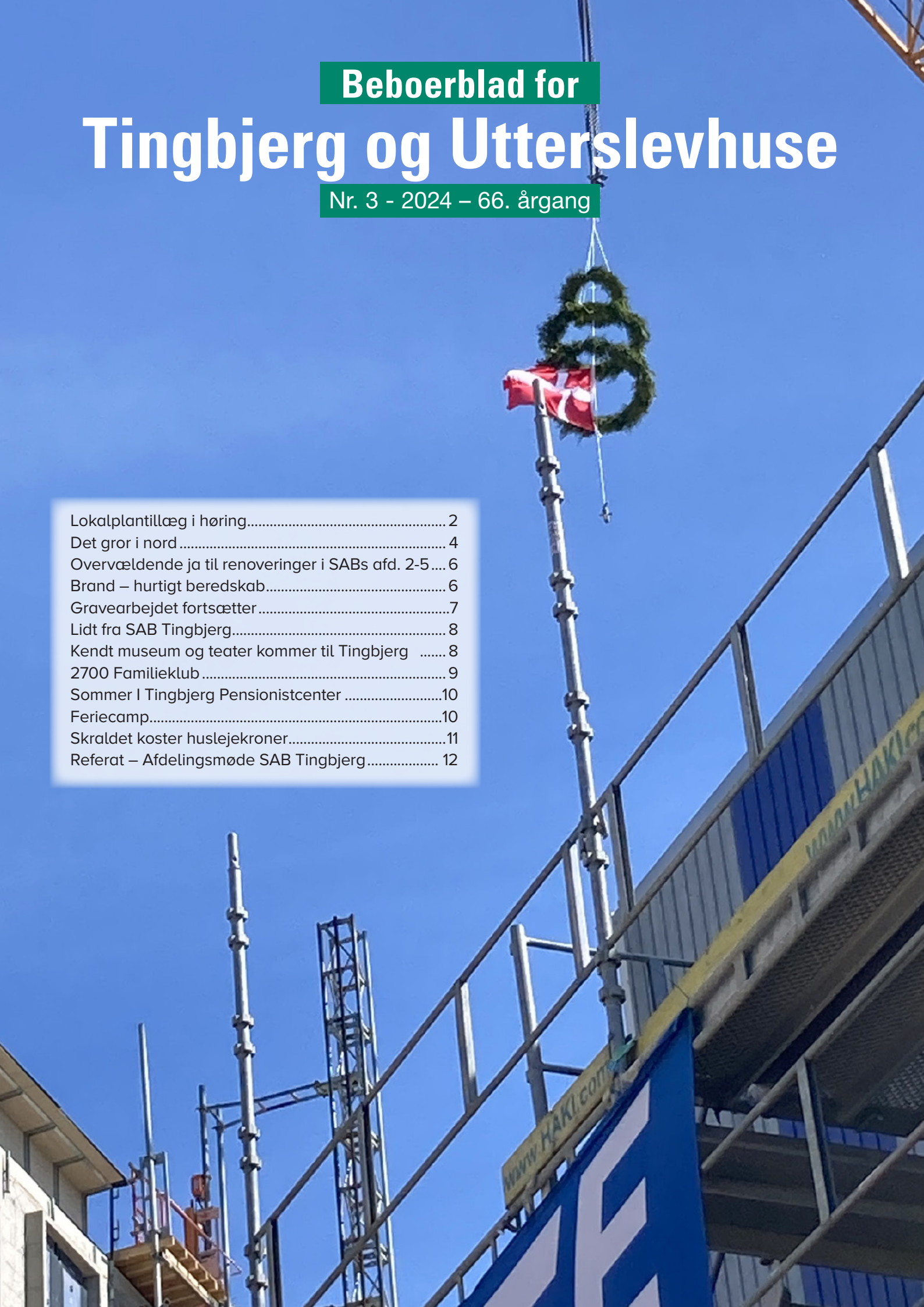


Beboerblad for Tingbjerg og Utterslevhuse

Nr. 3 - 2024 – 66. årgang

Lokalplantillæg i høring.....	2
Det gror i nord	4
Overvældende ja til renoveringer i SABs afd. 2-5....	6
Brand – hurtigt beredskab.....	6
Gravearbejdet fortsætter	7
Lidt fra SAB Tingbjerg.....	8
Kendt museum og teater kommer til Tingbjerg	8
2700 Familieklub	9
Sommer I Tingbjerg Pensionistcenter	10
Feriecamp.....	10
Skraldet koster huslejekroner.....	11
Referat – Afdelingsmøde SAB Tingbjerg.....	12



Lokalplantillæg i høring

Tekst og billeder af Tingbjerg Byudvikling

22. maj var der borgermøde i kulturhuset om lokalplantillæg til Lokalplan 609 Tingbjerg. Tillægget muliggør bl.a., at der kan bygges tagboliger på nogle af de almene bygninger, flere rækkehuse i haverum og på Langhusvej, udbygning af kollegiet og ny daginstitution.

Ca. 70 borgere deltog i mødet, hvor der både var spørgsmål til en blind vej med vendeplads ved institutionen, der muliggøres på græsarealet bag skolen, til nye boliger på Langhusvej (42 almene handicapegnede familieboliger og 82 private boliger), som kan bygges, hvis de nuværende rækkehuse på Langhusvej rives ned, samt spørgsmål til om de almene bygninger kan holde til at få en etage mere på og meget mere.

Udviklingen af Tingbjerg er givet ved lov, og andelen af almene familieboliger skal reduceres til 40 %. For at komme i mål med fortætningen, forudsættes det, at der laves lokalplaner, og nu er tillæg til Lokalplan 609 – Tingbjerg i høring frem til 19. juni. Du kan indsende et høringssvar, samt læse høringsmaterialet på høringsportalen Bliv Hørt: <https://blivhoert.kk.dk/hoering/tingbjerg-tillaeg-1-lokalplanforslag-0>

Udviklingen af Tingbjerg skal revitalisere bydelen med en mere blandet boligmasse, med gode grønne arealer og gode rammer for børn og familier. En levende by der kan bære sig selv. Udviklingen bygger videre på de oprindelige tanker for Tingbjerg.



Inden borgermødet var der mulighed for at komme på rundtur og se hvordan, det ser ud med rækkehuse i haverum og det store etagebyggeri mod motorvejen i det nordlige Tingbjerg, samt nogle af de kommende områder, som lokalplantillægget muliggør byggeri på.



Københavns Kommune stod for borgermødet om lokalplantillægget. Entreprenører, arkitekter og landskabsarkitekter deltog og svarede på spørgsmål i standene sammen med kommunen og byudviklingsteamet.

Fakta

En rammelokalplan sætter de overordnede principper for det, der må bygges og indrettes. Fx højde på boliger, træer, vejtype etc. En byggeretsgivende lokalplan rummer detaljerede bestemmelser for anvendelse og det konkrete byggeri i et område.

Lokalplaner i Tingbjerg:

- Lille Torv/Bygården: Vedtaget februar 2018
- Store Torv: Vedtaget december 2018
- Rammelokalplan og byggeretsgivende lokalplan for delområder – Tingbjerg 609: Vedtaget december 2021
- Lokalplantillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg – Høring frem til 19. juni 2024 – forventet vedtaget efteråret 2024
- Lokalplantillæg 2 – arbejdet med lokalplantillægget forventes at påbegynde efteråret 2024



Lokalplan Tingbjerg 609 er rammelokalplan for hele Tingbjerg og byggeretsgivende for de blå felter. Tillæg 1 er byggeretsgivende for de gule områder samt for tagboliger langs Ruten, Åkandevej og Gavlfhusvej angivet med rød firkant omkring. Kortet er fra tillægget side 7.

Stof til næste nummer skal være Karin Hansen i hænde senest 3. september 2024

Kontakt: Karin Hansen kah@kab-bolig.dk

Forsidefoto: Tingbjerg Byudvikling

Det gror i nord!

Af Tingbjerg Byudvikling

De nye boliger vokser nu for alvor frem i den nordlige del af Tingbjerg, og maj måned har budt på hele to fester i den anledning.

Fredag den 3. maj havde NREP inviteret til beboerfest ved de nye rækkehuse ved Gavlhusvej. Både nuværende og kommende beboere mødte i solskinnet op til grillmad og taler, og mange benyttede sig af lejligheden til at komme ind i en af de boliger, som var åbnet op til lejligheden. De nye beboere var selvfølgelig ekstra spændte, og de glæder sig alle til at kunne begynde at flytte ind i løbet af efteråret.





Onsdag den 15. maj var det så rejsegilde for området nord for Tingbjerg Ås, det gjaldt, og også her skinnede solen på kransene, talerne og de besøgende. Byudviklingschef Lene Vennits fortalte, at det høje byggeri skal hjælpe med at skærme for motorvejsstøjen, og takkede beboerne for tålmodigheden med at udholde støj, støv og de andre gener, som følger med byggeri i et beboet område. Jens Kramer Mikkelsen, udviklingsdirektør i NREP, supplerede med at love de eksisterende beboere ved siden af byggeriet en vinduespudsning, når byggeriet er færdigt. Den traditionelle "rejsegilde-pølsevogn" blev fornemt suppleret af Majroens folk. Majroen uddelte de lækreste falafel-ruller fra deres mobile bod, som de kører ud fra deres restaurant på Gavlhuspladsen, som også havde indvielsesfest i maj – nemlig den 2. maj, hvor beboerne også fik masser af lækre smagsprøver.





Overvældende ja til renoveringer i SAB afdeling 2-5

Af Lene Vennits, Byudviklingschef

Kulturhusets store sal blev hurtigt fyldt op onsdag den 15. maj. Der skulle nu endelig stemmes om den store renoveringsplan. Og lad os afsløre det med det samme. Alle afdelinger stemte ja. I afdeling 2,4 og 5 var der sågar ingen nej stemmer.

Planerne for renovering er omfattende og sikrer en god bolig med nyt køkken, badeværelse, isolering, ventilation, nye opgangsdøre, nye tage og meget mere. Det helt stor diskussionsemne var altaner. Der var ikke flertal for altaner i nogen afdelinger. Dels fordi det er for dyrt (og jo, det er meget dyrt at etablere altaner), men også fordi det kun var nogen, der kunne få altaner, men alligevel skulle alle stige i husleje. Solceller blev også valgt fra. Solceller er godt for klimaet, men ordningerne er fortsat meget komplekse. Solceller kan altid tages op senere, hvis ordningerne for almene bliver mere gennemskuelige og nemmere at administrere.

Helhedsplanerne og økonomien skal nu godkendes af

SAB's organisationsbestyrelse og Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalg. Så skal de projekteres og så kan byggeriet gå i gang. Det starter i januar 2026 med boligerne på Åkandevej og slutter i afdeling 5 i november 2031. Det er lang tid, men nødvendigt af hensyn til mulighederne for at genhuse flest muligt i Tingbjerg. Du skal ikke betale forhøjet husleje før renoveringen af din afdeling er tilendebragt. Du vil blive kontaktet om genhusning et år før genhusning bliver aktuel. Og du vil blive genhuset i op til 12. måneder.

Du kan finde alt materiale om renoveringen - de fysiske helhedsplaner - og huslejekonsekvensen på Tingbjergs hjemmeside Dokumenter – Tingbjerg (tingbjerg-bydel.dk). Hvis du har spørgsmål så kontakt ejendomskontoret som kan guide dig videre.

Der vil blive nedsat følgegrupper, som skal drøfte hvilke materialer man ønsker i køkkenerne og på badeværelser. I bliver inviteret til disse møder.

Hurtigt beredskab ved brand på Ruten

Tekst og billede Tingbjerg Byudvikling

Onsdag den 15. maj gik der ild i taget på den kommende bygning mod Ruten, i forbindelse med de brændte tagpap. Heldigvis fungerede beredskabet godt – både på byggepladsen og politi og brandvæsen fik afspærret og slukket ilden. Hvorvidt branden kommer til at medføre forsinkelser vides endnu ikke, men den var med til at illustrere behovet for endnu en udkørsel af Tingbjerg, da busser var strandet på Langhusvej i de timer brandslukningen stod på.



Gravearbejdet fortsætter...

Skrevet af Tingbjerg Byudvikling

NREP's entreprenør er godt i gang med at etablere forsyning omkring to byggepladser mellem Bygårdsstræde og Terrasserne, hvor der skal opføres rækkehuse.

Entreprenøren bevæger sig snart videre fra Terrasserne og ind i området, hvor der skal graves på Helleborg, Ved Bygården og ad Bygårdstræde op til Hækkevold.

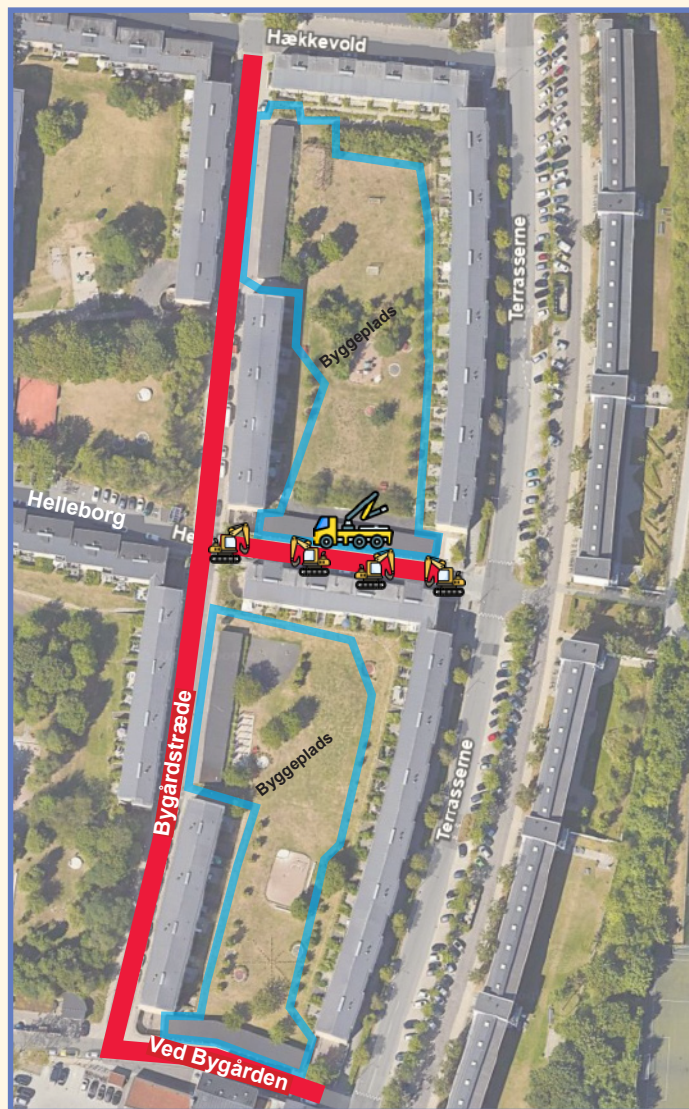
Gravearbejdet udføres for at forsyne nybyggeriet med fjernvarme, vand og elektricitet, og i samme omgang udskifte den eksisterende fælles-kloak til to nye kloakrør (separatkloakering).

Da der graves i veje og fortovsarealer, vil der blive afspærret for almindelig trafik, imens der arbejdes. Adgangsvej i tilfælde af brand og redning vil dog altid være friholdt.

Der etableres gangbroer ved indgange til boligerne, men der vil være perioder, hvor adgangen er begrænset. I henvises derfor til at gå via kælderens for at benytte nabo-indgangene, udgange på bagsiden og i gavlene.

Hvis I har spørgsmål, bliver bekymrede eller I oplever særlige gener, mens arbejdet står på, bedes I kontakte Byudviklingsteamet på:

Tingbjergbyudvikling@kab-bolig.dk



Byggeaktivitet i Helleborg frem til oktober 2024:



Først skal der etableres kloakering til regnvand fra Terrasserne og hen ad Helleborg.



Herefter starter arbejdet forfra for at etablere kloakering til spildevand, som har en højere placering i undergrunden.



Når kloakarbejdet er overstået, skal der støbes fundament til de nye rækkehuse.



Og derefter etableres ledninger med fjernvarme, vand og el hen til fundamentet / de nye boliger.

Lidt fra SAB Tingbjerg



Der har lige været afdelingsmøde, se referatet sidst i dette blad.

Der har været et ekstraordinært afdelingsmøde om helhedsplaner for afdelingerne 2, 3, 4 og 5. Alle 4 afdelinger vedtog løsningen uden solceller og altaner.

Beboerhuset Bygården

Der har været omfattende hæværk på lydsystemet. Det har kostet 38.000 kr. at få genoprettet systemet, der har været mange pilfingre i det elektriske system. Af hensyn til naboerne stoppede musikken helt, når en dør stod åben. Nu er det blevet lavet om, så musikken dæmpes når en dør står åben.

Altså står en dør åben i mere end 1 minut, dæmpes musikken! Det gælder også indgangsdøren, så skal du ud at trække frisk luft, så luk døren efter dig.



Vi har fået installeret 1 oven mere. Der var trængt vand ind i bordpladen, så den har vi været nødt til at få skiftet.



Bestyrelsen ønsker alle en god sommer

Kendt teater og museum kommer til Tingbjerg i uge 34

Tekst: Signe Elisa Lütken, Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus
Billede: Kristine Thorup Hansen



Glæd dig til besøg af Marionet Teatret på pladsen foran Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus. Fra tirsdag den 20. august til og med lørdag den 24. august kan du opleve forestillingen "Den forunderlige rejse". Efter forestillingen vil der være gratis kreativt værksted i Salen med Børnenes Værksted fra Statens Museum for Kunst.

Om forestillingen: DEN FORUNDERLIGE REJSE er en billedrig og musikalsk familieforestilling om det at høre til – og det at finde sammen. En pige må forlade sit hjem. Med en fugl som sin følgesvend begiver hun sig ud på en rejse, der byder på sjove dyr, skæve huse og nye venner.

Om værkstedet: Her kan du lave din egen figur, inspireret af forestillingens univers. I hverdagene starter værkstedet kl. 9.30 og slutter kl. 11.30. Lørdag starter værkstedet kl. 10.30 og slutter 12.30.

Praktisk info:

Dato: tirsdag den 20. august til og med lørdag den 24. august 2024

Tidspunkt Marionet Teatret:

Tirsdag - fredag kl. 9.00 og 10.00 - lørdag kl. 10.00 og 11.00.

Åbent kreativt værksted med Statens Museum for Kunst:

Tirsdag – fredag kl. 9:30 – 11:30 Lørdag kl. 10:30 – 12:30

Sted: pladsen foran Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus, Skolesiden 4, 2700 Brønshøj

Tilmelding/Pris: Det er gratis og uden tilmelding. Skoler skal tilmelde sig til Signe: i82a@kk.dk eller tlf: 29217838 – mindre børnegrupper og private dukker bare op uden tilmelding.

Vi glæder os til at se jer



2700Familieklub – Gratis nyhedsbrev

Tekst: Kristine Thorup Hansen, Tingbjerg Bibliotek\kulturhus

Billede: grafik af Patrick Steptoe

Skal vi tippe dig om fede oplevelser for børn i Brønshøj, Husum og Tingbjerg?

Så tilmeld dig nyhedsbrevet fra 2700Familieklub. Det er gratis og du kan til enhver tid framelde dig. Vi sender dig håndplukkede børnevenlige kulturtips ca. en gang om måneden.

Du tilmelder dig her:

<https://kbenhavns-kommune.clients.ubivox.com/forms/subscribe/list/85288/>

Alt det bedste + 2700 hilsner fra

Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus

Brønshøj Bibliotek

Husum Bibliotek

Kulturhuset Pilegården

Rytterskolen

BRØK - Brønshøj Kulturhus

Brønshøj Vandtårn



Sommer i Tingbjerg Pensionist Center

Foto: Flemming Hansen Tekst: Annie Petersen

Du kan komme i form i løbet af sommeren ved at bruge vores Fitness-Center for seniorer.

Du kan komme tirsdage og fredage mellem kl. 9.30 og kl. 12

Det koster kr. 100 for juni-juli-august

Du kan også spille petanque om fredagene ca. kl. 13 på grusbanen foran pensionist Centeret
Inden da, kan du også spise din medbragte madpakke ved en fælles frokost ca. kl. 11.30

Kontakt os på Gavlhusvej 53
Eller på telefon 6039 1146





FerieCamp i sommerferien

Tekst og billede: Kristine Thorup Hansen, Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus

Der er masser af fede aktiviteter for børn og unge i løbet af sommeren, når der er FerieCamp i lokalområdet:

Uge 27: FerieCamp på EnergiCenter Voldparken

Uge 28: FerieCamp i Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus, Skolesiden 4

Uge 30: FerieCamp i Haven, Virkefeltet 16

Uge 31: FerieCamp på Tingbjerg Skole

Hold øje med programmet på FerieCamps hjemmeside:
www.feriecamp.kk.dk



Den bedste guide
til børneaktiviteter
i København

BrugByen
→ Børn

Tilmeld dig:
brugbyen.nu/nyhedsbrev





Det koster mere i husleje
it costs more in rent
کرایہ زیادہ ہے
це коштує більше оренди
يکلف أَکثر في الإيجار
waxay ku kacaysaa kirada ka badan
پہ کرایہ کی زیات لگبنت راہی
এটি ভাড়ায় বেশি খরচ হয়
यह किराए में अधिक लागत आता है
kira daha pahaliya mal oluyor
kosztuje więcej w czynszu
li kirê bihêz dike



Referat fra afdelingsmøde i Tingbjerg I, II, III, IV og V

Onsdag den 24. april 2024 kl. 18.30
Beboerhuset Bygården

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent samt godkendelse af forretningsorden.
3. Formandens beretning
4. Godkendelse af den boligsociale helhedsplan 2024-2028
5. Godkendelse af driftsbudget for perioden 1. august 2024 til 31. juli 2025 samt fremlæggelse af årsregnskab til orientering
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af forperson
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleanter
10. Evt.

Ad. 1 Velkomst og valg af dirigent

Pernille Høholt bød velkommen til afdelingsmøde for afdeling 1-5. og bød herefter velkommen til Leon Shelby (driftchef), Jesper Ravn (økonomimedarbejder, KAB) Jack Hjartfelt (serviceleder) og Henrik Larsen fra den boligsociale helhedsplan i Husum.

Pernille Høholt indstillede Steen Søndergaard som dirigent. Steen Søndergaard blev valgt.

Steen Søndergaard, som er bosiddende i fsb, præsenterede sig selv.

Ad. 2 Valg af stemmeudvalg og referent samt godkendelse af forretningsorden

Jack Hjartfeldt og Leon Shelby blev valgt som stemmeudvalg. Karin (sekretær, SAB) blev valgt som referent.

Godkendelse af forretningsorden

Indledningsvis præsenterede Steen S forretningsordenen, herunder hvilke forslag der stemmes om samlet og hvilke forslag der stemmes om afdelingsvis.

Forretningsorden blev godkendt i alle afdelinger.

Antal gyldige stemmer på mødet: Afdeling 1: 40 stemmer, Afdeling 2: 20 stemmer, afdeling 3: 22 stemmer, afdeling 4: 6 stemmer, afdeling 5: 2 stemmer. I alt 90 stemmer.

Der var en del der forlod mødet undervejs, hvilket betyder der var færre stemmer ved senere afstemninger.

Det konstateredes, at indkaldelse og øvrigt materiale er omdelt rettidigt.

Herefter gennemgik Steen Søndergaard dagsordenen, hvorefter man gik over til bestyrelsens beretning.

Ad.3 Fremlæggelse af beretning

Bestyrelsen supplerede den skriftlige beretning med følgende bemærkninger:

Logodag v. Tania Hansen

I forbindelse med SABs nye logo blev der holdt et LOGO arrangement, hvor der blev skabt opmærksomhed omkring logoet. Temaet var vild med vilje. Der var kager, konkurrencer og merchandise. Det var en god dag med en del besøgende både fra Tingbjerg og Utterslevhuse.

Ruten v. Pernille Høholt

Plejehjemmet er næsten færdigt og der er flyttet beboere ind. SAB er bygherre og det er Københavns Kommune der skal drive det.

Herudover er der kommet nye butikker og spisesteder til og der er ved at blive bygget et nyt seniorbofælleskab. Der har været en del kaos omkring trafikken og busserne har haft svært ved at komme rundt. Der arbejdes for, at der skal køre en lille bus rundt i bydelen ikke mindst fordi HOFOR over en årrække skal grave op, så der kan ske en separering af regnvand og spildevand. Der lægges pres på HOFOR for, at de hjælper med betaling til en lille bus, så der kan komme en varig løsning, så beboerne igen kan komme rundt i bydelen i bus.

Separering af regnvand og spildevand er obligatorisk. Men der vil komme en afstemning om arbejdets udførsel.

Udgifterne søges begrænset ved at koordinere øvrige opgravninger i forbindelse med byggeriet og opgravninger i forbindelse med HOFORs arbejde.

Parkeringsforslag v. Olav Csiky

Den 21. marts blev der sat et parkeringsforslag til afstemning. Forslaget blev forkastet i alle afdelinger. Der vil nok være parkeringsmæssige udfordringer i fremtiden og man må nok regne med, at der vil ske en regulering af parkering på ringvejen. Der arbejdes for, at udefra kommende kan holde på ringvejen 2-3 timer mens lokale beboere vil kunne få tilladelse til at holde på ringvejen uden restriktioner.

Beboerbladet mm v. Pernille Høholt

Fsb har trukket sig ud af bladet. Bladet består nu af de 6 SAB-afdelinger og alle de private lejere.

Vild med vilje

Det er bestyrelsens intention at arbejde videre med vilde områder.

Der indgås et partnerskab med Københavns kommune om vilde områder og vidensdeling på området.

Grønne regnskaber

For første gang er der lavet grønne regnskaber i forhold til, hvordan miljøpåvirkningen er i de enkelte afdelinger. De grønne regnskaber kan findes på hjemmesiden.

Fælleshaver v. Olav Csiky

Olav er foruden at være med i bestyrelsen også formand for haveforeningen.

Haveforeningen holder til i afdeling 4. Haveforeningen er flyttet hertil på grund af nedlæggelse af haverne i Virkefeltet. Olav takkede for, at de mange havebrugere må være her.

Vaskerier v. Katharina Freud-Magnus

I et pilotprojekt i et af vaskerierne i afdeling 2 prøver man at gøre vaskeriet hyggeligere og bedre. Der er blandt andet indkøbt aftørningspapir og der indkøbes koste til fnugfiltrene.

Det er håbet, at det kan breddes ud til andre vaskerier.

Katharina talte for, at der oprettes vaskerilav, så brugerne af de enkelte vaskerier får indflydelse på hvordan vaskerierne skal se ud og fungere. Meningen er at vaskerierne skal være hyggeligere.

Afsluttende bemærkninger v. Pernille

Ny bydelschef

Lene Vennits går på pension og stillingen bliver fremover varetaget af Marianne Vittrup.

Afslutningsvis kommenterede Pernille på affaldssortering. Der bliver brugt mange penge på manglende sortering, og der arbejdes med molokløsninger. Man må fremadrettet tænke på huslejekronerne og overveje at lukke skaktene og finde gode løsninger til at komme af med affald.

Herefter var der spørgsmål til beretningen

Der blev spurgt til lukning af skakte og de borgere, der ikke kan gå ned med skraldet.

Pernille: Hvis man har problemer med at bære skraldet ned, vil man kunne få hjælp.

Der blev spurgt til om vaskerielav virker. Katharina svarede hertil, at det er begyndt at virke.

Hvem betaler for pilotprojektet?

Pernille svarede, at det ikke har været til afstemning og når det drejer sig om et pilotprojekt, så behøver man ikke stemme om det.

En beboer påpegede, at vaskeriet på Åkandevej er pænt og rent.

Der var flere der havde problemer med folk der ikke henter deres tøj.

Jack: Man må ikke bare fjerne folks tøj. Er det slemt fjernes tøjet fra vaskeriet og skal så herefter opbevares 3 måneder.

Der blev efterlyst koste til vaskerierne.

Der var spørgsmål til kældrene;

Der bliver sparket døre ind og det har været på tale at vende dørene, hvor langt er man nået her? Virker kameraerne i kældrene?

Hertil blev der svaret at kameraerne virker, men at det kun er politiet, der må se på optagelserne. Ved massive problemer i kældrene henvises til politiet.

Jack svarede, at der vendes 4-5 kælderdøre om året.

En beboer mente, at det også kunne være en ide at vende indgangsdørene. Jack svarede her-til, at det kan stilles som forslag.

En beboer efterlyste en bedre udluftning i kældrene der bliver røget både tobak og hash.

En beboer oplevede at utrygheden i området er formindsket og det er meget positivt og nævnte, at det kunne være en ide at få natteravnene til området.

Pernille kvitterede herfor og vil gerne formidle kontakten til natteravnene.

Der var spørgsmål til LIDLs P-plads. Det er udelukkende LIDLs område.

En beboer spurgte til håndværkerne, om det er de samme man bruger år efter år.

Jack svarede hertil, at nogen af håndværkerne har været her i mange år, men at priserne med mellemrum bliver prøvet.

I den konkrete sag der blev henvist til, er det en forsikringssag og derfor er det ikke driften, men forsikringselskabet der bestemmer hvilken håndværker man skal bruge.

Herefter var der afstemning om beretningen, som blev godkendt.

Ad. 4 Godkendelse af den boligsociale helhedsplan v. Henrik Mølsted Larsen

Der er 18 afdelinger der skal have helhedsplanerne til afstemning.

Det er landsbyggefonden (LBF) der har bestemt rammerne for, at de vil yde støtte til den boligsociale helhedsplan.

Og de har bestemt, at det vil LBF kun under forudsætning af, at de 18 afdelinger har en fælles helhedsplan.

LBF vil skyde 32 mio. kr. ind i den kommende helhedsplan, men det er et krav at både Kø-benhavns Kommune og de enkelte afdelinger bidrager også. I den kommende helhedsplan vil den enkelte afdeling skulle betale mindre, men servicen vil også være mindre.

Der vil stadig blandt andet blive lagt vægt på rådgivning og vejledning til forældre, lomme-pengejob, vejledning vedr. uddannelse, støttet til frivilligindsatser og Tryghedssamarbejde.

Der lægges op til at man i planen involverer sig i de aktiviteter, der allerede er i området.

Samarbejdet med kommunen fortsættes og der samarbejdes med sundhedsplejen, skoler mv.

Det er også håbet fortsat at tiltrække andre aktører f. eks. NGO'er, som kan lave aktiviteter i området.

Der blev udtrykt bekymring for, hvad der sker når der er så mange afdelinger med.

Hertil svarede Henrik, at man stadig vil være til stede i Virkefeltet samt i Energicenter Voldparken.

Hvilke aktiviteter bliver fjernet, når der ikke er så mange penge.

Henrik svarede; at der nok vil være færre beboere, der kan deltage i de enkelte aktiviteter.

Og så vil man fokusere på de aktiviteter der i forvejen er i området og der bliver mindre råderum til at helhedsplanen starter nye projekter.

Men man kan som beboere starte noget op og få hjælp fra den boligsociale helhedsplan - også til at søge penge i fonde mm.

Der vil skulle betales ca. 25-30 kr. pr lejemål om mdr. for at deltage.

Der blev spurgt; hvad der sker hvis man stemmer nej. Afdelinger der stemmer nej, er ikke med. Henrik understregede, at Landsbyggefonden giver 6 kr. hver gang lejerne giver 1 kr.

Der blev spurgt til fsb. Der har ikke været afholdt møde i fsb.

Herefter gik man over til afstemning.

Afdeling 1	38 stemmer
Afdeling 2	20 stemmer
Afdeling 3	16 stemmer for 4 stemmer imod
Afdeling 4	6 stemmer for
Afdeling 5	2 stemmer for

Deltagelse i den fremtidige helhedsplan 2024-2028 blev således vedtaget i alle 5 afdelinger.

Ad. 5 Fremlæggelse af regnskab til orientering og driftsbudget for perioden 1. august 2024 til 31. juli 2025 til godkendelse.

Afdeling 3

Der er i afdeling 3 et overskud på 1.392.445

Hovedårsagen til overskuddet er større renteindtægter på investerede midler.

Der har været større udgifter til forsikringer samt energipriser i forbindelse med fællesarealer.

I afdeling 3 er der en huslejestigning på 1,97%

Det er en moderat stigning

Leon understregede at renovation bliver dyrere.

Med hensyn til vaskerierne, så er den eneste økonomiske påvirkning, rengøring af vaskerier og det gælder for alle vaskerier.

Budgettet blev vedtaget med 14 stemmer for

Afdeling 1

I afdeling 1 er der et underskud på 909.300, som afskrives over 3 år.

Underskuddet skyldes bl.a. udgifter til el og henlæggelser til reguleringskontoen.

I forbindelse med spørgsmål omkring hjemfald har vi modtaget følgende forklaring fra Jesper Ravn fra KAB:

Det er rigtigt at Tingbjerg er med i den aftale omkring frikøb af hjemfald som blev lavet imellem Landsbyggefonden og Københavns Kommune i 00'erne. Dette vil sige at der ikke længere er en hjemfaldsklausul på Tingbjergs Matrikler.

For at købe sig fri blev der optaget realkreditlån, som bliver betalt via opkrævninger fra beboerne og tilskud fra boligorganisationen.

Dette vil sige at pengene ikke bliver betalt tilbage til landsbyggefonden, men direkte til realkreditforeningen. Da stigningen i hjemfald skal varsles separat fra den samlede lejestigning og da betalingen kun vedrører frikøbet af hjemfaldsklausulen, bliver det skønnet, at det er bedst at beholde den nuværende formulering på varslingerne.

Stigningen i huslejen for afdeling 1 er på 1,97%.

Stigningen skyldes bl.a. øgede udgifter til renovation, ejendomsskatter og aftrapning af huslejesikring.

Herefter gik budgettet til afstemning og blev godkendt med 30 stemmer

Afdeling 2

I afdeling 2 var der et overskud på **759.955.**

Årsagen til overskuddet skyldes større renteindtægter, samt et mindre vandforbrug.

Huslejen stiger 2,06 %

Stigningen skyldes højere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og højere henlæggelser til istandsættelse ved fræflytning.

Budgettet blev godkendt med 8 stemmer

Afdeling 4

Regnskabet viste et overskud på **989.659**.

Det skyldes bl.a. Højere renteindtægter og lavere vandforbrug.

Huslejestigningen i afdeling 4 er på **2%**

Årsager til stigningen er bl.a. højere ejendomsskatter

Budgettet blev godkendt med 6 stemmer.

Afdeling 5

Regnskabet viser et overskud på **450.516**

Det skyldes bl.a. overskud på renteindtægter.

Huslejen stiger med 2%

Stigningen skyldes bl.a. højere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og højere udgifter til ejendomsskatter.

Der blev spurgt til permanent lys i opgangen. Det er en fejl og det vil der blive kigget på.

Budgettet blev godkendt med 2 stemmer.

Ad. 6 Behandling af øvrige indkomne forslag.

Der var ingen forslag til behandling

Ad. 7 Valg af Forperson

Pernille Høholt blev genvalgt

Ad. 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Olac Csiky, Connie Ejlersen, Henrik Rützou og Katharina Freud Magnus var på valg.

Herudover opstillede Abdulkafi Al-Imam

De fem kandidater præsenterede sig selv og herefter gik man over til afstemning:

De fire fremtidige bestyrelsesmedlemmer er som følger:

Henrik Rützou (59 stemmer),

Katharina Freud-Magnus (55 stemmer),

Olav Csiky (53 stemmer)

Abdulkafi Al-Imam (44stemmer)

Connie Ejlersen fik ikke stemmer nok (32 stemmer)

Ad. 9 Valg af suppleanter

Som suppleanter opstillede:

Conni Ejlersen, Lena Grantun, Abdesalam Saidi og Ahmed Al-Imam

Suppleanterne præsenterede sig og herefter gik man over til valg.

Følgende opstillede blev valgt.

Connie Ejlersen 42 stemmer 1. suppleant

Ahmed Al-Imam 39 stemmer 2. suppleant

Abdesalam Saidi 38 stemmer 3. suppleant.

Lena Grantun fik 13 stemmer og blev ikke valgt.

Ad. 10 Evt

Under evt. spurgte en beboer vedr. løsningen med en vej hen over volden.

Hvorfor åbner man ikke op nord på?

Hertil svarede Pernille, at der har været samtaler med kommunen, men de anser ikke en fordobling af antal beboere i Tingbjerg er nok til at udløse nordlige ramper.

Mødet sluttede ca. kl. 21.30

Signeret af Dirigent og formand

Steen Søndergaard og Pernille Høholt





AFDELINGSBESTYRELSEN

UTTERSLEVHUSE

Åbningstider & bestyrelsesmøder:

Træffetid for bestyrelsen:

Hver anden tirsdag

kl. 18:30-19.00

Bestyrelsesmøder:

hver anden tirsdag kl.19:00-21:00

Bestyrelsesnavne:

Formandskab

Yohanis Hamad, formand

Siciid Hussein, næstformand

Medlemmer

Nabil Anejar

Ajaz Ahmed

Mohamed Deira

Suppleanter

Abdifatah Farah



AFDELINGSBESTYRELSE

Pernille Høholt, formand

Afd. 1

Tania Hansen, næstformand

Afd. 1

Linda Henriksen, kasserer

Afd. 2

Bestyrelsesmedlemmer:

Martin Ejlersen

Afd. 4

Abdulkafi Al-Imam

Afd. 2

Mohamed Hamod

Afd. 2

Olav Csiky

Afd. 3

Katharina Freud-Magnus

Afd. 2

Henrik Rützou

Afd. 1

Suppleanter:

Connie Ejlersen, afd. 1

Ahmed Al-Imam, afd. 2

Abdesalam Saidi, afd. 3

Sekretær i afdelingsbestyrelsen:

Karin Hansen

KONTORTIDER

Afdelingsbestyrelsen SAB:

Vestfløjen 11, tlf. 38 27 90 00

Personlig henvendelse:

Mandag- torsdag kl. 10-12

Telefonisk henvendelse:

Se: www.tingbjerg-bydel.dk

ab-tingbjerg@kab-bolig.dk

SAB's ejendomskontor

Vestfløjen 11, tlf. 38 27 90 00

Personlig henvendelse:

Se: www.tingbjerg-bydel.dk

Telefonisk henvendelse:

Alle dage fra kl. 8.30-10

Vagttelefon:

Ved akut opståede driftsforstyrrelser uden for kontorets åbningstider.

Telefon 38 27 90 00

