

Kig forbi Showroomet

Af: Tingbjerg Byudvikling



En bydel står aldrig stille, men i Tingbjerg er der ekstra fart på. Tankerne med at udvikle bydelen med nye boligtyper var med i boligorganisationernes (fsb og SAB) udviklingsstrategi i 2015, og blev som følge af Ghattoloven (2018) et af de store greb i udviklingsplanen. Der skal også bygges nye daginstitutioner og skolen bliver opgraderet, butikslivet styrkes, og der kommer bedre forbindelser mellem Tingbjerg og det øvrige København med en forbindelse over Vestvolden ved Bystævnet.

De private boliger bygges mellem de almene boliger, og alle er fælles om haverum, veje og stier. På den anden side af al byggekaos kommer en bydel med mange flere mennesker, boliger, butikker og nye fællesrum. Nogle af de fællesrum, der bliver forandret, er haverummene, hvor der bygges rækkehuse. Når haverummene er færdige som byggeplads, genetableres de som nye dejlige grønne fællesrum.

På Ruten 6D ligger et butikslokale, som bl.a. rummer en stor model af, hvor der skal bygges nye private boliger i Tingbjerg. Her kan du komme forbi til en uformel snak om udviklingen i Tingbjerg. Du kan spørge om det, der bekymrer dig. Fortælle hvad der er vigtigt for dig i udviklingen. Du kan se, hvad der allerede er sket, og hvad der kommer til at ske. Her er god plads og tid til alle slags spørgsmål, så kig forbi!

Der er åbent i Showroomet torsdag den 1. juni kl. 16-18 og torsdag den 15. juni kl. 14-16.



Fra showroom 4. maj. Der kommer ikke altid så mange forbi, men det er altid gode snakke. Foto: Julie W. Oscilowski

Den 15. juni vil en medarbejder fra Københavns Kommune også være i showroomet og fortælle om det, der skal ske med daginstitutioner og skolen. Passer tidspunktet ikke, er du velkommen til at skrive til byudviklingsteamet: tingbjergbyudvikling@kab-bolig.dk – vi svarer altid på spørgsmål, og drikker gerne en kop kaffe eller mødes ude i Tingbjerg til en snak.

FAKTA

Udviklingsplan

I omdannelsesområder (tidl. kaldet hårde ghetto-områder) er det et lovkrav, at der er en udviklingsplan, med det mål at reducere andelen af almene familieboliger til 40 %. Udviklingsplanen for Tingbjerg er udarbejdet i samarbejde mellem boligorganisationerne fsb og SAB og Københavns Kommune. Planen er godkendt af Boligministeriet, og planen skal gennemføres, selvom området ikke længere er på listen over omdannelsesområder.

Lokalplan

Ved større byggerier, udstykninger m.v. skal en kommune lave en lokalplan for området. Lokalplanen sætter rammerne for, hvordan der må bygges, hvordan bygninger skal se ud, arealer indrettes, krav til parkering m.v. I Tingbjerg er der tre gældende lokalplaner: Lokalplan for Lille Torv (Bygården). Lokalplan for Store Torv (hvor der bygges nu ved Ruten mellem Langhusvej og Skolesiden) og en Rammelokalplan for Tingbjerg og lokalplan for etape 1 – som sætter de overordnede rammer for hele Tingbjerg, og er lokalplan for første etape, hvor der bygges rækkehuse i gårdrum m.v.

- Lokalplanen for Lille Torv trådte i kraft i 2018
- Lokalplanen for Store Torv trådte i kraft i 2019
- Rammelokalplan for Tingbjerg og lokalplan for etape 1 trådte i kraft i 2021

Lokalplanerne ligger offentligt på bl.a. blivhoert.kk.dk og plandata.dk

Stof til næste nummer skal være Karin Hansen i hænde senest 5/9-2023

Kontakt: Karin Hansen kah@kab-bolig.dk

Forsidefoto: Pernille Høholt