

BRUGERVEJLEDNING

SAB - TINGBJERG AFD. 1

HÆKKEVOLD 1-7, STUEN (BLOK 16)

HELLEBORG 1+7 (BLOK 19)



INDHOLDSFORTEGNELSE

- 1. Indledning**
- 2. Vinduer og døre**
 - Vinduer
 - Fransk altandør / altandør
 - Værn franske altandøre /
 - værn ved trappe (boliger i stueetagen)
- 3. Indvendige døre**
 - Hoveddør
 - Indvendige hængslede døre
- 4. Køkken**
 - Elementer
 - Bordplade
 - Fliser
 - Emhætte
 - Vask og vandhane
 - Tilslutning af opvaskemaskine
 - Belysning
 - Ovn og kogeplader
- 5. Badeværelse**
 - Vægfliser
 - Gulvklinter
 - Sanitet
 - Vandhaner
 - bruser
 - Afløbsrende
 - Knager m.m.
 - Glasvæg
 - Spejl
 - Ventilator
 - Belysning
 - Lækagemelder
- 6. Overflader og gulve**
 - Vægge
 - Løfter
 - Træværk
 - Gulve
- 7. Varme og ventilation**
 - Radiatorer
 - Gulvvarme
 - Ventilation
 - Udluftning
- 8. El-installationer**
 - HPFI-relæ
 - Røgalarm
 - Belysning entré
 - Dørtelefon
- 9. Altangulve / terrasser**
 - Trægulv

I forbindelse med renoveringen af din lejlighed har vi udarbejdet denne brugervejledning, hvor du kan få svar på, hvordan du bruger, rengør og vedligeholder lejligheden og dens inventar.

Der henvises i øvrigt til det udleverede vedligeholdelsesreglement.

For at din bolig bliver ved med at være rar og sund at bo i, skal den passes rigtigt.

Hvis du har brug for yderligere information – eller har spørgsmål til indholdet – er du altid velkommen til at kontakte Tingbjerg forum.

Med venlig hilsen

**Tingbjerg forum
Rambøll Arkitekter**



Rengøringsmidler

Der nævnes mange forskellige rengøringsmidler i denne brugervejledning, her på siden ses en oversigt over de mest anvendte. Vær opmærksom på at oversigten ikke er fyldestgørende.

Følg altid brugsanvisningen på emballagen.

Type	PH	Handelsnavn	Anvendelse
Almindelige rengøringsmidler	Neutral (ca 7)	Universal rengøringsmiddel / Opvaskemiddel	Neutrale rengøringsmidler anvendes til lettere rengøring af vinduer, køkken, døre, vandhaner, vaske, fliser, gulvklinker mm.
Grundrens	Alkalisk (8-14)	Grundrens	Alkaliske rengøringsmidler anvendes til såvel let som grundigere rengøring. Alkaliske rengøringsmidler er særligt velegnede til at fjerne fedtstoffer, idet fedtstofferne omdannes til lettere opløselige forbindelser.
Kalkfjerner	Sur (1-6)	Kalkfjerner	Sure rengøringsmidler anvendes til fjernelse af kalkbelægninger. Sure rengøringsmidler kan skade emaljerede jernflader, forkromede genstande samt fugematerialet i flisevægge. Disse midler må kun anvendes i brugsopløsning og skal omgående afskylles med rent vand.

Vinduer og døre

- Vinduer
- Fransk altandør
- Altandøre (sidehængslet og skydedør)
- Dør til haverum (boliger i stueetagen)
- Værn franske altandøre / værn og træliste ved trappe til haverum (boliger i stueetagen)



Vinduer og døre

Generelt Vinduer og døre er af fabrikat idealcombi, Futura+ Vinduer og døre er fremstillet i træ med en udvendig aluminiumskappe. De har en overflade af polyester pulverlak, der gør, at vedligeholdelsen er reduceret til et minimum.

Vinduer

Betjening Der er både faste og oplukkelige vinduer. De oplukkelige vinduer kan både være sidehængte og tophængte med vendebeslag til vinduespudsning.

Sidehængte vinduer:

Vinduet åbnes ved at grebet drejes til lodret position, hvis grebet kun drejes til vandret position kan vinduet kippes, indad og give en åbning på ca. 20 mm, afhængig af rammens størrelse.

Ved positionsskifte mellem de enkelte funktioner skubbes rammen på plads i karmen før grebet betjenes.

I lukket stilling skal håndtaget vende nedad.

Vær opmærksom på, at vinduet ikke kan fastholdes i åben sidehængt position i blæsevejr.

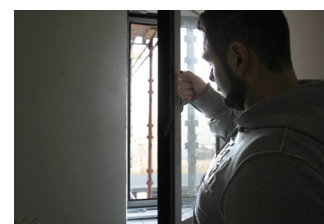
Tophængte vinduer/vendbare:

Det første der skal gøres er at den røde plastspærre der sidder på "TurnPlus ventilationslutblikket" fjernes.

Vinduet åbnes ved at dreje grebet op til lodret position. Vinduet åbner kun ca 10 cm.



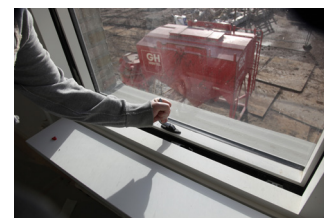
Grebet i vandret position = vinduet er kippet



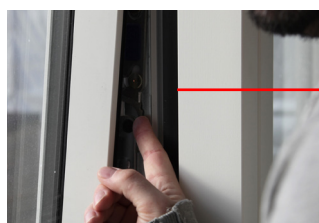
Grebet i lodret position = vinduet kan åbnes helt



Den røde plastspærre fjernes



Grebet i lodret position, vinduet kan åbnes ca. 10 cm



Børnesikringen udløses ved at presse beslaget opad

Betjening

Vinduet kan åbnes mere og vendes helt rundt og pudses på ydersiden ved at udløse børnesikringen der sidder i vinduets sideramme.

Når rammen er drejet 180° rundt uden for husets facade, griber børnesikringen igen. Dette sikrer fastholdelse under vinduespudsningen.

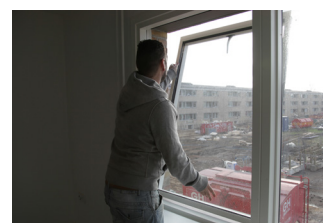
Rammen kan åbnes til en vilkårlig vinkel og fastholdes af den indbyggede friktion i beslaget.



1. Børnesikringen er udløst og vinduet kan åbnes helt



2. Vinduet kan vendes helt rundt



3. Her er vinduet helt vendt rundt

Vinduerne har indbygget 3 ventilationspositioner.

1. ventilationsposition - åbning ca. 1-2 cm:

Vinduet er helt lukket, grebet føres helt ud i yderposition (ventilations position 1). Når rammen herefter skubbes udad, griber beslaget fat i ventilationslutblikket og rammen holdes fast i ventilationsposition 1 på ca. 1-2 cm åbning.



1. Greb i yderposition = åbning 1-2 cm

2. ventilationsposition - åbning ca. 2-4 cm:

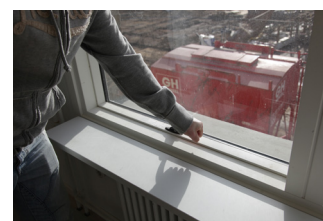
Mens vinduet stadig befinder sig i ventilationsposition 1 kan rammen bringes til ventilationsposition 2 ved at føre grebet til midterposition (vent. pos. 2) og dermed skabe en lidt større ventilationsåbning på ca. 2-4 cm.



2. Greb i midterposition = åbning 2-4 cm

3. ventilationsposition - åbning ca. 4-5 cm:

Fra midterposition føres grebet til grebsposition 1 for at nå ventilationsposition 3, der skaber den største ventilationsåbning på ca. 4-5 cm.

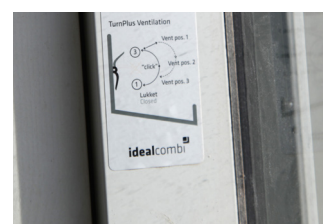


3. Greb i lukket position = åbning 4-5 cm

Vinduet lukkes igen ved at føre grebet tilbage til yderposition (grebsposition 3), trække rammen helt til og føre grebet til lukket position (grebsposition 1).

Alle vinduer og døre er udstyret med en vejledning, der forklarer anvendelsen af de 3 ventilations muligheder. Vejledningen kan uden problemer fjernes, når den ikke længere er ønsket eller relevant.

Der kan være flere forskellige døre, det er ikke sikkert alle typer forekommer i din lejlighed:



Vejledning om ventilationsindstillinger (kan fjernes)

Fransk altandør / altandør

1. Enkeltdør, sidehængt og indadgående, f.eks i køkkenet.
2. Dobbeldør, sidehængt og indadgående, f.eks i opholdsrummet
3. Enkeltdør, sidehængt og udadgående, dør ud til altanen
4. Skydedør, dør ud til altanen

1. Enkeltdør, sidehængt og indadgående, f.eks i køkkenet. Døren åbnes ved at grebet drejes til lodret position, hvis grebet kun drejes til vandret position kan døren kippes indad og give en åbning på ca. 20 mm, afhængig af rammens størrelse.

Hvis beslaget fejlbetjenes, drejes håndtaget til vandret, rammen presses ind i karmfalsen, og grebet føres op i lodret stilling. Herefter lukkes vinduet igen ved at føre grebet ned i aflåst stilling, og beslaget er nu tilbage i sin grundstilling.



Enkeltdør, sidehængt og indadgående - vandret greb, døren åbnes helt



Enkeltdør, sidehængt og indadgående - lodret greb, døren kippes

2. Dobbeldør, sidehængt og indadgående, f.eks i opholdsrummet

Åbning af døren med greb, se ovenfor dog har døren ingen kipfunktion.

Hvis man ønsker at åbne dobbeltdørens side uden håndtag, skal døren med grebet åbnes og der trækkes i det skjulte greb med den røde farve. Grebet føres til vandret før døren kan åbnes. Døren åbnes ved at trække i selve døren.



Døren åbnes ved at trække i selve døren



Grebet med den røde markering trækkes op til vandret



Dobbeldør, sidehængt og indadgående - åbning af siden uden greb

3. Enkeltdør, sidehængt og udadgående, dør ud til alta-

nen

Døren åbnes ved at dreje grebet til vandret, døren kan fastholdes i en vilkårlig vinkel ved at dreje grebet til lodret position (lukke stilling).

Det kan dog ikke forventes, at døren kan blive stående i den trinløse ventilationsstilling i blæst eller gennemtræk. Døren kan stå i ventilationsposition, åbning 1-2 cm ved at dreje grebet over vandret.



Enkeltdør, sidehængt og udadgående - vandret greb, døren åbnes



Enkeltdør, sidehængt og udadgående - lodret greb i åben position, døren fastholdes



Enkeltdør, sidehængt og udadgående - greb over vandret, døren fastholdes i ventilationsstilling

4. Skydedør, dør ud til altanen

Skydedøren består af en fast del og en "skydende" halvdel.

Før åbning af skydedøren, løsnes sikkerheds grebet på den lodrette post, ved at dreje grebet mod venstre, til det står vandret.

Skydedøren betjenes ved at dreje dørens greb til vandret, døren kan skydes forbi den faste del til den rammer dørstoppet.

Sikkerhedsgrebet trykkes ind mod posten og drejes mod højre, derved trækkes rammen ind mod posten.



Skydedør - greb vandret, døren kan skydes



Skydedør - sikkerhedsgreb

Gælder alle døre - vær opmærksom på, at dørene ikke kan fastholdes i åben sidehængt position i blæsevejr.

Vinduer og døre - generelt

Friskluft-ventiler

I nogle af vinduerne/dørene er der monteret en udluftningsventil, denne ventil bør altid stå åben.

Indvendig vedligeholdelse

Såfremt der sker noget med malingen på den indvendige side, skulle der f.eks opstå skader eller ridser i overfladen, skal du kontakte Tingbjerg forum.

Smøring og justering

Hvis vinduerne eller dørene ikke kan lukke korrekt eller på anden måde ikke fungerer optimalt, skal du henvende dig til Tingbjerg forum.

Al vedligeholdelse foretages også af Tingbjerg forum.

Indvendig rengøring

Indvendig rengøring udføres ved aftørring. Almindeligt snavs fjernes med almindeligt rengøringsmiddel, f.eks universalrengøring eller opvaskemiddel. Rengøringen foretages med en hårdt opvredet klud.

Ramme- og karmflader samt fals skal holdes fri for snavs for at vinduer og døre fungerer optimalt. Derfor foretages ind i mellem, dog minimum en gang om året, rengøring med en blød børste og en fugtig klud med almindeligt rengøringsmiddel, f.eks universalrengøring eller opvaskemiddel.

Tætningslister

Alle elementer er forsynet med vejrbestandige tætningslister.

Tætningslisterne må aldrig overmales eller stryges med træbeskyttelse/olie. Tætningslisterne må ikke rengøres med opløsningsmidler som acetone, terpentiner, benzin, fortynder og lignende.

Visse typer plastmaling kan i tør tilstand klæbe fast til tætningslisterne, hvorimod alkyd-, akrylmaling og ren alkydoliemaling normalt ikke giver problemer. De fleste klæbeproblemer kan i øvrigt afhjælpes ved at påføre silikone på tætningslisten og anslagsfladen. Silikone kan fås på spray eller i stick. Tætningslisterne holdes rene og frie for snavs ved eksempelvis at aftørre dem en gang om året med en fugtig klud.

Hvis tætningslisterne er beskadiget eller bør udskiftes, skal du kontakte Tingbjerg forum.



Udluftningsventil - i åben position



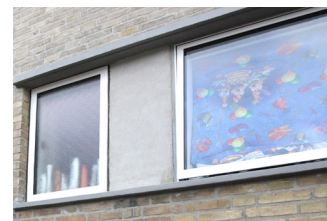
Tætningslister

Træ	<p>Træ er et levende materiale. Derfor vil der selv med den bedste overfladebehandling danne sig harpiksknopper på træet.</p>
Harpiks-knopper	<p>Disse harpiksknopper trænger igennem malingen som små dråber, der kan fjernes ved afvaskning med en klud påført rigeligt sprit. Ved for hyppig afvaskning fjernes malingen.</p> <p>Endvidere vil knastgennemslag kunne forekomme. Dvs. at knaster i træet vil kunne anes igennem malingen.</p>
Vindues-pudsning	<p>De tophængte vinduer er forsynet med pudsebeslag, se side 7.</p> <p>Den normale vinduespudsning udføres nemmest med klud eller børste og gummiskraber. Vask af med lunkent vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel, f.eks universalrengøring eller opvaske middel eller spray med vinduespudsemiddel og træk af med en gummiskraber. Kanter og de nederste flader aftørres med vaskeskind eller en tør klud.</p> <p>Evt. belægning af mug og overfladeskimmel på glasbånd, forårsaget af for lidt udluftning, skal straks fjernes med fortyndet Klorin eller Rodalon til indendørs brug.</p>
Termoruder	<p>Termoruder er energibesparende isoleringsruder. Glasset er udført med en belægning i hulrummet, som bevirker, at rumvarmen bliver reflekteret tilbage i rummet samtidig med at det lader varmen fra solens stråler slippe uhindret igennem. Herved reduceres varmeforbruget.</p> <p>Nye termoruder vil i begyndelsen altid have en tynd fedthinde på overfladen. Denne hinde stammer fra selve produktionen og vil langsomt forsvinde, efterhånden som glasset pudses.</p> <p>Denne type glas har et blåligt skær og kan have regnbuefarvede striber, hvis man kigger skråt igennem vinduet.</p> <p>Der er 10 års garanti mod punktering. En termorude er punkteret, når der er dug eller kondens imellem de 2 lag glas.</p> <p>Af hensyn til risiko for temperaturbestemte brud/revner i ruderne, er der nogle vigtige forholdsregler, som du skal være opmærksom på:</p> <p>Der må ikke klæbes klistermærker, streamers eller lignende på glasset.</p>

På grund af rudernes høje isoleringsværdi kan der ved specielle vejrforhold forekomme **kondens (dug)** på den udvendige side af ruderne. Dette sker normalt kun nogle enkelte morgener/formiddage i løbet af et år og mest i efterårsperioden.

Udvendige profiler

Du må på ingen måde fastskruer termometer og lignende i aluminiummet. Hvis dette sker, skal du ved fraflytning betale for et helt nyt aluminiumsprofil.



Udvendig profil på vinduer

Udvendig rengøring

Udvendig rengøring anbefales hvert 1/2 år. Almindeligt snavs fjernes med almindeligt rengøringsmiddel, f.eks. universalrengøring eller opvaskemiddel. Rengøringsmiddel med slibeeffekt (f.eks. skurepulver) eller opløsningsmidler, benzin, fortynder og lignende må ikke benyttes.

Rengøringen foretages med en blød børste eller klud og vand tilsat rengøringsmidlet. Hård børstning eller skrubning vil kunne give ridser og må derfor undgås.

Du må ikke selv male på aluminiummet.

Skulle der opstå skader eller ridser i overfladen, skal du kontakte Tingbjerg forum.

Værn franske altandøre / værn ved trappe til terræn (boliger i stueetagen)

Materialer

Franske altandøre:
Galvaniserede rækværker ved altandøre

Boliger i stueetagen, værn ved trappe til terræn:
Galvaniserede trapper

Rengøring

Rengøring foretages med en blød børste og en fugtig klud med almindeligt rengøringsmiddel.

Vedligehold

Al vedligeholdelse foretages af Tingbjerg forum.



Hoveddør og indvendige døre

- Hoveddør
- Indvendige hængslede døre



Hoveddør

- Materialer** Døren er af mærket Daloc, døren er malet i hvid, RAL 9010 med syrehærdende lak i glans 30. Nederst er der monteret en sparkeplade i rustfrit stål. Under dørblad er monteret tætningsliste som aktiveres når døren lukkes.
- Betjening** Døren trækkes til, når nøglen skal drejes for at låse. Indvendig låses der med vrider. Der må aldrig klæbes klistermærker eller lignende på døren.
- Rengøring** *Se rengøring næste side.*
- Vedligehold** Hvis døren ikke kan lukke korrekt eller på anden måde ikke fungerer optimalt, skal du henvende dig på Tingbjerg forum. Al øvrig vedligeholdelse foretages af Tingbjerg forum.
- Måtte** Måtten er af mærket 3M.
- Måtte Rengøring** Rengøring foretages ved støvsugning.



Indvendige hænglede døre

Køkken-dør

Døren er af mærket Daloc, døren er malet i hvid, RAL 9010 med syrehærdende lak i glans 30.

Der må aldrig klæbes klistermærker eller lignende på døren.

Se under rengøring nederst på siden.

Badeværelsesdør

Døren er af mærket Daloc, døren er malet i hvid, RAL 9010 med syrehærdende lak i glans 30.

Der må aldrig klæbes klistermærker eller lignende på døren.

Det anbefales at aftørre døren efter bad, så dampen fra badet bliver fjernet.

Se under rengøring nederst på siden.

Dobbelt-dør

Døren er af mærket Daloc, døren er malet i hvid, RAL 9010 med syrehærdende lak i glans 30.

Hvis man ønsker at åbne dobbeltdørens side uden håndtag, skal døren med grebet åbnes og der trækkes ned i det skjulte greb øverst på døren.

Der må aldrig klæbes klistermærker eller lignende på døren.

Se under rengøring nederst på siden.

Rengøring af døre

Brug almindelige rengøringsmidler, f.eks universalrengøring eller opvaskemiddel. Skyl efter med rent vand. Der kan anvendes klude, blød børste eller blød svamp - skuresvampe må ikke anvendes.

Brug ikke midler, som kan ridse eller opløse overfladen. Undgå derfor opløsningsmidler, skurepulver, ståluld mv.

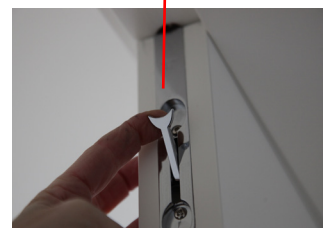
Kalkpletter kan fjernes med vand tilsat 10 % eddike eller eddikesyre.



Badeværelsesdør



Dobbeldør



Træk ned i grebet for at åbne døren uden håndtag døren

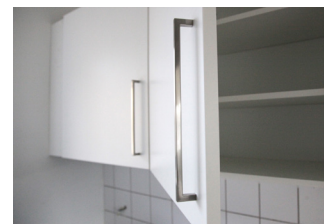
Køkken

- Elementer
- Bordplade
- Fliser
- Emhætte
- Tilslutning af opvaskemaskine
- Belysning
- Vask og vandhane



Køkken

Materialer	Køkkenet er af fabrikat Hanstholm.
Låger	Låger i hvid laminat med hvid plast kant (type 20PC – 1 Laminat 6463)
Greb	Greb Bøjlegreb rustfri stållook (type CC256 9x9x58 zamak)
Elementer og hylder	Elementer og hylder er i hvid melamin. Forkanter er pålimet 1,5 mm. Hvid slagfast ABS kunststofliste.
Sokkel	Grå laminat.
Rengøring låger, skuffer mm	<p>Rengøring af låger, skuffer, hylder mv. foretages med en klud opvredet i lunkent vand. Tør efter med ren og tør klud.</p> <p>Fedtpletter kan fjernes ved at tilsætte vandet et almindeligt mildt opvaskemiddel (max. 1 teskefuld pr liter vand). Tør efter med ren og tør klud.</p> <p>På melamin og laminat kan særligt vanskelige pletter fjernes forsigtigt med rensebenzin, men sørg for grundig eftertørring med hhv. opvredet og tør klud.</p> <p>Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes fortyndet med vand.</p> <p>Anvend aldrig slibende rengøringsmidler som skurepulver, ståluld, nylonsvamp og lignende.</p> <p>Fjern straks blæk, rødvin, kaffe, rødbedesaft og lignende væsker for at undgå misfarvninger.</p> <p>Vær opmærksom på kaffemaskiner! Vi gør opmærksom på at dampen fra kaffemaskinen kan skade overskabe og lyslister hvis den placeres inde under overskabet.</p>
Bordplader	<p>Kompaktlaminatbordplader med skureliste af hvid PVC.</p> <p>Skær ikke direkte i pladen, og vær opmærksom på brug af ridsende materialer som f.eks. lerskåle.</p>
Bordplade rengøring	<p>Rengøring af laminatbordplader foretages med en klud hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en ren og tør klud.</p> <p>Fedtpletter kan fjernes ved at tilsætte vandet et almindeligt mildt opvaskemiddel (max. 1 teskefuld pr liter vand). Tør efter med ren og tør klud.</p> <p>Særligt vanskelige pletter kan fjernes forsigtigt med rensebenzin, men sørg for grundig eftertørring med hhv. hårdt opvredet og tør klud.</p> <p>Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes fortyndet med vand.</p> <p>Fjern Straks blæk, rødvin, kaffe, rødbedesaft og lignende</p>



væsker for at undgå misfarvninger.

OBS

Kompaktlaminat er varmetolerant op til 180°, men dog kun kortvarigt.

Benyt altid afsætningsmuligheder i form af bordskånere eller ligende, idet gryder o.l. let overstiger varmegrænsen, hvorved overfladen beskadiges for bestandig.

Fliser

Rako, mat hvid, 150x150 mm.

Rengøring fliser

Daglig rengøring foretages med et almindeligt rengøringsmiddel, f.eks universalrengøring eller opvaskemiddel.

Går pletterne ikke helt af, kan der bruges grundrens, rensebenzin, acetone eller sprit.

Emhætte

Emhætten er af fabrikat Exhausto type ESL 145AE med udtræk.

Betjening

Spjældet lukkes automatisk efter 60 min. eller ved tryk igen på tænd/sluk knappen.

Lad gerne spjældet være åbent lidt tid før og efter madlavningen for at forhindre spredning af mados i rummet.

Udskiftning af lysrør sker ved at trykke låsene i pilens retning så afskærmningsglasset kan fjernes.

Rengøring

Daglig rengøring foretages med et almindeligt rengøringsmiddel, f.eks universalrengøring eller opvaskemiddel.

Filteret skal rengøres ca. 2 gange om måneden ved normal brug.

Filteret løsnes ved at trykke på låsene ved bagkanten.

Skil filteret ad og fjern filterdugen ved at løsne filterholderen. Læg filterklædet og filterkurven løst i varmt vand med opvaskemiddel. Filterpatronen (med filter) kan vaskes i opvaskemaskine.

Sæt filterpatronen tilbage og skub den op, så den sidder fast i låsene.

Emhætten skal et par gange om året tørres af indvendigt med en klud opvredet i opvaskemiddel.

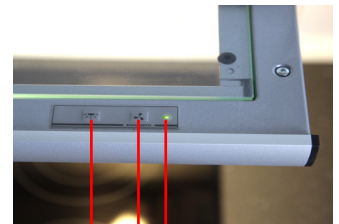
Vask

Intra Juvél BMK480B1

Rengøring vask

Tør over med en fugtig svamp eller karklud efter brugen. Du kan også bruge almindeligt rengøringsmiddel, f.eks Universalrengøring eller opvaskemiddel på kluden, hvis du skyller efter med vand.

Tag et tørt viskestykke og "polér" efter, så bliver det skinnende blankt.



Lys
Tænd/sluk knappen - tryk én gang
Grøn lampe = emhætten er tændt



Tryk på låsene bagved for at løsne filteret



Tryk på låsene bagved for at løsne filteret

Undgå at arbejde med syre eller andre skrappe stoffer i vasken. Selv konserveringslage og væsker med salt eller sukker, der får lov at tørre ind, kan give misfarvninger, der er svære at fjerne. Du kan godt bruge fibersvamp i vasken.

Vandhane

1-grebs Grohe Eurosmart, forkromet.

Rengøring vandhane

Du rengør din vandhane ved at tørre den af med en blød ren klud efter brugen. Vandhanen rengøres med et almindeligt rengøringsmiddel, f.eks universalrengøring eller opvaskemiddel. Der må ikke bruges skuremidler. Snavs eller kalkaflejringer kan fjernes med tynd opløsning af kalkfjerner, lad det virke et kort stykke tid, og skyl det så af med masser af vand. Der må ikke anvendes opløsnings- og syreholdige rensmidler, kalkfjerner, eddike og rensmidler, som indeholder eddikesyre. De angriber overfladen - vandhanen bliver mat og ridset.

Opvaskemaskine

Der forberedt for montering af opvaskemaskine i skabet ved siden af vaskeskabet. Der er monteret vand, afløb og stikkontakt i vaskeskabet, og soklen er delt, så skab og sokkel kan fjernes. Husk at det kræver godkendelse fra Tingbjerg forum at installere opvaskemaskine.



Vaskeskab med vand, afløb og el til opvaskemaskine

Belysning

Spot i loft
Solar BLUE-DL Downlight med fjedre

For at skifte pæren presses de to udstikkende spidser sammen. Porcelænsfatningen og pæren "falder ned". Derefter holdes fast i porcelænsfatning og pæren drejes 1/10 omgang mod uret. Isætning af ny pære er samme måde men modsat rækkefølge. Pæren sættes tilbage og de to små fjedre klemmes sammen om pæren. Samtidig med udskiftning af pæren bør foretages rengøring af den hvide krans. Rengøring foretages med et almindeligt rengøringsmiddel, f.eks universalrengøring eller opvaskemiddel.

Ovn og kogeplader

Ovn og kogeplader er af mærket Voss
Kogeplader type DEK2463-FR
Ovn type IEL7101
Den henvises til den brugervejledning der følger med ovn og kogeplader.
Mangler brugervejledningen skal du henvende dig i Tingbjerg forum.
Er der noget galt med ovnen eller kogepladerne skal du henvende dig i Tingbjerg forum.

Badeværelse

- Vægfliser
- Gulvklinter
- Sanitet
- Vandhaner
- Knager m.m.
- Glasvæg
- Belysning
- Ventilator



Badeværelse

Vægfliser	Evers Arkitekt Arcantra, glaseret hvid, 97x97 mm
Gulvklinker	Evers Arkitekt Arcantra, mat, farve antracit, 97x97 mm
Rengøring	Daglig rengøring foretages med et almindelig rengøringsmiddel uden plejemidler, f.eks. universalrengøring eller opvaskemiddel.



Periodisk rengøring for kalkaflejringer foretages med et alkalisk rengøringsmiddel, f.eks. grundrens og/eller kalkfjerner.

Skyl efter med vand.

Overfladen påføres koncentreret kalkfjerner. Lad den virke i fem min. Herefter skrubbes overfladen let med en hård børste eller en ikke ridsende skuresvamp.

Skyl og slut af med en let grundrens og efterskylning.

Rengøring for kalk, som har siddet længe er med den samme fremgangsmåde som den overfor, men det er en fordel at anvende meget varmt vand sammen med grundrens, da det øger rengøringsmidlets effektivitet.

Processen gentages indtil belægningen er væk.

Hvis fugerne bliver mørke.

Mørke fuger rengøres først med et alkalisk rengøringsmiddel og derefter med et klorholdigt middel. Skyl efter.

På gummifugen i hjørnet og langs gulv/væg vil der kunne komme sorte pletter i eller på med tiden. Dette har ingen betydning for holdbarheden. Fugerne rengøres først med et alkalisk rengøringsmiddel, f.eks. grundrens og/eller kalkfjerner og derefter med et klorholdigt middel. Skyl efter.

Hvis gummifugerne slipper fliserne skal Tingbjerg forum kontaktes.

Generelt: For at opnå en længere holdbarhed skal man tørre fliser og fuger af med en klud, så fedt og kalk ikke sætter sig på fliserne eller fugerne.

Toilet	Ifö Sign gulvmonteret med indbygningcisterne, hvid, Med 2-skylstryk til 3 og 6 liters skyl.
Toiletsæde	Ifö Sign Cera 99263
Vask	Gustavsberg Nautic 5556.



Vask Rengøring	Brug almindelige rengøringsmidler, f.eks. universalrengøring, opvaskemiddel eller rengøringsmidler beregnet til toiletter indeholdende syre, fx eddike eller citronsyre. Kalkpletter kan fjernes med almindelig husholdningseddike, fortynd i forhold til anvisningen. Hvis eddiken
-----------------------	---



opvarmes virker den endnu bedre.

Undgå skurecreme, skurepulver, afløbsrens, aggressive rengøringsmidler, lud, blegemidler, stålrensemidler, ståulud, spartel, stærke syrer – f.eks saltsyre, svovlsyre eller stærke alkaliske midler som kaustisk soda.

Toiletsædet og skylleknappen tåler ikke syreholdige rengøringsmidler.

Vandhaner

Vandhane ved håndvask:
Grohe eurosmart med 1-greb, krom.

Vandhane i bruseniche:
Grohe GrohTherm 800 termostat, krom



Vandhane ved håndvasken

Brusehoved

Grohe Dream Spray.

Vandhanen og brusehovedet rengøres med et almindeligt rengøringsmiddel, f.eks universalrengøring eller opvaskemiddel.

Der må ikke anvendes opløsnings- og syreholdige rensmidler, kalkfjerner, eddike og rensmidler, som indeholder eddikesyre, acetone og salmiak. De angriber overfladen - vandhanen bliver mat og ridset.

Hvis vandhanerne drypper, skal du kontakte Tingbjerg forum.



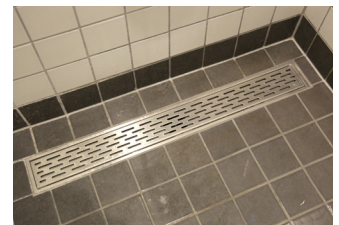
Vandhane i brusenichen

Afløbsrende

Aco ShowerDrain med long hole.

Rengøring foretages med et almindeligt rengøringsmiddel, f.eks universalrengøring eller opvaskemiddel.

Gulvafløbet som sidder under risten skal renses en gang i mellem efter behov. Risten tages op, gulvafløbet sidder i midten af afløbsrenden og kan nemt trækkes op, gulvafløbet renses under hanen og sættes i igen.



Afløbsrende

Knager

Target med slids, forkromet.

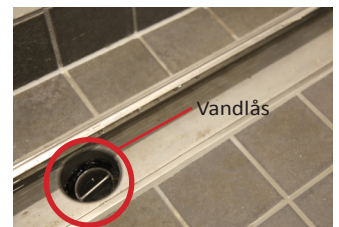
Toiletrulleholder

Toiletrulleholder, Target, krom.

Glasvæg

Glasvæggen er 10 mm hærdet float glas, monteret på rustfrit u-profil og bæring mod gulv.

Daglig rengøring foretages med et almindeligt rengøringsmiddel, f.eks universalrengøring eller opvaskemiddel.



Risten er fjernet, vandlåsen ses



Vandlåsen tages op

Periodisk rengøring for kalkaflejringer foretages med et alkalisk rengøringsmiddel, f.eks. grundrens eller kalkfjerner.
Skyl efter med vand.

Spejl

Lamineret vådrumsspejl monteret med fjerderbeslag.

Daglig rengøring foretages med et almindeligt rengøringsmiddel, f.eks. universalrengøring eller glasrens.



Udsugningsventil i loftet

Ventilator

I loftet i brusenichen er placeret en udsugningsventil. Ventilen må ikke afdækkes.

Belysning

Spots i loft

Solar Light BLUE-DL Downlight med fjedre

For at skifte pæren presses de to udstikkende spidser sammen. Porcelænsfatningen og pæren "falder ned". Derefter holdes fast i porcelænsfatning og pæren drejes 1/10 omgang mod uret. Isætning af ny pære er samme måde men modsat rækkefølge.

Pæren sættes tilbage og de to små fjedre klemmes sammen om pæren.

Samtidig med udskiftning af pæren bør foretages rengøring af den hvide krans. Rengøring foretages med et almindeligt rengøringsmiddel, f.eks. universalrengøring eller opvaskemiddel.

Lampe over spejl

Solar Light Humid LED 830 27W

Hvis pæren skal skiftes skal du henvende dig i Tingbjerg forum.



Lampe over spejl



Pres de to udstikkende fjedre sammen

Lækagemelder

I nogle af skaktene (de skakte der indeholder vand- og varmerør) er monteret en lækagemelder. Hvis der opstår en utæthed, vil en sirene lyde med en lydstyrke på 95 dB. **Hvis sirenen går i gang skal Tingbjerg forum kontaktes, udenfor åbningstiden kontaktes SSG på telefon 70153800.**



Hold fast i porcelænsfatningen og drej 1/10 omgang



Pæren tages ud

Overflader og gulve

- Vægge
- Lofter
- Træværk
- Gulve



Overflader

Vægge Køkken, entre, evt. skmmelsanerede vægge:
Acrylplastmaling glans 10, farve Ral 9010.

Bad:
Acrylplastmaling glans 25, farve Ral 9010.

Løfter Køkken, bad, entre:
Acrylplastmaling glans 1, farve Ral 9010.

Træværk Køkken og bad:
Acrylmaling, glans 40, farve RAL 9010.

Vægge, lofter og træværk kan aftørres forsigtigt med en hårdt opvredet fugtig klud.
Hvis overfladerne er mere tilsmudsede, kan vandet tilsættes universalt rengøringsmiddel. Der aftørres efterfølgende med ren fugtet klud.

Gulve

Nye trægulve i skabsnicher Junckers ask variation, færdiglakeret med mat lak.

Lakeret køkkengulv Scandinova XpertPro toplak

Rengøring Daglig rengøring foretages ved støvsugning eller aftørring med en hårdt opvredet klud. I tilfælde med stærk tilsmudsning rengøres med vand tilsat opvaskemiddel eller Junckers gulvsæbe. Vandforbruget skal være moderat. Brug altid så lidt vand som muligt ved rengøring. Brug altid en godt opvredet klud eller moppe og rengøringsudstyr med lav vanddosering. Tør spild og striber af vand op straks så vandskade undgås.
Anvend aldrig sulfoholdige rengøringsmidler.



Varme og ventilation

- Radiatorer
- Gulvvarme
- Ventilation
- Udluftning



Varme og ventilation

Radiatorer Fabrikat Ludvig Panel fra Radiatorland.
Med termostatventil af fabrikat Danfoss RA 2920.
Termostaten drejes og indstilles mellem 1-5, alt efter den ønskede varme i rummet.

Der anbefales en temperatur i alle rum på 20-22 grader, dette opnås ved at indstille termostaten til 3.

Gulvvarme Der er gulvvarme i badeværelset. Termostatventilen er placeret lige over på væggen i badeværelset.

Regulering af temperaturen sker ved at dreje på skiven, se billeder. Jo højere strengen er jo højere temperatur.
Midterposition = længste streg = ca. 21 grader.

Lad være med at skrue op og ned for temperaturen i rummet hele tiden – også selv om gulvet føles køligt: Indstil termostaten på den ønskede rumtemperatur og afvent!

Gulvvarme er en langsom opvarmningsform fordi varmen skal have tid til at fordele sig i gulvkonstruktionen. Det er ikke ualmindeligt, at det kan tage timer at opnå den indstillede temperatur i rummet efter en ændring af den ønskede temperatur på rumtermostaten.

Når solindfald får temperaturen i rummet op på den indstillede temperatur, slår gulvvarmen normalt fra, og gulvet afkøles.

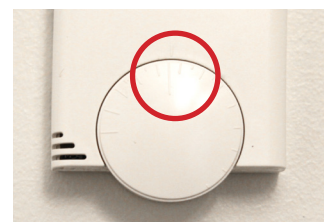
Når solindfaldet er ophørt og temperaturen i rummet er under den ønskede værdi, der er indstillet på termostaten, varmes rummet igen op ved hjælp af gulvvarmen. Det kan tage et stykke tid.



Drej termostatknappen MED uret for at opnå en højere temperatur



Drej termostatknappen MOD uret for at opnå en højere temperatur



Midterposition = længste streg = ca. 21 grader

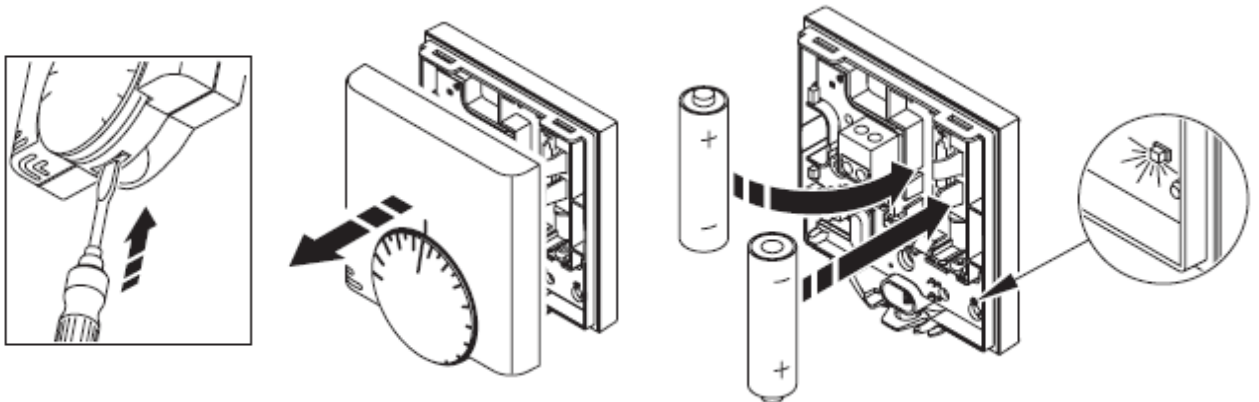
Batteriudskiftning:

Den lille røde LED lampe blinker 2 gange ved lav batteristyrke.

Låget åbnes ved at stikke en skruetrækker op i bunden af termostaten, herefter kan låget tages af. Når batterierne er skiftet klikkes låget på plads igen.

Batterierne ombyttes med standard 1,5 V type AAA.

Husk at overholde polariteten - det vil sige: vend batterierne rigtigt første gang!



Ventilation

Der er indblæsning af frisk luft i stue og værelser, og udsugning i badeværelse og i køkkenet. I køkkenet udsuges gennem en emhætte.

Anlægget er i konstant drift. Indblæsnings- og udsugningsenhederne er indstillet til en fast luftmængde, dog kan luftmængden ved emhætten øges i forbindelse med madlavning, se side 18.

Det er vigtigt for indeklimaet i lejligheden, at der er konstant ventilation.

Indblæsnings- og udsugningsventiler må ikke overdækkes.



Udsugning i bad

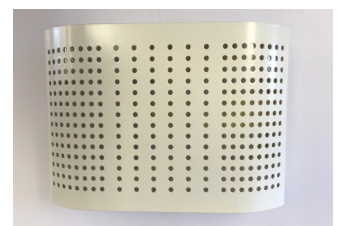
Udluftning

Udluftning af boligen er meget nødvendig!

Hvis der dannes dug på termoruden, er det tegn på, at luften i boligen er for fugtig.

Ved specielle vejrforhold forår og efterår, kan der forekomme kondens på den udvendige side af glasset. Dette er helt normalt.

- De nye vinduer og døre er betydeligt mere lufttætte end de gamle. Derfor skal du vænne dig til at udlufte mere end før.
- Indvendig kondens giver risiko for dannelse af skimmelsvamp (mug), som kan være allergifremkaldende – specielt hos børn – og er i øvrigt med til at nedbry-



indblæsning i stue og værelse

de træværket og forkorte vinduets levetid.

- Du skal lufte ud 2 til 3 gange dagligt i mindst 5 minutter hver gang. Vær ikke bekymret for varmetab, idet væggene i lejligheden, møbler, gulvtæpper og andet indbo holder på varmen.
- 2 voksne og 2 børn fordamper ca. 15 liter væske i døgnet (sved, mad, vask, osv.).
- Vand og fugt er langt dyrere at varme op end luft.
- Lad altid friskluftventilerne stå åbne, og reguler dem kun, hvis det blæser stærkt.
- Fugtproblemer vokser, når rumtemperaturen sænkes, og svinder, når den hæves. Selv en kortvarig sænkning af temperaturen om natten kan give kondensvand på ruderne.
- Populært sagt må fugten som kaldes den relative fugt (RF) ikke overstige 50-55 %.
- Det er en balanceakt at finde det bedste punkt for energibesparelse og formindskelse af fugtproblemer.
- Gardiner og persienner kan gøre luften stillestående ved ruderne, så luften bliver kold og fugtig og danner kondens på glasset.
- Hvis en bolig er udsat for høj luftfugtighed, kan det afhjælpes ved at åbne nogle vinduer i ventilationsstilling døgnet rundt og hæve temperaturen 4-5 grader over det normale.
- Utilstrækkelig udluftning giver dårligt indeklima. Ved for lidt luftudskiftning stiger luftfugtigheden og koncentrationen af småpartikler (støv, røg mv.), hvilket kan give sig udslag i hoste, hovedpine, svien i øjnene, udslæt og luftvejsallergi - for slet ikke at tale om skimmel- og mugvækst.

El-installationer

- HPFI-relæ
- Røgalarm
- Belysning i entré
- Dørtelefon



El-installationer

HPFI-relæ

HPFI-relæ er placeret i entreen ved hoveddøren. Gruppeafbrydere er udført som automatsikringer. Hvis en sikring afkobles i forbindelse med overbelastning, genindkobles der ved at vippe afbryderens arm op.

HPFI-relæet bør testes 2 gange om året, det gøres ved at trykke på HPFI-relæets testknap. Går strømmen ikke ud, virker dit HPFI-relæ ikke, og du skal henvende dig i Tingbjerg forum.



Automatsikringer er afkoblet og vippes op igen

Røgalarm

Siemens Delta Reflex
Røgalarmen er placeret i loftet i entreen.

Se vejledning fra Siemens på de næste sider.

Husk funktionstest 2 gange om året.



Den blå testknap trykkes ind for at afprøve HPFI-relæet

Belysning entrée

Se køkken side 18.

Dørtelefon

Scantron Stilux
Dørtelefon er placeret i entre.

Tryk på den blå knap når dørtelefonen ringer, gadedøren vil åbne.



Røgalarm



Dørtelefon

Siemens AG
P.O. Box 10 09 53
93009 Regensburg

G206051

CE 08
0786-CPD-20417

EN 14604
2005

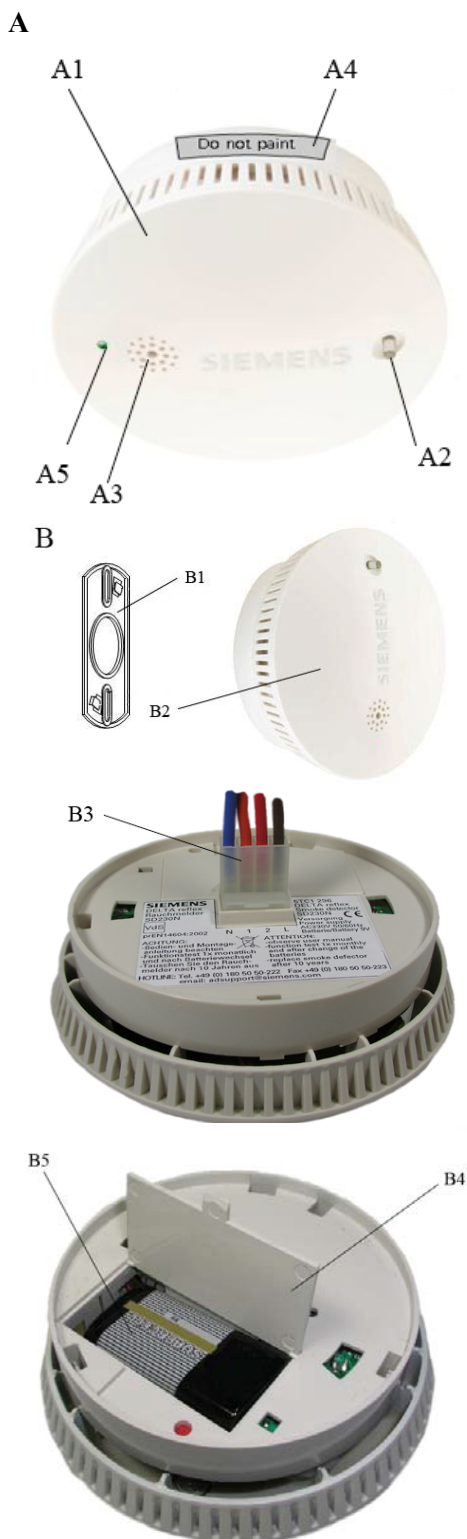
Rökdetektor SD230N, titanvit 5TC1 296
Røgalarm SD230N, titanhvid

Betjänings- och monteringshandledning Betjenings- og monteringsvejledning

Utgåva: Mars 2009

Date: Marts 2009

2516534117 D S 0 8 *



Produkt- og funktionsbeskrivelse

bolig- og industriområder, hvor brandsikringsanlæg ikke er foreskrevet. Røgalarmen detekterer på et tidligt tidspunkt den røg, der opstår ved brand og udsender en optisk (blinkende lysdiode) og akustisk (pulserende signaltone, 85 dB(A)) alarm. Foruden brug som enkelt apparat kan op til 38 røgalarmere af samme type netforbindes med hinanden.

Alarmen tilbageslides automatisk, når der ingen røg er i målekammeret.

Røgalarmens funktion kontrolleres, f. eks. for langsom tilsmudsning (støvaflejring), ved at trykke på testknappen i mindst 4 s. Herved blinker LED'en i 0,5-s-takt, så længe testknappen holdes nede. Ved korrekt funktion afgives 3 korte signaltone, som gentages med en pause på 1,5 s, så længe testknappen holdes nede.

Røgalarmen SD230N forsynes med 230 V og har et buffer med 9 V blokbatteri. På denne måde er røgalarmens funktion sikret, når 230 V-forsyningen svigter, f.eks. i brandtilfælde. Hvis spændingen i bufferbatteriet falder under et minimumsniveau, signalerer røgalarmen cyklisk via et optisk og akustisk signal (kort signaltone) i mindst 30 dage, at batteriet skal udskiftes. I denne tid er røgalarmen fuldt funktionsdygtig.

For at garantere, at røgalarmen fungerer, kan den ikke monteres uden et batteri (batterirumskontrol).

Produkt- og funktionsegenskaber

- VdS certificeret
- 230 V-forsynede røgalarm med batteribuffer baseret på fotoelektrisk spredningslysprincip
- Optisk og akustisk alarm (85 db(A))
- Kan netforbindes
- Funktionstest via testknap
- Batteriskifteindikator
- Batterirumskontrol

Figur A

- A1 Røgalarm SD230N
- A2 Testknap med optisk visning (lysdiode)
- A3 Akustisk signalgiver
- A4 Klistermærke "Må ikke overmales"
- A5 Visning for spændingsforsyning 230 V

Røgalarmen betjenes udelukkende via testknappen (A2). Den fungerer som funktionskontrol for røgalarmen (A1) f.eks. ved langsom tilsmudsning (støvaflejring). Desuden er den optiske visning (lysdiode) til drifts- og alarmsignaler anbragt i testknappen. Den akustiske alarm (signaltone) afgives via signalgiveren (A3).

En korrekt 230 V-spændingsforsyning indikeres via den grønne LED (A5).

Betjening, drifts- og alarmsignaler

Signal		Tilstand
Optisk	Akustisk	
Blinkimpuls ca. i 32 s-takt	–	Normal funktion
Blinkimpulser ca. i 0,5 s-takt, så længe testknappen holdes nede	3 korte signaltone, ca. 1,5 s signalpause	Test O.K.
Intet blink	Ingen signaltone	Test ikke O.K.
Blinkimpulser ca. i 0,5 s-takt	3 korte signaltone, ca. 1,5 s signalpause	Røgalarm (lokal)
Blinkimpuls ca. i 32 s-takt	kort signaltone ca. i 32 s-takt	Signal batteri svagt (30 dage)
Intet blink	3 korte signaltone, ca. 1,5 s signalpause	Røgalarm i netforbundne røgalarmere (ingen røg i rummet)

Batteribytte Bild B

Når batteriets nedre spændingsgrænse nås resp. underskrids visas dette akustisk og optisk (se tabellen drift- og alarmsignaler).

U FARA

Koppla från rökdetektorns strömkrets för försörjning av 230 V före batteribytet!

1. Öppna apparaten som består av två delar (fäste B1 och rökdetektor B2) genom att vrida den moturs.
2. Dra ut den 3-poliga anslutningskontakten (B3) från rökdetektorn.
3. Öppna batterilocket (B4), ta ut batteriet (B5) från batterifacket och lossa det.
4. Anslut det nya batteriet med rätt polaritet, lägg in det i batterifacket och stäng batterilocket.

HUSK FUNKTIONSTEST 2 GANGE OM ÅRET

Funktionstest:

Efter gennemført montering, samt engang om måneden, skal funktionen af hver røgalarm kontrolleres. Hertil trykkes testknappen (A2) i mindst 4 s.

- Ved korrekt funktion afgives 3 korte signaltoner, som gentages med en pause på 1,5 s, så længe testknappen holdes nede. Herved blinker LED'en i 0,5 s-takt så længe, som testknappen holdes nede.
- **Lyder ingen signalhorn eller blinker lysdioden ikke, skal batteriet udskiftes. Hvis dette ikke fører til succes, skal røgalarmen evt. udskiftes.**
- Damp eller støv kan udløse en fejlarmer. Hvis dette sker, åbn vinduet eller sørg for at luften bevæger sig, så evt. støv eller damp i luften forsvinder. Så stopper alarmer automatisk. Hvis alarmer varer ved, skal monteringsstedet kontrolleres eller røgalarmen udskiftes.

OBS:

Der må kun anvendes 9 V alkaline batterier af typen Eveready 522, 1222, 216; Duracell MN1604; Gold Peak 1604P, 1604S; Energizer 522 eller samme type.

5. Sæt den 3-polede tilslutningsledning (B3) ind i stikkontakten på røgalarmens underside.
6. Tilslutningsledningerne skal gemmes i en indmuret dåse eller tilslutningsdåse.
7. Sæt røgalarmens langhuller på monteringsholderens føringsnoter, tryk dem mod monteringsholderen og drej røgalarmen med uret til den går i indgreb.

OBS:

Røgalarmen kan kun anbringes i monteringsholderen når der er ilagt et batteri.

8. Forsyningsspænding 230 V tilkobles igen.
9. Gennemfør funktionstesten



Det tomme batteri skal bortskaffes iht. til de gældende forskrifter

Vedligeholdelse og pleje

Hver måned:

gennemfør en funktionstest

Hvert halve år:

Fra tid til anden bør røgalarmen renses udvendigt, f.eks. med en let fugtet klud.

Røgalarmen skal udskiftes efter 10 år.

Røgalarmens konstruktion

Figur C

- C1 Monteringsholder
- C2 Skruer
- C3 Røgalarm
- C4 Tilslutning til 230 V-forsyning og netforbindelse
- C5 Tilslutningsdåse (ekstraudstyr)

Tekniske data

Spændingsforsyning

Forsyningsspænding: 230 V 50/60 Hz

Med buffer via 9 V alkaline batteri:

Eveready 522, 1222, 216; Duracell MN1604; Gold Peak 1604P, 1604S; Energizer 522 og samme type

Følsomhed

efter EN 14604 2005

Signalisering

- akustisk signalgiver: > 85 dB(A) i 3 m afstand
- optisk visning: lysdiode rød
- optisk visning af driftsspænding: lysdiode grøn

Mekaniske data

- Hus: plast
- Husets mål (x h): 111 x 40 mm
- Vægt (med batteri): 140 g
- Montage: Synlig med monteringsholder eller tilslutningsdåse. Tilslutningsdåsen fås som ekstraudstyr og er tvungende nødvendigt til montering, hvis der ikke forefindes en indmuretsdåse i loftet.

Tilslutninger

- E1: Brun: L (fase 230 V)
- E2: Blå: N (nulleleder)
- E3: Orange: netforbindelsesleder

Elektrisk sikkerhed

- Tæthed (iht. EN 60529): IP20
- Opfylder sikkerhedskravene for Audio, Video og lignende elektroniske produkter (efter EN 60065)

EMC-krav

overholder EN 50130-4, EN 61000-6-3

Omgivelsesbetingelser

- Omgivelsestemperatur under driften: 0 til +50 °C
- Opbevaringstemperatur: 0 til +50 °C
- Rel. fugtighed (ikke kondenserende): 10 % til 85 %

Godkendelse

VdS godkendt: G206051

CE-konformitetserklæring

0786-CPD-20417

CE-mærkning

Efter EMC-direktiv 2004/108/EG

CP-direktiv 89/106/EWG

Lavspændingsdirektiv 2006/95/EG

Installationsoplysninger

BEMÆRK:

- En røgalarm detekterer røg, men ikke selve branden eller den varme, der opstår.
- En røgalarm overvåger kun et bestemt område. For at overvåge hele huset (lejligheden) skal der monteres et tilstrækkeligt antal røgalarmere og evt. anvendes apparater, der kan netforbindes med hinanden.
- Inden batteriet isættes og funktionstesten gennemføres bør røgalarmen have samme temperatur som monteringsstedet, for at undgå dug i røgekammeret og dermed en evt. fejlfunktion.

Ved yderligere spørgsmål til produktet bedes du henvende dig til vores Technical Support:
Brugsvejledningen skal udleveres til kunden

☎ +49 (0) 180 50 50-222

☎ +49 (0) 180 50 50-223

🌐 www.siemens.com/automation/service&support

Altangulve / terrasser

- Trægulv



Altan

Trægulv

Trægulv
Cumaru hårdt træ brædder fra DLH Danmark

Vedligehold trægulv

Træet vil med tiden patinere over i en naturlig sølvgrå farve. Dette har ingen indflydelse på træets styrkemæssige egenskaber.

For at undgå den sølvgrå farve kan man oliere terrassen én gang om året. Du kan hente olie i Tingbjerg forum.

Hvis is og sne ligger i en længere periode på terrassen, kan brædderne blive ødelagt, derfor skal du sørge for at fjerne is og sne.

