



Referat

Tirsdag d. 13 Maj. 2025 den Kl. 18.00 – 20.00

Deltog:

1. **Bestyrelse:** Ajaz Ahmed, Mohammed Deria, Siciid Hussein, Abdifatah Farah, Ole Bach & Samrah Jamil
2. **Driften:** Jack Hjartfeldt

Fraværende:

1. **Bestyrelse:** Yohannis Hamad

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt uden ændringer.

2. **Valg af dirigent og referent**

- Dirigent: Siciid Hussein
- Referent: Mohammed Deria

3. **Konstituering**

- Formand: Mohammed Deria
- Næstformand: Siciid Hussein

4. Nyt fra Driften/Administrationen

- Kommunen har anvist oprettelsen af to nye affaldsøer. Bestyrelsen har indvendinger mod placeringer i nærheden af bygninger og legepladser/børneaktiviteter.
- Bestyrelsen vil foreslå nye placeringer til affaldsøerne og understreger, at placeringen ved legepladsen udenfor vaskeriet, som Jack havde foreslået, er uacceptabel. Jack kunne godt se, at det var et uhensigtsmæssigt sted. Bestyrelsen er bevidst om, at uanset valg vil der være kritik, men målet er mindst mulig gene for beboerne
- Affaldsøen ved festsalen fjernes grundet brandkrav, hvilket undrer bestyrelsen, da containeren har stået dér i årevis.
- Skraldesortering fungerer ikke optimalt affaldscontainere bliver fyldt ujævnt, bestyrelsen efterspørger ændring af affaldsøernes konstruktion hvor driften forklar, at man vil undgå "unødige konstruktioner"
- Skaktlukning drøftes, SAB har fulgt Arbejdstilsynets krav om generel lukning af skakte ifølge Jack. Bestyrelsen ønsker, at driften undersøger om dette er økonomisk forsvarligt, og om der kan søges fonde eller hentes inspiration fra andre boligområder I forhold til konstruktion af affaldsøerne her er Bystævnet et godt eksempel.
- Bestyrelsen påpeger problemer med skralderod, uvedkommende der roder i affaldet, og foreslår bedre skiltning og evt. overvågning.
- Bestyrelsen foreslår undersøgelsen af mulighed for molokker.
- Driften har søgt nye medarbejdere, men generel underbemanding er fortsat en udfordring på tværs af SAB.

5. Kort evaluering af afdelingsmødet

- Godt fremmøde og positiv stemning.
- Bestyrelsen er utilfreds med driftens manglende evne til at besvare spørgsmål omkring budgettet. Vigtigt at en økonomisagkyndig (evt. revisor) kan besvare beboernes spørgsmål til regnskab og budget på næste års bestyrelsesmøde.
- Bekymring over at mange beboere undlod at stemme ved budgetgodkendelsen.
- Ønske om større inddragelse af bestyrelsen i budgetprocessen, især for at undgå lejeforhøjelser.
- Kritik af serviceforringelser sammenlignet med tidligere standard i fællesdriften.

6. Opstart af nye udvalg

Udvalgene organiseres med ansvarlige tovholdere fra bestyrelsen:

- **Affalds- og Miljøudvalg:** Siciid & Ole (tovholdere), Chris og Benny
- **Parkeringsudvalg:** Mohammed & Abdifatah (tovholdere), Yusuf Awed
- **Kommunikationsudvalg:** Mohammed & Siciid (tovholdere)
- **Budgetudvalg:** Mohammed, Siciid & Ole Bach (tovholdere), Ibrahim Adan, Yusuf Awed, Ole Langen
- **Fest- og Aktivitetsudvalg:** Ajaz, Mohammed & Samrah (tovholdere), Alina, Benny & Yusuf Awed

7. Behandling af henvendelse fra beboerne.

Forslag 1 - Opslagstavle:

Beboer foreslog at opstille en lukket opslagstavle ved fælleshuset med let adgang til bestyrelsens information – f.eks. navne, seneste referater m.m. Forslaget blev estimeret til en udgift på 2.000–3.000 kr.

Bestyrelsens svar:

Vi anerkender behovet for mere synlig kommunikation og arbejder på at forbedre dette, bl.a. via plakater og anden synlighed. Derudover er det muligt at finde information i bydelsforeningen og fremover via en kommende KAB-mail, både for bestyrelsen og formandskabet, som beboere vil kunne kontakte direkte.

Forslag 2 – Cykelparkering

Et halvtag til cykler og elcykler, der kan aflåses, placeret der hvor en container tidligere har stået.

Bestyrelsens svar:

Vi undersøger mulighederne for både placering og økonomi i forbindelse med et cykelhalvtag. Samtidig arbejder vi på at omdanne nogle af skaktrummene til skurerum, som kan anvendes til cykel- og barnevognsparkering.

Forslag 3 – Æstetik i området

Ensartede blå altantag, levende hegn og sammenhængende plankeværk, som vil give et mere harmonisk og pænt udtryk i området.

Bestyrelsens svar:

Vi har tidligere igangsat tiltag om fælles altansejl for at skabe et mere ensartet udtryk. Samtidig ønsker vi at respektere mangfoldigheden i området. Forslaget er dog noteret og bliver taget med i det videre arbejde i at løfte de fysiske rammer i afdelingen.

Forslag 4 – Digitale forslag til afdelingsmødet

Mulighed for at beboere kan indsende forslag digitalt til kommende afdelingsmøder.

Bestyrelsens svar:

Vi er i gang med at etablere officielle KAB-mails, én til bestyrelsen og én til formandskabet, hvor beboere vil kunne sende forslag og øvrige henvendelser digitalt fremover.

8. Behandling af henvendelse fra øvrige.

Midlertidigt stop for nye private handicappladser

- Det blev på mødet besluttet, at det nyetablerede parkeringsudvalg nedsat på det seneste afdelingsmøde, får mandat til at gennemgå og vurdere afdelingens nuværende parkeringsregler, herunder praksis for tildeling af personligt reserverede handicappladser.
- Indtil udvalget har haft lejlighed til at fremlægge deres anbefalinger, blev det samtidig besluttet at indføre et midlertidigt stop for godkendelse af nye private handicapparkeringspladser.
- Det blev præciseret, at dette stop udelukkende gælder fremadrettede ansøgninger. Allerede godkendte reservationer, herunder den ansøgning, der blev godkendt på et tidligere møde fastholdes og er ikke omfattet af beslutningen.

Parkering

- Der ønskes undersøgelse af udvidelse af parkering langs græsarealet ved Ruten 211–221.

Festlokalet

- Gentagne problemer med udlejning og klager fra seniorbofællesskabet og KIB.
- Nye priser: Leje: 2.200 kr. / Depositum: 2.000 kr.

- Midlertidigt udlejningsstop af fødselsdagslokalet (gælder ikke allerede bookedede datoer).
- Der indhentes tilbud fra Anders Andersen til varetagelse af rengøringen af festlokalet.
- Bestyrelsen vil formalisere procedurer omkring udlejning og tilsyn.
- Seneste udlejning endte i uacceptabel tilstand, bestyrelsen har besluttet fratagelse af depositum.

9. Næste møde

Tirsdag den 10. juni 2025

10. Evt.

Festudvalget aftaler dato for sommerfesten på næstkommende møde.

Mødet afsluttet: 20:45

Referent: Mohammed Deria