

Beboerinformationsmøde 7. februar 2024

Tingbjerg Skole – Gymnastiksal

Formålet med mødet er at fortælle om de byggeaktiviteter der er i gang og de byggeaktiviteter der starter i 2024.

Tilstede: Christian Schneekloth Hass (NREP), Roza Kaufmann (COWI), Johan Christensen (Vejinspektør KK), Morten Birkbak (KK-anlægskoordinering m.v.), FM Bygningsdrift: Ole, Kurt, Lena, fsb administration: Lisbeth Vestergaard, Lotte Olsen, Erik Larsen, Thomas Boesen (HOFOR), Byudviklingsteamet: Peter Melbye, Julie Oscilowski & Byudviklingschef Lene Vennits, formand for afdelingsbestyrelsen i fsb Anja Brinch og beboere fra Tingbjerg – i alt ca. 86 voksne og 6 børn.

Lene Vennits oplyste følgende: Lokalplaner definerer hvor, hvor meget og hvordan der må bygges. I Tingbjerg er der en lokalplan for Lille Torv (Bygården), der var det første område af Tingbjerg, der blev byudviklet, der er en lokalplan for Store Torv, hvor byggeriet er langt. De sidste boliger forventes at være færdige i efteråret 2024, og Københavns Kommune forventes at bygge institutionen ved siden af Tingbjerg Forum i 2025-26. Dertil er der vedtaget en lokalplan for første etape af rækkehusbyggerierne og byggeriet i nord – lokalplanen er udover byggeretsgivende for første etape også rammelokalplan for hele Tingbjerg. Lokalplan for etape 2 forventes at blive vedtaget i efteråret 2024. Der kommer et eller flere offentlige møder om forslag til lokalplan, når det kommer i høring (forventet maj-juni).

Læs mere om lokalplaner her [Lokalplaner – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](https://lokalplaner-tingbjerg.tingbjerg-bydel.dk)

FM bygningslogistik, som er startet i Tingbjerg i januar måned i år, skal udarbejde en samlet plan og struktur for lastvognskørsel, afspærringer, håndtering af skrald, parkering, adskillelse af cykel/gående/kørende så der er styr på flowet og sikkerheden, og så der kan frigives så meget areal på vejene som muligt. FM bygningslogistik er finansieret af Landsbyggefonden, Københavns Kommune, NREP, Innovater og HOFOR.

Rækkehuse i haverum

Christian Schneekloth Hass oplyste følgende: Rækkehusene der bygges i byggefelt J4 og J6 (Mellem Helleborg/Hækkevold og Bygården) er i 2 etager. I byggefelterne F3 og F5 (Virkefeltet og Grostedet) er rækkehusene mod Arkaderne i 3 etager –

generationshuse, hvor hvert rækkehus er delt i to lejligheder. De øvrige rækkehuse i haverummet er i 2 etager. Se oplæg for felter m.v. NREP indretter kantzonerne, men det resterende haverum indrettes sammen med beboerne, der bor omkring det pågældende havrum. NREP og boligorganisationerne har nogle midler til at finansiere skabelsen af de nye haverum. Der inviteres til haverumsmøder, når rækkehusene i det pågældende haverum er færdigt.

Lukning af vej

Roza Kaufmann oplyste: Det var oprindeligt meningen, at Gavlhusvej skulle være ensrettet og ikke lukket, men det viste sig nødvendigt at grave dybere end beregnet, og det påvirker placering af byggeplads (givet ved lov), og derfor blev det af sikkerhedsmæssige årsager nødvendigt at lukke vejen. I forbindelse med at HOFOR skal nedgrave forsyning, kan der komme lukninger igen, men man forsøger at finde løsninger, så der bevares bedst mulig busbetjening.

Beredskab

Roza Kaufmann oplyste: Beredskabet (brand, politi, ambulance) er orienteret om lukningerne af vej, og de har adgang til porte m.v. så de kan køre helt hen til opgangsdøren, der er etableret nøgleboks, som beredskabet har koden til.

Affald/Genbrugsstation

Lene Vennits oplyste: Vi har skrinlagt planen om at etablere centralsug, fordi det blev for dyrt og forbundet med for mange gener (opgravning) at etablere. Genbrugsstationen bliver derfor indtil videre hvor den er, da der nu ikke skal bygges en centralsugestation på lokaliteten. Der arbejdes på en ny plan for affaldssortering, der vil være en blanding af nedgravede og containere i terræn. Københavns Kommune har en række krav til afstand, volume m.v. i forhold til affald. Der etableres en følgegruppe med afdelingsbestyrelserne om projektet og der vil senere blive holdt møder herom.

Parkering

Rosa Kaufmann og Christian Schneekloth Hass fortalte: Garagerne er varslet opsagt. De kan ikke rives ned før alle har tømt og afleveret nøgler, og der mangler stadig nogle. Man kan pt. ikke parkere foran garagerne pga. skiltning. Det undersøges om skiltningen kan pilles ned, så man kan parkere foran garagerne frem til de nedrives.

Anja Brinch og Lene Vennits oplyste: Alle parkeringspladser i Tingbjerg er som udgangspunkt fælles, der er ikke nogen, der er reserveret til rækkehusene etc.

Både fsb og SAB har planlagt afdelingsmøder om parkering i marts, hvor der skal stemmes om muligheden for at regulere, hvem der

parkerer i Tingbjerg, og hvor mange biler en husstand i Tingbjerg kan have registreret. NREP er meget interesseret i at der kommer en fælles håndtering af parkering.

Det er dyrt at anlægge parkering i kældre (ca. ½ mio. kr. pr parkeringsplads inkl. moms). Der kigges på steder i Tingbjerg, hvor det er muligt at anlægge midlertidige parkeringspladser. Relevante steder drøftes med afdelingsbestyrelserne.

Der er en ny parkeringskælder med indgang fra østfløjen. Læs hvordan du får adgang her: [P-området under Fløjhusene åbner mandag den 5. februar 2024 kl. 11.00 – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](#)

Anlæg af idrætshus i Tingbjerg Idrætspark

Lene Vennits fortalte: Københavns Kommune har fået 400 mio. kr. til at bygge et multiidrætshus i Tingbjerg Idrætspark. Det skal ligge øst for Tingbjerg kollegiet og kommunen skal investere 100 mio. kr. til opgradering af udearealerne. Københavns Kommune er ved at planlægge en proces for interessenter og beboerinvolvering. Det har været helt central for Mærsk, at Multihallen kommer til at rumme aktiviteter som beboerne ønsker at udøve.

Idrætsparken er en grøn kile, der har til formål at understøtte almene rekreative formål. Det kræver dispensation at bygge anlæg i en grøn kile.

Formidling om byggeaktiviteter

Peter Melbye fortalte: Der formidles på [tingbjerg-bydel.dk](#), der er opslag i opgange og på byggehegn angående byggefelter, afspærringer, kørsel og affald. KAB-app og fsb-sms-service anvendes også til at få information ud til beboerne.

Graden af digital formidling er en udfordring for de beboere, der er undtaget.

Byudviklingsteamet vil være obs på en mere stringent måde at kommunikere på, samt at tilgodese de beboere der ikke er digitale med opslag i opgangene.

Planerne ændrer sig, der opstår uforudsete ting, så derfor vil der løbende inviteres til informationsmøder, og der vil løbende komme information ud om byggeaktiviteter og tidsperioder i takt med de nærmer sig og fastlægges.

Har man gode ideer eller oplever uhensigtsmæssigheder, kan man altid skrive til os: tingbjergbyudvikling@kab-bolig.dk.

Man kan også registrere problemer på Tingbjergs egen [Giv et praj – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](#).

Læs i øvrigt mere om byudviklingen her: [Byudvikling – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](#)

HOFOR

Thomas Boesen fortalte: HOFOR forsyner de nye boliger med vand, varme og spildevand og skal også anlægge nye kloakrør til at håndtere de større mængder af vand, som kommer af mere regn og flere boliger. Det forventes desuden, at det vil regne endnu mere om 100 år. De eksisterende kloakledninger blander regn- og spildevand, og det vil man splitte op, så regnvand udledes i fæstningskanalen og Utterslev mose, så der ikke kommer spildevand m.v. i kældre etc., når det regner meget. HOFOR orienterer løbende om projektet. Det forventes, at der skal graves rør ned i efteråret 24, hvor vejen skal spærres igen.

Lene Vennits oplyste: Boligselskaberne har i deres høringssvar bemærket, at de ikke har noget imod projektet, men ikke kan finansiere det.

Læs om spildevandsplan, høring m.v. her: [Forslag til plantillæg 2024 til Spildevandsplan 2018 \(kk.dk\)](#)

Grundvand:

Thomas Boesen oplyste: Det er HOFORs vurdering, at den del af Tingbjerg, der ligger nord for Ruten, er meget tørt, og derfor vil Tingbjerg overordnet set ikke blive udfordret af stigende grundvand.

Bystævneforbindelse i høring

Anja Brinch oplyste: Udviklingen af Tingbjerg er på baggrund af en lovbunden udviklingsplan. Udviklingsplanen skal sikre, at andelen af almene familieboliger reduceres til at udgøre 40 % af Tingbergs boligmasse. En del af regnskabet med at reducere andelen af almene familieboliger udgøres af boliger i Bystævneparken, der tæller med. For at boliger i Bystævneparken kan tælle med, skal der laves en vejforbindelse over Vestvolden. Det kræver en anlægslov, hvor området affredes. Loven er i høring frem til 5. marts: [Høringsdetaljer - Høringsportalen \(hoeringsportalen.dk\)](#)