

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i SAB Tingbjerg afdeling 1

Dato: 25/6-25

Til afdelingsmødet d. 25. juni 2025

1. Forslag om:

- At afdelingsmødet godkender at dele af SABs kældre nyindrettes som fælles cykelparkering for både almene og private beboere.

2. Beskrivelse af forslaget:

Når der opføres nye boliger, stiller Københavns Kommune krav om, at der etableres fire cykelparkeringspladser pr. ny bolig – heraf skal halvdelen være overdækket.

For afdelingen betyder det, at der skal findes plads til ca. 130 cykler, og hvis ikke kældrene tages i brug, skal der bygges cykelskure til halvdelen.

Udearealerne bruges til mange vigtige formål som f.eks. affaldshåndtering og bilparkering. Det er svært at finde plads til det hele, uden at det går ud over de parkeringspladser, der ligger tæt på boligerne. Samtidig kan nye cykelskure skabe utrygge områder, som er vanskelige for politiet at holde opsyn med.

Afdelingsbestyrelsen foreslår derfor, at dele af SABs kældre laves om til fælles cykelparkering. Det vil spare plads udenfor og samtidig gøre de nuværende cykelkældre bedre.

Hvordan nyindrettes kældrene til fælles cykelparkering?

- Cykelparkering placeres i de dele af kældrene, der ligger tættest på udgangene i gavlene ved Bygårdstræde 8 og 18, og Terrasserne 3 og 17.
- Det er primært kælderrum, hvor der allerede står cykler, som vil blive nyindrettet.
- Hvis det bliver nødvendigt at inddrage tørrerum, bliver der lavet et nyt tørrerum et andet sted.
- De udvalgte rum og kældergange males i to farver (hvid i toppen og valgfri farve nederst), gulvene får en slidstærk epoxy-overflade, og der sættes lamper op, så det bliver lyst og indbydende.
- Hvis der ikke allerede er en dør mellem cykelområdet og resten af kælderen, bliver der sat en op med brikås, som kun afdelingens beboere kan bruge.
- Ved indgangene bliver der sat en smal rampe op, medmindre der allerede er indbygget cykelrampe i trappen.

I bilag 1 "**Arbejdet med kældrene i Tingbjerg**" kan I se, hvordan kældre i fsb er blevet nyindrettet til fælles cykelparkering for beboerne i området.

3. Økonomiske konsekvenser:

Alle udgifter til indretning af fælles cykelparkering i afdelingens kældre afholdes af NREP (privat ejendomsudvikler), og påvirker derfor ikke afdelingens økonomi.

4. Indsendt af:

Afdelingsbestyrelsen SAB Tingbjerg



Kældrene **EFTER** renovering



Efter renoveringen er kældrene forvandlet til lyse og indbydende områder. Væggene er blevet grundigt rensat, grundet og malet, hvilket har givet dem et friskt og rent udseende. Gulvene er blevet slebet og epoxybehandlet, hvilket har skabt en glat og slidstærk overflade.