

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde Den 5. marts 2025 Kantinen, kl. 18

### Dagsorden:

- 1.) Ordstyrer: Olav
- 2.) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i februar
- 3.) Meddelelser
- 4.) Rådighedsbeløb.
- 5.) Kassererens meddelelser
- 6.) Afdelingsmødet -diverse
- 7.) Meddelelser fra nedsatte udvalg:
  - Selskabslokaleudvalg (**Henrik**, Pernille, Linda, Olav, Martin, Ahmed)
  - Grønt udvalg (**Connie**, Pernille, Tania, Katharina)
  - Renovationsudvalg (**Pernille**, **Linda**, Katharina, Abdul, Martin),
  - kommunikationsudvalg (**Olav**, Tania, Katharina, Martin)
  - Vaskeriudvalg (**Katharina**, Olav, Martin og Pernille)
  - Arrangement og Aktivitetsudvalg (Pernille, Connie, Linda Tania, Olav, Katharina, Martin)
  - IT-udvalg (**Pernille**, Mohamed, Abdul, Henrik)
  - Følgegruppe (2-5) (**Pernille**, Olav, Linda)
  - Følgegruppe afdeling 1 – stigestrenger (Pernille, Henrik og Abdeslam)
  - Parkeringsudvalg (Pernille og Henrik)
- 8.) Nyt fra Bydelsforeningen
- 9.) Evt.

Referent: Henrik

Tilstede: Katharina, Linda, Pernille, Olav, Tania, Martin, Connie, Henrik.

Resterende medlemmer havde alle meldt afbud.

Inden mødet blev der holdt en takketale af Pernille og afleveret en gave til vores mangeårige sekretær Karin Hansen, som fratræder sin stilling pr. 1. april 2025, men skal afholde alle sine ferie- og fridage inden. Derfor var det sidste gang hun var tilstede og blev takket personligt af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

### **1. Ordstyrer**

Olav.

### **2. Referat fra februar**

Godkendt.

### **3. Meddelser.**

Der er fundet en sekretær (Mika), der skal vikariere foreløbigt indtil sommerferien. Hun har været på barsel og vender tilbage og fortsætter foreløbigt i Karins stilling. Hun er ansat i 28 timer hos os og resten af timerne skal være i administrationen. Hun er ikke uddannet sekretær, men hun vil blive sendt på en masse kurser, hvilket hun er indstillet på. Hun skal tage referater af bestyrelsesmøderne, samt indkalde og styre dette. På sigt skal hun lave det samme som Karin.

Der er et ønske om et selvstændigt mødelokale med edb-opkobling osv. Dette arbejdes der på af Leon. (Det nuværende kan ikke benyttes uden en meget stor og dyr ombygning pga. arbejdsmiljøreglerne)

Sabath har ansøgt om 15.000.- kr. til eatfest. Godkendt.

Ladcykel stativer (en bøjle) vil blive opsat på Skolesiden og omkring Ruten 35.

Der skal opstilles en skurby på P-pladsen på Ruten på den del der er nærmest højhuset.

De træerne der skal fældes, vil man prøve at genbruge. Strammernes gemmes efter afbarkning og så skal vi tage stilling senere til hvor og hvordan dette skal ske. Godkendt.

Københavnerbænke har en pulje på 500 stk. der kan ansøges om lige nu i Københavns kommune. Benitta søger.

Tania og Katharina vil opmærke de nuværende bænke på et kort, så vi får et overblik over, hvor der mangler. Deadline: Maj.

Julie fratræder sin stilling i Byudviklingsteamet.

### **4. Rådighedsbeløb.**

Der var en diskussion om hvordan dette skulle opgøres. Man blev enige om, at sekretæren skal opgøre hvor mange penge der er brugt siden regnskabsstart og oplyse det til kasseren. Det er nødt til at være sekretæren, for bestyrelsen har ikke adgang til regnskabsmodulet i KAB.

### **5. Kasserens meddelser.**

Der er brugt penge på en taxa fra SAB's repræsentantskabsmøde på Nørrevold samt kager til mødet.

### **6. Afdelingsmødet – diverse.**

Forberedelserne til afdelingsmødet kører efter en køreplan, der mere eller mindre er lovbestemt. Der er en masse frister der SKAL overholdes – ellers kan afdelingsmødet blive gjort ulovligt og afbrudt.

Bestyrelsen har en mailadresse i KAB.

Den er [ab3026-0@kab-bolig.dk](mailto:ab3026-0@kab-bolig.dk)

Den skal bruges ved beboerhenvendelser til bestyrelsen. Den kan læses af forpersonen og sekretæren.

Alle mails til Karin's mail, skal videresendes til sekretærens mail – inden Karin's mail lukkes.

QR-kode skal tilføjes indkaldelsen.

Forslaget fra Olav og Abdeslam fremsættes af dem.

## **7. Meddelser fra nedsatte udvalg.**

Selskabslokaleudvalg:

Intet nyt

Grønt udvalg:

Intet nyt

Renovation:

Der har været afholdt møde, men pga. byggeriet, HOFOR osv., så er det meget svært. Man afventer Nrep for der forsvinder flere p-pladser for at få et overblik.

Man håber også på at få en ens løsning for hele Tingbjerg.

Kommunikationsudvalg:

Der har været afholdt møde, men referatet er forsinket pga. sygdom.

Der kommer ikke noget nyt blad, før der er ansat en ny sekretær. Dette vil være et af hendes arbejdsområder og vil være tovholder på dette.

Leon skal forkorte tiden til at fremlæggelsen af budgetterne.

Vaskeriudvalg:

Møde i næste uge med Nordtec.

Arrangement udvalg:

Intet nyt

IT-udvalg:

Afventer et udspil fra DKTV vedrørende tv-kanaler som alternativ til TDC.

Der er stille i udsigt en rabat på 25-35 % på tv-pakkerne.

Følgegruppe (2-5)

Der har været valg om farverne i køkken og bad.

Afd. 3-4-5: hvide køkken og bad.

Afd. 2: beige køkken og bad.

Følgegruppe afd. 1:

Rør skal skiftes. Der afholdes møde d. 31. marts.

P-udvalg:

Der kan søges om beboerlicens til parkering vis Københavns kommune. Der arbejdes videre med sagen.

## **8. Nyt fra Bydelsforeningen.**

Generalforsamling d. 28. april. Katharina genopstiller. Ændring i forretningsorden, således at næstformanden også kan repræsentere afdelingsbestyrelsen efter eget valg. Formanden må møde på denne generalforsamling da bestyrelsen ikke er konstitueret på denne dato. Man kan efterfølgende aftale en anden mødedeltager.

## **9. Evt.**

Sekretæren får adgang til hjemmesiden og mulighed for at skrive på denne.

Martin opstiller som formandskandidat.