

REFERAT til bestyrelse møde. 11/10-22

Hvem er mødt 11/10-22

Ole, Hanne, Ajaz, Nabil, Peter

Ikke mødt

Jack, Said

Referat Yohannis

Ordstyrer Nabil.

Refererat fra sidst godkendt.

Formanden beretter:

Formanden talte med Gert vedr. helhedsplanen og bad om en oversigt over den konkrete støtte til Utterslevhusene.

Hermed de følgende punkter:

- Rengøring i Aktivitetshus (aflønning Amina)
- Zumba for kvinder (aflønning af instruktør + inventar)
- Aktivetsmidler/udstyr til A-huset
- Familieferie (i 2022 tur til Middelfart + Marielyst)
- Udlån af bus til afdelingsbestyrelsens aktiviteter
- Aktivetsmidler til sommerfesten
- Aktivetsmidler til seniorbofællesskabet

Fodboldbanen der blev færdiggjort i dette år støttede vi med kr. 100.000.-

- Formanden beretter ligeledes, at der har været formandsmøde i sidste uge. Hvor fokus var følgende:
- byggetakt for etape, tidsfrister og rækkefølge.
- Samarbejdet om Tingbjerg
- Bydelsforeningen fremadrettet åbenhed, dialog og samarbejde mellem Bydelsforeningen og afdelingsbestyrelser mv.
- Meddelelser
- Nyt fra fsb
- Nyt fra SAB
- Nyt fra NREP
- Nyt fra administrationen/driften

Driften Peter beretter.

- Peter vil gerne udskifte lamper, da nogle af dem bruger meget strøm. Planerne er, at han vil gennemgå dem alle. Peter oplyser, at udskiftning pr. stk. vil koste ca. 15.000,- kr, derfor vil driften finde et billigere alternativ.
- Hovedrengøring i alle opgange er færdiggjort. Bestyrelsen gjorde driften opmærksom på at nogle bygninger er beskidte udvendigt. Driften oplyser at de vil indhente tilbyde priser på rengøring af de udvendige plader samt alle postkasser som også trænger til eftersyn. Dette vil de præsentere på næste møde.
- Bestyrelsen spurgte ind til forventningerne til rengøringsfirmaet Anders Andersen, som står for rengøringen. Dertil svarede driften, at det er meget tilfredsstillende og at de ikke har oplevet klager el.lign. fra beboerne.
- Driften udleverede regnskab til bestyrelsen, som de skal gennemgå i fællesskab til næste møde, hvor det vil være muligt at stille spørgsmål.
- Driften vil gennemgå det, punkt for punkt, til næste møde.
- Beboer som har blomsterkasser hængende på altanerne, har fået brev om at få dem sat ind. Dette vil der blive fulgt op på.
- Bestyrelsen har stemt om at få Billardbordet givet væk til de unge studerende, som er flyttet ind, hvis de ønsker det. Hvis ikke de ønsker det, er det driftens opgave at fjerne det, evt. gennem firma.
- Der har været vandskade på billardbordet og bestyrelsen har bedt driften om at få det undersøgt, ved brug af de opsatte kameraer.
- Driften foreslog at indføre brikssystem til festlokalet, så det vil være nemmere for beboere at booke/låne det.
- Driften har undersøgt hvad det vil koste at etablere branddør i aktivitetshuset, så brandtilsynet kan godkende lokalet. Driften beretter det vil koste min. 60- 70.000kr.
- Bestyrelsen har stemt for lukning af hullet med gipsplade fremfor den dyre løsning på 60-70.000kr.

- Driften beretter at parkeringsskiltene er sat op i vores område. Der er møde i Tingbjerg Forum vedr. parkering, hvor der bl.a diskuteres fælles parkeringsordning. Dette vender vi tilbage til.
- Bestyrelsen har informeret driften om at nogle beboere har opsat løst hegn. Driften mener ikke, at det er i modstrid mod husordenen.
- Driften har bedt bestyrelsen om at tage stilling til pilot projektet/Saids hegn opsætning. Der skal besluttes om hvorvidt det bliver eller nedrives. Dette vil bestyrelsen tage stilling til ved næste møde.
- Gardinerne til aktivitetshuset er kommet, men hverken betalt eller sat op endnu. Ajas og Hanne vil følge op på dette og sørger for at de bliver hængt op.
- Bestyrelsen har bedt driften om at finde ud af, hvor forurenede jord, som ligger bag aktivitetshuset, kan anbringes, til næste møde.
- Bestyrelsen har stemt for at give nøgle til den ansvarlige, for zumba holdet for kvinder i området, indtil vi kommer frem til en permanent Løsning.
- Bestyrelsen vil invitere de nye tilflyttede studerende i området, til en lille sammenkomst, med henblik på, at få dem til at bidrage til og støtte området.
- Dokumenter fra bestyrelsesarbejde, som ligger i billardrummet, skal flyttes op på kontoret. Dette gør bestyrelsen selv.
- Musikanlægget i det store festlokale, skal tilses. Bestyrelsen skal sikre at det kommer i orden hurtigst muligt.
- Bestyrelsen har haft kendskab til Nabils hegn, som han har opsat foran hoveddøren.
- Bestyrelsen har lagt en struktur for dens arbejde og opfølgning af de forskellige punkter som diskuteres og besluttes.
- Festudvalget beretter følgende vedr. sommerfesten:
 1. Mange deltagere. Lykkedes at skabe god stemning.
 2. Alle planlagte aktiviteter lykkedes.

3. Budget blev overholdt og kom ud med et overskud på ca.5.000,-
4. Bestyrelsen har lavet et aktivitetshus-udvalg bestående af formanden og Ole Lange.