



TINGBJERG

byudvikling

BYGGERI & FYSISKE FORANDRINGER I TINGBJERG

SEPTEMBER 2024

EILERSHAVE FÆRDIGGØRES ENDELIG!



Efter lang tids venten er entreprenøren endelig kommet i gang med at lægge sidste hånd på haverummet bag det nybyggede plejehjem, Eilersminde.

Arbejdet med haven forventes færdigt i oktober 2024, men for at græsset kan vokse op, og haven igen kan opleves i fuldt flor, kræves der naturligvis både tid og de rette vejrforhold.

I haverummet kommer der en asfalteret sti med pullertbelysning, som snor sig fra plejehjemmets tagterrasse ned til den frodige fælleshave med højbede og tilbage igen. I midten af haven etableres et opholdsareal, hvor det er tilladt at grille. Derudover vil haven blive beplantet med tre japanske kirsebærtræer, og de stejle skråninger, som plæneklipperen har svært ved at nå, anlægges med vildgræs.



Vidste du?

At byggeriet længere nede ad Ruten, dvs. lejlighederne og seniorbofællesskabet tættest på Tingbjerg Kirke, opmures med 175.000 stk. genbrugsmursten? Faktisk kommer nogle af murstenene fra Tingbjergs garager, som blev nedrevet for at gøre plads til nye boliger. Murstenene har været en tur i Svendborg for at blive rensat og kvalitetskontrolleret. Nu er de vendt hjem igen, og det har sparet miljøet for ca. 90 ton CO².



BYGGERI PÅ TINGBJERG ÅS

TINGBJERGET

Den nye bygning, Tingbjerget, rejser sig nu over Tingbjerg Ås. Her forventes 211 nye lejligheder at stå klar til at byde beboere velkommen i løbet af andet halvår af 2025.

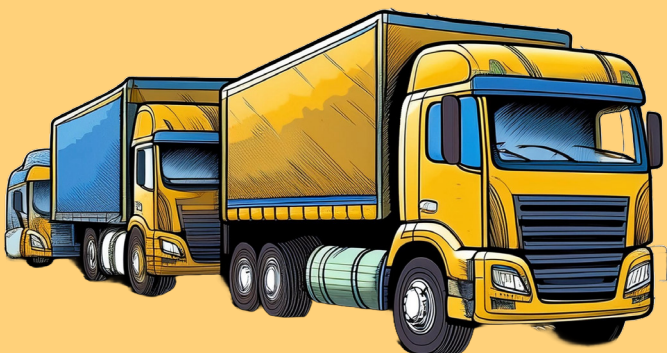
En mindre del af boligerne vil blive opført i en bygning, der placeres ud til Tingbjerg Ås, lige over for Trappegavl. Dette byggeri starter i september. Først skal entreprenøren, 5E Byg, støbe fundamentet, og derefter skal der monteres betonelementer, som leveres med store lastbiler.

Tingbjerget skal forsynes med fjernvarme, elektricitet og vand mv. Entreprenøren, Munck, fortsætter derfor gravearbejdet videre fra Vestgavl og op ad Tingbjerg Ås. Til at begynde med skal der graves i vejen rundt i svinget (*rød linje nedenfor*), men med tiden rykker Munck videre ad Tingbjerg Ås. I samme omgang bliver den gamle kloak udskiftet til to nye kloakrør, som skal adskille regnvand fra spildevand fra både de almene og private boliger.



OPMARCHPLADS TIL LASTBILER

Når lastbilerne fremover kører til byggepladserne i Tingbjerg, vil de blive anvist til holde ind på de nyoptegnede opmarchpladser på Ruten uden for bydelen. Her skal de afvente signal fra byggeledelsen, før de må køre ind til byggepladserne. Opmarchpladsen skal bidrage til en mere smidig afvikling af den tunge byggetransport, så det forhåbentligt støjer mindre og trafikken bliver bedre.



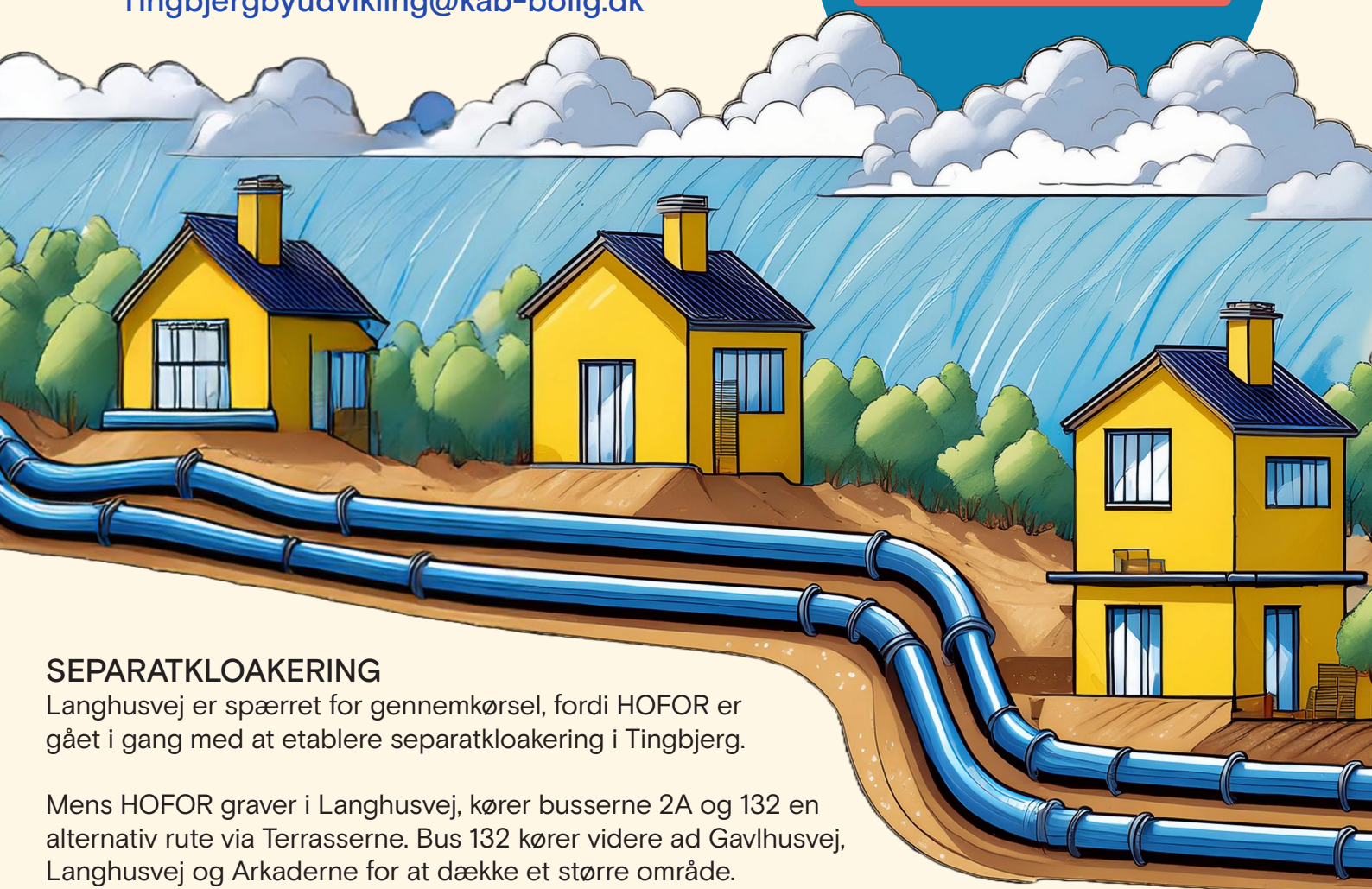
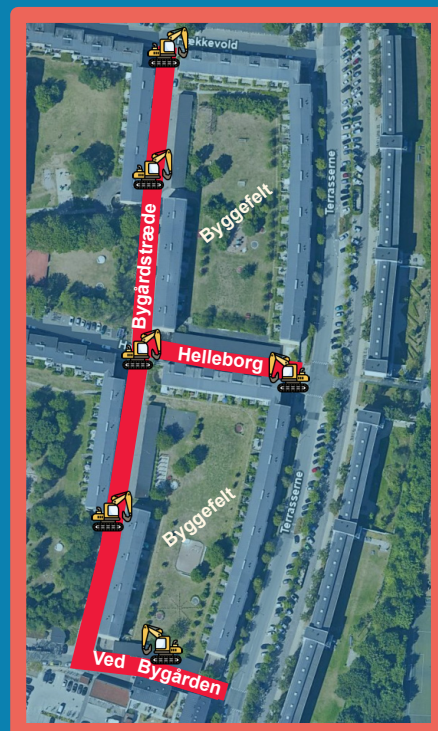
BYGGEMODNING

Entreprenøren, Munck, er i fuld gang med at grave i vejene omkring to byggefelter, som ligger mellem Bygårdstræde og Terrasserne.

Gravearbejdet udføres for at forsyne kommende rækkehuse med fjernvarme og vand. Den eksisterende kloak bliver ligeledes udskiftet med to nye kloakrør, som adskiller regn- og spildevand fra de almene boliger og på sigt også fra nybyggeriet.

Mens der graves, vil vejene blive afspærret for almindelig trafik. Adgangsveje i tilfælde af brand og redning vil dog altid være friholdt. Vi hører gerne fra jer, hvis I har særlige behov, som generes af anlægsarbejdet. Kontakt os på:

Tingbjergbyudvikling@kab-bolig.dk



SEPARATKLOAKERING

Langhusvej er spærret for gennemkørsel, fordi HOFOR er gået i gang med at etablere separatkloakering i Tingbjerg.

Mens HOFOR graver i Langhusvej, kører busserne 2A og 132 en alternativ rute via Terrasserne. Bus 132 kører videre ad Gavlhusvej, Langhusvej og Arkaderne for at dække et større område.

Det nye kloaksystem vil blive anlagt med to separate rør - frem for et enkelt som i dag - for at adskille regnvand fra spildevand. Spildevandet vil fortsat blive ført ud til rensesanlæg, mens regnvandet udledes til Fæstningskanalen og Utterslev Mose. Separatkloakeringen kan håndtere større mængder regn- og spildevand og vil desuden nedbringe risikoen for overløb med forurenede vand fra kloakken, som løber ud i naturen. I fremtiden vil vandkvaliteten i Fæstningskanalen og Utterslev Mose derfor blive bedre til gavn for både dyr, planter og alle os, der nyder naturen omkring Tingbjerg.

Tingbjergs kloaksystem er udpeget til separering i Københavns Kommunes spildevandsplan fra 2018.