

REFERAT

Bestyrelsesmøde i Bydelsforeningen Tingbjerg

Møde: 30. juni 2025 kl. 17:30

Udsendt: 9. juni 2025

Mødet blev afholdt i Kantinen, Vestfløjen 11, 4. sal

Tilstede:

Fsb: Anita Heisterberg, Anja Brinch, Ali Awede, Annesophie Hansen

SAB: Katharina Freud-Magnus, Olav Csiky, Sanne Kjær

NREP: Anne Rask Vendelbjerg, Christian Hass

Afbud: Thomas Ryberg, Siciid Abdiraha Maye Haji

Administration: Marianne Vittrup

Referent: Peter Melbye Andersen

Referat

1. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt

2. Godkendelse af referat

Referat og bilag fra bestyrelsesmødet 28. april ligger publiceret på hjemmesiden, jf. forretningsordenen: [Dokumenter – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](#)

Referat og bilag fra bestyrelsesmødet d. 28. april blev godkendt

3. Meddelelser

1. Peter Hansen er fratrådt som formand for Fsb's afdeling 1-50 i forbindelse med fraflytning fra bydelen. Ali Awade er ny formand for afdelingen og nyudpeget til Bydelsforeningens bestyrelse.
2. Bydelsforeningens generalforsamling besluttede i april at afsætte 100.000 kr. samt placere disse midler sammen med de indtægter, Bydelsforeningen får fra private ejere, som har solgt videre inden for den definerede frist, i en samlet pulje, kaldet "Bestyrelsens projektpulje". Det blev samtidig besluttet, at medlemmerne kan indsende forslag til benyttelse af midlerne op til en uge før et bestyrelsesmøde. Der er ikke indkommet forslag inden dette møde.

Marianne orienterede derudover om, at Kultur- og Fritidsborgmesteren, Mia Nye-gaard, Københavns Kommune, har inviteret til borgermøde d. 18. august om status for den nye multihal i Tingbjerg Idrætspark. Invitation til borgermødet udsendes med

referatet fra dagens bestyrelsesmøde, og vil ligeledes blive lagt på hjemmesiden www.tingbjerg-bydel.dk.

4. LUKKET PUNKT

5. LUKKET PUNKT

6. Belægning på stitype d (stier til private rækkehuse i almene gårdrum)

fsb indstiller,

- 1) At bestyrelsen godkender, at der fremover på stier af stitype d anvendes en belægning, som modsvarer belægning på øvrige fælles arealer i Tingbjerg.

Sagsfremstilling

Ved de nyopførte private rækkehuse langs Gavlhusvej, byggefelt G3, er anlagt en adgangssti fra vejen og op til indgangspartierne.

Stien op mod rækkehusene er en del af de arealer, som ejes af de almene boligorganisationer og dermed en del af de udearealer, som er til fælles brug i Tingbjerg.

Stien er dog belagt med gulbrune teglsten, som svarer til den belægning, der anvendes på rækkehusenes private terrasser ind mod gårdrummet.

Den gulbrun belægning er således en markante afvigelse i forhold til den belægning som anvendes på øvrige fællesarealer i Tingbjerg. Det giver indtryk af, at stien er en del af rækkehusenes private område – og ikke en del af fællesarealerne i Tingbjerg.

Som **bilag 6** er vedhæftet tegning, som viser, hvor de gulbrune teglsten er placeret på fsb-areal.

Udover i byggefelt G3, hvor stierne i gulbrune teglsten allerede er etableret, skal der fremadrettet etableres stier af lokalplanens type d i forbindelse med opførelse af rækkehuse mere end 10 andre steder i Tingbjerg.

Placeringer og bestemmelser om stitype d kan ses i:

Lokalplan 609 Tingbjerg

https://dokument.plandata.dk/20_10498186_1650886151649.pdf

Bestemmelserne, der regulerer stier, fremgår af §8, stk. 5 (side 58) samt §4, stk. 3. (side 42-43).

Tegninger, der viser hvor stityper vil forekomme i Tingbjerg, er kort 3c1 – 3c4 8side 81-84).

Det indstilles til bestyrelsens beslutning at der tages kontakt til Københavns Kommune for en dialog om mulighederne for på de fremadrettede anlæg af stitype d at

anvende en belægning, som modsvarer øvrige fælles områder i Tingbjerg fremfor de private terrasser i rækkehusene.

Den anden belægning, som modsvarer de øvrige fælles områder i Tingbjerg kunne med fordel være den grå sten, som i øvrigt anvendes i Tingbjerg

En sådan belægning vil desuden kunne blive billigere både i anlæg og efterfølgende drift end den gulbrune teglsten.

Samtidig kan ønskes et fokus på, at stitype d med ankomst til de private boliger ikke gøres unødigt store, men som udgangspunkt har den mindste-bredde, der angives i lokalplanen.

Videre proces

Hvis bestyrelsen godkender, at der fremover anvendes en belægning, der modsvarer øvrige fællesområder i Tingbjerg vil NREP indgå i dialog med Københavns Kommune om de fremadrettede anlæg af stitype d. I forhold til de allerede etablerede stier af typen d afventer disse dialogen med kommunen om de fremtidige.

I forhold til de ikke reetablerede kantsten ud mod fortovet på Gavlhusvej har HOFOR meddelt NREP, at dette udbedres når HOFOR er færdige med anlægsarbejderne i Tingbjerg. Denne tilkendegivelse forsøger parterne aktuelt at få bekræftet og indhente skriftligt.

I forhold til de fremadrettede anlæg af haverummene vil beboerinddragelsen med henblik på afklaring af beboerønsker til beplantning ske inden myndighedsdialogen med kommunen, og inden byggeriet går i gang. Beplantningen vil fremadrettet i videst muligt omfang følge de ønsker, som er fremkommet fra havegrupperne, som kan godkendes af Københavns Kommune, og som realiserbare også fra et driftsperspektiv.

Beslutninger:

- *Bestyrelsen godkendte forslaget om, at der fremover anvendes en belægning til stier af type D, jf. lokalplan 609, som modsvarer belægningen på øvrige fællesarealer i Tingbjerg*

Bemærkninger:

- *Det blev præciseret, at der er etableret gangstier med gulbrune teglsten i byggefelterne G1, G2 og G3 ved Gavlhusvej.*
- *Det blev understreget, at det primære fokus i forslaget er på de fremtidige belægningsanlæg, og at den videre proces indebærer, at NREP indgår i dialog med Københavns Kommune herom, før der kan tages stilling til de allerede etablerede stibelægninger.*
- *Det blev foreslået, at oplysning af de nye beboere i byggefelterne G1, G2 og G3 om fælles regler for brug af udearealer prioriteres af administrationen. Fremadrettet bør denne information indgå som en del af indflytningsmaterialet.*

Formandskabet ønskede, at emnet sættes på dagsordenen til et kommende bestyrelsesmøde, og at kommunikationsudvalget inddrages i den videre håndtering.

7. Busdrift i Tingbjerg

Administrationen indstiller:

- 1) At bestyrelsen tager orienteringen om busbetjeningen i Tingbjerg til efterretning og drøfter eventuelle tiltag

Sagsfremstilling

Gravearbejdet på ringvejen i Tingbjerg har løbende givet udfordringer for busbetjeningen i området. Bydelsforeningen sendte, i forbindelse med en behandling af emnet i Borgerrepræsentationen i november 2024 et brev om udfordringer til overborgmester Lars Weiss. Brevet samt svar er vedhæftet som **bilag 7 og 7.1**.

HOFOR og Københavns Kommune har løbende fokus på at sikre bedst mulige offentlige transportløsninger. Derfor omlægges ruten og stoppesteder for Linje 132 løbende. Linje 132 er den eneste buslinje, der kan betjene bydelens interne veje, og bussen har i den seneste periode dækket en stor del af Tingbjerg. I den kommende periode bliver busbetjeningen mindre dækkende.

Omlægning til de interne veje kræver, at veje og fortove tilpasses, at der ikke parke- res i forbudszoner, og at eventuelle ensretninger bliver overholdt, så fremkommeligheden for bussen kan opretholdes. Hvis forholdene ikke er optimale, risikerer vi at busselskabet (UMove) nedlægger Linje 132's alternative rute og i stedet lader den køre til endestationen via Terrasserne – ligesom bus 2A, som er for lang til de interne veje.

Fra den 1. juli 2025 og frem til den 1. oktober 2025 omlægges Linje 132 til følgende rute: **Terrasserne → Gavlhusvej → Langhusvej → Arkaderne → Hækkevold**

Ruten og de midlertidige stoppesteder er markeret på kortet nedenfor:



Fra 1. oktober forventes Linje 132 at blive omlagt igen, så den i stedet kører ad **Ruten og en sløjfe via Langhusvej, Midtfløjene og Østfløjen**. Se ruten nedenfor:



Linje 250S nord for Tingbjerg kører som vanligt.

Bus 2A kører kun på Terrasserne til og fra endestationen.

Beslutninger:

- Bestyrelsen tog orienteringen om busbetjeningen i Tingbjerg til efterretning og besluttede, at administrationen, i anledning af valgåret, udarbejder et udkast til

politisk handout på vegne af bestyrelsen, hvor behovet for en shuttlebus genoptages. Der bør samtidig gøres opmærksom på, at forholdene omkring de midlertidige stoppesteder er udfordrende, særligt for gangbesværede.

- *Udkastet sendes til bestyrelsen til kommentering inden offentliggørelse.*

8. Mødeplanlægning

Administrationen indstiller,

- 1) At bestyrelsen fastlægger fire mødedatoer samt dato for næste generalforsamling:
 - a. 30. juni 2025 (afholdes)
 - b. 10. september 2025 – alternativt 17. eller 18. september
 - c. 12. november 2025 – alternativt 18. november
 - d. 2. februar 2026 – alternativt 3. eller 4. februar
 - e. 27. april 2026 (generalforsamling) – alternativt 28. april
- 2) At bestyrelsen beslutter, om møderne fremover skal holdes fra kl. 17.30-19.30 – med mulighed for formøder i lokalerne fra kl. 17.00-17.30.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen skal holde 4-6 møder efter behov om året jf. forretningsordenen. Der skal holdes generalforsamling inden udgangen af april jf. vedtægterne. Da det kan være svært at få kalenderne til at gå op, foreslås det, at der fastsættes datoer for fire kommende bestyrelsesmøder. Dertil kan der planlægges yderligere, hvis der er behov herfor, ligesom møder kan aflyses, hvis der ikke er punkter til en dagsorden. En række mødedatoer var foreslået i dagsordenen til det konstituerende møde i april, men flere havde ikke haft mulighed for at tjekke med kalendere. Derfor fremsættes nu nye forslag til mødedatoer for året 2025/2026.

Der er fremsat et ønske om, at møderne fremover holdes kl. 17.30-19.30, så de enkelte organisationer har mulighed for at holde et formøde kl. 17.00-17.30.

Beslutninger:

- *Følgende mødedatoer blev fastlagt:*

*25. september
18. november
3. februar
27. april (generalforsamling)*

- *Bestyrelsen godkendte forslaget om at møderne fremover afholdes fra kl. 17:30 til 19:30 – med mulighed for formøder i lokalerne fra kl. 17.00 til 17.30*

Bemærkninger:

- *Administrationen oplyste, at der fremover vil være forplejning i form af en sandwich eller lignende til møderne.*

9. Orientering om status på byudviklingen

Administrationen indstiller,

- 1) at bestyrelsen tager orienteringen om status på Byudviklingen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2018 vedtog regeringen (Venstre, Konservative og Liberal Alliance), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Socialistisk Folkeparti initiativer for at modvirke parallelsamfund, og komme ghettoerne til livs (den såkaldte ghettolov). Loven medførte, at Tingbjerg skal reducere andelen af almene familieboliger til 40 % inden 2030. Boligorganisationerne fsb og SAB vedtog sammen med Københavns Kommune en udviklingsplan, hvor reduktionen sker ved fortætning (dvs. der kommer ikke færre almene boliger, men der bygges private boliger, samt almene familieboliger bliver ommærket til ungdomsboliger og ældreboliger) I 2019 blev udviklingsplanen godkendt af Boligministeriet.

Udviklingen af Tingbjerg med fortætning af private boliger begyndte allerede i 2015, hvor boligorganisationerne i samarbejde med Københavns Kommune vedtog en byudviklingsstrategi. På baggrund af strategien frasolgte man Lilletorv, der er blevet omdannet til Bygården, ligesom erhvervslokalerne på Store Torv blev frasolgt, og der er bygget nye butikslokaler, private boliger m.v.

I 2022 blev lokalplanen for første etape af fortætningen med rækkehuse i haverum, samt bebyggelse i det nordligste Tingbjerg vedtaget, og byggeriet er gået i gang. I 2024 blev etape 2 muliggjort – ved vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg. Det er derfor nu muligt at gennemføre langt det meste byggeri, der skal til for at realisere den lovpligtige udviklingsplan.

Sidste etape, som omhandler to kommunalt ejede grunde i Tingbjerg samt SAB-arealet ved den kommende Bystævneforbindelse/grusparkeringen, forventes at være lokalplanlagt i 2026.

Separatkloakering Tingbjerg og buskørsel

Tingbjergs kloaksystem er udpeget til separering i Københavns Kommunes spildevandsplan fra 2018. Boligorganisationerne har fået varslingsbrev fra kommunen om et kommende påbud om tilslutning, der forventes at blive udsendt i perioden 2025 – 2028.

HOFOR har påbegyndt etableringen af separatkloakering af den vestlige del af Tingbjerg. Arbejdet forventes at være færdigt i slutningen af 2027, hvorefter den østlige del påbegyndes.

Det nye kloaksystem vil dels blive anlagt af NREPs byggemodningsentreprenør på de små stikveje i Tingbjerg, herunder nye veje i tilknytning til de haverum, hvor der opføres private boliger, mens HOFOR udskifter den eksisterende kloak (hovedledning) i de større veje til to separate rør (dvs. Ruten, Langhusvej, Midtfløjene, Arkaderne, Gavlhusvej og Terrasserne).

HOFOR arbejder p.t. i følgende områder:

Langhusvej:

- På strækningen fra Ruten og nordpå ad Langhusvej udføres der i øjeblikket separering af den eksisterende hovedkloak samtidig med etablering af en ny fjernvarmeledning. Arbejdet er i gang, og arbejdsområdet bevæger sig gradvist nordpå. Næste udvidelse af arbejdsområdet forventes at ske i løbet af august 2025. I takt med at arbejdet skrider frem, vil der blive foretaget asfaltarbejde i de færdiggjorte områder.
- På hjørnet af Langhusvej og Arkaderne påbegyndes etableringen af en ny pumpestation den 1. juli 2025. Arbejdet omfatter spunsning, hvilket medfører vibrationer og støjgener i området. HOFOR har derfor – i samarbejde med ejendomskontoret – planlagt at foretage indvendig fotoregistrering af lejemålene i nærområdet.

Arkaderne:

- HOFOR har anlagt en ny regnvandsledning i Arkaderne. Asfaltering af arbejdsområderne forventes at ske i løbet af juli 2025, hvorefter HOFOR forventer at igangsætte totalrengøring af Arkaderne.

Pumpestation ved Vestvolden:

- På SABs matrikel (3636a) er HOFOR i gang med at etablere en ny pumpestation, hvorfor parkeringspladsen overfor Tingbjerg Kirke er midlertidigt afspærret. Arbejdet forventes at være færdigt i løbet af september.

Affald

De nye affaldsøer ved Vestgavl, Fuglegavl og Solgavl kan først tages i brug, når gravearbejdet på Tingbjerg Ås er afsluttet, og gennemkørsel igen er mulig. Københavns Kommune stiller krav om, at renovationskøretøjer skal kunne køre med fronten både ind og ud, hvilket i øjeblikket ikke er muligt.

Årsagen til forsinkelsen er, at stort set hele Tingbjerg Ås aktuelt er inddraget som byggeplads af flere entreprenører, der arbejder parallelt på færdiggørelsen af boligbyggeriet og byggemodning. Byggeriet forventes afleveret til indflytning i september 2025.

For at sikre affaldshåndtering i mellemtiden har driften etableret midlertidige standpladser nord for Gavlhusvej, hvor der er mulighed for sortering.

Det er aftalt med følgegruppen for affaldsprojektet, at NREP etablerer endnu et pilot-projekt med fælles affaldsløsning ved byggefeltene J4 og J6. Løsningen består af en kombination af nedgravede beholdere og beholdere placeret på terræn.

På baggrund af erfaringerne fra pilotprojekterne planlægges den videre udrulning af et fælles affaldssystem i Tingbjerg i samarbejde med afdelingsbestyrelserne.

Fsb besluttede på afdelingsmøderne i januar 2025, at affaldsskaktene skal lukkes i takt med byudviklingen.

Den 25. juni 2025 har SAB-afdeling 1 forslag til beslutning om lukning af skakte og etablering af en ny fælles affaldsløsning.

Herunder er en oversigt over de byggefelt der er i gang og snart starter op

Kort over byggefelt er vedlagt som **bilag 9**.

Store Torv

Alle boliger på Store Torv er ibrugtaget. Der mangler noget belægningsarbejde, der først kan færdiggøres endeligt, når separatkloakeringen på Langhusvej er færdig til sommer.

Ny daginstitution på Vestfløjen

Københavns Kommune har begyndt forberedelserne til opførelsen af en ny daginstitution på Vestfløjen. Institutionen placeres mellem de nyopførte boliger og Tingbjerg Forum. Klargøringen af byggefeltet er igangsat og byggeriet forventes færdiggjort i løbet af 2026.

Byggefelt N

Etagebyggeriet i byggefelt N, beliggende nord for Tingbjerg Ås, blev igangsat i september 2023 og forventes klar til indflytning i september 2025. Ud over den store nyopførte bygning, Tingbjerget, opføres en mindre del af de i alt 211 lejligheder i en selvstændig bygning, som placeres ud mod Tingbjerg Ås – lige over for Trappegavl.

Frem mod aflevering skal der etableres forsyningsinfrastruktur i Tingbjerg Ås, herunder fjernvarme, el og separatkloakering. Dette indebærer omfattende gravearbejde i både vej- og fortovsarealer fra Vestgavl til Vingegavl.

Da stort set hele Tingbjerg Ås aktuelt fungerer som byggeplads for flere entreprenører, der arbejder parallelt, har byggeledelsen fokus på at færdiggøre de mest kritiske dele af gravearbejdet forud for indflytningerne i september. Det må dog forventes, at der vil være behov for yderligere arbejder på Tingbjerg Ås efter aflevering af de nye boliger.

Byggefeltene G1, G2 og G3

Rækkehusene i byggefeltene G1–G3, beliggende i haverummene ved Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl, er nu alle taget i brug, og nye beboere er flyttet ind.

Optioner for tilkobling af de almene boliger til den nye regnvandsledning er udført på alle tre stikveje. Der mangler dog fortsat tilslutning til kloaksystemet i Tingbjerg Ås ved den nordligste ende af Fuglegavl.

NREP, SLA, Bydeleforeningens drift, fsb og Byudviklingsteamet arbejder aktuelt på at afklare en model for afleveringsforretningen af udearealerne, herunder en aftale om fremtidig pleje og vedligehold. En fælles gennemgang af udearealerne er planlagt til den 25. juni 2025.

I sommeren 2024 blev der igangsat en beboerproces med fokus på indretning og fællesskab i haverummene. I forlængelse heraf har afdelingsbestyrelsen i fsb 1.50 – i samarbejde med Byudviklingsteamet og med støtte fra fsb's landskabsarkitekt – afholdt workshops for beboerne i de enkelte haverum. Det gav en masse gode input, som en nyoprettet, tværgående haverumsgruppe med beboerrepræsentanter fra hvert haverum skal arbejde videre med fra august 2025.

Byggefelterne J4 og J6

I og omkring byggefelterne J4 og J6 mellem Hækkevold, Ved Bygården, Bygårdsstræde og Terrasserne arbejdes der parallelt med både byggemodning og byggeri.

På byggefeltet J4 er der opført 17 rækkehuse, og entreprenøren arbejder p.t. på facaderne. Byggemodningen i de omkringliggende veje skrider også frem og det første arbejdsområde på Bygårdsstræde er retableret med asfalt. Der arbejdes dog fortsat med byggemodning i Bygårdsstræde, Helleborg og Ved Bygården – særligt ved byggefelt J6, hvor også fundamentarbejdet til 15 nye rækkehuse er i gang.

Byggefelterne F2, F3, F4 og F5

På Virkefeltet (det tidligere Fælleshave-område) og Grostedet 16 (den tidligere børneinstitution) – dvs. byggefelterne F2 og F4 – er bygninger, skure og beplantning blevet fjernet. Det har været nødvendigt for at kunne udmatrikulere til rækkehuse og frikøbe arealerne fra hjemfald.

Aktuelt er byggemodningen i gang ved Grostedet (byggefelt F4), hvor der bliver lagt nye forsyningsledninger i vejene. Det betyder også, at parkeringspladserne i området midlertidigt er nedlagt.

I byggefelterne F3 og F5 er rydning og første delt af byggemodningen afsluttet. Næste skridt er at etablere en ny vej ind i haverummene fra Arkaderne, så der kan bygges rækkehuse. Arbejdet starter i F5 og fortsætter derefter i F3.

Separatkloakeringen i F3 og F5 – inkl. fsb's optioner for tilslutning af regnvand – er planlagt til at begynde den 11. august 2025. Kloakledningerne skal lægges på havesiden, langs beboernes private haver. Det betyder, at buske, belægning, planter m.m.

skal fjernes for at arbejdet kan gennemføres. Derfor blev beboerne varslet med brev den 8. maj 2025 – tre måneder i forvejen.

Byggefeltene M1 og M2

Nord for Tingbjerg Skole, hvor der blev opført 8 rækkehuse i 2020/21, er der nu gang i byggemodningen af det resterende areal på byggefelt M1 og M2. Området er blevet ryddet for beplantning, træer er fældet, og der er gennemført arkæologiske undersøgelser. Byggepladsen er nu etableret, og Skolesiden er derfor blevet afspærret.

Københavns Kommune har stillet krav om, at der skal være en cykelforbindelse på Skolesiden. Derfor har entreprenøren fjernet parkeringspladser og beplantning på den modsatte side af vejen for at anlægge en midlertidig cykelsti. For at mindske generne for beboerne på Skolesiden nr. 13–23 bruges cykelstien også som brandvej (indsatsvej). Det betyder, at man undgår at lægge køreplader ud på det grønne område bag SAB's boliger i afdeling 4.

Bygherre har tilbudt at etablere en midlertidig stiforbindelse mellem boligerne på prøvefeltet og skolens boldbane. Da kommunen planlægger at bygge en ny institution i området, kan stien kun anlægges tæt på de eksisterende rækkehuse - og den vil skulle krydse SABs matrikel, som ligger imellem. Det betyder, at der skal gives tilladelse fra grundejerne, før stien kan etableres.

I alt skal der opføres 10 nye rækkehuse på byggefeltene. Syv af dem bliver 3-etagers rækkehuse, som sælges som to ejerlejligheder pr. hus – såkaldte generationsboliger. De sidste boliger forventes klar til indflytning i april 2027.

Tingbjerg Skole helhedsrenovering og genopførelse af KKFO.

Enemærke & Petersen og Københavns Kommune er i fuld gang med helhedsrenoveringen af Tingbjerg Skole, og skal i den forbindelse udvide skolen med en tilbygning på ca. 450 m² beliggende mod Tårnhusstræde.

Den nye bygning samt dele af de eksisterende tilstødende bygninger på skolen skal huse kommunens fritidsordning (KKFO), som forventes at flytte fra det nordlige Tingbjerg (matr.nr. 3598) for i stedet at frigøre dette område til nybyggeri.

Enemærke og Petersen påbegyndte arbejdet i januar og har efter aftale inddraget en del af SABs græsareal bag Tårnhusstræde 3-9 til byggeplads og vejadgang til arbejdsområdet.

Arbejdet forventes færdigt til april 2026

Videre Proces

Byudviklingsteamet formidler løbende information om byggerierne på hjemmesiden: www.tingbjerg-bydel.dk – samt på undersiden [Byudvikling – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](#). Dertil er der opslag m.v. i opgange, på byggehegn m.v. for de beboere, der bor omkring byggepladserne.

Showroomet vil, når det er indrettet, anvendes som en fleksibel arbejdsstation for byudviklingsteamet med åben dør. Dertil vil der kunne laves arrangementer med te-maer.

FM Tscherning står for koordinering mellem entreprenørerne, for at sikre bedst mulige forhold for beboerne, trafikken m.v.

Tids- og rækkefølgeplan er tentativ, da der kan opstå forhold og uforudsete barrierer, som forudsætter at planerne ændres.

Byudviklingen har bedt entreprenørerne om at sikre orientering om byggerierne på byggepladshegnene. Der er opsat kort over tilladte kørselsveje for lastbiler ved indgangen til Tingbjerg (Åkandevej/Ruten).

Beslutninger

- Bestyrelsen tog orienteringen om status på Byudviklingen til efterretning

Bemærkninger:

- Annesophie oplyste, at administrationen har haft en god og konstruktiv dialog med NREP vedrørende grænseflader og overdragelse af nyetablerede arealer. Der arbejdes aktuelt på at udarbejde en konkret aftale herom.
- Administrationen har desuden fokus på øvrige aktører, herunder NEXEL og HOFOR, med henblik på at sikre tilfredsstillende retablering af belægninger uden for NREPs entreprisegrænse. Konkret arbejdes der på at indhente en skriftlig tilkendegivelse fra HOFOR om retablering af offentlige veje, herunder Langhusvej, Gavlhusvej, Terrasserne og Ruten. Derudover er der igangsat dialog med NEXEL om afleveringsforretning samt udbedring af konkrete for-tovsbelægninger, som fsb har vurderet som utilfredsstillende, og som ikke vil blive accepteret i den nuværende stand.
- Der blev gjort opmærksom på, at der er meget store huller i vejene – særligt i Ruten.

10. Eventuelt

Ingen nåletræer i fsb

- fsb's afdelingsbestyrelse har tidligere tilkendegivet, at der ikke skal plantes nåletræer i fsb, og ønsker, at dette bliver husket.

Fælles plan for parkering

- Der blev rejst et ønske om at udarbejde en koordineret parkeringsplan på tværs af de almene boligafdelinger i Tingbjerg. SAB's afdelingsbestyrelse har udarbejdet konkrete forslag til løsninger, som vil blive fremlagt på et kommende afdelingsmøde.
- Annesophie tilføjede, at kollegiet også oplever udfordringer og kan være interesseret i at indgå i en fælles dialog om parkering.

- Administrationen følger op på punktet og undersøger mulighederne for at arbejde med en samlet og koordineret parkeringsindsats.

Hjemmesiden

- Det blev påpeget, at det bør fremgå tydeligt af hjemmesiden, hvem man skal kontakte ved klager eller spørgsmål relateret til byudviklingen.
- På hjemmesidens forside vises der i højre side aktuelt fire fortællinger i en karrusel. Én af disse er en fast fortælling med information til dem, der er **"Nabo til en byggeplads"**. Et screenshot af forsiden samt et link til fortællingen er indsat nedenfor:

Nabo til en byggeplads – Tingbjerg

Byggepladsnyt

01. juli, 2025



HOFOR og Radius har nu repareret og omlagt el-kablet i Langhusvej

Arbejdet blev udført mellem kl. 20:00 – 21:00 d. 2. juli og strømmen var derfor afbrudt kortvarigt.

26. juni, 2025



Støjende byggearbejde!

HOFOR anlægger ny pumpestation ved Langhusvej / Arkaderne fra d. 3. juli 2025



Nabo til en byggeplads

Læs her, hvordan du holder dig opdateret om byudviklingen i Tingbjerg og hvad det er for nogle regler, der gælder for byggepladserne.

13. juni, 2025



Orientering om droneoperation – Tingbjerg

03. juni, 2025



Skolesiden spærres for gennemkørsel pga. nybyggeri

Mod skolesiden placeres 7 rækkehuse i tre etager (gule firkanter). Inde i haverummet placeres 3 rækkehuse i to etager (rød firkant).

Mødet sluttede 19:24