

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde SAB afd. 3

Den 23. marts 2026 kl. 19.00 i beboerhuset Bygården

Fra afdelingen deltog: 17 husstande, svarende til 34 stemmer.

Derudover deltog afdelingsbestyrelsen: Formand, Tania, Næstformand Abdeslam, Linda, Katharina, Nimo, Olav og Mohamed. Byudviklingsteamet: Marianne Vittrup og Peter Melby. Københavns kommune: Karen Dysted-Morgner og Ditte Volfbrand. Urban Partners: Christian Schneekloth Hass. Tingbjerg Bydelsforening: Serviceleder, Bjarne. Sekretær: Mika og Dirigent: Bjørn Olsen

Ad. 1 - Velkomst og valg af dirigent

Tania byder velkommen til mødet og fortæller hvad mødet kommer til at omhandle. Tania præsenterer sig selv samt Byudviklings teamet, Urban partners (Tidligere Nrep) og Københavns kommune som er til stede ved mødet. Bjørn bliver valgt som dirigent og siger tak for valget. Han præsenterer sig selv og kan fortælle at mødet er rettidigt indkaldt og derfor er lovligt.

Ad. 2 - Valg af stemmeudvalg og referent

På baggrund af antallet af fremmødte står Bjørn selv for optællingen af stemmer, der bliver derfor ikke valgt et stemmeudvalg.

Mika bliver valgt til referent.

Bjørn spørger beboerne om det er ok at Karen og Ditte er til stede fra København Kommune. Karen fortæller at de er der for at afklare og svare på spørgsmål vedr. affald. Der er ingen indvendinger imod at de er til stede ved mødet. Bjørn spørger om det samme for Urban Partners (de private boliger) hvor Christian er til stede for at lytte og svare på spørgsmål. Det er der heller ingen indvendinger i mod.

Ad. 3 - Forslag om nyt fælles affaldssystem

Marianne præsenterer og gennemgår forslaget som er omdelt i postkasserne. Hun fortæller om fordelene og de besparelser som kan opnås ved at lukke skaktene – hvilket er gennemsnitstal – hvis affaldet sorteres korrekt. Lige nu kan der fås driftsstøttelån fra Landsbyggefonden til at opfører nye fælles affaldsøer i terræn.

Hvis skaktene beholdes, skal der laves dyre renoveringer for at overholde de nye arbejdsmiljøkrav.

1 liter restaffald koster 11 kr. i 2026. Det er en stigning på 41 % på 2 år. En container med sorteret affald, fx pap, koster det samme at få afhentet uanset mængde, derfor kan det betale sig at sortere.

En beboer undrer sig over at det er en besparelse, da der på nuværende tidspunkt ikke altid bliver tømt containere. Det er et problem som der skal tage hånd om, siger Marianne. Hvad med hvis man ikke kan komme ned med affald tilføjer beboeren? Det vender Marianne tilbage til.

Beboer: fortæller at der næsten kun er restaffalds containere og at der mangler markering - det er svært at sortere. Beboer føler at det er svært at se hvor hvad skal hen og hun føler de nu bliver beskyldt for ikke at sortere korrekt

Marianne mener at det selvfølgelig skal gøres bedre med synlig skiltning.

Kan man få professionelle til at sortere spørger beboer? Nej siger Ditte, det er borgernes eget ansvar at sortere. Ditte er enige i at det skal være til at se hvordan der skal sorteres. Det er et krav at man skal sortere, tilføjer Karen - dette er bare et forslag om at skaktene skal lukkes og at der etableres et nyt fælles affaldssystem med mulighed for sortering.

Beboer spørger om hvis dette forslag bliver stemt for, bliver besparelserne så brugt et andet sted i afdelingen? Marianne oplyser, at forslaget alene omhandler lukning af affaldsskakte og etablering af fælles affaldsløsning i terræn, og at eventuelle budgetmæssige forhold afgøres på det ordinære afdelingsmøde. De anførte besparelser er vejledende og afhænger blandt andet af korrekt affaldssortering.

Beboer stiller spørgsmål om hvorvidt gårdmændene skal deles med de private for at spare penge, beboer synes ikke at gårdrummene bliver passet ordentligt som før.

Marianne minder om at dette spørgsmål ikke har noget med forslaget at gøre.

Der følger flere spørgsmål til gårdmændene men det kan tages med på afdelingsmødet siger næstformanden for afdelingsbestyrelsen, Abdeslam.

Katharina fra afdelingsbestyrelsen fortæller at det er mange som ikke ønsker at arbejde med skakte og derfor er det svært at finde arbejdskraft.

Affaldsgruppen har arbejdet med hvordan affaldsøerne kan se ud og har lagt vægt på følgende krav: det skal være let at komme til, man skal ikke gå for langt og så skal det gå minimalt ud over p-pladser og øen skal have et grønt udtryk.

Forslaget er en indhegning i træ med god skiltning på. Det er der ikke på de midlertidige siger Marianne men det skal der selvfølgelig være så man kan se hvordan der skal sorteres.

Køkkenerne: Der arbejdes i følgegruppen for helhedsplanen med køkkenindretning, herunder løsninger for affaldssortering. Marianne oplyser desuden, at harmonikaposen kan anvendes til sortering i boligen og forventes omdelt til interesserede.

Hvis man er visiteret til hjemmehjælp, og ikke kan komme på gaden, har kommunen lovet at man kan få hjælp til at få båret sit skrald ned af sin hjemmehjælper. Hvis man ikke har denne mulighed, kan man kontakte de boligsociale som kan hjælpe med en løsning.

Det boligsociale team har adresse på EnergiCenter Voldparken, Kobbelvænget 65, 2. sal og kan kontaktes på mail: fællesomhusumtingbjerg@fsb.dk

En beboer mener ikke at det er hjemmehjælpens job at hjælpe med skrald, men Marianne siger at det er kommunen som har været inde over dette.

Udgiften til affaldssystemet bliver delt med de private boliger.

Marianne viser på kortet hvor øerne skal ligge og hvem der hører til hvilke. Der er en enkelt opgang som skal gå 85 meter til en affalds ø men de andre har kortere afstand.

De fleste vil ligge tæt på Ruten så affaldet nemt kan hentes af kommunen og så placeringen ikke går ud over de grønne områder.

Tania supplerer: uanset om vi stemmer for eller i mod kommer der affaldsøerne på terræn til de nye private boliger. Vi kan spare plads, hvis vi deles om dem.

En beboer pointerer at de bor midt i en byggeplads og ønsker en huslejereduktion selvom hun godt ved at Marianne ikke kan gøre noget ved det. Hun fortæller også at det er farligt at gå rundt når der bygges. Hun fortæller at snerydningen ikke var optimalt og Marianne fortæller at lige i år har det været svært at følge med alle stedet, da det var ud over det sædvanlige.

Beboer: byggeri har sat hegn op om affaldssortering på Ruten 65-67 og skraldemændene tager det derfor ikke med. Dette vil driften være opmærksomme på.

Beboer: hvorfor er affaldssystemet ikke tænkt ind noget før og er blevet lagt tættere på rækkehusene? Marianne fortæller, at affaldsløsninger til de private boliger er tænkt ind fra start, men at dette forslag handler om at lave fælles affaldsøer, som placeres ud til gaden i overensstemmelse med lokalplanen for at værne om de grønne områder og haverum. Beboeren mener ikke at der er mere tilbage af haverummene og at rækkehusene ligger for tæt afdelingens boliger.

Beboeren nævner også cykel kælder, men det tages på et senere punkt siger dirigenten.

Marianne fortæller om at Landsbyggefonden kan give driftsstøtte nu, som et lån der først skal tilbagebetales om mange år.

Marianne vil gerne pointere at de ikke siger at de koster flere penge, men at det allerede koster mange penge med den nuværende løsning.

Beboer: Er det en garanti for at der ikke bliver taget p-pladser? Nej siger Marianne, men der vil blive taget så få som muligt da der er en parkeringsplads normering som skal overholdes.

Beboer spørger til sin rollator om hvor hun kan holde den, dirigenten siger at det skal tages på afdelingsmødet.

Marianne siger at opførslen af affaldsøerne vil træde i kraft i takt med byudviklingen.

Dirigenten ridser kort op og sætter forslaget til afstemning:

For:26

Imod:8

Blank:0

Forslaget er vedtaget.

Ad. 4 - Forslag om nye fælles cykelkældre

Marianne gennemgår og fortæller om forslaget:

Det er et krav at der skal være 4 cykelparkeringspladser pr. ny bolig hvor af 2 skal være overdækkede Hvis der skal bygges overdækket cykelparkering i terræn, kommer det til at gå ud over parkeringspladser og de grønne områder. Urban Partners tilbyder derfor at indrette og betale renoveringen af fælles cykelkældre og efterfølgende vil vedligeholdelsen blive del imellem afdelingen og de private.

Tanken at de skal placeres på Ruten 73, 93 og 111 ude i enderne hvor der vil komme en rampe ned. Der kan også tænkes rollator plads ind som der tidligere bliver spurgt til fra en beboer.

En beboer deler sin bekymring vedr. hashrygning i kældrene og henviser til hendes datter som bor i afd. 1 hvor de oplever det meget. Her til svare Christian at der kommer et brikssystem hvor kun dem med brikker kan komme ind. De private vil kun have adgang til cykelkælderen og ikke videre ind i resten af kældrene. Beboeren deler også sin bekymring om mere trafik når rækkehusene kommer og færre p-pladser. Marianne sige at det ikke høre til på lige dette møde men at der opfyldes de krav der er om parkeringspladser.

Beboer: vores cykelkælder lugter af hash og derfor bruger vi den ikke.

Marianne håber at der kan gøre noget ved det og at det er godt at det bliver nævnt.

Peter forklarer billedet som bliver vist på skærmen, da en beboer spørger hvilken tegning der hører til hvilken bygning.

Beboeren spørger også indtil om ladcykel bliver tænkt ind?

Christian fortæller at hvis der er mulighed for at lave adgang til ladcykler uden at ændre på bygningskonstruktionen, så gør de gerne det.

Beboeren spørger også om der kan laves bedre udluftning pga. hashrygning, da det generer meget?

Der bliver snakket om det er et generelt problem i kældrene og at de må være nogle som selv bor i ejendommen da man skal have adgang med en chip.

En beboer sætter spørgsmålstegn ved hvorfor de private skal have plads til cykler i deres kælder.

Christian forklarer hvorfor, at det er for at tage mindst muligt plads i terræn da der er krav om

overdækkede cykelparkeringspladser. Ved at få cyklerne ned i kældrene tager det ikke plads fra p-pladser og grønne områder. For Urban Partners ville det letteste være at bygge Cykeloverdækning i terræn, men de vil lade beslutningen være op til afdelingen.

Der bliver diskuteret lidt frem og tilbage.

Beboer spørger om det er ekstra cykelkældre eller om de gamle bliver lukket? Marianne siger at hvis der i forvejen er en cykelkælder et andet sted i blokken så vil disse blive udover.

Beboer stiller spørgsmål til indretningen og siger at det er urealistisk at cyklerne kan stå som på billedet. Hun ønsker sig en mindre stejl rampe så det bliver lettere at komme op og ned med især elcykler som er tunge. Det vil tages med i overvejelserne.

Peter fortæller at i dag parkeres cyklerne i holdere til styret, men de nye kommer til at være til hjulet og derfor vil man nu også kunne sætte løbehjul og børnecykler der, så de ikke skal ligge og fylde og flyde.

Beboer: Må man parkere sin knallert i cykelkælderen? Det kan Marianne ikke svare på, men der henvises til husordenen. Hvis det skal reguleres, skal det ske på et afdelingsmøde.

Beboer: Er der er færre pladser til cykler når det er færdigt – nu når der skal deles med de private? Nej forklarer Marianne. De nye Cykelkældre som vil blive etableret og renoveret er udover de nuværende cykelkældre. Hos fsb har man for eksempel inddraget gamle skralde/affaldsrum til cykelkælder. Kommunen stiller kun krav til rækkehusene om antal parkering til cykler ikke til de eksisterende boliger.

Hvor mange rækkehuse skal der bygges? Spørger en beboer.

Christian fortæller at der i snit vil blive bygget 8-10 rækkehuse pr. gårdrum.

Beboer: Når cykelkældrene er renoveret, er der så plads til store cykler som fx ladcykler? Det vil der prøve at blive taget hensyn til det så vidt muligt siger Christian fra Urban partners. Dog kommer det an på hvad der er muligt i forhold til geometrien.

Beboer: Kommer der gelænder på nedgangene til cykelkældrene? Det skal tages på et afdelingsmøde siger Marianne.

Beboer: Kommer der en cykelsti fra ruten hen til broen? Ja siger Marianne. Der bliver ikke ryddet ikke sne der kan beboeren fortælle og det vil ma være obs på siger Marianne.

Beboer: Hvordan kan det blive vores ansvar at de private får cykelkældre? Marianne svare at det er afdelingens terræn, derfor skal der stemmes om de må indrette en del af kældrene til cykelkælder ellers vil det blive bygget i terrænet og tage plads fra p-pladser og eller grønne områder.

Dirigenten ridser forslaget op og sætter det til afstemning

Inden afstemningen havde tre husstande forladt mødet og der var derfor nu 28 stemmer tilbage.

For:24

Imod:2
Blank:2

Forslaget bliver vedtaget.

Ad. 5 - Forslag om haverumsgrupper

Marianne fortæller om forslaget som handler om at nedsætte lokale havegrumsgrupper, hvor beboerne inddrages i indretningen af haverummene. Der er ca. 200.000 kr. til hvert haverum. Afdelingen økonomi påvirkes ikke da det dækkes af midler fra SABs byudviklingspulje og fra Urban partners, Byudviklingen vil hjælpe med at indkalde beboerne og facilitere arbejdet.

Katharina fra afdelingsbestyrelsen fortæller videre: det er sjovt at være med til at bestemme hvordan rummene skal indrettes, måske har man et ønske om at der skal være frugttræer eller bærbuske, så har man mulighed for at få indflydelse på det.

De private er også med og det er en anledning til et godt sammenhold og fællesskab.

Marianne fortæller at man ikke skal kunne noget specielt for at være med, alle kan deltage. Man skal ikke melde sig nu. Først skal det afklares om havegrupperne skal stiftes.

Olav fra afdelingsbestyrelsen vil gerne vide hvilket haverum han høre til da det godt kan forvirre om det er det på den ene eller anden side af lejligheden og det bliver vist på kortet.

Primært bliver man inviteret til haverumsmøde hvis man har adresse ud til det pågældende haverum, men man er også velkommen til at deltage i det haverum man benytter mest eller som man ser som sit haverum.

Haverumsgruppen kan være med til at bestemme hvordan og hvorledes.

Dirigenten ridser forslaget op og der bliver kort og lidt for sjov spurgt til dyr i haverne så som fx høns. Dyr hører til under husordenen - der bliver grinet og snakket lidt om det.

Forslaget sættes til afstemning.

Inden afstemningen havde én husstand forladt mødet og der var derfor nu 26 stemmer tilbage.

For: 24
Imod:0
Blank:2

Forslaget er vedtaget.

Mødet slutter kl. 20.21.

Dirigenten og Formanden for afdelingsbestyrelsen, Tania takker af og Tania minder om folketingsvalget den efterfølgende dag og opfordre til at komme og stemme.

Dato:

Dato:

Formand, Tania M. Hansen

Dirigent, Bjørn Olsen