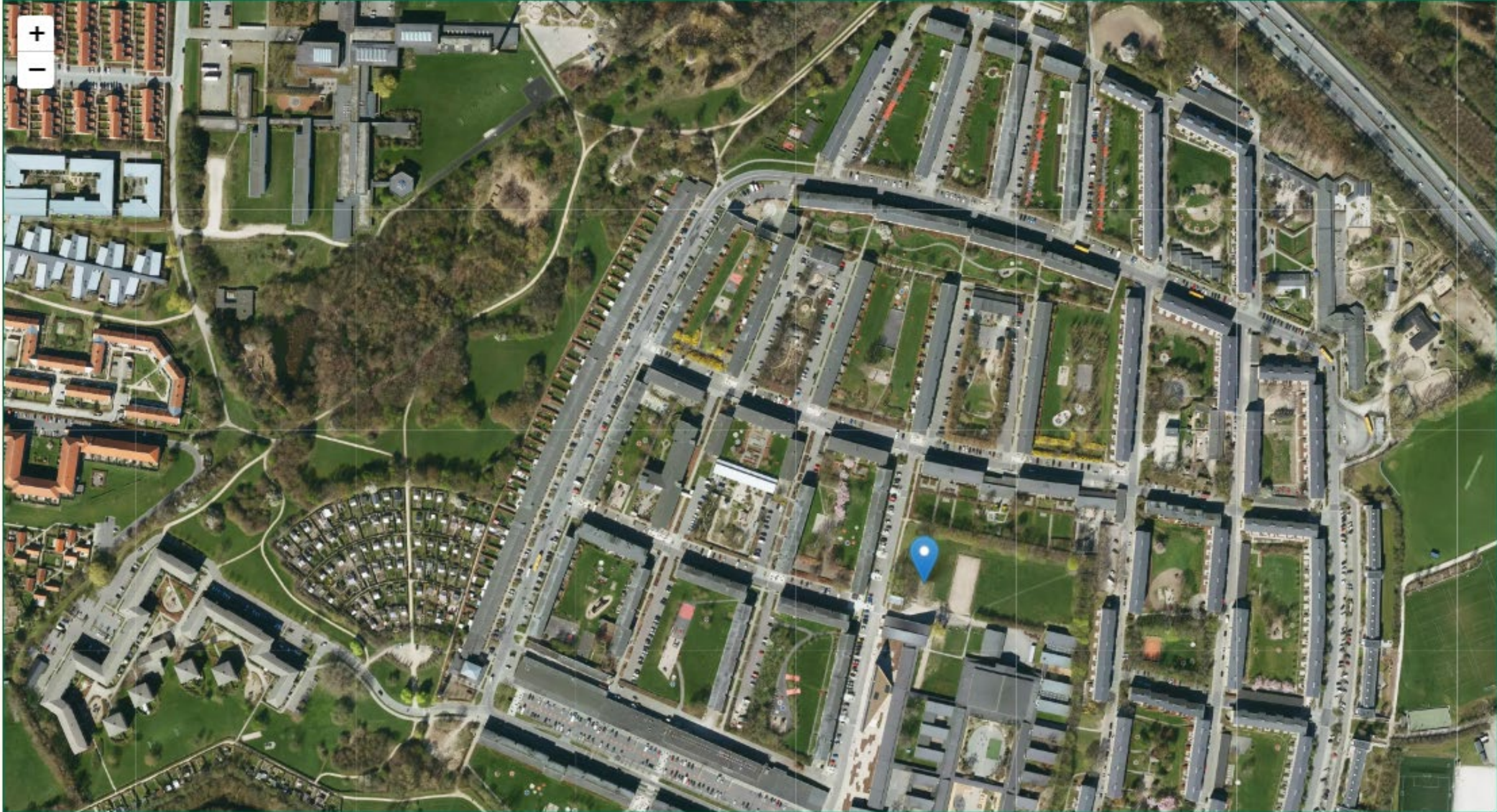
Beskrivelse

Billeder
 Der er ingen fil valgt

Forside Beboer i Tingbjerg ▼ Om Tingbjerg ▼ Opdag Tingbjerg ▼

Beboer i Tingbjerg Beboernyt Fællesdriften Gør-det-selv **Giv et praj** Boligafdelinger

1: Hvor 2: Hvad



Hvor kan man lege, mens byggeriet står på?



Byggestart nord for Gavlhusvej - Informationsmøde for beboere / 28. nov. 2022

I Tingbjerg er der over 20 forskellige legepladser.

Alle børn i Tingbjerg må bruge alle bydelens legepladser.

På kortet her kan man se, hvor mange legepladser, der er i Tingbjerg.

Kortet findes også på www.tingbjerg-bydel.dk



Hvor kan man parkere i perioden?

- Antal af p-pladser vil blive påvirket af byggeriet
- Vi inddrager så få p-pladser som muligt.
- Konkrete planer meldes ud, når vi kommer tættere på byggeriet.
- Alle p-pladser i Tingbjerg må bruges af alle, så parkering i byggeperioden kan ske på Tingbjergs øvrige pladser



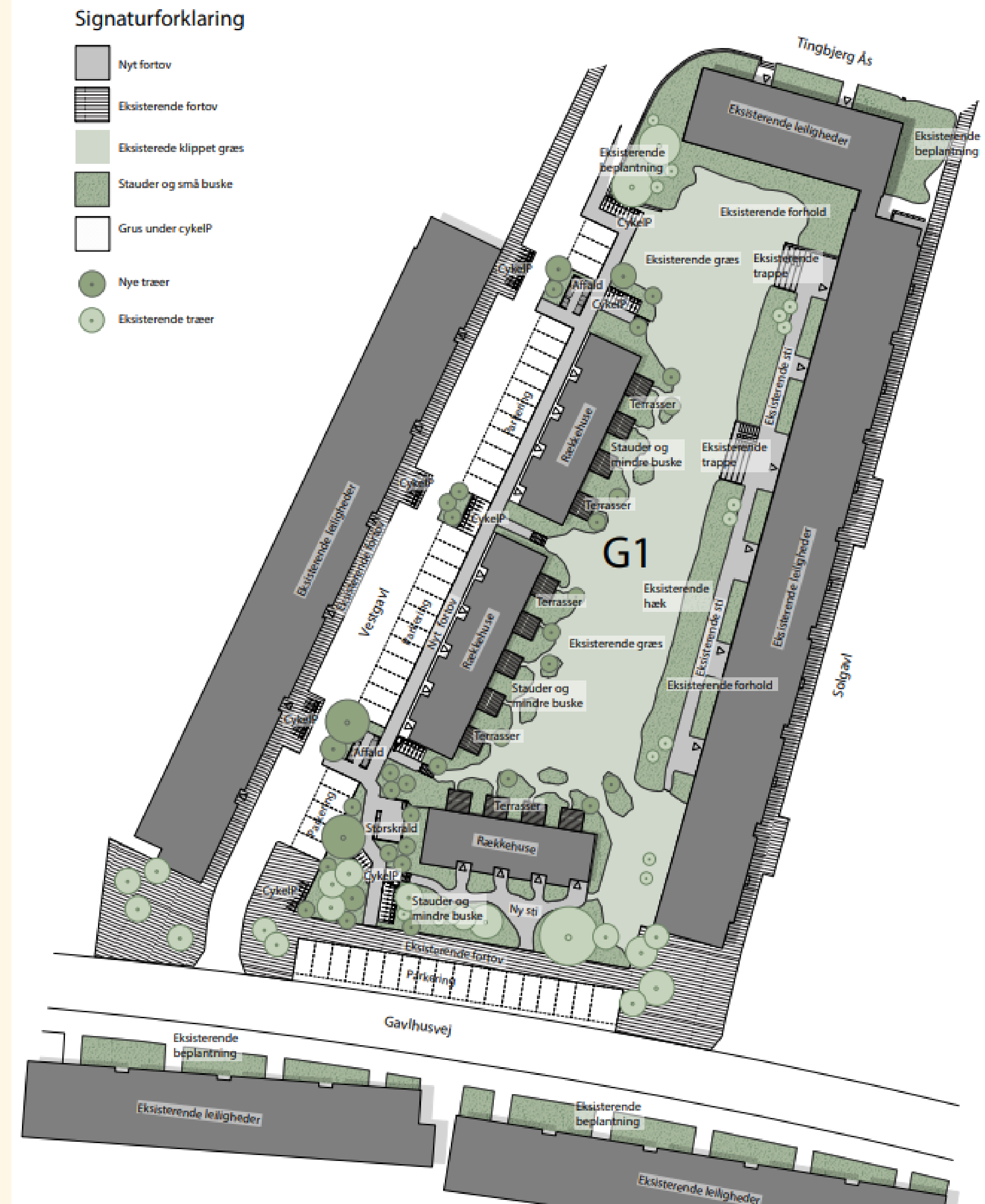
Affaldshåndtering i byggeperioden

- I byggeperioden vil skure til storskrald blive fjernet og lagt i depot.
- Der vil blive etableret en midlertidig løsning i nærheden, så beboere fortsat kan komme af med affald tæt på deres bolig.
- Endelig placering vil blive meldt ud, når vi nærmer os byggeriet.



Indretning af haverum

- NREP etablerer kantzoner = beplantningen mellem rækkehusene og vejen + mellem rækkehuse og haverum.
- Resten af haverummet skal indrettes, når byggearbejderne er færdig.
- Beboere omkring haverummet vil blive inviteret til at være med.
- Mere info om proces vedr. indretning af haverum udsendes til beboere senere



Beplantning kantzoner

Store træer (hjemmehørende):



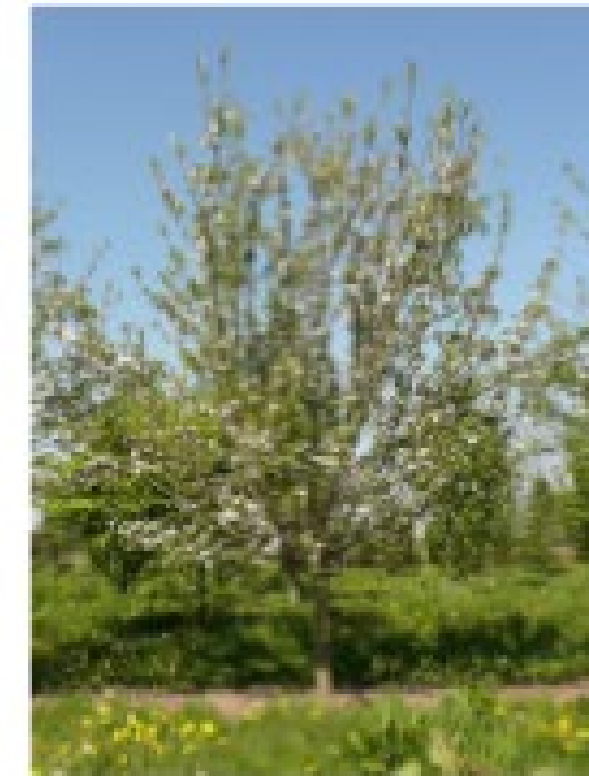
Quercus robur - Stilk-Eg



Pinus Sylvestris - Skovfyr



Sorbus aucuparia - Alm. Røn



Malus Domestica - Æble

Ikke hjemmehørende:



Prunus x yedoensis - Yoshino-Kirsebær



Gleditsia triacanthos - Tretorn



Salix alba 'Sibirica' - Sølvpil



Crataegus monogyna - Engriflet Hvidtjørn



Prunus padus - Alm. Hæg

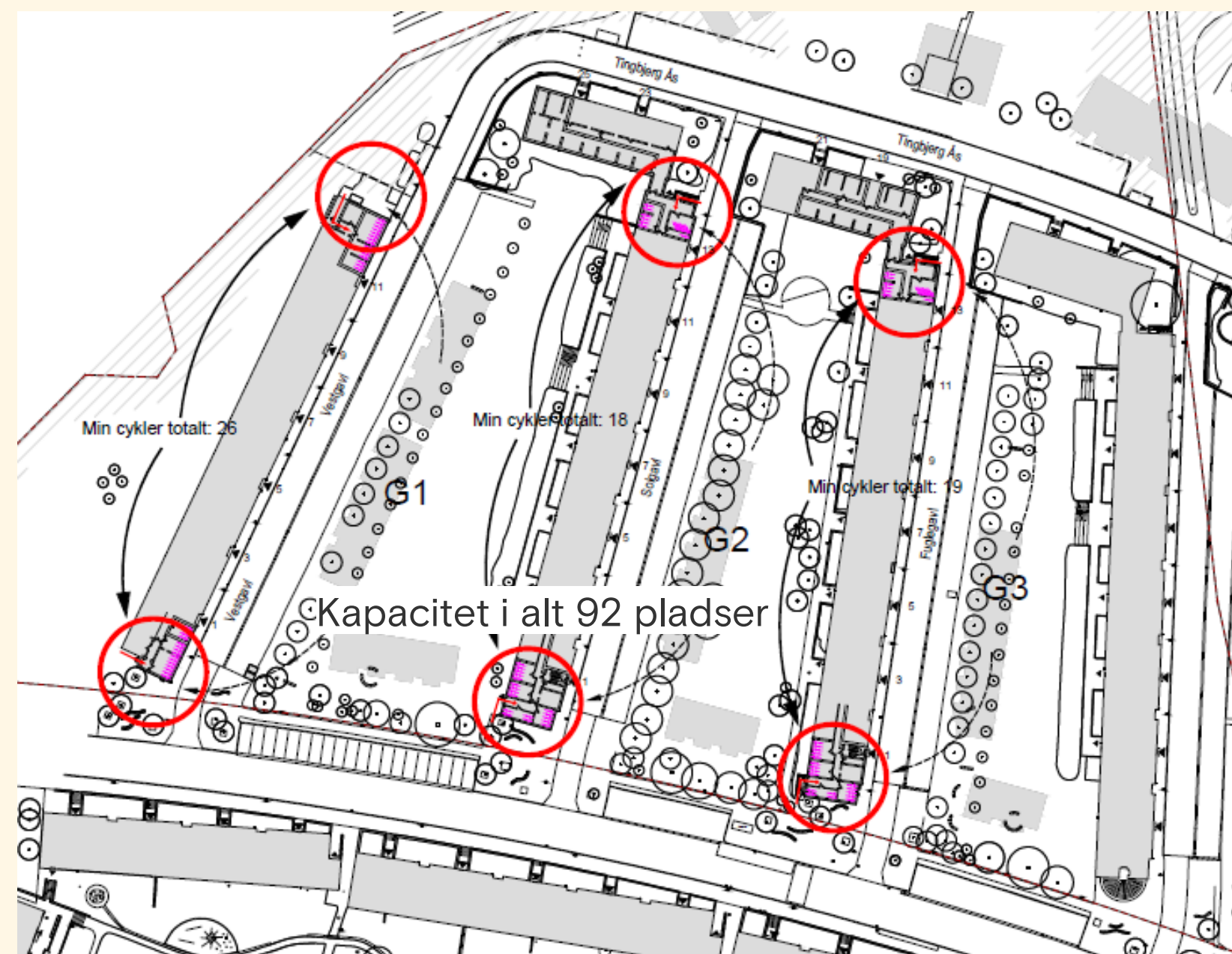


Sophora japonica - Pagodetræ



Cykelparkering

- Der skal etableres 61 overdækkede cykelparkeringspladser.
- Ved at etablere pladserne i eksisterende kældre, kan vi undgå at bruge plads på cykelskure på fællesarealerne.
- Cykelparkeringen vil være tilgængelig for alle beboere.



Ubenyttet kælder, Tingbjerg



Kælder, Kajkanten 36

Affaldshåndtering for de nye rækkehuse

- Ved de nye rækkehuse etableres en affaldsløsning i terræn
- Løsningen vil minde om den ordning, der er etableret ved testhusene



Salg, priser og ansøgningsproces

- Rækkehusene vil blive sat til salg i løbet af foråret, hvor info og priser meldes ud.
- Følg med og tilmeld dig på www.tingbjerghusene.dk, hvis du ønsker mere info
- Husene vil blive solgt via samme metode som prøvehusene med en ansøgningsproces.
- I forbindelse med salget af de første 7 rækkehuse fik NREP 117 ansøgninger



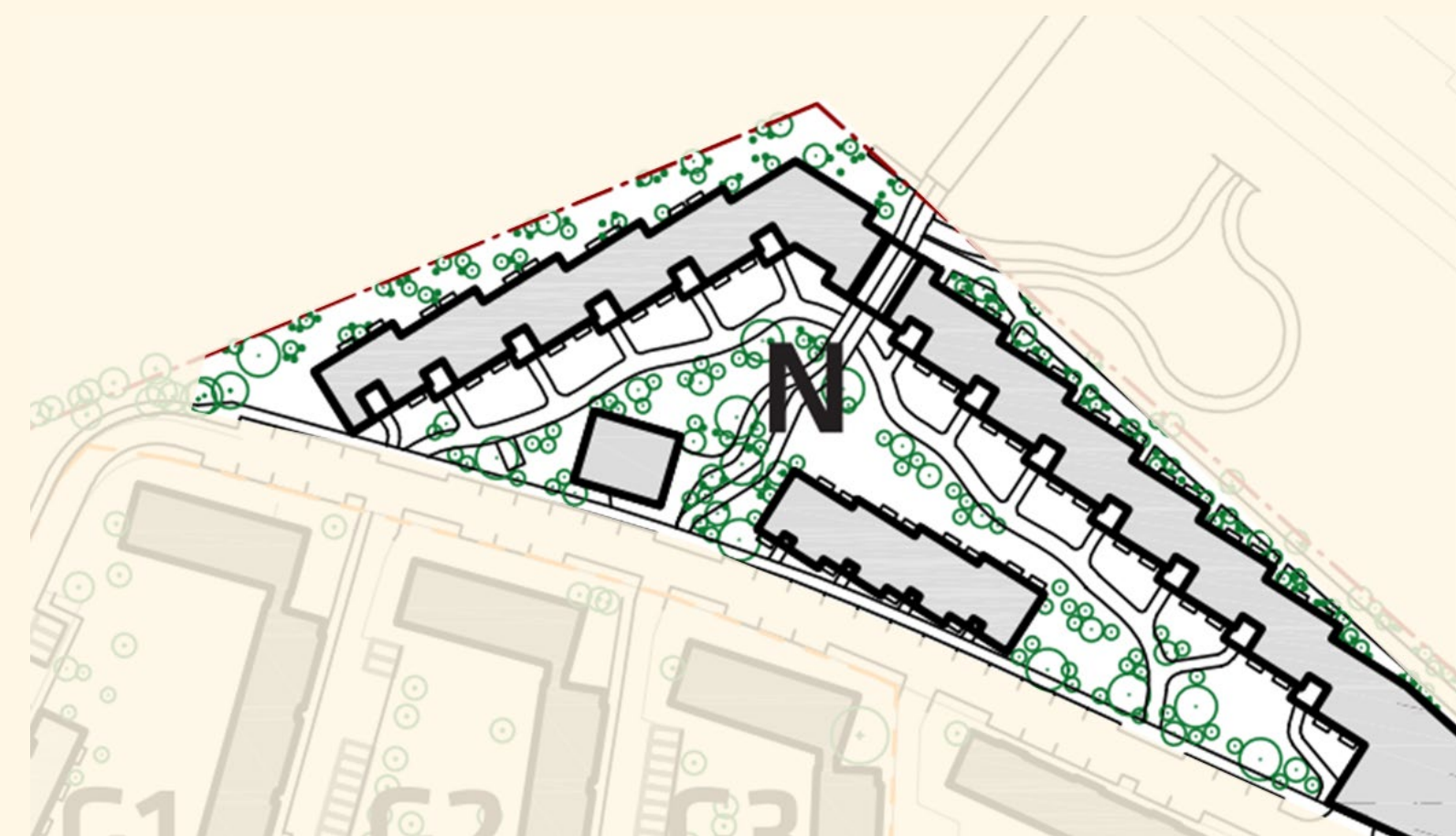
Byggeri nord for Tingbjerg Ås



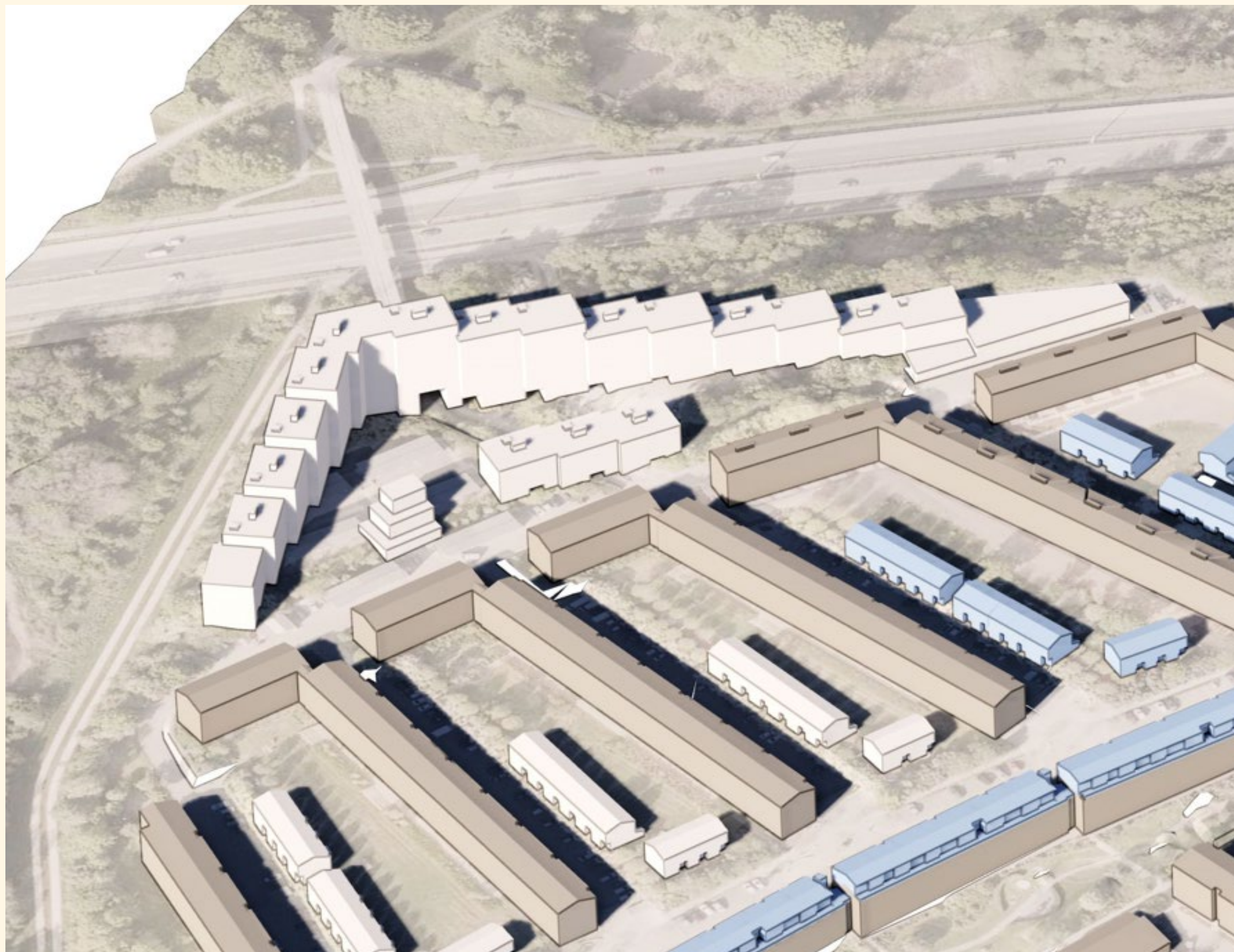
NREP starter også i byggefelt N primo 2023 med klargøring. Selve byggeriet forventes at starte op efter sommerferien 2023.

Her skal der bygges:

- 211 private lejeboliger
- Et fælleshus
- En parkeringskælder
- En materielgård til driften



Byggefelt N – nord for Tingbjerg Ås



- Mod Tingbjerg Ås bygges i 3 etager og mod nord op til 7 etager for at dæmpe støjen fra motorvejen.
- Byggeriet dæmper også vejstøj for almene boliger i den nordlige del af Tingbjerg.
- *De beboere, der bor overfor byggeriet vil blive varslet om arbejdet via skriftlig information, når opstartsdatoen kendes.*



Tak!

