

Referat af bestyrelsesmøde d. 14 maj 2025 Kantine kl. 18:00

Til stede: Tania, Abdeslam, Olav, Katharina, Abdulkafi, Ahmed, Charlotte, Linda og Connie.

Afbud: Nimo, Henrik, Abdi og Mohamed.

Referent: Abdeslam Saidi

Dagsorden:

1. Ordstyrer: Abdulkafi

2. Nyt fra driften

3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i april

Godkendt.

4. Meddelelser

- Væggelus: Store udfordringer i afdeling 4 og 5. Sagen er til orientering.
- Multihal: Til orientering vedrørende parkering i forbindelse med kommende lokalplan. Parkeringsudvalget opfordres til at gribe ind i den tidlige fase.

5. Rådighedsbeløb

- 15.000 kr. er brugt indtil videre (regnskabsperiode: 01-08-2024 til 01-08-2025).
- Det skal undersøges, hvad rådighedsbeløbet må bruges til – fx hvilken post IT-udstyr hører under. Alle stemte for en undersøgelse.

6. Kassererens meddelelser

- Der er brugt penge. Kassereren sender regnskab, som skal vedhæftes referatet til orientering.

7. Evaluering af afdelingsmøde

- Charlotte udtrykte bekymring for, at et vedtaget forslag vil forlænge mødet, især i forhold til mad og børnepasning.
- Olav ønsker at sende en skriftlig evaluering. Et resumé udarbejdes til debat på næste møde.

8. Driftens deltagelse i bestyrelsesmøder

- Tania rejste spørgsmål.
- Abdeslam foreslog, at driften deltager hvert kvartal og orienterer løbende via mail om større sager. Kommunikation kan ske via fælles postkasse. Leon bør deltage mere aktivt.
- Katarina spurgte, om kvartalsvis deltagelse er tilstrækkeligt.
- Abdul informerede om en tidligere beslutning: deltagelse hvert andet møde.
- Olav påpegede vigtigheden af løbende kontakt og skriftlig kommunikation.
- Ahmed: Med ny driftsleder bør kontakten være tættere – månedlig deltagelse foreslået, evalueres efter 6 måneder.
- Olav: Forretningsudvalget skal følge tæt i opstartsfasen.
- Tania og Katarina bakkede op om tættere kontakt resten af året.
- Connie mente, at deltagelse hver anden måned er tilstrækkeligt.
- Det blev besluttet, at driften deltager hver måned fremover. Evaluering sker ved behov.
- Forretningsudvalget følger op med Leon for at aftale om øget deltagelse.

9. Aktivitetskalender

- Tania orienterede om aktiviteter i Tingbjerg og sender listen til referatet.
- Charlotte deltager i renovationsmøde og tager spørgsmål med.
- Aktivitetskalender vedhæftes som bilag til dagsordenen fremover.

10. Haverummet – Eilers Have

- Abdul påpegede, at det er svært at tage stilling uden konkret økonomi og vedligeholdelsesplan.
- Olav og Katarina ønskede mandat til at arbejde videre.
- Tania: Det er uklart, hvad der stemmes om.
- Katarina foreslog at bruge projektet som model for andre haverum.
- Det blev vedtaget, at de må arbejde videre med projektet.

11. Meddelelser fra nedsatte udvalg

- **Selskabslokaleudvalg (Linda, Abdi, Mohamed, Ahmed):**

Mika undersøger påstanden om, at FSB ikke længere udlejer deres lokale, mens vi har godkendt udlejning af vores. Afklaring af ansvarlig for udlejning søges.

- **Grønt udvalg (Connie, Tania, Charlotte, Nimo)**

Intet nyt.

- **Renovationsudvalg (Katharina, Linda, Abdul, Charlotte)**

Intet nyt.

- **Kommunikationsudvalg (Olav, Katharina, Tania, Henrik):**

Der er indkaldt til første møde.

- **Vaskeri Udvalg (Katharina, Olav, Charlotte):**

23. maj er der studietur til Lundtoftegade for inspiration.

- **IT-udvalg (Abdul, Henrik, Tania, Ahmed):**

Intet nyt.

- **Følgegruppe 2–5 (Abdeslam, Olav, Katharina):**

Nye oplysninger er ikke formidlet, da mailadresser ikke er opdateret.

- **Følgegruppe afdeling 1 (Abdeslam, Henrik, Mohamed):**

Intet nyt.

- **Parkerings Udvalg (Abdul, Olav, Abdi, Mohamed, Ahmed):**

Bilag vedr. multihal udsendes. Udvalget opfordres til at søge indflydelse. Mika indhenter kontaktoplysninger.

- **Økonomiudvalg (Abdeslam, Connie, Henrik, Tania, Olav)**

Intet nyt.

12. Nyt fra bydelsforeningen

- Olav er valgt ind.
- Der diskuteres, hvordan mandatet skal anvendes.
- Olav: Færre møder giver logistiske udfordringer.
- Det blev besluttet, at al relevant materiale fremsendes til hele bestyrelsen til orientering.

13. Eventuelt

- Ordstyrerrollen kan frit videregives.
- Abdul foreslog mødetid ændret til kl. 21:00 næste gang.
- Tania støttede, at ordstyrerrollen går på skift.
- Tania efterspurgte bedre forberedelse og dagsorden med bilag.
- Tania oplyste om antal boliger – det skal fremgå af referatet.
- Connie nævnte, at hendes overbo har duer, som forurener hendes have.
- Forretningsudvalget følger op med Leon om generel adfærd på ejendomskontoret.
- Samarbejde med Ellersminde taget til orientering.

Bilag 1 - Antal boliger i SAB - Tingbjerg

Afdeling 1 318 lejemål

Afdeling 2 213 lejemål

Afdeling 3 243 lejemål

Afdeling 4 201 lejemål

Afdeling 5 84 lejemål

Bilag 2 - aktivitetskalender:

23/5 vaskeri udvalget på tur til Lundtoftegade

31/5 Åbent hus i Mosefundet 13-16

2/6 områdemøde Tingbjerg

14/6 Folkemøde

30/8 Klima Folkemøde (Tania deltager)

6/11 Forstå økonomien