

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i SAB Tingbjerg afdeling 1 – nyt affaldssystem – kort fortalt

Dato: 17/6-25

Til afdelingsmødet d. 25. juni 2025

1. Forslag om:

- At skaktene lukkes, så vi undgår for høje huslejestigninger, sorterer mere og sparer på driftens arbejdstid, som så kan bruges på andre ting
- At der etableres nyt fælles affaldssystem i takt med byudviklingen

2. Baggrund for forslaget

Baggrund

Vi kan undgå en del huslejestigninger i de kommende år ved at lave affaldsøer nu.

3. Løsning

Vi foreslår, at skaktene lukkes, og at man i stedet opretter affaldsøer til sortering af affald. Vi vil gerne sikre, at vi ikke mister parkeringspladser og grønne områder, og derfor er løsningen udarbejdet i samarbejde med fsb og NREP (de private ejere og lejere).

Hvis I vil læse mere om forslaget og løsningen, så har vi også vedlagt et længere bilag med mere forklaring. På mødet vil det blive fortalt mere detaljeret, og I har mulighed for at stille spørgsmål.

4. Indsendt af:

Afdelingsbestyrelsen SAB Tingbjerg

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i SAB Tingbjerg afdeling 1 – nyt affaldssystem

Dato: 18/6-25

Til afdelingsmødet d. 25. juni 2025

1. Forslag om:

- At skaktene lukkes, så vi holder huslejestigningerne nede, sorterer mere og sparer på driftens arbejdstid, som så kan bruges på andre ting
- At der etableres nyt fælles affaldssystem i takt med byudviklingen

2. Beskrivelse af forslaget:

Resumé

Vi bruger mange penge på affald, og skal bruge endnu flere de kommende år, hvis vi fortsætter med skaktene!

Vi kan få lavet affaldsøer nu, betalt af støtte fra Landsbyggefonden.

Hvis vi ikke gør det nu, vil affaldssorteringen senere koste flere parkerings-pladser og grønne områder – og vi skal selv betale.

Hvis vi ikke lukker skaktene nu, skal vi lave en dyr renovering af dem pga. nye arbejdsmiljøkrav.

Baggrund

1. Arbejdstilsynet har fokus på arbejdsmiljøet for de medarbejdere, der kører affalds-containerne fra kælderen og op på vejen. I den forbindelse har SAB i nogle afdelinger allerede modtaget et påbud om at lukke skaktene eller forbedre forholdene.
2. Københavns Kommune ønsker mere affaldssortering. Kommunen lader derfor prisen på restaffald stige. Restaffald er alt det affald vi ikke har sorteret. Vi betaler en fast pris for alt sorteret affald – lige meget, hvor mange containere, vi fylder. Til gengæld betaler vi et beløb per container restaffald, og den pris stiger år for år. Alene fra 2024 til 2025 er prisen for restaffald (det usorterede affald) steget med 27%. Lige nu koster en container med restaffald 6.600 kr.

3. SAB skal give mulighed for sortering i alle typer affald. Det er der ikke i dag. Nu er der en plan for fælles affaldsøer for SAB, Fsb og de private, så vi bruger mindst muligt af P-pladser og grønne områder til det. Affaldsøerne vil blive betalt af driftstøtte fra Landsbyggefonden.

Nye affaldsøer

Repræsentanter for afdelingsbestyrelserne i både SAB og fsb har udarbejdet et forslag til en affaldsløsning, hvor vi afleverer vores affald på såkaldte affaldsøer. Ved affaldsøerne er der både almindelige affaldscontainere i en indhegning og nedgravede beholdere til det affald, som lugter mest. Storskrald kommer i særlige indhegninger.

Affaldsgruppen har lagt vægt på at:

- Det skal være let at sortere sit affald
- Beboerne skal ikke gå langt med affaldet.
- Parkeringspladser må så vidt muligt ikke nedlægges.
- Løsningen skal være pæn.
- Tingbjerg skal beholde sit grønne udtryk

Proces:

Et pilotprojekt er i gang hos fsb – ved Gavlhusvej, hvor de nye rækkehuse er bygget. I sommeren 2025 er det planen at etablere et pilotprojekt i SAB's afdeling I. Placeringerne for affaldsøerne vil blive vist på det ekstraordinære afdelingsmøde.

Herefter skal den samlede affaldsløsning i Tingbjerg i udbud, og planlægges sammen med affaldsgruppen. Erfaringerne fra pilotprojekterne bliver samlet op i affaldsgruppen. Arbejdet laves i samarbejde mellem SAB, fsb og NREP.

Processen vil være:

Efteråret 2025:	Projektleder og rådgiver findes Projektleder og rådgiver laver plan: Hvor skal affaldsstationerne præcis ligge? Og hvornår er de enkelte placeringer fri for gravearbejde?
Efterår/vinter 2025/2026:	Udbud
Forår 2026 og frem:	Affaldsøerne laves, efterhånden som byggeriet er klar til det

Hjælp til sortering

Det kan i starten være svært at sortere, og vi ved at det også for nogle er en udfordring at skulle ned og ud med affaldet.

Derfor vil vi sørge for, at I på forskellige måder kan få hjælp:

- Vi prøver forskellige løsninger af til sortering i køkkenerne. De forskellige løsninger har andre steder vist sig at være en hjælp for beboerne.
- Beboerrådgiveren i det Boligsociale Team hjælper med at finde løsninger til beboere, der har svært ved at komme ud med affald
- Bemærk, at beboere der får hjemmehjælp, kan få båret skraldet ned af hjemmehjælpen.

2. Økonomiske konsekvenser:

Etablering af affaldsøer:

Landsbyggefonden har bevilget driftsstøtte, som også dækker etableringen. Hvis vi ikke laver det nu, får vi ikke støtte.

Engangsudgifter – som vi kan undgå:

Hvis vi vil beholde skaktene, skal vi renovere dem, og lave nogle meget dyre forbedringer.

Udgifter til arbejdsmiljø-renovering	
Nye spjæld over containere	81.000
Mekanisk ventilation i skakte	1.932.875
Mekanisk ventilation i kældergange	666.875
I alt	2.680.750

Hvis vi ikke går med i den fælles affaldsløsning, skal vi også selv lave noget sortering. Hvad det vil koste, ved vi ikke endnu.

Nuværende driftsudgifter – som kan fjernes hvis vi nedlægger skaktene

De nye affaldsøer vil spare afdelingen for forskellige faste udgifter – og begrænse huslejestigningerne de næste mange år.

Mulige besparelser – som kan opnås med tiden		Svarer til % husleje
Besparede arbejdstimer (forventet løn)	133.000	
Filtre, masker, rengøring mv.	107.000	
Liftleje	130.000	

Affaldsafgift til Københavns Kommune (hvis vi sorterer korrekt)	560.000	
I alt pr. år (2025-tal)	930.000	3,3 %

Lige nu betaler vi altså 3,3 % mere, end vi behøvede for vores affaldsløsning. Det svarer til 244 kr. pr. måned for en 3-rums familiebolig, eller 168 kr. pr. måned for 1-rums familiebolig.

Besparelserne i budgettet både i forhold til driftsudgifter og anlægskostninger skal ses som vejledende, og kommer selvfølgelig først hen ad vejen, når vi får skiftet til affaldsøerne. Samtidigt er den estimerede besparelse på driftsudgifterne under forudsætning af at den nuværende takst og takststruktur i kommunen fastholdes, hvilket der ikke er noget der tyder på, at den ikke gør. Og en del af besparelsen kommer kun, HVIS vi lærer at sortere rigtigt. Men de vil bidrage til, at vi kan holde huslejestigningerne nede, til et godt arbejdsmiljø og til at sikre et mere bæredygtigt miljø

4. Indsendt af:

Afdelingsbestyrelsen SAB Tingbjerg