



Referat af bestyrelsesmøde

Utterslevhuse

Mandag d. 03. juni. 2024 den Kl. 19.30 – 21.00
i bestyrelseslokalet.

Fremmøde:

1. **Bestyrelse:** Yohannis Hamad, Ajaz Ahmed, Mohammed Deria, Siciid Hussein
2. **Administrationen:** Ingen fra administration deltog Jack holder ferie, og er retur igen 1. juli
3. **Afbud:** Nabil

Dagsorden

1. **Godkendelse af dagsorden**
 - Dagsordenen blev godkendt
2. **Valg af ordstyrer og referent**
 - Siciid blev valgt som ordstyrer
3. **Godkendelse af referater fra den xxx.**
 - Der var ingen tidligere referater at godkende
4. **Konstituering af den nye bestyrelse**

Bestyrelsen er konstitueret som følger

 - Formand: Yohannis Hamad
 - Næstformand: Siciid Hussein
 - Kasserer: Ajaz Ahmed
 - Bestyrelsesmedlem(er): Nabil, Mohammed
 - Suppleant: Abdifatah Aden
5. **Nyt fra administrationen.**
 - Driften var fraværende ved det seneste bestyrelsesmøde på grund af ferie
Formandskabet planlægger dog at arrangere et møde med driften inden sommerferien for at få en opdateret status på både opgaver og økonomi.
 - **Status på igangsat arbejde.**
Opdateres til næste bestyrelsesmøde

- **Økonomi status**
Opdateres til næste bestyrelsesmøde
- **Evt. andet fra driften**
ingen anden punkter.

6. *Nyt fra bestyrelses udvalg(ne)*

- **Festudvalg: (Ajaz Ahmed og Mohamed Deria)**
Der er nedsat et festudvalg som Ajaz og Mohamed er tovholder for på bestyrelsens vegne. Der planlægges en ny sommerfest primo august 2024.
- **IT- udvalg (Mohamed Deria)**
Mohamed Deria er valgt hertil
- **Renovering og affaldshåndtering (Mohamed Deria)**
Bestyrelsen finder det nødvendigt at oprette et udvalg for renovering og affaldshåndtering på grund af de stigende omkostninger, som affaldshåndtering medfører for afdelingen. Mohamed Deria er valgt til at lede dette arbejde og vil søge assistance fra andre frivillige i afdelingen. Ingeborg vil ligeledes blive inviteret til at deltage i udvalgets arbejde

7. *Emner til bestyrelsesbehandling:*

- **Tilsyn med festsal ved udlejning**
Bestyrelsen foreslår at spørge Ingeborg eller andre fra seniorfælleskabet til at administrere tilsynet med festsalen. Formandskabet står for kommunikationen med seniorgruppen/Ingeborg og vender retur med svar til bestyrelsen.
- **Deltagelse i bydelsforening:**
Formanden undersøger mulighederne for næstformandens deltagelse. Indtil videre deltager formanden selv.
- **Videoovervågning i området:**
Bestyrelsen vil undersøge vedligeholdelsesomkostningerne ved videoovervågning for området.
- **Udlån af festlokale til kulturelle/julearrangementer:**
Bestyrelsen beslutter, at det vil være muligt at låne festlokalet til større kulturelle/julearrangementer efter aftale med bestyrelsen. Bestyrelsen ønsker at styrke fejringen af de mangfoldige kulturelle begivenheder, som reflekterer vores beboerafdelings forskelligartede baggrunde og traditioner
- **Optimering af legepladser og udendørsområder:**
Der er kommet henvendelse fra nogle beboere omkring mulighederne for optimering af vores udearealer og legepladser. Bestyrelsen vil se nærmere på dette og Siciid Hussein er valgt som tovholder på denne opgave i fællesskab med driften.
- **Motionsrum:**
Der er et stigende ønske blandt nogle af beboerne om at oprette et motionsrum, som man kender det fra andre boligafdelinger. Dette vil blive undersøgt nærmere. Ajaz Ahmed vil på vegne af bestyrelsen lede efter egnede lokaler i området og vende tilbage

med forslag

- **Projektor til festlokale:**

Der har længe været stor efterspørgsel efter en projektor i det store festlokale.

Bestyrelsen har derfor besluttet at anskaffe en passende projektor med tilhørende lydanlæg. Afdelingsmøderne har været vanskelige at afvikle på grund af manglen på en projektor til fremvisning af vores økonomi og lignende. Mohammed er tovholder for dette projekt, og vi tilstræber at få det på plads hurtigst muligt.

- **Udlån af lokaler til godkendte foreninger.**

Flere lokale foreninger i afdelingen står uden mødelokaler. Derfor har bestyrelsen nu besluttet, at godkendte og lovlige foreninger kan anvende afdelingens lokaler efter forudgående aftale med bestyrelsen. Specifikt er det besluttet, at foreningerne 'Skillz for Unge' og 'Kvinder i Bevægelse' gerne må benytte lokalerne til møder og aktiviteter, som vil gavne afdelingens beboere

8. **Behandling af henvendelse fra beboerne.**

- **Klage over papegøjestøj:**

Bestyrelsen har modtaget flere klager om papegøjestøj i området. Dette vil blive undersøgt nærmere og sagen overdrages til driften til videre undersøgelse og behandling.

- **Ansøgning om brug af festsalen fra en beboer omkring et nyt dansehold:**

Bestyrelsen finder projektet, som beboeren har foreslået, yderst sympatisk, men er desværre ude af stand til at imødekomme ønsket om brugen af festsalen. Bestyrelsen vil informere beboeren om, at festsalen ikke kan overdrages til enkeltpersoner. I stedet opfordrer vi beboeren til at kontakte lokale foreninger og i samarbejde med dem henvende sig til bestyrelsen. Alternativt kan beboeren tage initiativ til at oprette sin egen forening. Udlejning af festsalen til enkeltpersoner vil være under samme vilkår som for øvrige beboere

- **Beslutning om ansøgning fra beboer 199 STH 1:**

Ansøgningen om at sætte hæk op rundt om egen matrikel blev godkendt

9. **Behandling af henvendelse fra øvrige.**

- **Møde med SAB Tingbjerg og Utterslev:**

Karin skrev, at kundedchefen gerne vil mødes med bestyrelsen torsdag den 6.juni.

Mohamed vil forsøge at deltage på bestyrelsens vegne da formandskabet er forhindret.

10. **Næste møde**

- **Sommerferie:** Bestyrelsen holder sommerferie juli måned og retur igen august 2024

11. **Evt.**

Mødet afsluttet: 21:15

Referent: Yohannis Hamad

Godkendt af: Bestyrelsen d. 9. juni