

2. april 2025

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde Den 2. april 2025 Kantinen, kl. 18

Til stede: Pernille, Linda, Martin, Mohamed, Henrik, Olav, Katharina, Abdul, Abdesalam og Ahmed

Afbud: Tania og Connie

Dagsorden:

- 1.) Ordstyrer: Katharina
- 1a.) Nyt fra driften
- 2.) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i marts
- 3.) Meddelelser
- 4) Kassererens meddelelser
- 5.) Meddelelser fra nedsatte udvalg:
 - Selskabslokaleudvalg (**Henrik**, Pernille, Linda, Olav, Martin, Ahmed)
 - Grønt udvalg (**Connie**, Pernille, Tania, Katharina)
 - Renovationsudvalg (**Pernille, Linda**, Katharina, Abdul, Martin)
 - kommunikationsudvalg (**Olav**, Tania, Katharina, Martin)
 - Vaskeriudvalg (**Katharina**, Olav, Martin og Pernille)
 - Arrangement og Aktivitetsudvalg (**Pernille**, Connie, Linda Tania, Olav, Katharina, Martin)
 - IT-udvalg (**Pernille**, Mohamed, Abdul, Henrik)
 - Følgegruppe (2-5) (**Pernille**, Olav, Linda)
 - Følgegruppe afd. 1, stigstreng (**Pernille**, Henrik, Abdeslam)
 - Parkeringsudvalg (Pernille og Henrik)
- 6) Nyt fra Bydelsforeningen
- 7) Evt.

Mødet starter med at der bliver taget pænt afsked med Pernille som går af som forperson og Mohamed som træder ud af bestyrelsen.

Ad. 1 Ordstyrer:

Katharina

Ad.1a Nyt fra driften

Der er opsat stativer til EL-cykler, hvor der stadig er to i overskud hvis der skulle mangle.

Jack fortæller om byggeri af ny midlertidig vej, vej og bro.

Der bliver ytret ønske om at Hofo giver besked i bedre tid når de skal grave og ønske om at drift bliver bedre til at sende ud når der skal bygges, lukkes for vand osv. på sms.

+ et sted hvor man kan melde det ind, så mere info generelt.

Spørgsmål vedr. flækkede containere. – der er nye på vej.
Skakte bliver lukket løbende.

Mail fra beboer vedr. luftkvalitet.

Der kan evt. laves en kvalitetsprøve for luftkvaliteten nu, så den kan samelignes i fremtiden.

"Vild med vilje" er sat på standby pga. byggeri.

TV-pakker: DRDK udbyder noget nyt, Allente tv.

Ad. 2 Referat fra bestyrelsesmødet I marts:

Godkendt

Ad. 3 Meddelelser:

Hofo skal betale den midlertidige vej som anlægges bagved afdeling 2 og 3.
Der ønskes kommunikation på alle fronter – bladet fortsætter.

Ad. 4 Afdelingsmødet:

Camille som er referent udefra, laver referat af afdelingsmødet.

Jesper er på som rengskabsmand og Steen som diagent.

Det praktiske vedr. afdelingsmødet aftales og Katharina, Henrik, Linda, Martin og Abdesalam vil komme før og hjælpe - Martin tilslutter mikrofon.

Der bliver diskuteret om man må have en bisidder med og om hvorvidt denne har taleret.

Bestyrelsen indstiller til at besiddere ikke har taleret.

Der kommer forslag om katte fra afd. 1

Ad. 5 Kassererens meddelelser:

Intet på, da ny sekretær manglede adgang til netbank.

Ad.6 Meddelelser fra nedsatte udvalg:

Selskabslokaler:

problem med at anlæg ikke virkede i en weekend, der blev fundet ud af at det virkede.

Der snakkes om hvem der skal stå for udlejning af lokalerne. Der bliver foreslået at driften står for udlejen. Forslag på dagsorden til maj måned.

Grønt udvalg:

Intet at tilføje

Renovation:

Afventer et møde.

Kommunikation:

Intet nyt

Vaskerier:

Nortec vil gerne gøre noget ved vaskerier. Der er arrangeret tur til Lundtoftegade for at få inspiration.

Der er arrangeret et vaskerimøde den 7.april for beboere. Opslag vedr. dette er hængt op i opgangene.

Nye priser er ikke kommet endnu – men der forventes ikke stor prisstigning.

Arrangement:

"Studietur" vaskeri i Lundtoftegade.

It udvalg:

Dansk Kabel tv tilbyder beboere at man kan købe sig til service og hjælp for 125 kr. Brug af Teams ved møderne bliver bragt op – den bliver lagt ned da der på et tidligere møde er truffet beslutning herom.

Der bliver snakket om nyt it-udstyr til møderne og om hvorvidt der skal findes et nyt møderum, hvilket ikke bliver aktuelt.

Der bliver snakket om et rum med edb-opkobling til Sekretær, det kommer.

Følgegruppe 2-5:

Køkkener er valgt. De sidste detaljer fra Københavns kommune teknik og miljø afventes

Følgegruppe 1:

Møde vedr. stigestrenge er afholdt mandag den 1.april 2025. Henrik og Abdesalam deltog på mødet.

Der blev fremlagt 4 tilbud. Der kigges på de to billigste modeller. Den ene hvor kun rør udskiftes og den anden hvor også fliser og armatur udskiftes.

Abdesalam beretter om uigennemsigthed i udbudspriserne og der blev talt frem og tilbage om dette.

Parkeringsudvalg:

Nedstemt forslag bliver diskuteret.

Der er stadig problemer med at finde parkeringspladser, Københavns kommune nedlægger parkeringspladser. Der diskuteres om parkering kan bringes op igen på det kommende afdelingsmøde selvom der ikke er kommet nogle beboerforslag herom.

Det besluttes at et nyt forslag om parkering bliver fremlagt på afdelingsmødet under beretning.

Efterfølgende er der kommet 2 forslag til afdelingsmødet.

Ad.7 Nyt fra Bydelsforeningen:

Katahrina genopstiller.

Ad. 8 Evt.

Huslejestigning bliver diskuteret.

Abdesalam foreslår et evt. økonomiudvalg.

Der bliver talt om at et møde med Jesper kunne være interessant i forhold til at få svar på spørgsmål vedr. budgettet og det bliver besluttet at samle de spørgsmål bestyrelsen måtte have sammen, og sende til ham.

Haveforeningen ønsker en vandtank til fælleshaverne.

Forslaget er godkendt mundtligt på dette møde og skal konfirmeres på næste Møde.