

Referat af afdelingsmøde i Utterslevhuse

Tirsdag den 29. april 2025 kl. 19:00

6. maj 2025

Afholdt i festsalen i fælleshuset, Ruten 197. Der deltog 50 husstande til mødet, svarende til 100 stemmer.

Ad. pkt. 1 - Velkomst og valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsens næstformand Siciid Abdirahman Maye Haji bød velkommen og beklagede, at formand Yohannis Hamad var forhindret i at deltage. Han præsenterede de bestyrelsesmedlemmer, der var tilstede: Ajaz Ahmed, Mohammed Deria og Abdifatah Aden Farah.

De øvrige deltagere til mødet var driftschef i Tingbjerg og Utterslevhuse Leon Shelby Sloth (KAB), serviceleder Jack Hjartfeldt (SAB), afdelingsbestyrelsens sekretær Mika Peluffo (SAB), driftskoordinator Benita Randlev (SAB) og OB-ambassadør i SAB Husum Nord og Syd, Bjørn Olsen.

Bjørn Olsen blev foreslået som dirigent og valgt.

Ad pkt. 2 – Valg af stemmeudvalg og referent

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Dirigenten informerede herefter om, at man ikke kunne stemme for andre med medbragt fuldmagt. Dette var beboerne fejlagtigt blevet oplyst om, at de kunne. Der var mulighed for at klage over denne fejl, skød næstformanden ind.

En anden ting, der var mere prækært, mente dirigenten, var at de 4 indkomne forslag ikke var blevet rettidigt omdelt til afdelingens beboere. Dette gjorde, at de fremmødte beboere ikke kunne stemme om forslagene. Der ville derfor blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde senere, hvor man kunne stemme om de 4 forslag, meddelte Bjørn.

Han foreslog, at man ventede med at nedsætte et stemmeudvalg, til det eventuelt blev nødvendigt. Camille Buttingsrud blev valgt som referent.

Ad pkt. 3 – Formandens beretning, samt aflæggelse af regnskab for bestyrelsens rådighedsbeløb

Afdelingsbestyrelsens næstformand fremlagde bestyrelsens beretning.

FERIE

Der ville igen blive arrangeret beboerferie i år, kunne han fortælle. Der var enkelte kriterier for at deltage, og der ville blive indkaldt til et informationsmøde, så alle, der ønskede at være med, kunne få hjælp til at udfylde ansøgningsskema og få informationer om familieudflugten. Der havde været forkerte datoer i omløb, men infomødet ville foregå den 6. maj, forklarede han.

SKRALD

Affaldssituationen havde fyldt meget, kunne næstformanden fortælle. SAB havde fået påbud om at lukke en række skakte, således at affaldet kunne blive sorteret og deres medarbejdere kunne arbejde under sikre forhold; efter Arbejdstilsynets regler. Afdelingens skakte lukkede den 3. marts, og beboerne var blevet indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde angående lukningen. Leon og ejendomskontoret ville hjælpe beboerne, som bedst de kunne i denne overgangstid, sagde Siciid.

Bestyrelsen havde modtaget mange billeder af affaldsproblemer, fortalte han, og han opfordrede alle til at tage ansvar ved at sortere og holde afdelingen pæn og i orden. Rent lavpraktisk skulle de til at finde ud af, om de gamle skakte-rum skulle bruges til at opbevare barnevogne, eller andet.

Bestyrelsen havde besluttet at nedsætte et affalds- og miljøudvalg, der kunne se på problemerne og finde konstruktive løsninger, fortalte næstformanden. Udvalget ville hen ad vejen undersøge hvor meget afdelingen sparede på at sortere sit affald, og samarbejde med driften om at optimere affaldssystemet. Han opfordrede beboere med interesse for miljøspørgsmål og renovation til at melde sig til udvalget.

PARKERING

Mohammed havde været med til at arbejde med parkeringsproblemerne, fortalte næstformanden. Der er store udfordringer på grund af manglende parkeringspladser i afdelingen. Problemet havde ført til ulovlig parkering på grønne områder, med bøder til følge. Mange havde været nødt til at parkere langt væk.

Bestyrelsen var i gang med at undersøge muligheden for en udvidelse af parkeringen langs Ruten 211-221, fortalte Siciid. Der ligger græsset på afdelingens grund, forklarede han.

Bestyrelsen ønskede at etablere et parkeringsudvalg med deltagelse af beboere, fortalte næstformanden videre. Udvalget skal se nærmere på behov og muligheder for at etablere flere parkeringspladser og finde bæredygtige,

beboervenlige løsninger. Derudover ville udvalget forsøge at forbedre forholdene for gæsteparkering, der p.t. kun gælder til klokken 03. Siciid opfordrede beboere med interesse for parkering til at melde sig til udvalget.

KOMMUNIKATION

Som beboer kan man have mange spørgsmål, eksempelvis omkring hvem, der sidder i bestyrelsen, hvordan man lejer festlokalet, eller hvor man kan finde referater fra de forskellige møder, forklarede Siciid. Det hele ligger digitalt, hjemmesiden <https://tingbjerg-bydel.dk/> har alle informationer, og er Tingbjergs informationskanal, kunne han fortælle. Bydelsforeningen havde nedsat et kommunikationsudvalg for Tingbjerg, som næstformanden var en del af, fortalte han videre. De var i gang med at forbedre kommunikationen til beboerne og dette omfattede blandt andet hjemmesiden.

Kommunikationen med bestyrelsen foregår også online, hvor man tidligere skulle mødes med bestyrelsen for at tale med dem. Man arbejdede faktisk på at genetablere det fysiske møde, sagde Siciid, således at de ikke-digitale også kunne være med. Bestyrelsen ville snart annoncere de tidspunkter, hvor man kunne besøge dem.

Bestyrelsen ønsker i det hele taget at styrke kommunikationen mellem beboere, bestyrelse og drift. Opslagstavler, nyhedsbreve, sociale medier, de kommende træffetider og de nye udvalg vil forhåbentlig være til stor hjælp. Siciid opfordrede beboere med interesse for kommunikation til at melde sig til udvalget.

SOMMERFEST

Der arrangeres sommerfest i afdelingen hvert år, og disse sommerfester har lange traditioner, fortalte Mohammed. Ingeborg var tovholder i 2023, og sidste år var det Mohammed og Ajaz, der stod for arrangementet. Det er en stor opgave, men sommerfesten styrker fællesskabet og naboskabet i Utterslevhuse, mente de. Både almenboligdelen, seniorboligerne og ungdomsboligerne var mødtes til festen i 2024, og det havde skabt en hyggelig og inkluderende dag for beboere på tværs af alder og baggrund. Et andet formål med festen, havde været at aktivere afdelingens grøntområder og bruge dem til sociale aktiviteter.

Aktiviteterne til sommerfesten sidste år havde inkluderet ridning og ansigtsmaling for børn, fællesspisning, musik, kaffe-og kagebord, forhindringsbane, rodeotyr og bål med snobrød. Man estimerede at der havde været 200 deltagere, og folk var kommet fra både Utterslevhuse og Tingbjerg. Mange unge var kommet for at være sammen med sine venner, og andre fra Tingbjerg var i familie med beboere i Utterslevhuse.

Efter festen havde bestyrelsen bemærket enkelte udfordringer, som de ønskede at adressere og fremadrettet gøre noget ved: Opstilling og nedtagning af udstyr havde været ressourcekrævende, og de ønskede en bedre inddragelse og

planlægning af frivillige beboeres indsats i år. De havde desuden lært, at de skulle blive bedre til at kommunikere alt dette, så ikke hele arbejdsbyrden hvilede på bestyrelsen alene. Derfor foreslog de, at det nye fest- og aktivitetsudvalg skulle have fokus på frivillig inddragelse. De ville etablere flere aktiviteter, som skattejagt og petanque, og måske inddrage nye samarbejdspartnere. De sociale medier kunne med fordel bruges til kommunikationen omkring frivillig deltagelse og hjælp, mente bestyrelsen. Man kunne også bruge medierne til at annoncere selve festdagen.

Der blev vist billeder fra sidste års sommerfest. Mohammed afsluttede med at opfordre beboerne til at melde sig til fest- og aktivitetsudvalget.

UDVALG

Bestyrelsen i Utterslevhuse arbejder frivilligt for alles trivsel, forklarede Siciid. Han fortalte, at bestyrelsen havde besluttet at etablere en række udvalg, da der var brug for flere hænder og gode idéer. 'Du behøver ikke at være medlem af bestyrelsen for at deltage, du kan engagere dig lige dér, hvor du har interesse og lyst,' sagde næstformanden. 'Meld dig til et udvalg, hvis du brænder for et af disse emner,' opfordrede han forsamlingen.

De udvalg, bestyrelsen har valgt at etablere, er:

- AFFALD- OG MILJØUDVALG – sortering, affaldsøer og bæredygtighed
- PARKERINGSUDVALG – flere parkeringspladser, tjekke vedtagne regler
- KOMMUNIKATIONSUDVALG – styrke kommunikation mellem alle parter
- BUDGETUDVALG – transparens og involvering i budgetlægningen
- FEST- OG AKTIVITETSUDVALG – årlig sommerfest og andre aktiviteter

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

RÅDIGHEDSBELØB

Bestyrelsen kunne fortælle, at den havde haft 6.000 kroner til rådighed i perioden. Af disse var 1.444 kroner blevet brugt til forplejning under bestyrelsesmøderne. Der var blevet brugt 500 kroner på et gavekort til dirigenten, og sommerfesten havde kostet 2.603 kroner. Overskuddet lød således på 1.253 kroner.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Ad pkt. 4 – Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse af driftsbudget

REGNSKAB

Leon gennemgik regnskabets poster og forklarede de angivne differencer.

Det fremlagte regnskab var for perioden 1.8.2023 til 31.7.2024. Der var således ikke noget at stemme om, forklarede driftschefen, da 'pengene er brugt.'

Afdelingen havde haft et overskud på 443.400 i denne periode. Hovedårsagen til at regnskabet viste overskud, var at renteindtægterne på afdelingens investerede midler havde været højere end budgetteret. Modsat havde der været større udgifter til ejendomsskatter, grundet de nye offentlige vurderinger, samt en højere udgift til den kommunale renovation (affaldsordning). Der havde også været udgifter til istandsættelser ved fraflytninger.

Driftschefen forklarede, at hvis beboerne blev bedre til at sortere, ville renovationen blive billigere. 'Jo mere restaffald, jo mere skal afdelingen betale,' sagde han. Kommunen tog desuden en fast pris per liter for afhentning af restaffald, en pris, der var regnet ud per container, og som gjaldt hvad enten containeren var fyldt eller ej. Beboerne kunne gøre meget ved at smide skraldet ud i de korrekte affaldscontainere, sagde Leon.

Han oplyste videre om, at der ville komme flere affaldsøer i midten af afdelingen, og at de ville komme til at se flere forskellige containere til sortering. Han mente det var trist, at folk udefra benyttede afdelingens skraldespande. 'Vi kan kigge på overvågning, og se om vi kan finde ud af hvem det er, der bruger jeres faciliteter,' sagde han. En håndværker havde eksempelvis smidt et helt tag ud, der indeholdt asbest, kunne han fortælle.

På den lysere side, var der blevet brugt mindre på renholdelse, på vaskeriet og på renteudgifter, forklarede han.

Spm: Ingeborg ville vide, hvordan man under 'udgifter i alt' skulle læse posten 'fællesvaskeri m.m.' Det var svært at se hvad der er hvad, mente hun.

Spm.: Ole spurgte også til tallene for vaskeriet. 'Hvis der er underskud på udlejning og brug af vaskeriet, tyder det på, at vi skal have større afgifter på dette,' mente han.

Svar: Leon forklarede beboerne, at det var rengøringen, der udgjorde den store udgift på vaskeriet.

Spm.: En beboer spurgte, om man skulle regulere prisen for leje af festsalen.

Svar: Leon sagde, at bestyrelsen kunne regulere prisen.

Spm.: Ole Bach spurgte til, hvorvidt det ville få betydning for udgifterne fremover, at de nu gik fra skakte til sortering af affald.

Svar: Leon bekræftede, at den nye affaldssortering ville kunne få mærkbar betydning. Der ville dog gå lidt tid før afdelingen mærkede virkningen; kommunen ville foretage en registrering af afdelingens affaldssituation to gange om året.

'Jack får store udfordringer med at få plads til det hele,' sagde driftslederen. Der lå et stort arbejde i at finde ud af hvor mange containere de ville få brug for til de forskellige typer affald, forklarede han. Nu ligger affaldsøerne lidt spredt, men

de ville lave flere ekstra affaldsstationer. Der må normalt kun være 30 meter til skraldespandene, 'men vi har fået en bevilling,' sagde han.

Spm.: Ingeborg bemærkede, at der var en stor ændring i posten, der indeholdt 'juridisk assistance.' Hun ville vide, hvorfor den udgift var blevet 112.000 kroner højere end budgetteret.

Svar: Leon svarede, at han ville undersøge dette.

Spm.: Et tidligere regnskab havde fordelt en indtægt over tre år. Hvor kan man se dette års tredjedel af indtægten i dette regnskab, ville en anden beboer vide.

Svar: Dette har med henlæggelserne at gøre, svarede Leon. Han kunne dog ikke vise hele udregningen der. Dirigenten skød ind og forklarede beboerne, at de kunne få det detaljerede budget og regnskab på ejendomskontoret.

Regnskabet for perioden blev herefter taget til efterretning.

BUDGET

Leon gennemgik de enkelte poster i det omdelte budget. Han kunne fortælle, at huslejen ville stige med samlede 925.000 kroner fra den 1. august 2025. Procentudregningen for de enkelte boliger varierede.

Budgettet viste et underskud, der hovedsageligt skyldtes øgningen af udgifter til grundskyld og renovation. Derudover var der indregnet større udgifter til henlæggelser til afdelingens vedligehold. Modsvarende gik der mindre til afvikling af underskud, da afdelingen ikke længere har et opsamlet underskud.

Leon forklarede forsamlingen, at SAB, ligesom alle andre almene boligforeninger, havde pålagt sine boligafdelinger en stigning i henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse. Dette er ikke en udgift, men en opsparing, huskede han dem på. De nye krav er gået via OB; Organisationsbestyrelsen, forklarede han.

Spm.: En beboer ville høre, om de skulle skifte tag.

Svar: Leon kunne berolige dem med, at der var blevet foretaget undersøgelser, der viste, at der ikke var asbest i afdelingens tage. En udskiftning ville derfor ikke blive så dyr igen.

Der foreligger en vedligeholdelsesplan, forklarede han. Der skal kigges på vinduer, ventilationsanlæg, varmeanlæg og så videre. Dette er den planlagte periodiske vedligeholdelse.

Spm.: Ingeborg spurgte til posten 'indtægter i alt.' Man budgetterede med 89.000 kroner mindre i indtægt fra fællesfaciliteterne, bemærkede hun. Var der ikke kommet indtægter fra udlejning af festsalen, ville hun vide.

Svar: Leon sagde, at det var svært at svare på, da flere indtægter var slået sammen under denne post. Han ville undersøge dette.

Spm.: Ole mente huslejestigningen var alvorlig. Mange beboere ville ikke have meget at gøre godt med, når de skulle dække alle udgifter, sagde han. En familie ville skulle betale 3-400 kroner mere om måneden i husleje.

Han spurgte til hvordan de kunne stramme udgifterne og hæve indtægterne. Han hentydede ikke til, at driften og bestyrelsen ikke skulle have gjort et godt arbejde med hensyn til budgettet, sagde han. Men 'juridisk assistance' var eksempelvis en post, der var blevet fordoblet i næste års budget. Han ønskede at de undersøgte budgettet igen, således at det kunne komme ned på for eksempel 150.000 kroner mindre. 'Det ville lette lidt i huslejen,' sagde han. Der var væsentlig færre indtægter tilskrevet fællesvaskeri og festlokale, bemærkede han, og han 'håbede optimistisk' at man kunne redde noget.

Svar: Dirigenten konstaterede, at dette var et forslag om ændring af budgettet. Leon svarede, at ejendomskontoret ville forsøge at se, om der var forklaringer på disse posters differencer.

Siciid sagde, at Ole var en oplagt kandidat til budgetudvalget. Bestyrelsen ønskede input fra beboerne omkring det økonomiske.

Servicелеder skød ind, at der ikke ville komme en ændring i huslejestigningen fra den 1.8.2025, selv om de stemte imod budgettet. En eventuel ændring ville først træde i kraft senere. Beboerne skulle, med andre ord, forberede sig på, at huslejen ville stige til august.

Dirigenten forklarede, at det, der var blevet forelagt, skulle varsles til beboerne.

Der blev holdt en pause.

Efter pausen kunne driftschefen præsentere flere aspekter af budgettet. Dirigenten og driftschefen forstod godt, at beboerne ønskede at få detaljerne omkring årsagerne til den forestående huslejestigning.

Med hensyn til 'juridisk assistance' og BL-kontingentet, var der blevet budgetteret med 300.000 kroner. Men spørgsmålet var om afdelingen ville få denne udgift, forklarede Leon. Dirigenten forklarede, at BL-kontingentet var steget, og Leon sagde, at de havde brug for juridisk assistance i forskellige sager.

Vaskeriets og driftens arbejdsbudgets højere udgifter lå indenfor de almindelige 2 % stigninger, forklarede han. Det var hovedsageligt rengøringen, der gjorde udspillet. Rengøringsbranchen har hævet priserne på sine ydelser, rent generelt, og byggematerialer er eksempelvis også steget, kunne han fortælle. Han sagde, at han følte med beboerne, og ønskede at holde deres husleje nede.

Spm.: Ole ville høre, om de kunne komme med ændringsforslag.

Svar Dirigenten svarede, at det i så fald skulle ske der og da.

Spm.: Kommer rengøringen til licitation, ville en beboer vide.

Svar: Jack svarede, at rengøringen kom i udbud hvert femte år, og at der var 1 eller 2 år til næste gang.

Spm.: En ville høre, hvem der satte prisen på lejen af festlokalet, og hvad det kostede. Han tænkte på, om der var lejere, der ikke havde betalt, eller om det kostede for lidt.

Svar: Det koster 1.600 kroner at leje festlokalet i en weekend, svarede Siciid. Den leje varer fra fredag klokken 10 til mandag klokken 10, uddybede han. Man betaler digitalt. Han sagde, at de selv kunne beslutte at regulere prisen, og bestemme om rengøring skulle være en del af lejen, for eksempel.

Beboerne kunne give bestyrelsen mandat til at ændre regler og priser omkring festlokalet, eller man kunne tage det op som forslag til et kommende afdelingsmøde, forklarede næstformanden. Der var stemning for, at bestyrelsen tog sig af det.

Spm.: Kan beboere fra andre afdelinger også leje festsalen?

Svar: Nej, den var kun til beboere i Utterslevhuse, blev der fastslået.

Spm.: En beboer mente, det var dyrere i Tingbjerg, og at de sagtens kunne sætte prisen op.

Svar: Bestyrelsen ville gå videre med forslaget.

Spm.: Ole ønskede at budgetudvalget fik tilsagn om at kigge nærmere på udlejningen. Han spurgte hvor mange gange om året, lokalet var udlejet. Dette måtte ligge til grundlag for en vurdering, om hvorvidt andre også kunne leje det, mente han.

Svar: Siciid bekræftede, at deres fornemste opgave var, at holde huslejen nede, og at de ville granske alt, både i budgetudvalget og i bestyrelsen.

Spm.: Chris spurgte hvornår det ville træde i kraft.

Svar: Umiddelbart, svarede Siciid. Bestyrelsen og budgetudvalget ville tage reguleringen af lejereglerne op med det samme.

Abdifatah forklarede beboerne, at bestyrelsen kan låne festlokalet 2 gange om året. Der var også en billig version af lejen af lokalet, nemlig den til børnefødselsdage. Den leje lå på 150-300 kroner. Den gav en mindre indtægt til lokalet, og ordningen havde desværre skabt et hul i indtægterne, da enkelte havde tastet sin leje ind som 'fødselsdag,' selv om de havde holdt en regulær fest. Bestyrelsen ønskede nu at lukke det hul.

Der blev oprettet et stemmeudvalg bestående af Chris Andersen, Abdifatah Aden Farah og Siciid Abdirahman Maye Haji.

	For	Imod	Blank
Budgettet blev godkendt med følgende stemmer:	68	2	30

Ad pkt. 5 – Behandling af indkomne forslag

Som nævnt i punkt 2, var de 4 indkomne forslag ikke blevet rettidigt omdelt. Dette gjorde, at de fremmødte beboere ikke kunne stemme om forslagene.

Forslagsstillerne valgte at trække sine forslag, således at man undgik at skulle indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Forslagene blev læst op.

Forslag 1 – Lukket opslagstavle

Anette havde skrevet, at hun manglede et sted med let adgang fra bestyrelsens data. Det skulle være en opslagstavle eller lignende, med bestyrelsens navne, de seneste referater, og den slags. Opslagstavlen skulle placeres ved fælleshuset. Forslaget estimerede med en udgift på 2 eller 3.000 kroner.

Forslag 2 – Cykelparkering

Dette forslag omhandlede elcykler og cykler. De bliver fjernet, sagde forslagsstilleren. Han foreslog, at afdelingen anlagde et halvtag, hvor der var muligt at låse cyklerne fast. Dette halvtag kunne stå der, hvor containeren har stået, sagde han.

Forslag 3 – Æstetik

Der blev foreslået, at man anlagde blå altantag, da dette gav et pænt og ensartet udtryk. Forslagsstiller beskrev også hvordan levende hegn og plankeværk, der passede sammen, ville kunne forskønne området.

Forslag 4 – Forslag per mail

Forslagsstiller ønskede, at beboerne fremover skulle kunne indsende forslag til afdelingsmødet digitalt.

Spm.: Chris sagde, at klimaudvalget (affalds- og miljøudvalget) gerne ville have input fra beboerne omkring flere cykelparkeringspladser. Dette udvalg arbejder på sagen, kunne han fortælle.

Svar: Dirigenten svarede, at man kunne diskutere emnerne under 'Eventuelt.'

Spm.:Afdelingen mangler et fokus på elbiler, mente en beboer.

Svar: Der blev igen henvist til 'Eventuelt.'

Ad pkt. 6a – Valg af formand

Der skulle vælges en bestyrelsesformand, der kunne sidde i 2 år. Den siddende formand, Yohannis Hamad, havde meddelt bestyrelsen, at han ikke ønskede et genvalg. Mohammed Deria stillede op til formandsposten.

Mohammed fortalte lidt om sin baggrund. Han havde boet i afdelingen siden 2016, og havde været med i bestyrelsen i et år. Han var meget glad for foreningsarbejde, og ønskede at fremme aktiviteter for børn og unge i Tingbjerg

og Utterslevhuse. Desuden ønskede han at gøre noget ved parkeringsforholdene. Han ville gerne gøre en forskel i lokalmiljøet og være en kanal, der kommunikerede på vegne af beboerne, sagde han. For tiden havde han tid til at udføre dette frivillige arbejde, kunne han fortælle.

Der var ikke andre kandidater. Mohammed Deria blev valgt til formand i bestyrelsen.

Ad pkt. 6b – Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der skulle vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer, der kunne sidde i 2 år. Bestyrelsesmedlem Ajaz Ahmed genopstillede. Yohannis Hamad, den afgangende formand, stillede op som bestyrelsesmedlem, in absentia.

Da Nabil Amejar havde trukket sig fra bestyrelsen den 13.4.2025, var Abdifatah Aden Farah, der dengang var suppleant, trådt ind i bestyrelsen i hans sted.

Der var ikke andre kandidater, og Yohannis Hamad og Ajaz Ahmed blev valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Ad pkt. 7– Valg af suppleanter

Ole Bach, Samrah Jamil og Yusuf Awed meldte sig som suppleanter. De fortalte lidt om sig selv og deres engagement i afdelingen.

Ole fik 67 stemmer, Samrah fik 48 stemmer, og Yusuf fik 36 stemmer. Der blev optalt 8 blanke og 5 ugyldige stemmer.

De nye bestyrelsessuppleanter er Ole Bach og Samrah Jamil.

Den nye bestyrelse ser således sådan ud:

- Formand Mohammed Deria (2025-2027)
- Næstformand Siciid Abdirahman Maye Haji (2024-2026)
- Bestyrelsesmedlem Ajaz Ahmed (2025-2027)
- Bestyrelsesmedlem Yohannis Hamad (2025-2027)
- Bestyrelsesmedlem Abdifatah Aden Farah (2025-2026)

- Førstesuppleant Ole Bach (2025-2026)
- Andensuppleant Samrah Jamil (2025-2026)

Ad pkt. 8 – Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Repræsentantskabet er den øverste myndighed i SAB. Utterslevhuse består af 214 lejemål, og må derfor stille med 4 repræsentantskabsmedlemmer, forklarede dirigenten. Hver afdeling må deltage med ét medlem, samt yderligere ét medlem per påbegyndte 100 boliger.

Siciid fortalte, at bestyrelsen plejede at vælge afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. Han sagde, at de ville stille med 4 medlemmer.

Der blev stemt ved håndsoprækning, om hvorvidt bestyrelsen fortsat skulle vælge Utterslevhuses repræsentantskabsmedlemmer, og ordningen blev godkendt.

Ad pkt. 9 – Eventuelt

Spm.: Chris ville vide hvem, der var Utterslevhuses affaldsansvarlige.

Svar: Leon forklarede, at han havde kontakt med Københavns kommune gennem 3 forskellige repræsentanter der. Han ville finde ud af, hvem der var afdelingens affaldsansvarlige.

Spm.: En beboer efterlyste ladepladser til elbiler.

Svar: Leon kunne fortælle, at hun ikke var den eneste, der talte om dette problem. Afdelingen skulle have disse faciliteter. Men beslutningerne var stadig i proces, forklarede han. Siciid skød ind og sagde, at driften og bestyrelsen undersøgte dette, og bekræftede, at der 'skete noget på området.' Parkeringsudvalget vil desuden kigge på det, sagde han. Han spurgte beboeren, om hun ønskede at deltage i udvalget.

Spm.: Chris spurgte, hvordan beboerne skulle få fat i bestyrelsen.

Svar: 'I finder os i åbningstiden,' svarede Siciid. Ellers kunne der sendes en e-mail, forklarede han.

Spm.: Der blev spurgt til malerierne i festsalen. Nogle beboere ønskede at få dem erstattet af ny kunst.

Svar: De nuværende malerier blev skabt af en tidligere formand, forklarede bestyrelsen. Efter seneste markvandring havde Benita noteret 'grafittikunst ønskes,' men dette ønske omhandlede ungdomsboligerne. Chris nævnte Puljen Kunst og kultur i udsatte boligområder, der administreres af Kulturministeriet. Der blev diskuteret.

Spm.: En beboer opfordrede afdelingen til at anskaffe nye borde til festsalen, da de gamle var tunge og slidte. Der blev også opfordret til anskaffelse af sorteringsspande i festlokalets køkken, således at de kunne sortere og ikke bare smide det hele i restaffaldet.

Svar: Driften meddelte, at beskeden om affaldsspande var modtaget.

Spm.: Marianne, 'der var ude og rejse,' havde via en nabo stillet et forslag om at afdelingen skulle anskaffe sig trækvogne.

Svar: Bestyrelsen arbejder med festlokalet, forklarede næstformanden. Der blev talt om udskiftning af gardiner og malerier. I den nævnte markvandring havde der også stået 'kunst i selskabslokalet skal fjernes,' men intet var endeligt besluttet. Man lagde vægt på, at dette var udtryk for ønsker.

Spm.: Der blev spurgt til afdelingens idrætsfaciliteter. Kunne der skabes en fodboldbane af kunstgræs?

Svar: Jack svarede, at det var en krævende proces, hvor jorden skulle af, og der skulle lægges sand, inden man kunne anlægge kunstgræsset. Det ville desuden koste en hel del at vedligeholde det, sagde han. Han foreslog, at der blev lavet en fodboldbane ved hækken i stedet for. Plastikken i kunstgræsset var heller ikke det mest bæredygtige.

Spm.: En beboer spurgte, om budgetudvalget kunne gøre noget med den høje husleje.

Spm.: En anden beboer fortalte om det affald, hans naboer havde smidt ud af boligen på begge sider. Han var i tvivl om hvordan han skulle tackle dette; skælde ud, eller banke på og få en snak.

Svar: Siciid bad ham tage det med driften. Han opfordrede alle beboere til at rydde op og holde orden på deres fællesområder. Måske skulle der opslag om affaldssortering ud på flere sprog, sagde han. De ville arbejde videre med dette i bestyrelsen og affalds- og miljøudvalget. Igen opfordrede han beboerne til at deltage i de forskellige udvalg.

Spm.: Chris kom med en kommentar omkring kommunikationen. Han havde oplevet en episode, hvor en ældre dame havde opfordret en ung beboer til at smide sit affald i den tilegnede container, hvorpå den unge mand var blevet aggressiv.

Svar: Bestyrelsen var ked af at høre om dette, og bad den ældre beboer om at kontakte dem, hvis hun skulle se referatet.

Spm.: Hvor kan man læse jeres referater, ville en beboer vide.

Svar: Der blev henvist til den nævnte hjemmeside.

Beboerne meldte sig til udvalgene.

AFFALD- OG MILJØUDVALG: Benny Rasmussen, Chris Andersen

PARKERINGSUDVALG: Yusuf Awed

KOMMUNIKATIONSUDVALG:

BUDGETUDVALG: Ibrahim Adan, Yusuf Awed, Ole Langen, Ole Bach

FEST- OG AKTIVITETSUDVALG: Alina Abdul Basit, Benny Rasmussen

Dirigent Bjørn Olsen, driftschef Leon Shelby Sloth og Utterslevhuses bestyrelse takkede herefter for mødet og for god ro og orden.

Dato:

.....

Næstformand Siciid Abdirahman Maye Haji

Dato:

.....

Dirigent Bjørn Olsen