



Ekstraordinær Bestyrelsesmøde - Referat

Søndag d. 13. April. 2024 den Kl. 15.00 – 16.30

Deltog:

1. **Bestyrelse:** Yohannis Hamad, Ajaz Ahmed, Mohammed Deria, Siciid Hussein, Nabil Amejar & Abdifatah Farah

Dagsorden

1. **Valg af ordstyrer og referent**

Ajaz var valgt som valgstyrer og Mohammed som referent

2. **Forberedelse til afdelingsmødet:**

- **Forplejning:** Vi undersøger, om driften kan stå for indkøb af vand og evt. sodavand til afdelingsmødet.
- **Beretning:** Bestyrelsen laver en samlet beretning hvor i forskellige indsatser bliver præsenteret, f.eks. Festudvalget herunder Ajaz og Mohammed.
- **Arbejdsudvalg:** Bestyrelsen opfordrer alle beboere til at melde sig til nogle kommende arbejdsudvalg som vil blive foreslået til næste afdelingsmøde.
- **Dirigent og gave:** Bjørn fra OB har bekræftet sin deltagelse som dirigent. Vi indstiller til at give et gavekort som tak.
- **Referent:** Driften står som sædvanligt for referatet. Bestyrelsen møder en time før mødestart.

3. **Aktuelle forhold**

- **Affaldsløsningen:** Vi orienterer beboerne om erfaringerne med den nye løsning – både de fordele og de udfordringer, vi har fået kendskab til. Bestyrelsen har blandt andet modtaget fotos og videoer, der viser affald, som flyder flere steder i området. Vi har også set optagelser af overfyldte containere, hørt om gener fra rotter og fugle samt set billeder af, at de grønne bioposer bliver brugt som almindelige skraldeposer. Bestyrelsen ønsker, at det er beboerne, der suverænt træffer den endelige beslutning om, hvorvidt skakterne

skal lukkes permanent eller genåbnes. Derfor vil der på afdelingsmødet blive fremlagt et forslag fra bestyrelsen om, hvorvidt man beboerne ønsker at fortsætte med den nuværende løsning eller vende tilbage til den tidligere model. Uanset udfaldet ønsker bestyrelsen at nedsætte et arbejdsudvalg, som særligt skal fokusere på affaldsløsningen og løbende monitorere, hvordan den fungerer.

- **Budget 2025/26:** Vi henviser alle interesseret beboer til at læse Benitas seneste referat som kan findes samme sted som i vores afdelingsreferater. Til fremtidig budgetvedtagelse anbefaler bestyrelsen oprettelsen af et budgetudvalg med deltagelse af beboere der ønsker at bidrage til budgetarbejdet.
- **Forsikringsforhold og legepladssikkerhed:** Bestyrelsen ønsker offentliggørelse af begge tilsynsrapporter for at sikre gennemsigtighed – driften bedes offentlige disse inden afdelingsmødet den 29. april.
- **Indsendte forslag:** Jord fra området bag containerne som siges at være forurenset, er blevet flyttet til områder omkring fodboldbanen. Dette tages videre med driften som en alvorlig bekymring.
- **Fodboldbur:** Tilstanden er forringet. Yohannis kontakter driften ang. reklamationsret.
- **Elbil-ladestandere og handicapparkering:** Status på Elbil-ladestanderne som var planlagt efterspørges, dette forfølger bestyrelsen. En beboer har efterspurgt en reserveret handicapplads. Vi har noteret en privat opført handicapplads på Ruten 215 uden orientering samt godkendelse af bestyrelsen og ser nærmere på sagens forløb. Et parkeringsudvalg genoprettes som igen skal se på afdelingens parkeringsforhold.
- **Skaktrum:** Hvis skakterne forbliver lukkede, ønsker bestyrelsen at omdanne rummene til opholdspladser for barnevogne og elcykler.
- **Valg og fuldmagter:** Vi undersøger nye regler for fuldmagter og stemmeafgivelse ved bestyrelsesvalg. Vi drøfter også muligheden for ændringer i dagsordenen på selve dagen.

4. **Indvielse af Aktivitetshuset**

Vi ønsker at gøre aktivitetshuset klar til åbning inden afdelingsmødet. Yohannis følger op på hovedrengøring hurtigst muligt. Der udarbejdes en klar plan for anvendelse og formidling af husets faciliteter. Der blev også drøftet forslag om sammensætning af fødselsdagslokalet og aktivitetshuset.

5. **Bestyrelsessammensætning**

Nabil har trukket sig fra bestyrelsen. Abdifatah indtræder pr. dags dato (13/04-2025)

Mødet afsluttet: 16:30

Referent: Mohammed Deria