

SAB Tingbjerg afd. I

Information om jeres badeværelser og nye rør

Kære beboere i SAB Tingbjerg afd. I,

Siden vi udskød urafstemningen, har vi arbejdet med jeres input til forbedringsforslag og vi har som lovet også afprøvet projektet i tre prøvebadeværelser. Her har vi arbejdet med muligheden for individuelle tilvalg.

Beskrivelse af prøvebadeværelserne

Disse løsninger er nu afprøvet i tre forskellige prøvebadeværelser i en opgang i Terrasserne.

I stueetagen er der udført et standardbadeværelse, hvor følgende er blevet lavet:

- Nye synlige installationer – stigestreg/vandrør samt faldstamme og afløb
- Ny sanitet
- Nyt blandingsbatteri til håndvask
- Nyt brusearrangement
- Nyt spejl
- Ny belysning
- Nye overflader – nye gulvklinter og vægfliser
- Malerbehandling af loft

På 1.sal er de samme arbejder blevet udført, men for at afprøve en mulig tilvalgsløsning, er installationerne – stigestenge og faldstamme - skjult bag en installationsvæg. Derudover er toilettet monteret på væggen i stedet for på gulvet.

På 2.sal er der også udført et standardbadeværelse, med den ekstra tilvalgs mulighed, at der er etableret en glasvæg mellem håndvask og bruseområde.

OBS: Udskiftning af stigestenge og faldstammer gælder kun for de boliger, der ikke allerede er renoveret ifm. helhedsplanen i 2015. De boliger, der er renoveret, skal blot have opsat forbrugsmåler. En oversigt over hvilke lejligheder der er omfattet af renoveringsprojektet kan findes på afdelingens hjemmeside.



Ordliste

Her er en forklaring på nogle af de faglige ord, som vi vil bruge igennem beboerinformationerne.

Renoveringsprojekt er det byggeprojekt, hvor man forbedrer bygningen og får en mere tidssvarende løsning.

Stigestreng er alle de rør der transporterer vand din bolig. Se nedenstående billede.

Faldstamme er et lodret afløbsrør, hvor spildevand fra badeværelse, køkkenet og toilette bliver ført ned igennem. Se nedenstående billede.



Faldstamme



Stigestreng



Hvad sker der nu?

Nu går vi i gang med en evaluering af prøvebadeværelserne. Her vil følgegruppen sammen med KAB' Byggepartnerskabet & os kigge på både designløsninger og tekniske løsninger. Vi vil også evaluere processen, byggeproceduren, beboersamarbejdet og ikke mindst tidsforbruget.

Vi bruger den samlede evaluering til at fastlægge de bedste løsninger, som vi vil foreslå til de øvrige badeværelsesrenoveringer.

Beboerne i de tre lejligheder har boet i lejlighederne under udførelsen og har derfor ikke haft adgang til eget toilet/bad og vand i byggeperioden. De har haft adgang til toilet/bad i kælderen og adgang til vand i opgangen. Denne løsning vil også blive evalueret, sådan at vi kan være helt afklarede på, om der skal genhusning til eller ej.

Næste skridt

Når vi har evalueret prøvebadeværelserne og regnet på prisen, vil I blive inviteret til informationsmøde.

Vi vil optage film af prøvebadeværelserne, ligesom vi håber på, at vi også kan invitere til "åbent badeværelse", sådan at I selv kan se prøvebadeværelserne. Det forventer vi at gøre i løbet af marts/april 2022.

Spørgsmål til projektet?

Har I yderligere spørgsmål til projektet, er I velkommen til at sende en mail til projektleder Gert Lindenskov (gli@kab-bolig.dk)

Med venlig hilsen

Følgegruppen,
SAB Tingbjerg afd. I