GENHUSNING I TINGBJERG AFD. II



Midlertidig genhusning ifm. renovering af SAB, Tingbjerg afd. II

27. oktober 2026

GENHUSNING – HVEM ER VI?

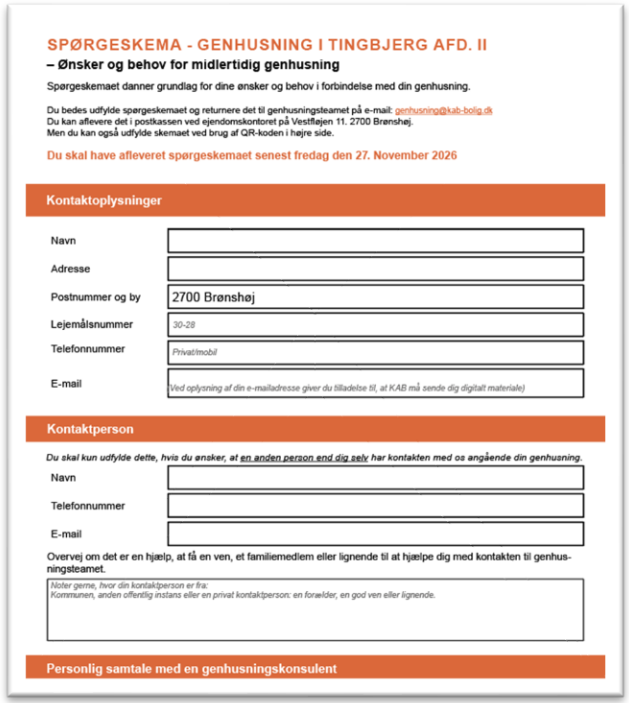
- Katja og Mathilde
- 7 kollegaer i Genhusning
- Udelukkende helhedsplaner
- Andre deltagere



DAGSORDEN

- Hvorfor genhusning?
- Midlertidig genhusning
- Hvor skal du genhuses?
- Flytning
- Genhusningsprocessen – Hvad sker der nu?
- Foreløbig tidsplan
- Spørgsmål

Materiale vedrørende genhusning



SPØRGESKEMA - GENHUSNING I TINGBJERG AFD. II

– Ønsker og behov for midlertidig genhusning

Spørgeskemaet danner grundlag for dine ønsker og behov i forbindelse med din genhusning.

Du bedes udfylde spørgeskemaet og returnere det til genhusningsteamet på e-mail: genhusning@kab-bolig.dk
Du kan aflevere det i postkassen ved ejendomskontoret på Vestfløjen 11. 2700 Brønshøj.
Men du kan også udfylde skemaet ved brug af QR-koden i højre side.

Du skal have afleveret spørgeskemaet senest fredag den 27. November 2026

Kontaktoplysninger

Navn	
Adresse	
Postnummer og by	2700 Brønshøj
Lejemålsnummer	30-28
Telefonnummer	Privat/mobil
E-mail	Ved oplysning af din e-mailadresse giver du tilladelse til, at KAB må sende dig digitalt materiale)

Kontaktperson

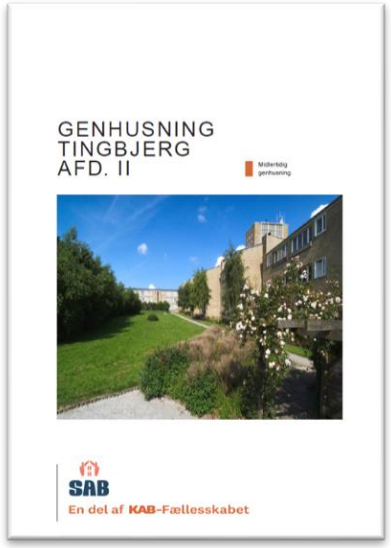
Du skal kun udfylde dette, hvis du ønsker, at en anden person end dig selv har kontakten med os angående din genhusning.

Navn	
Telefonnummer	
E-mail	

Overvej om det er en hjælp, at få en ven, et familiemedlem eller lignende til at hjælpe dig med kontakten til genhusningsteamet.

Noter gerne, hvor din kontaktperson er fra:
Kommunen, anden offentlig instans eller en privat kontaktperson: en forælder, en god ven eller lignende.

Personlig samtale med en genhusningskonsulent



GENHUSNING
TINGBJERG
AFD. II

Midlertidig genhusning

SAB
En del af KAB-Fællesskabet

Spørgeskema og genhusningsfolder fremsendes



SAB

GENHUSNING I TINGBJERG AFD. II

Midlertidig genhusning ifm. renovering af SAB, Tingbjerg afd. II

22. oktober 2026

KAB

Powerpoint uploades på hjemmeside

HVORFOR GENHUSNING?

- Alle boliger skal igennem en større renovering.

- Alle badeværelser skal totalrenoveres
- Alle køkkener udskiftes
- Etablering af ventilationsanlæg
- Vinduer skiftes

Og meget andet

- Arbejderne forventes at tage ca. 7 måneder

Lov om leje af almene boliger § 86a.

- Den midlertidige erstatningsbolig skal være passende
  - ”passende” betyder at den skal være passende ift. størrelsen på den konkrete husstand og genhusningsperiodens længde.
- Den midlertidige erstatningsbolig skal ligge i kommunen
- Udlejer skal dække rimelige flytteudgifter



Midlertidig genhusning

HVAD ER MIDLERTIDIG GENHUSNING?

Det er jeres boligselskab SAB, som har genhusningsforpligtelsen.

Midlertidig genhusning betyder, at du som beboer vender tilbage til din nuværende bolig - også kaldet kontraktbolig - når renoveringen af din bolig er afsluttet.

- Du beholder din lejekontrakt i genhusningsperioden.
- Du låner genhusningsboligen.
- Du skal ikke betale et nyt indskud.
- Du betaler husleje i din nuværende bolig i genhusningsperioden, men du får huslejerefusion hvis genhusningsboligen er billigere i husleje. Er boligen mindre i antal rum end din nuværende bolig, kan du få betalt opbevaring på fjernlager.
- Du betaler for forbrug i genhusningsboligen (varme og el).
- Du skal flytte tilbage til din kontraktbolig efter renovering.



MIDLERTIDIG GENHUSNING - Forløbet



- Du får tilbudt en genhusningsbolig ca. 2-3 måneder før byggestart i din bolig
- Genhusningsteamet tildeler boliger ud fra en samlet vurdering
- Du bliver som udgangspunkt genhuset i SAB, Tingbjerg
- Du kan forvente at være genhuset i ca. 7 måneder
- Der bliver lavet ind- og fraflytningssyn i kontraktbolig og genhusningsboligen
- Der er ikke adgang til vedligeholdelseskontoen i genhusningsboligen
- Du hæfter for mislighold i genhusningsboligen

Genhusningstidsplanen følger byggeprojektet.

Hvor skal du genhuses?

HVOR SKAL DU GENHUSES?

Du kan vælge enten at:

1. Genhusningsteamet finder en midlertidig genhusningsbolig til dig i SAB, Tingbjerg.

2. Du finder selv en genhusningsbolig.

1) GENHUSNINGSTEAMET FINDER EN GENHUSNINGSBOLIG

Du kan krydse af på spørgeskemaet, om vi skal finde en bolig til dig.

Vi finder en midlertidig bolig til dig, som lever op til den gældende lovgivning. Som udgangspunkt vil det være i SAB, Tingbjerg.

Vi tager højde for ønsker og behov i videst mulige omfang.

Hvis din genhusningsbolig er mindre i antal rum end din nuværende bolig, kan du få betalt opbevaring på fjernlager og huslejereduktion hvis boligen er billigere.

Hvis du ombestemmer dig og hellere vil genhuse dig selv skal genhusningsteamet have minimum 1 måneds varsel.

2) HVIS DU SELV FINDER EN MIDLERTIDIG GENHUSNINGSBOLIG

Du kan krydse af på spørgeskemaet, hvorvidt du ønsker at genhuse dig selv.

Du skal ikke betale husleje i genhusningsperioden.

Dit kontraktlejemål skal være ryddet, og dit inventar skal derfor flyttes til genhusningsboligen eller opmagasineres.

Hvis du ombestemmer dig og ønsker en genhusningsbolig skal genhusningsteamet have minimum 1 måneds varsel.

Flytning



FLYTNING MED FLYTTEFIRMA

Flytning med flyttefirma omfatter:

- Levering af flyttekasser til låns
- Flytning inkl. 1 kælderrum
- Afhentning af flyttekasser
- 5 handyman-timer

Flyttefirmaet bestilles af genhusningsteamet.



FLYTNING MED FLYTTEFIRMA – SÆRLIGE VILKÅR

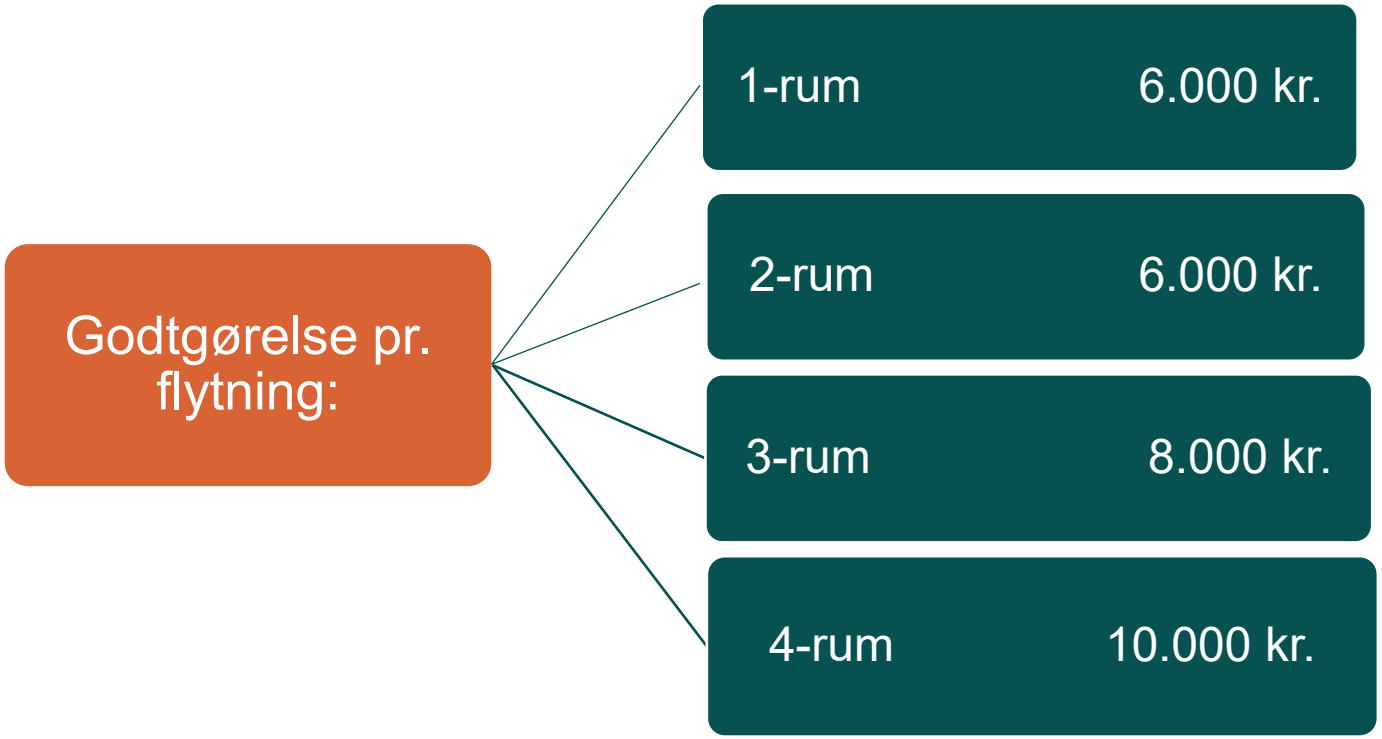
I samråd med genhusningskonsulenten kan det besluttes, at din flytning skal ske på særlige vilkår.

- Levering af flyttekasser til låns
- Hjælp til nedpakning
- Flytning inkl. 1 kælderrum
- Udpakning til vandrette flader
- Afhentning af flyttekasser
- 9 handyman-timer

Det er Genhusningsteamet, der bevilger og bestiller flyttefirmaet.

FLYTNING – NÅR DU FLYTTER SELV

Du får godtgørelse til dækning af dine flytteudgifter både ”ud” og ”hjem”



Fraflytning ved midlertidig genhusning

Adgang til begge boliger i 1 uge (1 flytteuge).
Fraflytningssynet varetages af ejendomskontoret.

Der afholdes indflytningssyn i genhusningsboligen.
Genhusningsboligen er som udgangspunkt ikke istandsat ved indflytning.

Der afholdes fraflytningssyn i din nuværende bolig.
Hele boligen skal ryddes

FRAFLYTNINGSSYN

Typisk kigges der efter:

- Alt indbo skal fjernes
- Boligen skal være rengjort (komfur og køleskab skal være rengjort)
- Misligholdelse

INSTALLATIONSRETTEN – VASKEMASKINE / OPVASKEMASKINE

Hvis du via installationsretten har fået tilladelse til opsætning af en vaskemaskine eller opvaskemaskine, betaler byggesagen for genmontering af installationen i genhusningsboligen.

Er installationen ikke godkendt af en autoriseret håndværker efter de gældende regler, skal du selv betale for genmonteringen.

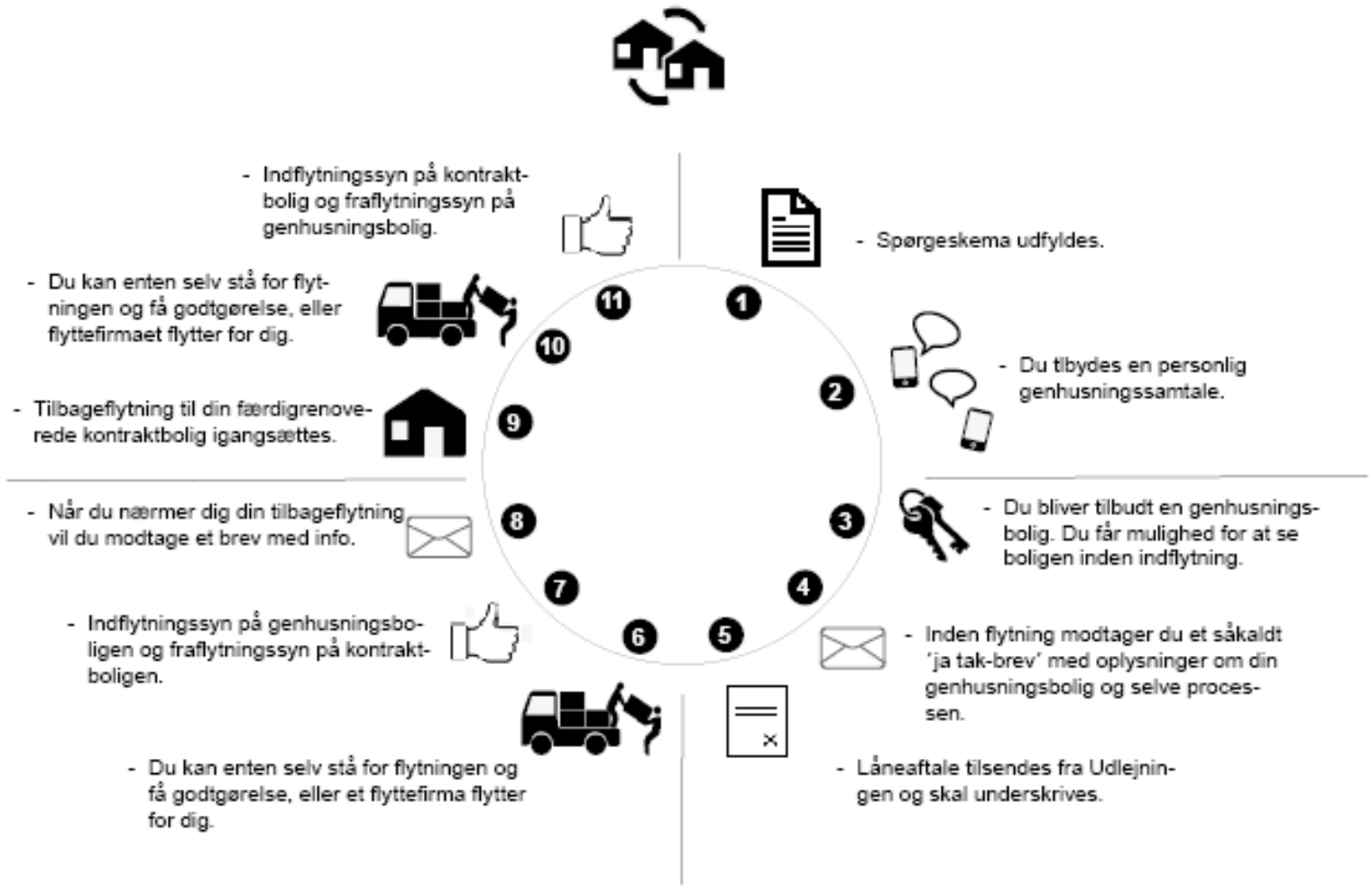
GODTGØRELSE

Heldækkende gulvtæpper, indkøbt inden 22-10-2026 erstattes, hvis de bliver ødelagt ved flytningen, således:

- 1-3 år: Nyværdi
- 4-9 år: Dækkes med afskrivning med 10 % pr. år, minimum afskrivning er 40 %.
- 10 år eller ældre: Ingen erstatning

Der skal fremvises en kvittering med navn, adresse og anskaffelsessummen

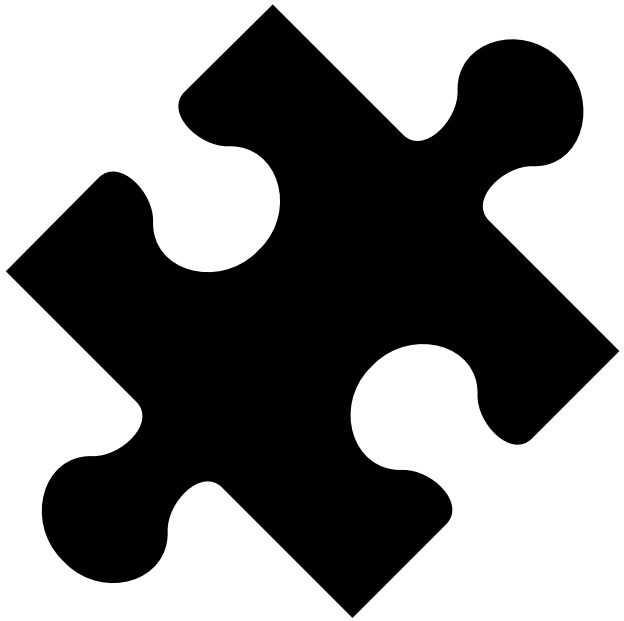
Forløbet for midlertidig genhusning



DETTE MANGLER VI AFKLARING PÅ:

- Opbevaring af køleskab og komfur
- Skraldecontainer

- Oversigt over planløsninger forventes at være tilgængelige på ejendomskontoret i start december



GENHUSNINGSPROCESSEN

1. Afholdelse af genhusningsmøder 22. og 27. november 2026 

2. Powerpoint vil blive delt via hjemmesiden

3. Du vil modtage en genhusningsfolder og et spørgeskema i november 

4. Deadline for indsendelse af spørgeskemaet 

5. Individuelle genhusningssamtaler efter behov – fysisk eller telefonisk 

6. Tilbud om midlertidig genhusning følger byggeetaperne
   (Tidligst 3 måneder inden byggestart) 

Løbende kontakt til genhusningsteamet under hele genhusningsperioden

KONTAKT

Du er altid velkommen til at kontakte Genhusningsteamet

Mail: Genhusning@kab-bolig.dk

Telefon: 33 63 13 43



Telefontid:

Mandag kl. 12.00 – 13.30

Tirsdag - Fredag kl. 12.00 – 14.30

FORELØBIG TIDSPLAN/RÆKKEFØLGE





GENHUSNING

Spørgsmål……?