

## Referat af ekstraordinært afdelingsmøde SAB afd. 2

Den 23. marts 2026 kl. 17.00 i beboerhuset Bygården

Fra afdelingen deltog: 25 husstande, svarende til 50 stemmer.

Derudover deltog afdelingsbestyrelsen: Formand, Tania, Næstformand Abdeslam, Linda, Katharina, Nimo, Olav og Mohamed. Byudviklingsteamet Marianne Vittrup og Peter Melby. Københavns kommune: Karen Dysted-Morgner og Ditte Volfbrandt. Urban Partners: Christian Schneekloth Hass. Tingbjerg Bydelsforening: Serviceleder, Bjarne. Sekretær: Mika og Dirigent: Bjørn Olsen.

### Ad. 1 - Velkomst og valg af dirigent

Tania byder velkommen til mødet og fortæller hvad mødet kommer til at omhandle. Tania præsenterer sig selv samt Byudviklings teamet, Urban partners (tidligere Nrep) og Københavns kommune som er til stede ved mødet. Bjørn bliver valgt som dirigent og siger tak for valget. Han præsenterer sig selv og kan fortælle at mødet er rettidigt indkaldt og derfor er lovligt.

### Ad. 2 - Valg af stemmeudvalg og referent

På baggrund af antallet af fremmødte står Bjørn selv for optællingen af stemmerne, der bliver derfor ikke valgt et stemmeudvalg.

Mika bliver valgt til referent.

Bjørn spørger beboerne om det er ok at Karen og Ditte er til stede fra København Kommune. Karen fortæller at de er der for at afklare og svare på spørgsmål vedr. affald. Der er ingen indvendinger imod at de er til stede ved mødet. Bjørn spørger om det samme for Urban Partners (de private boliger) hvor Christian er til stede for at lytte og svare på spørgsmål. Det er der heller ingen indvendinger i mod.

### Ad. 3 - Forslag om nyt fælles affaldssystem

Marianne præsenterer og gennemgår forslaget som er omdelt i postkasserne. Hun fortæller om fordelene og de besparelser som kan opnås ved at lukke skaktene – hvilket er gennemsnitstal – hvis affaldet sorteres korrekt. Lige nu kan der fås driftsstøttelån fra Landsbyggefonden til at opfører nye fælles affaldsøer i terræn. Hvis skaktene beholdes, skal der laves dyre renoveringer for at overholde de nye arbejdsmiljøkrav.

1 liter restaffald koster 11 kr. i 2026. Det er en stigning på 41 % på 2 år. En container med sorteret affald, fx pap, koster det samme at få afhentet uanset mængde, derfor kan det betale sig at sortere.

Affaldsgruppen har arbejdet med hvordan affaldsøerne kan se ud og har lagt vægt på følgende krav: det skal være let at komme til, man skal ikke gå for langt og så skal det gå minimalt ud over p-pladser og øen skal have et grønt udtryk.

Køkkenerne: Der arbejdes i følgegruppen for helhedsplanen med køkkenindretning, herunder løsninger for affaldssortering. Marianne oplyser desuden, at harmonikaposen kan anvendes til sortering i boligen og forventes omdelt til interesserede.

Hvis man er visiteret til hjemmehjælp og ikke kan komme på gaden, har kommunen lovet at man kan få hjælp til at få båret sit skrald ned af sin hjemmehjælper. Hvis man ikke har denne mulighed, kan man kontakte de boligsociale som kan hjælpe med en løsning.

Det boligsociale team har adresse på Energi Center Voldparken, Kobbelvænget 65, 2. sal og kan kontaktes på mail: [fællesomhusumtingbjerg@fsb.dk](mailto:fællesomhusumtingbjerg@fsb.dk)

Nedgravede containere, er ikke en mulighed.

*Spørgsmål fra beoer som bekymrer sig om overfyldte containere, I forhold til fx rotter?* Frekvensen kan blive oftere hvis de bliver hurtigt fyldt.

*Kommer det til at se ud som nu?* Nej det er midlertidigt fortæller Marianne.

*Beboer spørger til om affaldsøerne kun er for beboerne og om de bliver sikret?* Det er svært at håndhæve men ja det er kun for beboere, dog er der dårlige erfaringer med at sætte lås på.

Pap bliver overfyldt ved institutionen men ikke af beboerne fortæller en beboer. Karen svare at kommunen er obs på det, så ikke opstår erhvervsmisbrug, men det kræver de og driften ved det så der kan gives bøder hvis andre benytter containere,

Hvis der bliver stemt ja i dag, så er der en projektleder som kigger på det sammen med Urban Partners, da nogle øer er fælles og nogle kun er jeres.

Landsbyggefonden giver driftsstøtte nu, hvis der bliver stemt ja i dag. Det gives som et lån som først skal betales tilbage om mange år, derfor vil det ikke kunne mærkes økonomisk endnu.

*En beboer spørger om hvad de private gør med deres affald?* Marianne fortæller at udgiften bliver delt, så de private også er med til at betale. Plads og udgifter bliver delt.

*En beboer: hvad er tidshorisonten?* Når der er plads og mulighed siger Marianne, der bygges en del, så det skal give mening i forhold til det.

Beboer: hvorfor en fælles løsning?

Katharina fortæller hvis man ikke vælger den fælles løsning kommer det til at fylde mere.

*Beboer: hvordan foregår det når affaldsøen deles med de private, fx hvis kun 9 ud af 10 sortere korrekt, hvem hæfter så? Det hæfter man for solidarisk fortæller Karen fra Kommunen. Derfor er det vigtigt at oplyse beboerne grundigt om sortering samt at skilte tydeligt.*

*Beboer: hvordan sortere vi i lejlighederne? Marianne fortæller at der kommer til at være sådan at man kan sortere i køkkenet og at der arbejdes på at gøre plads til det når der kommer nye køkkener. Hjemmehjælp kan hjælpe med at bære ned.*

*Katharina fortæller om helhedsplanen hvor de arbejder på en god løsning på affaldssortering i køkkenet.*

*Beboer: skraldemændene tømmer heller ikke altid containerne. Driften og kommunen er opmærksomme på dette.*

*Beboer: hvad er konsekvensen ved at sortere forkert? Lige nu er der ikke nogen økonomisk konsekvens for den enkelte. Kommunen får en melding om det og tager fat i driften hvis det er omfattende.*

*Beboer; hvem sørger for at der er de rigtige containere? Marianne: det sørger driften og kommunen for i fællesskab. I starten handler det om at finde ud af hvor mange der skal bruges de forskellige steder.*

*En beboer nævner genbrugsstationen og Kommunen er klar over at der skal gøres mere opmærksom på den.*

*Beboer: hvis skaktene skal lukkes før helhedsplanen, er udført, bliver det noget rod med at sortere oppe i lejlighederne. Marianne fortæller om en harmonikaposer som kan bruges til at sortere.*

*Flere beboere spørger om: hvis det bliver besluttet hvornår træder det så i kraft? Marianne kan ikke svare på præcist hvornår, men i starten vil der blive lavet en midlertidig løsning indtil de blivende kan opføres. De opføres ikke før det giver mening i forhold til byggeriet.*

*Kan man regne med at der kommer en affalds ø når skakten er lukket spørger en beboer?*

*Marianne: ja, i starten en midlertidig indtil de endelige kan opføres. Der vil blive givet besked når lukningen af skaktene træder i kraft.*

*Marianne påpeger, at selvom der bliver lavet forbedringer vil skaktene stadig være et meget dårligt arbejdsmiljø.*

*Katharina taler også for, da hun siger at det kan være et spørgsmål om tid før arbejdstilsynet skærper karvende yderligere.*

*Dirigenten fortæller kort om forslaget og forslaget bliver sat til afstemning.*

**For:40**

**Imod: 10 stemmer**

**Blank: 0**

**Forslaget er vedtaget.**

#### **Ad. 4 - Forslag om nye fælles cykelkældre**

Marianne gennemgår og fortæller om forslaget:

Det er et krav at der skal være 4 cykelparkeringspladser pr. ny bolig hvor af 2 skal være overdækkede Hvis der skal bygges overdækket cykelparkering i terræn, kommer det til at gå ud over parkeringspladser og de grønne områder. Urban Partners tilbyder derfor at indrette og betale renoveringen af fælles cykelkældre og efterfølgende vil vedligeholdelsen blive delt imellem afdelingen og de private beboere.

Der vises i præsentationen på mødet hvor det konkret drejer sig om ved Ruten 17 og Ruten 53.

*Beboer: vedrører det os? Vi har en cykel kælder i midten af blokken.* Det forklares at det kun er de to adresser det drejer sig om, Ruten 17 og Ruten 53, men at det vedrører alle i afdelingen på den måde at der vil blive opført overdækket cykelparkering i terræn, hvis forslaget bliver nedstemt.

*Beboer: bliver der lavet døre så man kan komme ind med en ladcykel?* Christian fra Urban partners svarer at de -så vidt det er muligt, gerne vil imødekomme ønsket.

*Beboer: Hvad koster det?* Marianne siger at det ikke koster noget, Urban Partners betaler for indretning og renovering. Udgifterne til vedligeholdelse deles med de private boliger/beboere.

*Katharina siger at det giver mening med fælles cykelkældre for ikke at tage for meget plads i terrænet.*

*Beboer: når der bliver mere plads, så håber han på en løsning til ladcykler og det vil blive taget med i overvejelserne* siger Christian fra Urban Partners.

Han fortæller også at der kan vælges en anden farve på væggene end vist på billedet fra forslaget.

*Beboerne: bliver de nuværende cykelkældre nedlagt?* Nej de bliver de ikke, det her er udover.

Nogle beboere taler om ikke at stemme, da cykelkæderne ikke kommer til at ligge i deres bygning. Men afdelingsbestyrelsen opfordrer til at stemme, for alternativet er, at der kommer overdækkede cykelparkering på afdelingens fælles udearealer, som alle har adgang til.

*Kommer der ekstra cykelparkering? Fx ved busstoppestedet, der er brug for det* siger beboer. Der kommer nogle flere cykelparkeringer i området som ikke er overdækkede. Det er kun de overdækkede dette forslag drejer sig om fortæller Christian fra Urban Partners.

*Delecykler bliver bare smidt rundt omkring* fortæller beboer. Det vil Marianne tage med videre til Københavns kommune.

*Beboer: får man en brik til rummet som kun beboer kan bruge? Ja. De private får også en brik men kan kun komme ind i cykelrummene ikke videre ind i kældrene. Fortæller Christian fra Urban Partners.*

Da der ikke er flere spørgsmål, sætter dirigenten forslaget til afstemning:

**For:46**  
**Imod:0**  
**Blank:4**

**Forslaget er vedtaget.**

## **Ad. 5 - Forslag om haverumsgrupper**

Marianne fortæller om forslaget som handler om at nedsætte lokale havegrumsgrupper, hvor beboerne inddrages i indretningen af haverummene. Der er ca. 200.000 kr. til hvert haverum. Afdelingen økonomi påvirkes ikke da det dækkes af midler fra SABs byudviklingspulje og med støtte fra Urban Partners.

*Katharina fra afdelingsbestyrelsen fortæller videre: at det er sjovt at være med til at bestemme hvordan rummene skal indrettes, måske har man et ønske om at der skal være frugttræer eller bærbuske, så har man mulighed for at få indflydelse på det.*

De private inviteres med i haverumsgrupperne, som derfor også er en anledning til at få et godt sammenhold og naboskab i nærområdet.

Der går lidt tid endnu, men Byudviklingsteamet hjælper med at igangsætte haverumsgrupperne, og starter med at invitere til møde hvor man kan høre mere.

*Beboer: kan man risikere at der fældes flere træer? fortæller, at der i lokalplanen for Tingbjerg er udpeget bevaringsværdige træer, og at der stilles krav om plantning af nye træer. Træfældning sker kun i det omfang, det er nødvendigt for at gøre plads til ny bebyggelse og relaterede anlægsarbejder.*

*Kan haverumsgrupperne få indflydelse på det – om der skal fældes flere træer spørger beboer? Nej, det er fastlagt i lokalplanen, hvilke træer der er fredet, og at der skal ny plantes et større antal erstatningstræer for dem, som bliver fældet. Så det ligger ikke i kortene at fælde yderligere træer. Haverumsgrupperne handler mere om at indrette haverummene med ny beplantning og inventar fortæller Marianne.*

*Beboer synes det kan give et godt socialt fællesskab at skabe haverumsgrupper sammen.*

Man behøver ikke at kunne noget særligt for at være med – alle kan deltage siger Marianne.

Dette er kun et forslag om hvorvidt haverumsgrupperne ønskes. Hvis det bliver vedtaget, kan man senere tilmelde sig fortæller Tania.

Dirigenten ridser kort forslaget op og forlaget bliver sat til afstemning.

**For: 48**

**Imod:0**

**Blank:2**

**Forslaget er vedtaget.**

Mødet slutter kl. 18.10.

Dirigenten og Formanden for afdelingsbestyrelsen, Tania takker af og Tania minder om folketingsvalget den efterfølgende dag og opfordre til at komme og stemme.

Dato:

Dato:

---

Formand, Tania M. Hansen

---

Dirigent, Bjørn Olsen