

SPØRGSMÅL & SVAR

Opdateret marts 2020

Siden 2018 har vi samlet de spørgsmål sammen, som vi har modtaget fra beboere til arrangementer og i show-roomet.

I dokumentet her følger en opdateret liste med spørgsmål og svar. Spørgsmål og svar er inddelt i udviklingen af:

1. PRIVATE BOLIGER	side 1
2. ALMENE BOLIGER	side 4
3. KOMMUNALE INSTITUTIONER	side 5
4. FÆLLESSKABER UDE OG INDE	side 5
5. BEDRE FORBINDELSER	side 7
6. BY- OG HANDELSLIV	side 8

1. PRIVATE BOLIGER

HVORFOR SKAL DER BYGGES PRIVATE BOLIGER I TINGBJERG?

Folketinget vedtog den 22. november 2018 en ny lov, der stiller krav om, at andelen af almene familieboliger i Tingbjerg nedbringes til 40 pct. inden 2030. Dette kan ske via fortætning med private boliger, ommærkning af almene familieboliger til ungdoms- eller ældreboliger, frasalg eller nedrivning. Den store efterspørgsel på at bo i København skal udnyttes i Tingbjerg, for i Tingbjerg er der brug for flere mennesker til at skabe liv – flere mennesker til at købe ind lokalt i Tingbjerg, så butikkerne kan overleve og flere mennesker til at fylde skolen og børneinstitutionerne, så de kan udvikle sig. I Tingbjerg vil vi hellere fortætte med private boliger end frasælge eller rive ned. Derfor samarbejder fsb, KAB ved SAB og Københavns Kommune om at fremme, at der opføres nye private boliger i Tingbjerg, så vi kan beholde så mange almene familieboliger som muligt.

KAN DER KOMME FÆRRE ELLER FLERE END 1000 BOLIGER? HVAD BETYDER 40 PCT. KRAVET FOR HVOR MANGE BOLIGER, DER SKAL BYGGES I TINGBJERG?

Som udgangspunkt ønsker vi at bygge Tingbjerg ud af den såkaldte "ghetto-liste", og vi arbejder ud fra at opnå det mål, gennem opførelsen af nye private boliger, nye ungdomsboliger, nye plejeboliger, nye børneinstitutioner og nye butikker i Tingbjerg. Alt tæller med i regnestykket om at nedbringe andelen af almene familieboliger til 40 pct.

I 2018 indgik boligorganisationerne en aftale med den private ejendomsudvikler NREP om at opføre op imod 1.000 nye private boliger i Tingbjerg – heraf omkring 500 havehuse i 1-1½ etage, i Tingbjergs mange haverum. I Byudviklingsplanen fra 2018 er der peget på yderligere muligheder for at opføre nye boliger, eksempelvis udvidelse af Tingbjerg Kollegiet og tagboliger på nogle af de eksisterende almene boligbygninger. Derudover muliggør lokalplanen for Store Torv opførelsen af nye private boliger, et nyt plejehjem, en ny børneinstitution og nye butikker. Den private ejendomsudvikler Innovater har allerede opført private boliger og en Lidl i Bygården, efter at SAB solgte det tidligere Lille Torv fra i 2018. I alt arbejdes der med at opføre omkring 1500 private boliger.

HVORNÅR BLIVER DE PRIVATE BOLIGER BYGGET?

De første private boliger til udlejning i Bygården blev bygget fra midten af 2018 til starten af 2020. På Store Torv bygger Innovater private boliger fra slutningen af 2020. NREP har søgt kommunen om at få lov til at opføre de ti første havehuse på SAB's grund nord for skolen. Kommunen har godkendt, at projektet kan igangsættes og at NREP kan søge om byggetilladelse så byggeriet kan gå i gang i 2.halvår 2020. Inden der kan bygges andre steder, skal Københavns Kommune vedtage lokalplaner for hele Tingbjerg, der muliggør nyt byggeri. NREP's havehuse forventes opført fra 2021, og de øvrige omkring 1000 nye private boliger, der bygges af NREP forventes at være opført i 2025.

HVOR STOR INDFLYDELSE HAR KOMMUNEN IFT. PLACERING OG VOLUMEN?

Kommunen samarbejder med fsb, SAB v. KAB og NREP om at fastlægge indholdet i lokalplanerne, der skal gøre det muligt at opføre de nye private boliger og børneinstitutioner. En lokalplan bestemmer blandt andet hvor og hvordan, der kan bygges nyt, så placeringen og højderne af de nye private boliger kan godt rykke sig i den proces. Det er kommunen, der træffer den endelige beslutning om lokalplanens bestemmelser om eksempelvis hvor der kan bygges, hvor højt og hvor tæt.

HAR BEBOERNE NOGEN INDFLYDELSE PÅ HVOR MANGE BOLIGER, DER SKAL BYGGES OG PLACERINGERNE AF DEM?

Inden lokalplanerne kan godkendes endeligt af politikerne i Københavns Kommune, gennemføres en høringsproces, hvor man som borger kan give sin mening til kende, inden politikerne træffer den endelige beslutning. Men det er en bunden opgave, at der skal bygges private boliger i Tingbjerg – hvis ikke der bliver bygget nyt, er konsekvensen at en stor del almene boliger vil skulle sælges fra.

HVORDAN KOMMER DET TIL AT SE UD? HVILKET MATERIALE BLIVER DE NYE BOLIGER BYGGET I OG HVOR HØJE BLIVER DE?

Det vil blive fastlagt som en del af lokalplanprocessen. Vi arbejder ud fra at bygge i samme højde som de eksisterende bygninger eller lavere end de eksisterende bygninger – inde i Tingbjerg, mens der kan være plads til at bygge højere nogle steder f.eks. på Ruten og i kanten af Tingbjerg mod motorvejen og de grønne områder. Vi arbejder også udefra

at skabe variation i materialerne, og på at der kun vælges materialer, der passer godt sammen med de gule mursten. Politikerne i Teknik- og Miljøudvalget har endvidere fastsat, at hovedparten af facaderne bliver træ.

BEBYGGELSE I TINGBJERGS KANT

I Tingbjerg-Husum Byudviklingsstrategi og i Udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse, er der angivet bebyggelse i områder, som i dag er fredet. Hvis planerne om bebyggelse i kanten af Tingbjerg skal realiseres, kræver det, at statslige myndigheder er indstillet på at justere fredningernes afgrænsning. De almene boligselskaber og Københavns Kommune arbejder for at denne mulighed kan realiseres.

HVORFOR TROR I AT NOGEN VIL KØBE BOLIGER I TINGBJERG?

Tingbjerg ligger skønt imellem dejlige naturområder og tæt på både København og omegnskommunerne. NREP tror på at gode familieboliger – især rækkehuse – vil kunne tiltrække familier, der er vokset ud af deres lejligheder inde i byen eller som bare ønsker at komme lidt ud af byen og tættere på naturen. NREP oplever allerede nu en interesse - også fra beboere i Tingbjerg, som gerne vil købe.

HVAD KOMMER RÆKKEHUSENE OG LEJLIGHEDERNE TIL AT KOSTE?

Mindre end i andre byudviklingsområder i København. NREP har regnet på at en familiebolig på 100 m² ville koste fra 2,5 mio.kr. (i 2018-priser).

KAN MAN KOMME TIL AT KØBE EN AF DE NYE PRIVATE BOLIGER, HVIS MAN ER BEBOER I TINGBJERG?; VIL MAN KOMME FORREST ELLER BAGERST I KØEN?

Processen for hvordan man kan komme til at købe en af de nye private boliger er endnu ikke på plads. Indtil videre kan man skrive til NREP, hvis man gerne vil på en interesseliste. Så vil man få mere at vide, når der åbnes for ansøgninger. Alle er velkomne til at skrive sig på interesselisten, og man kommer hverken forrest eller bagerst i køen, fordi man kommer fra Tingbjerg. Skriv til tingbjerg@nrep.com

HVAD GØR MAN, HVIS INGEN GIDER AT KØBE/LEJE DE NYE PRIVATE BOLIGER?; ER DER SÅ FARE FOR AT DE BLIVER ALMENE, OG KOMMUNEN SÅ KAN BRUGE DEM TIL AT ANVISE UDSATTE BORGERE TIL?

Der vil være nogle af de nye private lejligheder, der vil blive lejet ud, og hvis det bliver et problem at sælge de private havehuse, vil de kunne udlejes i en overgangsperiode. Men de private boliger vil ikke kunne benyttes til kommunal anvisning, og kommunen skal desuden fastsætte nogle udlejningskriterier for, hvem der kan udlejes til. Derudover anviser kommunen heller ikke til Tingbjergs almene boliger, så længe området er på listen over "udsatte boligområder".

HVAD MED PARKERING?

Det er Københavns Kommune, der fastsætter hvor mange parkeringsplader, der skal anlægges til det nye byggeri i Tingbjerg. Dette fastlægges i Kommuneplanen, som blev godkendt den 27. feb. 2020. Her er parkeringsnormen for nye boliger fastsat til 1 plads pr. 175 boligetageareal. Sammen med NREP har fsb og SAB hyret fælles parkerings- og trafikrådgivere, der skal hjælpe med at finde frem til hvordan kommunens parkeringsnorm kan blive efterlevet, så der er parkeringsmuligheder spredt i hele Tingbjerg. Der arbejdes på løsninger, hvor langt hovedparten af parkering skal ske på vejarealer, eventuel

suppleret af enkelte parkeringspladser i p-huse og p-kældre. Parkeringspladserne i Tingbjerg er fælles og vil kunne benyttes af både de nuværende beboere og tilflytterne.

HVAD MED PARKERING AF CYKLER?

Københavns Kommune har fastsat, at der til nyt boligbyggeri skal være mindst 4 cykelparkeringsplads pr. 100 boligetageareal. Der er også krav om, at minimum 50% af cykelparkeringen skal være overdækket. fsb, SAB og NREP arbejder med løsninger, hvor kældre i de almene bygninger kan anvendes til cykelparkering.

HVAD SKAL DER SKE MED GARAGERNE?

Byudviklingsplanen fra 2018 indeholder et forslag om at nedrive de omkring 100 garager, der er i Tingbjerg, og i stedet opføre nye private rækkehuse. Forslaget om nedrivning af de nuværende garager er en del af den samlede byudviklingsplan for Tingbjerg.

2. ALMENE BOLIGER

KOMMER DER RENOVERINGER I RESTEN AF TINGBJERG?

Både fsb og SAB v. KAB er i gang med at forberede helhedsplaner for de afdelinger, der endnu ikke er blevet renoveret. fsb og SAB forventer, at helhedsplanerne vil være klar til afstemning på afdelingsmøder i 2021.

HVILKE BOLIGER SKAL RIVES NED, OG HVAD SKER DER MED BEBOERNE?

I den lovpligtige udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse til ministeriet er fsb's rækkehuse på Langhusvej udpeget til nedrivning. Der skal på samme område opføres det samme antal handicapvenlige almene boliger, som der er i dag, samt et større antal private boliger. De nuværende beboere i rækkehusene vil have fortrinsret til at flytte ind i de nye almene boliger. Udviklingen af Langhusvej skal sikre, at Tingbjerg åbnes op mod de grønne omgivelser, og skabe nye forbindelser, herunder mulighed for en evt. letbane. Der er samlet en "sandt og falsk" guide om Langhusvej. Den kan findes på Tingbjerg Forum: <http://tingbjergforum.dk/node/3365>. På www.tingbjergforum.dk > Byudvikling > Beboerinformation > Opsamlinger, kan man se mere om de møder der er blevet holdt omkring rækkehusene på Langhusvej.

KAN MAN FÅ SÆRLIGE MULIGHEDER FOR AT FLYTTE INTERNT I TINGBJERG, HVIS MAN ER EN AF DEM, DER FÅR EN BEBYGGELSE MEGET TÆT PÅ, OG DERFOR ØNSKER AT FLYTTE?

Som beboer i enten fsb eller SAB har man altid mulighed for at gøre brug af den interne venteliste. Så det gode råd er, at man allerede nu skriver sig op på boligorganisationernes interne venteliste, hvis man ønsker at flytte internt i Tingbjerg.

BLIVER SENIORBOFÆLLESSKABET PÅ STORE TORV TIL NOGET?

Det håber vi. Boligorganisationerne, kommunen og de private ejendomsudviklere, er enige om at seniorbofællesskaber vil bidrage positivt til udviklingen af Tingbjerg/Utterslevhuse, men vi bliver nødt til at forholde os til regeringens krav om, at der skal være færre og ikke flere almene familieboliger i området. Derfor er bofællesskabsforeningen "Mosefundet" i dialog med NREP om at opføre et privat seniorbofællesskab. Vi ved endnu ikke om det bliver på Store Torv, men det er en mulighed indenfor den vedtagne lokalplan for området.

3. KOMMUNALE INSTITUTIONER

HVAD ER STATUS PÅ DET NYE PLEJEHJEM, DER SKAL BYGGES PÅ STORE TORV?

SAB v. KAB og Innovater samarbejder om et nyt byggeri med både private boliger, erhverv og det nye plejehjem på Store Torv. Projektet tegnes færdigt i 2020, hvor de nærmeste naboer også vil blive inddraget i hvordan de nye fælles haverum skal se ud og bruges. Plejecenteret forventes at blive bygget fra starten af 2021 til midten af 2022.

HVORNÅR SKAL SKOLEN RENOVERES?

Der er med budget 2017 afsat midler til en helhedsrenovering af Tingbjerg skole. Helhedsrenoveringen af Tingbjerg Skole er udskudt pga. anlægsloftet. Det er pt. forventningen at arbejdet vil kunne opstartes i 2023, hvor der er afsat måltal til projektet.

HVORNÅR SKAL SKOLEN UDVIDES OG MED HVOR MANGE SPOR?

Det er vigtigt, at der skabes gode rammer for børne- og ungelivet i Tingbjerg. Kommunens såkaldte behovsprognose viser pt. ikke et behov for at udvide Tingbjerg Skole de næste 30 år, men tingene kan ændre sig og for at være på den sikre side, sikres der plads til, at der i fremtiden kan ske en udvidelse med 1 skolespor. Desuden sikres plads til at etablere nye KKFO pladser her som erstatning for dem, der i dag ligger ved Vingegavl.

HVOR LANGT ER KOMMUNEN MED AT FINDE MIDLER TIL EN SKOLEFORPLADS/BYDELSPLADS?

I 2020 opstartes arbejdet for en samlet planlægning for skolens areal og byggefeltene nord for. Der skal her ses på, hvordan man får skabt den bedste samlede løsning på tværs af kommunens areal og boligorganisationernes arealer, når der skal placeres daginstitution, nye boliger, vejadgang, parkeringspladser, udearealer til ophold mv. Området omkring Tingbjerg Skole og Kulturhuset ligger centralt i Tingbjerg og er et vigtigt samlingssted for både børn og voksne.

HVAD ER STATUS PÅ AT UDVIKLE BØRNEINSTITUTIONERNE?

Når der kommer flere boliger og dermed flere mennesker i Tingbjerg, vil der blive brug for plads til flere børn i Tingbjergs børneinstitutioner. Nogle af de eksisterende institutioner ligger heller ikke hensigtsmæssigt for den kommende byudvikling. Udviklingen af Tingbjerg giver en unik mulighed for, at kommunen kan lægge en samlet plan for at opgradere og bygge nye kommunale institutioner til glæde for alle Tingbjergs børn og deres forældre. Dette arbejde er i fuld gang i tæt samarbejde mellem kommunen, boligorganisationerne og NREP og indgår i lokalplanarbejdet. Lokalplanen sikrer plads til reetablering eller modernisering af alle nuværende daginstitutioner, KKFO og klubpladser samt bevarelse af det unikke børnemiljø omkring bondegården. På Store Torv er der derudover en helt ny børneinstitution med i den allerede vedtagne lokalplan for det område. Tingbjergs dagtilbud skal være af høj kvalitet og give bydelens børn de bedste betingelser for at lege, trives og udvikle sig. Kommunen har derfor også fokus på at udvikle kvaliteten i de pædagogiske tilbud til gavn for Tingbjergs børn.

4. FÆLLESSKABER UDE OG INDE

HVORDAN KAN DER KOMME FLERE BOLIGER OG MERE NATUR – ER DET IKKE I MODSTRID?

Der er mange store skønne gårdrum i Tingbjerg med træer, buske og blomstrende planter, men der er også meget græsareal og mange steder med krat, der ikke kan bruges til

ophold. Idéen med at skabe mere natur, handler om at skabe en større kvalitet af det grønne for he rigennem at sikre større variation og biodiversitet end det der i dag findes i Tingbjerg.

HVAD SKAL DER SKE MED HAVERUMMENE OG LEGEPLADSERNE? HVORDAN KOMMER DET TIL AT SE UD?

Når der skal bygges nye private boliger rundt omkring i Tingbjerg, vil en stor del af haverummene blive påvirket af byggeaktiviteter. Derfor har det også været vigtigt for fsb, SAB og NREP, at lave en aftale om at vi i et tæt samarbejde vil sørge for at de haverum, der bliver påvirket, skal have et løft – det kan være med ny beplantning, nye aktivitets- og opholdsmuligheder eller nye legefunktioner. Hvad der konkret skal ske, skal vi finde ud af sammen med de beboere, der bliver berørt – både de nuværende og de kommende beboere - og det forventer vi at afklare, når de nye private boliger er bygget.

HVEM SKAL PLEJE OG PASSE DET GRØNNE EFTERFØLGENDE? HVIS DER SKAL BYGGES LEGEPLADSER - HVORDAN BLIVER DER FÆLLES DRIFT?

Det er aftalt med NREP, at alle boliger i Tingbjerg vil blive en del af en ny bydelsforening, der samarbejder om driften. Det bliver Tingbjerg Forum, der kommer til at passe og vedligeholde det grønne, legepladserne og øvrige udearealer, præcis ligesom i dag. Forskellen bliver, at de nye private boliger også vil komme til at skulle betale deres andel af driftsudgifterne.

HVAD KOMMER DER TIL AT SKE MED FSB OG SAB'S FESTLOKALER – SKAL VI DELE DEM MED DE NYE BEBOERE? KOMMER DER FLERE FÆLLESLOKALER?

SAB har fået et helt nyt festlokale som en del af det nye private byggeri i Bygården. De beboere, der bor i de private boliger i Bygården har skudt kvadratmeter ind, og vil også have adgang til lokalet. Der er en dialog i gang med fsb's afdelingsbestyrelse om fsb's nuværende festlokale, men der er endnu ingen endelig afklaring . SAB v. KAB, fsb og NREP samarbejder om at lave en aftale, der skal gøre det muligt for alle beboere i Tingbjerg at bruge alle lokaler på tværs af almene og private boliger.

HVAD SKAL DER SKE MED PENSIONISTKLUBBEN?

Vi håber på, at pensionistklubben kan blive en aktiv del af det nye plejehjem på Ruten. Når plejehjemmet er færdigt, vil ledelsen snakke med pensionistklubben om, hvordan de kan samarbejde.

KOMMER DER ET SUNDHEDSCENTER?

Der kommer ikke et sundhedscenter i Tingbjerg. Men med byudviklingen arbejder vi for at beboerne i Tingbjerg skal have nem adgang til sundhedsfaciliteter. Siden 2018 har der været to læger med adresse i Tingbjerg Forum – det var et vigtigt skridt. Derudover indrettes det nye plejehjem med forskellige sundhedstilbud såsom tand- og fodpleje, velværerum og træningsfaciliteter, der kan benyttes af plejehjemmets beboere og visiterede hjemmeboende ældre borgere. Plejehjemmet indrettes desuden med et aktivitetsrum, café og orangeri. Faciliteter, vi håber på kan gøres tilgængelige efter aftale med plejehjemmets ledelse til forskellige fællesskaber og initiativer i Tingbjerg, så disse kan blive et aktiv for plejehjemmet – og plejehjemmet et aktiv for Tingbjerg.

5. BEDRE FORBINDELSER

HVAD ER STATUS PÅ KOMMUNENS ARBEJDE MED VEJFORBINDELSER?

Kommunen er i gang med at forberede vejforbedringsprojekter på Terrasserne og Langhusvej, så der bliver bedre plads til busser samtidig med at det bliver mere sikkert at gå og cykle. Derudover er kommunen, tovholder på nye veje ud af og ind i Tingbjerg, disse forbindelser kræver godkendelser fra andre myndigheder, som kommunen arbejder på at få. Konkret er Københavns Kommune i dialog med staten med henblik på at undersøge en vej- og broforbindelse mellem Bystævnet og Langhusvej (Bystævneforbindelsen). Bystævneforbindelsen vil bidrage til at åbne Tingbjerg op og skabe forbindelser til den omgivende by samt give bedre mulighed for at beboere og andre lettere kan komme til Tingbjergs butikker, institutioner, kulturhus mv. Københavns Kommunes dialog med Gladsaxe Kommune om en vejforbindelse til Gladsaxe er pt. sat i bero, men der arbejdes fortsat på en kommende vejforbindelse og en evt. letbaneforbindelse kan indgå i byudviklingen af Tingbjerg.

HVAD SKAL DER SKE MED 2A?

Linje 2A skal blive ved med at køre til Tingbjerg. Som følge af Københavns Kommunes beslutning om, at alle busser senest i 2025 skal være udskiftet med busser, der kører på el eller tilsvarende teknologi, bliver linje 2A, som den første A-buslinje, betjent udelukkende med elbusser. De nye elbusser på linje 2A blev taget i brug i december 2019, og er ledbusser, der er længere end de tidligere 2A busser. For at gøre plads til de nye, længere busser, har det været nødvendigt at tilpasse busstoppestederne, ligesom der er opsat ladeudstyr på endestationerne i Tingbjerg og på Refshaleøen.

HVAD ER STATUS PÅ LETBANEN – KOMMER DEN?; HVORNÅR VED MAN OM DER SKER NOGET?; HVORNÅR VIL DEN KOMME?

Der er ikke truffet beslutning om at etablere en letbane til Tingbjerg. En letbane mellem Nørrebro St. – Tingbjerg – Gladsaxe Trafikplads vil forbinde Cityringen og S-togs nettet og den kommende letbane i Ring 3. Københavns Kommunes Borgerrepræsentation besluttede i slutningen af 2018, at Københavns Kommune skal indgå i en dialog med de andre parter om at få igangsat en udredning af letbanen. I Københavns Kommuneplan 2019 indgår letbanen og samtidig skal en BRT-løsning (busser i egen bane) undersøges som alternativ til letbane. En udredning af letbane og BRT, vil tage ca. 2 år at gennemføre. Herefter vil der skulle træffes politisk beslutning om ønsket løsning (letbane eller BRT) og findes finansiering til denne. Først herefter kan arbejdet med VVM, selve anlæggelsen osv. igangsættes. En letbane forventes at kunne anlægges på 8-10 år, mens en BRT-løsning forventes at kunne anlægges hurtigere.

HVORFOR SKAL LETBANEN KØRE IND LANGS KULTURHUSET – KAN DEN OVERHOVEDET VÆRE DER?

Idéen med at lade letbanen køre forbi Kulturhuset er at sikre god adgang for besøgende – også børn og dårligt gående. Hvis det besluttet, at den skal køre ad Skolesiden, skal der findes en løsning, der tilgodeser gående og cyklende. Kommunens prioritet er at sikre en linjeføring, der går forbi Bystævnet, og som stopper mindst to steder i Tingbjerg, så alle i Tingbjerg vil have et stoppested tæt på deres hjem.

HVORFOR ER DET BLEVET FORBUDT AT LAVE EN U-VENDING VED MOTORVEJEN? NU ER DET HELT UMULIGT AT KOMME PÅ MOTORVEJEN.

Det er vejmyndighederne, der har ansvar for skiltning og løbende sikring af trafiksikkerheden. Det er på baggrund af trafiksikkerheden, at det er forbudt at lave en u-vending i krydset Hareskovvej-Pilesvinget/Mosesvinget. Der henvises til alternative ruter for at komme på motorvejen i nordgående retning.

HVAD ER STATUS PÅ MOTORVEJSRAMPERNE?

Der arbejdes pt. ikke med nordvendte motorvejsramper til Hillerødmotorvejen. De områder, hvor ramperne skal anlægges er fredet, hvilket betyder, at der kræves en dispensation fra fredningsmyndighederne før ramperne kan etableres. Hillerødvejen er statslig, hvilket derfor også kræver statslig accept før en mulig etablering kan finde sted.

CYKEL- OG GANGSTIER

Der er hos Københavns Kommune bevilliget penge til en del af en cykelforbindelse, der skal gå igennem Tingbjerg fra Gladsaxe til Husum. Den del, der går gennem Tingbjerg kaldes Tingbjergforbindelsen. Pt. er der givet penge til Husumforbindelsen. Derudover arbejdes der bl.a. på muligheden for en forbindelse til Tingbjerg Idrætspark ved Tingbjerg Kollegiet, kaldet Hængslet.

6. BY- OG HANDESLIV

HVAD SKAL DER SKE MED DE ERHVERVSLOKALER, DER STÅR TOMME RUNDT OMKRING?

SAB har ingen tomme erhvervslokaler i Tingbjerg efter at Lille Torv er blevet solgt til Innovater. fsb har lejet det tidligere malerselskab på Store Torv ud til NREP, som har etableret et showroom for byudviklingen sammen med fsb og SAB indtil disse lokaler skal rives ned. NREP har også givet pensionistklubben midlertidig husly i malerlokalet. Den tidligere børnehaven som er tilknyttet beboerhaverne har fsb udlejet til den boligsociale indsats.

HVILKE BUTIKKER KOMMER DER TIL AT VÆRE I TINGBJERG I FREMTIDEN?

Innovater, som har bygget Bygården, skal også opføre butikslokaler på Store Torv, og planen er at lave et samlet butiksudbud, der gør det muligt at få dækket hverdagens behov i Tingbjerg. Udover Lidl og de butikker, der er flyttet med i Bygården (pizzeria, slagter og grønthandler), så kommer der en ny dagligvarebutik på Store Torv og så arbejdes der på at få etableret et apotek. Men den nye kommuneplan, som blev godkendt den 27. feb. 2020 gives der endvidere mulighed for at der kan etableres yderligere 2.000 m² butik i området,

HVOR SKAL MAN MØDES OG HOLDE F.EKS. LOPPEMARKED I FREMTIDEN, NÅR STORE TORV NEDLÆGGES?

Der er etableret en stor flot plads foran Tingbjerg Bibliotek/Kulturhus, som kan bruges til arrangementer i sommerhalvåret. Og når NREP skal planlægge og bygge nye uderum og beboerlokaler, i forbindelse med at de bygger nye private boliger, vil vi arbejde for at der bliver mulighed for forskellige aktiviteter både inde og ude, og for både private og almene beboere i hele Tingbjerg.